

采购编号：510122202100132

# 怡心街道安置小区电梯管家保险服务

## 磋 商 报 告

磋商小组

二零二一年七月



## 一、采购活动基本情况介绍

### (一) 采购项目基本情况介绍

- 1.服务内容：详见磋商文件第五章
- 2.服务期限：合同签订后 15 天内完成

### (二) 采购过程基本情况介绍

- 1、“怡心街道安置小区电梯管家保险服务”项目进行国内竞争性磋商，本次招标委托法正项目管理集团有限公司（采购执行机构）代理。
- 2、磋商公告于 2021 年 7 月 5 日在政府采购云平台及四川政府采购网上以公告形式发布。
- 3、出售（提供）磋商文件时间为：2021 年 7 月 6 日至 2021 年 7 月 12 日。
- 4、现场考察于/年/月/日在/（地点）进行。（如有）
- 5、开标前答疑会于/年/月/日在/（地点）进行。（如有）
- 6、开标时间：2021 年 7 月 19 日 11 时 00 分

(三) 采购执行机构复核要求修改评审结果或者重新评审情况介绍（如有）

## 二、评标方法和标准

- (一) 评标方法名称和概念:综合评分法。
- (二) 评分因素:详见磋商文件第八章。
- (三) 评分标准及权值：详见磋商文件第八章。

## 三、购买磋商文件的投标供应商名单

购买招标文件的投标供应商名单	
序号	投标人名称
1	中国人民财产保险股份有限公司成都市分公司
2	中华联合财产保险股份有限公司成都中心支公司
3	锦泰财产保险股份有限公司四川分公司



## 四、评标地点和磋商小组成员名单

(一) 磋商地点：法正项目管理集团有限公司（成都市金牛区蜀西路 46 号盛大国际 1 栋 1 单元 602）。

(二) 磋商小组成员名单。参照《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定，成立了由 3 人组成的磋商小组（其中，技术、经济等方面评审专家 2 人，由采购人委托采购人代表 1 人）负责本次采购项目的评审工作。

## 五、开标情况

(一) 按照《磋商文件》规定的时间，于 2021 年 7 月 19 日 11 时 00 分，在法正项目管理集团有限公司（成都市金牛区蜀西路 46 号盛大国际 1 栋 1 单元 602）开标室进行了磋商。

(二) 磋商开始时间和递交响应文件截止时间为：2021 年 7 月 19 日 11:00 时，共收到 3 家投标供应商的响应文件。

(三) 磋商会由采购代理机构人员主持，采购代理机构人员负责记录，采购人监督人员进行现场监督。

(四) 磋商过程中，由各投标供应商对响应文件的密封性进行了检查，由采购代理机构人员对各投标供应商进行了宣读。

(五) 磋商过程是否顺利 顺利（如不顺利，请陈述基本事实）

## 六、评标情况及说明

### (一) 评标过程情况

1、评标过程程序执行情况：

正常

2、评标过程是否存在应当拒绝评标的情形：

无

3、评标过程是否存在可以拒绝评标的情形：

无

(二) 采购执行机构解释情况

1、需要解释内容：

无

2、采购执行机构解释：

无

(三) 投标供应商澄清情况

1、需要澄清内容：

无

2、投标供应商澄清：

无

(四) 有效投标供应商名单

有效投标供应商名单	
序号	投标供应商名称
1	中国民财产保险股份有限公司成都分公司
2	中华联合财产保险股份有限公司成都中心支公司
3	铭泰财产保险股份有限公司四川分公司

(五) 无效投标供应商名单及原因

无效投标供应商名单		
序号	投标人名称	原因
1		
2		
3		

Handwritten signature



## 七、评标结果及评标委员会授标建议

评标结果及被推荐为中标候选人的投标供应商名单			
中标候选人顺序	投标供应商名称	平均得分	投标金额
第一中标候选人	中国人民财产保险股份有限公司成都市分公司	94.33	39.10万元/年
第二中标候选人	锦泰财产保险股份有限公司四川分公司	49.30	41万元/年
第三中标候选人	中华联合财产保险股份有限公司成都中心支公司	37.15	40.5万元/年

