## 前提：本章采购需求中标注“\*”号的条款为本次磋商采购项目的实质性要求，供应商应全部满足。

## 一、 项目概述

本项目共1个包，采购成都市龙泉驿区民政局社区嵌入式养老服务品牌打造和形象升级服务。

## 二、项目清单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 包号 | 品目号 | 标的名称 | 所属行业 | 数量 |
| 1 | 01 | 01-01 | 社区嵌入式养老服务品牌打造和形象升级服务 | 其他未列明行业 | 1 |

## 三、项目要求

**（一）工程地点：**本项目共计17个社区养老服务设施点位(部分点位根据实际情况有可调整）。

**（二）委托服务范围**

1. 设计范围：17个点位包含8个社区嵌入式养老服务示范点及9个社区养老服务综合体。
2. 具体到每个点位的设计包括建筑改造、电梯加建、结构优化、室内空间、室外空间、门头等设计。

**（三）设计服务要求**

1. 供应商应确定至少1人全程具体负责本项目，并配备4名相关专业人员配合设计工作。
2. 划分项目分类：根据项目面积及区域情况对项目点位进行分类为社区嵌入式养老或社区养老综合体，并提供专业依据及运营建议。根据点位情况增加电梯及进行建筑结构优化调整。
3. 装修标准化制定：根据社区养老项目的专业性制定装修标准（如：不同区域的标准用色、用材等），满足不同功能区域的使用特点和运营便利性且需要满足适老化设计标准。制作标准化装修手册，以达到17个点位呈现效果的整体性、规范性。
4. 适老化专项设计：所有设计需满足《老年人照料设施建筑设计标准》（JGJ 450-2018）、《社区老年人日间照料中心设施设备配置》（GB/T 33169-2016)、《城镇老年人设施规划规范》（GB50437-2007）、《无障碍设计规范》（GB 50763-2012)等相关规范要求，并需要进行适老化设计专项汇报。
5. 布局设计要求：所有点位布局需要融合社区自身情况进行服务内容的配置，满足运营可持续性，并邀请至少一位养老服务业专家提供布局建议。
6. 装饰效果要求：满足老人审美要求并具有全龄友好的创新设计风格，符合项目自身定位。
7. 其它要求：需要合同签订10日内提供至少4个点位的平面布局设计及设计效果图进行汇报，便于以此进行装修标准的制定。

**（四）成果提交**

1. 所有点位的装饰效果图
2. 所有点位的完整施工图
3. 标准化装修手册
4. 适老化专项汇报文本
5. 主要材料清单及材料样品
6. 完整设计方案PPT

**\*（五）付款方式：**双方签订合同后，采购人自收到成交供应商正规增值税发票之日起30日内支付合同总金额40%的预付款；供应商完成标准化装修手册、社区养老服务综合体的装饰效果图和完整施工图，经采购人确认后，采购人收到供应商开具的增值税发票30日内向供应商支付合同总金额的40%；供应商完成项目并通过采购人审核验收后，采购人收到供应商开具的增值税发票30日内向供应商支付合同总金额的20%。