



青海湖水位上涨海南州淹没区农牧户搬迁改善黑马河镇安置点基础配套工程-土方工程工程

招标工程量清单

招标人：共和县住房和城乡建设局
(单位盖章)



造价咨询人：西宁瑞璋工程咨询有限公司
(单位盖章)



2025年06月30日



青海湖水位上涨海南州淹没区农牧户搬迁改善黑 马河镇安置点基础配套工程-土方工程工程

招标工程量清单

招标人

: 共和县住房和城乡建设局



造价咨询人 : 西宁瑞璋工程咨询有限公司



法定代理人

或其授权人 : 王金辉

王金辉

(签字或盖章)

法定代理人

或其授权人 : 张玉香



(签字或盖章)

编制人

: 宾燕妮



(造价工程师签字盖章专用章)

复核人

: 袁泽芳



(造价工程师签字盖章专用章)

编制时间 : 2025年06月30日

复核时间 : 2025年06月30日



青海湖水位上涨海南州淹没区农牧户搬迁改善安置点基础配套工程-土方工程工程

招标工程量清单

招标人：共和县住房和城乡建设局
(单位盖章)

造价咨询人：西宁瑞璋工程咨询有限公司
(单位盖章)

2025年06月30日



青海湖水位上涨海南州淹没区农牧户搬迁改善黑 马河镇安置点基础配套工程-土方工程工程

招标工程量清单

招标人：共和县住房和城乡建设局
(单位盖章)

造价咨询人：西宁瑞璋工程咨询有限公司
(单位公章)

法定代理人
或其授权人：王金辉
(签字或盖章)

法定代理人
或其授权人：张玉香
(签字或盖章)

编制人：宾燕妮
(造价人员签字盖专用章)

复核人：袁泽芳
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2025年06月30日

复核时间：2025年06月30日

一、编制依据：

1.1 本工程量清单根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）以及，定额选用青海省市政工程计价定额（2020）。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及施工图纸等一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，竣工结算的工程量按合同约定确定。实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款和第七章“技术标准和要求”中的约定及本章的有关规定。

1.4 投标人在计价时应按招标文件的要求，根据招标人提供的工程量清单，参照国家和青海省颁布的有关规定以及企业自身情况计算报价。

1.5 规费和税金的取费标准：按照国家和青海省颁布的有关规定执行，不得作为竞争性费用；关于印发青建工【2021】168号文《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》的通知执行；

1.6 关于税收清单中采用小规模纳税人相关税率 3.41%的相关费率（由于本项目小标段较多，根据国家鼓励小微企业相关政策：对于 200 万元以下的货物和服务采购项目、400 万元以下的工程采购项目，采购人应当专门面向中小企业采购。对于超过 200 万元的货物和服务采购项目、超过 400 万元的工程采购项目中适宜由中小企业提供的，预留该部分采购项目预算总额的 30%以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于 60%，故投标时施工单位可根据自身情况采用一般纳税人 9%，或小规模纳税人的相关政策综合报价）；

注： 计税方法规定:两种方法两种方法:一般计税方法、简易计税方法《实施办法》规定：

- ①、增值税的计税方法，包括一般计税方法和简易计税方法，
- ②、一般纳税人发生应税行为适用一般计税方法计税（主材为除税价）。
- ③、小规模纳税人发生应税行为适用简易计税方法计税（主材为含税价）。

1.7 安全文明施工费费率：投标人投标报价按照招标工程量清单给定的费率或金额计取。

关于增加投保安全生产责任保险的青建工〔2022〕222号。措施项目清单中的安全防护、文明施工措施费应按照国家及青海省颁布的有关规定计价，不得作为竞争性费用，报价时单列，关于调整建设工程安全文明施工费的通知，青建工〔2022〕222号，本清单增加增加的安全生产责任保险费计算基数为工程项目税前造价，由参保企业单独列支，专款专用，不得

转嫁给其他单位和个人。后期承包人应向发包方出具建筑施工安全生产责任险保费发票，经核对后可办理工程结算，如未提供此项费用相应扣除。

1.8 材料价参考青海省造价管理总站发布的最新建设工程材料指导价信息，并结合市场价确定材料价；材料价格招标控制价执行标准为《2025 年第 2 期海南地区建设工程部分材料价格》共和县相应单价，投标人可根据企业自身报价；

1.9 人工费：青建工执行青建工（2024）388 号中相关人工费；

1.10、暂列金额：用于施工合同签订时尚为确定或者不可预见的所需材料、服务的采购、施工中可能发生工程变更、现场签证确认等费用，对该金额，招标人有权使用，没经招标人同意，中标人无权使用。