## 八、评标委员会成员有不同意见的说明

本成员对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

磋商小组全体成员签字：

李以气 杨敏 廖静

监督签字：唐亮 刘浩龙

# 怡心街道安置小区电梯管家保险服务

## 监督签到表

采购编号：510122202100132

磋商时间：2021年7月19日11:00分

磋商地点：成都市金牛区蜀西路46号盛大国际1栋1单元502

采购人：成都市双流区人民政府怡心街道办事处

代理机构：法正项目管理集团有限公司

序号	姓名	单位	职务或职称	联系电话	到会时间
1	刘洪龙	怡心街道办		15882035292	11:00
2	詹珍	怡心街道办		135070488	11:00
3					

# 怡心街道安置小区电梯管家保险服务

## 响应文件收件表

采购编号：510122202100132

响应文件递交截止时间：2021年7月19日11:00时

序号	单位名称	递交人	递交时间	联系电话	备注
1	中国银财产保险股份有限公司福州分公司	孙小倩	10:47	13882105439	
2	福建海峡财产保险股份有限公司福州分公司	易小辉	10:39	13987825509	
3	中华联合财产保险股份有限公司泉州分公司	李福强	10:57	17846630729	
4					
5					
6					

# 怡心街道安置小区电梯管家保险服务

## 密封情况表

采购编号：510122202100132

序号	供应商名称	所有响应文件是否按磋商文件要求密封	供应商代表签字	备注
1	中国人民财产保险股份有限公司成都市分公司	是	孙强	
2	中华联合财产保险股份有限公司成都中心支公司	是	冯小辉	
3	锦泰财产保险股份有限公司四川分公司	是	李富强	

采购人代表：

李国栋

监标人：

刘海龙



# 政府采购评审专家承诺书

作为怡心街道安置小区电梯管家保险服务的磋商小组成员，谨在此郑重承诺：

1、履行相关的保密义务，遵守评审纪律，不私下接触供应商，不收受他人的财物或其他好处，不透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及与评审有关的其他情况；

2、客观、公正地履行职责，遵守职业道德，严格按照文件规定的评审标准、办法和有关法律、法规的规定进行评审，对评审（分）结果署名并承担个人责任；

3、我小组成员如涉嫌泄密，且泄密情形严重的，我小组所有评审专家自愿暂停一至六个月评审资格；对于涉嫌泄密事宜，我小组成员接受、协助、配合监督部门的监督检查，并履行举证义务。（涉嫌泄密的情形主要是指评审过程中的细节性信息、内容、环节，比如：评审过程中的争议、对争议问题的投票表决情况、未形成文字的专家现场评论等；泄密内容不包括可在评审结果公示中公开的评审结论性内容；涉嫌泄密情形的判断，相关监管部门将通过查看监控录像等方式进行严格的分析鉴别。经查实，泄密情形属实的，对泄密专家按有关规定从严处罚。）

4、评审过程中，不发表影响评审公正的倾向性、歧视性言论；不征询或者接受采购人的倾向性意见；不得以任何明示或暗示的方式要求参加该采购项目的供应商以澄清、说明或补正为借口，表达与其原投标文件原意不同的新意见；不以采购文件没有规定的方法和标准作为评审的依据；不违反规定的评审格式评分和撰写评审意见；不拒绝对自己的评审意见签字确认。

5、应邀按时参加评审和咨询活动。遇特殊情况不能出席或途中遇阻不能按时参加评审或咨询的，及时告知财政部门或者采购人或者政府采购代理机构，不私自转托他人，承诺由本人亲自评审。

6、本项目与我无利害关系，如受到有利害关系项目邀请，主动回避。（财政部门、采购人或政府采购代理机构也可要求该评审专家回避。）

有利害关系主要是指三年内曾在参加该采购项目供应商中任职（包括一般工作）或担任顾问，配偶或直系亲属在参加该采购项目的供应商中任职或担任顾问，与参加该采购项目供应商发生过法律纠纷，以及其他可能影响公正评审的情况。

