# 招标项目技术、服务、政府采购合同内容条款及其他商务要求

前提：本章中标注“\*”的条款为本项目的实质性条款，投标人不满足的，将按照无效投标处理。

## （一）. 项目概述

项目区位于新青通风廊道，规划范围包括姚渡镇全域，北邻成都国际铁路港，南接欧洲产业城，规划总面积约72平方公里。其中，以港城大道两侧500米作为重点片区研究范围，总面积约9.5平方公里，姚渡镇域内区域为重点片区规划范围，总面积约5.6平方公里，包括内部山体、农田、林盘、村镇等。

本次《青白江区新青通风廊道融合发展规划》需在充分对接在编市、区国土空间规划与十四五规划的基础上，聚焦乡村振兴和公园城市两大发展主题，梳理区域资源禀赋，提出特色显著、体系完整、布局合理的城乡融合发展单元的规划方案。

基于项目以上基本情况，特启动《青白江区新青通风廊道融合发展规划》整体规划工作，为高效推进项目，助力青白江区城乡融合发展与乡村振兴项目建设，基于项目类型本项目共包含3个部分的内容，分别为：

1、新青通风廊道融合发展战略研究：分析梳理城乡融合发展单元在人口、产业、环境等方面的现状问题与发展趋势，挖掘城乡融合发展单元产业与空间潜力点，以人为本，通过资源驱动，探索城乡融合发展的路径，构建新型产业体系与镇村空间结构、产业主导方向，明确镇村职能与分工、建立高效共享的公共服务设施布局模式。

2、港城大道重点片区提升规划研究：作为连接铁路港与欧洲产业城的重要通道，梳理港城大道在区位、周边环境、建设情况等现状情况，提炼港城大道两侧空间的核心规划定位与界面控制策略。

3、特色林盘院落设计研究：重点梳理范围内林盘现状，提出分类管控措施，选取1-2处具有代表性的点位进行空间设计，作为港城大道两侧建设管控的示范性项目。

本项目共1个包，采购青白江区新青通风廊道融合发展规划服务供应商一名。

2.标的名称及所属行业：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 包号：01 | 品目号 | 标的名称 | 所属行业 |
| 1-1 | 青白江区新青通风廊道融合发展规划服务 | 租赁和商务服务业 |

## \*（二）. 商务要求

1、合同服务期限：合同签订后120个日历天内完成规划编制工作。

2、服务地点：采购人指定地点

3、付款方法和条件：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **付费次序** | **付费说明** | **付费时间** |
| 第一次付费  （首付款） | 占合同总额的30% | 合同签订之日起10个工作日内 |
| 第二次付费 | 占合同总额的20% | 规划方案通过专家评审会后10个工作日内 |
| 第三次付费 | 占合同总额的30% | 规划方案通过区土规会审查后10个工作日内 |
| 第四次付费 | 占合同总额的20% | 提交正式成果后10个工作日内 |

## （三）. 技术、服务要求

1、青白江区新青通风廊道融合发展规划

1.1项目规模：规划总面积约为72平方公里，重点片区规划范围约5.6平凡公里。

1.2服务内容及要求:

1.2.1新青通风廊道融合发展战略研究：包括政策背景解读、相关规划解读、现状分析、发展研判、城乡融合发展路径；

1.2.2港城大道重点片区提升规划研究：包括场地认知、定位目标、业态植入、界面控制；

1.2.3特色林盘院落设计研究：包括现状梳理、林盘分类、林盘体系规划、重点林盘设计示范。

设计内容应当包括但不限于以上内容，具体服务内容及要求在合同签订时进行约定，以合同为准。

1.3成果内容及要求：

1.3.1设计成果主要包括项目背景及上位规划研究、现状问题及发展研判、规划定位及城乡融合发展策略、总体空间结构、空间布局规划（包括城乡发展格局、镇村体系、生态格局、产业布局、基础设施布局、公服设施布局等）、重点片区提升规划研究方案及特色林盘院落设计研究方案。

1.3.2提交最终成果包括纸质文件及相应的电子文件。具体内容为：设计成果图册6套（A3规格）；演示PPT文件1套；电子文件2套（刻录光盘包括全部的文档文件、图片文件和CAD、PPT文件四部分组成）。