本工程设置暂列金 0.00 万元

1.11、暂估价：是指在建筑工程中，发包人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

本工程不设置暂估价；

1.12、根据定额站回复青建工【2021】168 号文《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》的通知中关于大型土石方工程的界定：适用于一个单位工程内挖土或填工程量在 10000m³ 以上或单独编制工程预算的场地平整、土石方工程处理(包括挖土或填土)、水池、运动场、机场、管沟等的土石方工程；本项目执行大型土石方取费，投标单位根据文件综合考虑。

二、其他说明

2.1 关于工程量清单的内容

①投标人应按招标人提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价。每一项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。

②投标人报价时应对每一项清单报价，对于没有填入单价或总价的清单项，其费用应视为已包括在工程量清单的其他单价中，投标人必须按发包人和监理工程师指令完成工程量清单中未填入单价或总价的项目，但不能得到结算与支付。

③投标人未填单价或合价的工程量清单，视为该项费用已包括在其他项目的单价或合价内，在中标后不能以此项未有单价为由申请签证，如后期未填报单价的项目未实施，甲乙双方可参考招标控制价相应单价结合报价浮动率予以扣减，或在合同专用条款中另行约定。

④投标总价包括完成本工程项目的成本、利润、税金、风险费（包括材料涨价因素）、政策性文件规定费用等所有费用，投标报价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和。投标人应根据工程量清单、施工现场实际情况，结合投标人自身技术及管理水平、经营状况、机械设备以及有关文件及有关标准图集、规范计算工程量，承担工程量及设计不详之处的风险和招标文件的有关要求自行报价。除非合同另有约定，工程量清单中的报价均包含为实施和完成该项所有工作内容（清单项目特征描述的仅为主要工作内容，除此外还应包括图纸和规范列明、暗示和要求的工作内容）所需的人工费、材料费、机械费和综合费等所有费用（即本工程的直接费、间接费、管理费、利润、风险、保险、甲供材料保管及场内运输费、按设计规定和验收规范要求投标人应进行的测试、试验费用、缺陷修复及政策性文件规定的各项费用）。

⑤工程量清单及设计图纸范围内的所有内容均由投标人完成

⑥本工程中部分清单项目的项目特征采用的是标准图集，工作内容包括了图集内所示的全部工作内容，请投标单位在报价时详细查看图集内容，不得遗漏。

⑦投标人应根据本项目的实际情况，充分预见并考虑施工时因业主协调发生的工期延误造成的损失，并在报价中予以综合考虑，不再另行签证和进行材料价格调整。

⑧投标人根据图纸核实工程量如发现招标人提供的工程量清单中有错项、漏项清单描述不清或工程量偏差大于±3%（图纸中本为暂估量的除外）的及时提出招标答疑，若在投标截止日期10日前，未提出视为投标人认可，后期除签证变更外，不宜以工程量清单中有错项、漏项、清单描述不清为原因申请签证。

2.2 关于措施

①措施项目、施工难度费、材料二次搬运费及其他不可预见费，投标人自行踏勘现场自行考虑，施工围挡等自行考虑，一切风险由投标人自行承担。

②措施费：投标人应根据拟建工程的具体情况，依据投标人的自身情况报价列出其内容。措施项目清单的各项未报价或报价为零则视为包含在其他单价或总价中。单价措施项目清单中所罗列的措施项目供投标人参考（如机械进出场台次，可根据自身施工组织设计综合考虑），

投标人可根据自身情况和本工程实际情况自行增减，投标人未列或未报价的措施项目，将视为已包含在其措施项目中。

③投标人须结合现场实际特殊情况自行考虑交通组织、安全防护、行车行人协调等干扰因素均已包含在投标人的成交价措施费中，不予调整，也不另行签证。

④投标人应进行自行到现场踏勘，充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

⑤土石方工程的土方调配、土质情况、挖土深度、挖土方式、运输及弃土方案由投标人根据现场勘察情况自行考虑并计入综合单价中。

⑥建渣、生活垃圾等废弃物不得滞留在施工现场，应随产生随清运，应弃置在项目所在地环境卫生保护有关规定的范围内，以上费用由承包人自行考虑并计入综合单价中。

三、项目概况：

3.1 根据图纸内容为：青海湖水位上涨淹没区农牧户住房搬迁安置项目正在实施，由于黑马河镇搬迁安置地势低于四周道路，容易造成排水不畅，且原有土层承重能力较差，现需要对黑马河地基进行处理。

