

果洛州市场监督管理局办公楼 工程
维修建设项目

招标工程量清单

招标人：



造价咨询人：



年 月 日

果洛州市场监督管理局
办公楼维修建设项目 工程

招标工程量清单

招标人:



造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:



法定代表人
或其授权人:



编制人:



复核人:



编制时间:

年 月 日

复核时间:

年 月 日

说 明

一、编制依据：

- 1.1 工程量清单计量按照国标 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》编制
- 1.2 2020年《青海省房屋建筑与装饰工程消耗量定额与基价》；
- 1.3 2020年《青海省市政工程消耗量定额与基价》；
- 1.4 2020年《青海省通用安装工程消耗量定额与基价》；
- 1.5 青建工【2019】116号《青海省住房和城乡建设厅关于重新调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知》。
- 1.6 青建工【2023】133号《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价的通知》。
- 1.7 青建工【2022】222号《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》。
- 1.8 材料差价依据：执行《青海工程造价管理信息》地区当期材料指导价及市场价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：果洛州市场监督管理局办公楼维修建设项目

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		一层						
1	011201001001	墙面一般抹灰	1. 5厚1:2.5水泥砂浆找平 2. 9厚1:3水泥3砂浆打底扫毛 3. 刷素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m ²	850			
2	011406001001	抹灰面油漆	1. 乳胶漆两道 2. 满刮腻子两道 3. 刷稀释乳胶漆一道 4. 局部腻子找平	m ²	850			
3	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 60厚C20混凝土 2. 150厚3:7灰土 3. 素土夯实	m ²	88.53			
4	011102003001	块料楼地面	1. 铺6~10厚地砖地面，干水泥擦缝 2. 5厚水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 4. 水泥浆一道(内掺建筑胶)	m ²	88.53			
5	011605001005	平面块料拆除	1. 含拆除，垃圾清运，运距自行考虑	m ²	88.53			
6	011105003001	块料踢脚线	1. 6~10厚地砖踢脚，干水泥擦缝 2. 5厚1:2水泥砂浆(内掺建筑胶)粘结层 3. 8厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4. 水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)； 5. 含拆除，垃圾清运，运距自行考虑	m	58			
7	010808007001	门套窗套	1、门套窗套用生态板实木线条 2、含拆除，垃圾清运，运距自行考虑	m	190			
8	010809004001	石材窗台板	1、人造石窗台板； 2、建筑专用耐候胶； 3、1:3水泥砂浆找平； 4、含拆除，垃圾清运，运距自行考虑	m ²	30			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：果洛州市场监督管理局办公楼维修建设项目

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部小计						
		二层						
9	011201001002	墙面一般抹灰	1. 5厚1:2.5水泥砂浆找平 2. 9厚1:3水泥3砂浆打底扫毛 3. 刷素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m ²	1100			
10	011406001002	抹灰面油漆	1. 乳胶漆两道 2. 满刮腻子两道 3. 刷稀释乳胶漆一道 4. 局部腻子找平	m ²	1100			
11	011605001004	平面块料拆除	1. 含拆除，垃圾清运，运距自行考虑	m ²	98.18			
12	011102003002	块料楼地面	1. 铺6~10厚地砖地面，干水泥擦缝 2. 5厚水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 4. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 5. 现浇楼板	m ²	98.18			
13	011105003002	块料踢脚线	1. 6~10厚地砖踢脚，干水泥擦缝 2. 5厚1:2水泥砂浆(内掺建筑胶)粘结层 3. 8厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4. 水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)； 5. 含拆除，垃圾清运，运距自行考虑	m	70			
14	010808007002	门套窗套	1、门套窗套用生态板实木线条 2、含拆除，垃圾清运，运距自行考虑	m	230			
15	010809004002	石材窗台板	1、人造石窗台板； 2、建筑专用耐候胶； 3、1:3水泥砂浆找平； 4、含拆除，垃圾清运，运距自行考虑	m ²	53			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：果洛州市场监督管理局办公楼维修建设项目

