

西宁市城东区文化馆项
目-装修改造及拆除 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称：西宁市城东区文化馆项目-
装修改造及拆除

第 1 页 共 1 页

- 1、编制依据：
 - 1.1由建设单位提供的施工图纸为依据；
 - 1.2国标GB50500 -2013《建设工程工程量清单计价规范》
 - 1.3 2020年《青海省房屋建筑与装饰工程消耗量定额与基价》
 - 1.4 2020年《青海省通用安装工程消耗量定额与基价》
 - 1.5 2020年《青海省市政工程消耗量定额与基价》
 - 1.6青建工[2019] 116号《青海省住房和城乡建设厅关于重新调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知》
 - 1.7青建工[2019] 434号《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价的通知》
 - 1.8青建工[2020] 255号《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》
 - 1.9青建工[2019] 361号《青海省住房和城乡建设厅关于调整2016年青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则工伤保险等费用的通知》
- 2、图纸中未说明的做法按常规计算，以施工现场为准。
- 3、清单中做法图集说明不完善的，以设计图纸要求为准。
- 4、材料差价依据：执行2022年《青海工程造价管理信息》 地区第2期材料指导价及综合市场价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除工程						
		拆除墙体						
1	011606002003	轻质隔墙拆除	1. 砌体名称:内墙拆除 2. 砌体材质:轻质隔墙拆除 3. 拆除高度:3.36米 4. 拆除截面尺寸:240mm、125mm、460mm 5. 拆除垃圾:楼层内搬运垃圾,建筑垃圾清运,运距按现场实际情况综合考虑	m ²	411.94			
		分部小计						
		拆除地面						
2	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:拆除原有砂浆基层 2. 饰面材料种类:拆除原有石材地面 3. 拆除垃圾:楼层内搬运垃圾,建筑垃圾清运,运距按现场实际情况综合考虑	m ²	75			
3	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 拆除的基层类型:拆除原有地胶面层 2. 拆除垃圾:楼层内搬运垃圾,建筑垃圾清运,运距按现场实际情况综合考虑	m ²	735			
		分部小计						
		拆除墙面						
4	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:拆除墙面柱面木饰面层 2. 龙骨及饰面种类:木格栅面板,龙骨基层 3. 拆除垃圾:楼层内搬运垃圾,建筑垃圾清运,运距按现场实际情况综合考虑	m ²	695.8			
5	011610002001	金属门窗拆除	1. 室内高度:1600*2400 2. 门窗洞口尺寸:拆除断桥铝合金门 3. 拆除垃圾:楼层内搬运垃圾,建筑垃圾清	樘	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		天棚工程						
1	011302001001	吊顶天棚	1. 双层9.5厚纸面石膏板吊顶 2. 60系列轻钢龙骨 3. 乳胶漆面层一底两度 4. 界面剂一道	m ²	151.1			
2	011302002001	格栅吊顶	1. 龙骨材料种类、规格、中距:60系列轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:铝方通面层 3. 界面剂一道 4. 喷黑色涂料 5. 具体样式按设计方案采购及安装	m ²	658.9			
		分部小计						
		地面工程						
3	011103004001	塑料卷材楼地面	1. 粘结层厚度、材料种类:界面剂一层 2. 细石混凝土找平30mm 3. 自流平一道 4. 面层材料品种、规格、颜色:浅灰色地胶板 5. 具体样式按设计方案采购及安装	m ²	743.6			
4	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 面层厚度、砂浆配合比:25厚1:3水泥砂浆面层	m ²	75			
5	011104002001	竹、木（复合）地板	1. 满铺复合木地板 2. 30厚细石混凝土找平 3. Φ8螺纹钢双向@200 4. 木龙骨基层 5. 砂浆粘结层 6. 复合木地板材质及图案以设计师提供样板为准	m ²	38.5			
		分部小计						
		墙面工程						
6	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:80mm, 界面剂一层 2. 面层材料品种、规格、颜色:金色不锈钢线条	m	68.61			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	C. 4	电气设备安装工程						
1	030404035001	插座	1. 名称:单相二三级组合插座（防水） 2. 安装方式:距地0.35 3. 具体样式按设计方案采购及安装	个	20			
2	030404035002	插座	1. 名称:单相二三级组合地插（防水） 2. 安装方式:距地0.35 3. 具体样式按设计方案采购及安装	个	28			
3	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质规格:PVC20	m	615.53			
4	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质规格:PVC25	m	215.8			
5	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:BV 4. 规格:2.5mm ²	m	1846.59			
6	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:BV 4. 规格:4mm ²	m	647.4			
7	030411006001	接线盒	1. 名称:开关、插座盒 2. 安装形式:暗装	个	72			
8	030412004001	装饰灯	1. 名称:筒灯 2. 规格:Φ150 3. 安装形式:嵌入式 4. 具体样式按设计方案采购及安装	套	87			
9	030412004002	格栅灯	1. 名称:格栅灯 2. 规格:1500*70 3. 安装形式:嵌入式 4. 具体样式按设计方案采购及安装	套	130			
		分部小计						
	C. 5	建筑智能化工程						
10	030502004001	数据插座	1. 名称:数据电话网络插座 2. 安装方式:距地0.35	个	24			
		分部小计						
		消防改造						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：家具