3.2 海拔：恰卜恰镇，隶属于青海省海南藏族自治州黑马河，海拔参考 3000-3500m。

3.3 共和县地区属季节性冻土区，标准冻结深度为 1.07m，最大冻土深度为 1.50m。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黑马河地块三四土方

第 7 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		地块						
1	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别: 详见图纸 2. 挖出后: 本桩利用土方	m3	5195.95			
2	040103001001	回填方	1. 密实度要求: 密实度 $\geq 97\%$ 2. 填方材料品种: 现场挖出的土 3. 本桩利用土方	m3	5195.95			
3	040103001002	取土回填方	1. 密实度要求: 密实度 $\geq 97\%$ 2. 填方材料品种: 砂石 3. 填方要求: 建设单位提供场地取土（砂石主材甲供） 4. 填方来源、运距: 运距46km 5. 工作内容: 含取土、运输、夯填	m3	33987.46			
		分部小计						
		地块						
4	040101001002	挖一般土方	1. 土壤类别: 详见图纸 2. 挖出后: 本桩利用土方	m3	5961.34			
5	040103001003	回填方	1. 密实度要求: 密实度 $\geq 97\%$ 2. 填方材料品种: 现场挖出的土 3. 本桩利用土方	m3	5961.34			
6	040103001004	取土回填方	1. 密实度要求: 密实度 $\geq 97\%$ 2. 填方材料品种: 砂石 3. 填方要求: 建设单位提供场地取土（砂石主材甲供） 4. 填方来源、运距: 运距46km 5. 工作内容: 含取土、运输、夯填	m3	11771.26			
		分部小计						
		措施项目						
7	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称: 挖掘机	台·次	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 黑马河地块三四土方

标段：青海湖水位上涨海南州淹没区农牧户
搬迁改善黑马河镇安置点基础配套工程-土方
工程

第 9 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	1.1	安全文明施工费					
2	1.1.1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	1.1.2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	1.1.3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	1.1.4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	1.2	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.85			
7	1.3	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.81			
8	1.4	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
9	1.5	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：黑马河地块三四土方

标段：青海湖水位上涨海南州淹没区农牧户搬迁改善
黑马河镇安置点基础配套工程-土方工程

第 10 页 共 25 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：黑马河地块三四土方

标段：青海湖水位上涨海南州淹没区农牧户搬迁改善
黑马河镇安置点基础配套工程-土方工程

第 12 页 共 25 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：黑马河地块三四土方

标段：青海湖水位上涨海南州淹没区农牧户搬迁改善
黑马河镇安置点基础配套工程-土方工程

第 13 页 共 25 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：黑马河地块三四土方

标段：青海湖水位上涨海南州淹没区农牧户搬迁改善
黑马河镇安置点基础配套工程-土方工程

第 14 页 共 25 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：黑马河地块三四土方

标段：青海湖水位上涨海南州淹没区农牧户搬迁改善
黑马河镇安置点基础配套工程-土方工程

第 15 页 共 25 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：黑马河地块三四土方

标段：青海湖水位上涨海南州淹没区农牧户搬迁改善黑马河镇安置点基础配套工程-土方工程

第 16 页 共 25 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：黑马河北侧临街

标段：青海湖水位上涨海南州淹没区农牧户
搬迁改善黑马河镇安置点基础配套工程-土方
工程

第 18 页 共 25 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：黑马河北侧临街

标段：青海湖水位上涨海南州淹没区农牧户搬迁改善
黑马河镇安置点基础配套工程-土方工程

第 19 页 共 25 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：黑马河北侧临街

标段：青海湖水位上涨海南州淹没区农牧户搬迁改善
黑马河镇安置点基础配套工程-土方工程

第 21 页 共 25 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：黑马河北侧临街

标段：青海湖水位上涨海南州淹没区农牧户搬迁改善
黑马河镇安置点基础配套工程-土方工程

第 22 页 共 25 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：黑马河北侧临街

标段：青海湖水位上涨海南州淹没区农牧户搬迁改善
黑马河镇安置点基础配套工程-土方工程

第 23 页 共 25 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：黑马河北侧临街

标段：青海湖水位上涨海南州淹没区农牧户搬迁改善
黑马河镇安置点基础配套工程-土方工程

第 24 页 共 25 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：黑马河北侧临街

标段：青海湖水位上涨海南州淹没区农牧户搬迁改善黑马河镇安置点基础配套工程-土方工程

第 25 页 共 25 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：