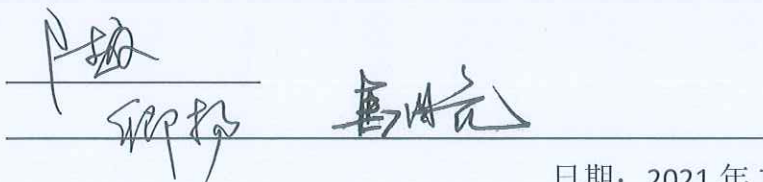
7、评审或咨询过程中关闭通讯设备，不与外界联系。因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当有在场工作人员陪同。

8、有关部门（机构）制定的其他评审工作纪律。

特此承诺！

磋商小组组长（签字）：

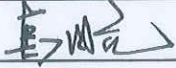

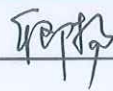

磋商小组成员（签字）



日期：2021年7月19日

# 怡心街道安置小区电梯管家保险服务

## 资格审查报告

项目编号	510122202100132	日期：2021年7月19日		
资格审查依据		响应文件		
磋商公告内容是否与磋商文件规定一致	是	✓	否	
投标的供应商名单				
供应商1	中国人民财产保险股份有限公司成都市分公司			
供应商2	中华联合财产保险股份有限公司成都中心支公司			
供应商3	锦泰财产保险股份有限公司四川分公司			
通过资格审查的供应商名单				
供应商1	中国人民财产保险股份有限公司成都市分公司			
供应商2	中华联合财产保险股份有限公司成都中心支公司			
供应商3	锦泰财产保险股份有限公司四川分公司			
未通过资格审查的供应商名单				
供应商1	/			
原因				
供应商2				
原因				
通过资格审查的供应商是否达到三家		是	✓	否
本次采购活动是否终止		是		否 ✓
审查小组签字：   				
日期： 2021. 7. 19				
监督人员签字：  刘浩龙				



# 怡心街道安置小区电梯管家保险服务

## 资格性审查评标表

序号	评审因素	供应商名称		
		国任财产保险股份有限公司四川分公司	中华联合财产保险股份有限公司成都中心支公司	锦泰财产保险股份有限公司四川分公司
1	具有独立承担民事责任的能力	√	√	√
2	具备良好商业信誉	√	√	√
3	具备健全的财务会计制度	√	√	√
4	具有依法缴纳税收和社会保障资金	√	√	√
5	具备履行合同所必需的设备和专业技术能力	√	√	√
6	参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录	√	√	√
7	具备法律、行政法规规定的其他条件	√	√	√
8	具有经营保险业务许可证	√	√	√
9	投标人单位及其现任法定代表人、主要负责人不得具有行贿犯罪记录	√	√	√
10	供应商须提供“截至投标截止日未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的承诺函”	√	√	√
11	法定代表人/单位负责人身份证明或法定代表人/单位负责人授权代理书原件	√	√	√
结论（通过与不通过）		通过	通过	通过
通过划“√”，不通过划“×”				

注：以上每一项结论均为“通过”的，则投标人的投标文件通过资格性审查；如有其中任意一项结论为“不通过”的，则投标人的投标文件按无效投标文件处理。如果评标委员会认为投标人有任意一项不通过的，应在评标报告中载明不通过的具体原因。

评审人员签字：





# 怡心街道安置小区电梯管家保险服务

## 磋商顺序随机抽取表

序号	供应商名称	磋商顺序	供应商代表签字	备注
1	中国人民财产保险股份有限公司成都市分公司	1	张娟	
2	中华联合财产保险股份有限公司成都中心支公司	2	廖建通	
3	锦泰财产保险股份有限公司四川分公司	3	马小峰	