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		柜类						
1	011501006001	靠墙书柜	1. 材料种类、规格:靠墙书柜高度2.8米,宽度350-500mm 2. 具体样式材质按设计方案采购及安装	m	65			
2	011501006002	中厅书柜	1. 材料种类、规格:中厅书柜高度2.8米,宽度600mm 2. 具体样式材质按设计方案采购及安装	m	45			
3	011501006003	存包柜	1. 材料种类、规格:存包柜高度2.8米,宽度600mm 2. 具体样式材质按设计方案采购及安装	m	20			
		分部小计						
		电脑区						
4	080904014001	电脑	1. 名称:电脑 2. 具体样式材质按设计方案采购及安装	台	30			
5	01B002	电脑木质桌	1. 桌子规格:1200*450 2. 具体样式材质按设计方案采购及安装	个	6			
6	01B003	电脑木质桌	1. 桌子规格:1000*450 2. 具体样式材质按设计方案采购及安装	个	24			
7	01B004	电脑沙发椅	1. 椅子规格:500*500 2. 具体样式材质按设计方案采购及安装	个	30			
		分部小计						
		双人区						
8	01B005	双人木质桌	1. 桌子规格:600*800 2. 具体样式材质按设计方案采购及安装	个	3			
9	01B006	木质皮面椅	1. 椅子规格:500*600 2. 具体样式材质按设计方案采购及安装	个	6			
		分部小计						
		三人区						
1	01B007	木质圆	1. 桌子规格:Φ500	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：家具

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
0		桌	2. 具体样式材质按设计方案采购及安装		0			
11	01B008	木质皮面椅	1. 椅子规格:500*600 2. 具体样式材质按设计方案采购及安装	个	30			
		分部小计						
		四人区						
12	01B009	四人木质桌	1. 桌子规格:600*1400 2. 具体样式材质按设计方案采购及安装	个	18			
13	01B010	木质皮面椅	1. 椅子规格:500*600 2. 具体样式材质按设计方案采购及安装	个	72			
		分部小计						
		六人区						
14	01B011	六人木质桌	1. 桌子规格:600*2200 2. 具体样式材质按设计方案采购及安装	个	7			
15	01B012	木质皮面椅	1. 椅子规格:500*600 2. 具体样式材质按设计方案采购及安装	个	42			
		分部小计						
		沙发区						
16	01B013	木质圆桌（叠拼）	1. 桌子规格:Φ500、Φ800, 两个一组, 共四个 2. 具体样式材质按设计方案采购及安装	个	4			
17	01B014	单人布艺沙发	1. 沙发规格:500*600 2. 具体样式材质按设计方案采购及安装	个	2			
18	01B015	双人布艺沙发	1. 沙发规格:500*600 2. 具体样式材质按设计方案采购及安装	个	10			
19	01B016	定制木靠背沙发	1. 沙发规格:500*600 2. 具体样式材质按设计方案采购及安装	个	4			
20	01B017	定制木柜沙发	1. 沙发规格:宽度600, 面层软包坐垫, 木工板框架基层	m	10			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