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部小计						
		三层						
16	011201001003	墙面一般抹灰	1. 5厚1:2.5水泥砂浆找平 2. 9厚1:3水泥3砂浆打底扫毛 3. 刷素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m ²	1100			
17	011406001003	抹灰面油漆	1. 乳胶漆两道 2. 满刮腻子两道 3. 刷稀释乳胶漆一道 4. 局部腻子找平	m ²	1100			
18	011605001003	平面块料拆除	1. 含拆除，垃圾清运，运距自行考虑	m ²	84.14			
19	011102003003	块料楼地面	1. 铺6~10厚地砖地面，干水泥擦缝 2. 5厚水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 4. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 5. 现浇楼板	m ²	84.14			
20	011105003003	块料踢脚线	1. 6~10厚地砖踢脚，干水泥擦缝 2. 5厚1:2水泥砂浆(内掺建筑胶)粘结层 3. 8厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4. 水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 5. 含拆除，垃圾清运，运距自行考虑	m	70			
21	010808007003	门套窗套	1、门套窗套用生态板实木线条 2、含拆除，垃圾清运，运距自行考虑	m	200			
22	010809004003	石材窗台板	1、人造石窗台板； 2、建筑专用耐候胶； 3、1:3水泥砂浆找平； 4、含拆除，垃圾清运，运距自行考虑	m ²	53			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：果洛州市场监督管理局办公楼维修建设项目

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部小计						
		四层						
23	011201001004	墙面一般抹灰	1. 5厚1:2.5水泥砂浆找平 2. 9厚1:3水泥3砂浆打底扫毛 3. 刷素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m ²	720			
24	011406001004	抹灰面油漆	1. 乳胶漆两道 2. 满刮腻子两道 3. 刷稀释乳胶漆一道 4. 局部腻子找平	m ²	720			
25	011605001002	平面块料拆除	1. 含拆除，垃圾清运，运距自行考虑	m ²	167.96			
26	011102003004	块料楼地面	1. 铺6~10厚地砖地面，干水泥擦缝 2. 5厚水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 4. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 5. 现浇楼板	m ²	167.96			
27	011105003004	块料踢脚线	1. 6~10厚地砖踢脚，干水泥擦缝 2. 5厚1:2水泥砂浆(内掺建筑胶)粘结层 3. 8厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4. 水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 5. 含拆除，垃圾清运，运距自行考虑	m	31			
28	010808007004	门套窗套	1、门套窗套用生态板实木线条 2、含拆除，垃圾清运，运距自行考虑	m	175			
29	010809004004	石材窗台板	1、人造石窗台板； 2、建筑专用耐候胶； 3、1:3水泥砂浆找平； 4、含拆除，垃圾清运，运距自行考虑	m ²	53			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：果洛州市场监督管理局办公楼维修建设项目

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		分部小计							
		屋面							
30	011605001001	屋面拆除	1. 拆除原有防水层 2. 垃圾清运，运距自行考虑	m2	619.27				
31	010902001001	屋面卷材防水	1. 浅色涂料保护层 2. 4厚SBS防水卷材及涂膜层 3. 20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	619.27				
		分部小计							
		灯具更换							
32	030412001002	Led平板灯	1. 灯具更换，含拆除 2. LED 平板灯 40w	套	80				
		分部小计							
		厨房、餐厅地砖更换							
33	011605001006	平面块料拆除	1. 含拆除，垃圾清运，运距自行考虑	m2	126.44				
34	011102003005	块料楼地面	1. 铺6~10厚地砖地面，干水泥擦缝 2. 5厚水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4. 水泥浆一道（内掺建筑胶） 5. 现浇楼板	m2	126.44				
		分部小计							
		检测中心屋面防水改造							
35	011605001007	屋面拆除	1. 拆除原有防水层 2. 垃圾清运，运距自行考虑	m2	791.5				
36	010902001002	屋面卷材防水	1. 浅色涂料保护层 2. 4厚SBS防水卷材及涂膜层 3. 20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	791.5				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