经办人：

夏群



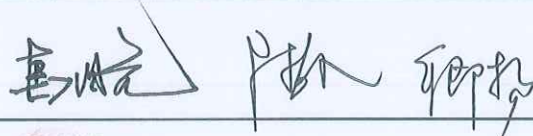

## 磋商情况记录表

采购项目名称	怡心街道安置小区电梯管家保险服务
采购项目编号	510122202100132
磋商时间	2021年7月19日
磋商小组问题	<p>1. 是否完全了解磋商文件中的所有要求?</p> <p>2. 是否完全响应磋商文件中的所有实质性要求?</p> <p>3. 是否有实质性变动、补充?</p>
供应商名称	锦泰财产保险股份有限公司四川分公司
供应商应答	<p>答: 1. 是</p> <p>2. 是</p> <p>3. 否</p>
磋商小组签字	李皓 陈 柳松
供应商签字	马小辉

## 磋商情况记录表

采购项目名称	怡心街道安置小区电梯管家保险服务
采购项目编号	510122202100132
磋商时间	2021年7月19日
磋商小组问题	<p>1. 是否完全了解磋商文件中的所有要求？</p> <p>2. 是否完全响应磋商文件中的所有实质性要求？</p> <p>3. 是否有实质性内容变化，补充？</p>
供应商名称	中国人民财产保险股份有限公司成都分公司
供应商应答	<p>1. 是</p> <p>2. 是</p> <p>3. 否</p>
磋商小组签字	李旭 尹如 卿扬
供应商签字	李振

## 磋商情况记录表

采购项目名称	怡心街道安置小区电梯管家保险服务
采购项目编号	510122202100132
磋商时间	2021年7月19日
磋商小组问题	<p>1. 是否完全了解磋商文件中所有要求?</p> <p>2. 是否完全响应磋商文件中所有实质性要求?</p> <p>3. 是否有实质性内容变动, 补充?</p>
供应商名称	中华联合财产保险股份有限公司成都中心支公司.
供应商应答	<p>答 1. 是</p> <p>2. 是</p> <p>3. 否</p>
磋商小组签字	
供应商签字	

## 递交最后报价登记表

项目名称：怡心街道安置小区电梯管家保险服务

项目编号：510122202100132

最终报价时间：2021年7月19日

序号	供应商名称	递交时间	供应商代表签字	备注
1	中国联合财产保险股份有限公司成都分公司	11:51	吴娟	
2	中华联合财产保险股份有限公司成都分公司	11:53	唐雷宇	
3	绵阳市联合财产保险股份有限公司	11:56	易小娟	
4				

监督人员签字：曾伦 刘洪龙



## 最终报价表

项目名称：怡心街道安置小区电梯管家保险服务

采购编号：510122202100132

序号	服务内容	服务年限	报价（万元/年）
1	怡心街道安置小区电 梯管家保险	3年	40.50万元/年
2			
3			
合 计(万元/年)			40.50万元/年
报价总价	人民币大写：肆拾万伍仟元零角零分 (人民币小写：40.50万元/年)		

注：1. 所有报价均用人民币表示, 包括供应商履约过程中的保费、办公场地费、税费与供应履约本项目所需要的其他所有费用。

2. “报价表”为多页的, 每页均需由法定代表人或授权代表签字并盖供应商印章。

供应商名称：中华联合财产保险股份有限公司成都中心支公司（盖单位公章）

法定代表人/单位负责人或授权代表（签字或加盖个人印章）：唐国建

日期：2021年07月16日



## 最终报价表

项目名称：怡心街道安置小区电梯管家保险服务

采购编号： 510122202100132

序号	服务内容	服务年限	报价（万元/年）
1	怡心街道安置小区电 梯管家保险	3年	39.10 万元/年
2			
3			
合 计(万元/年)			39.10 万元/年
报价总价	人民币大写：叁拾玖万壹仟元零角零分 (人民币小写：39.10 万元/年)		

注：1. 所有报价均用人民币表示, 包括供应商履约过程中的保费、办公场地费、税费与供应履约本项目所需要的其他所有费用。

2. “报价表”为多页的, 每页均需由法定代表人或授权代表签字并盖供应商印章。

供应商名称：中国人民财产保险股份有限公司成都市分公司（盖单位公章）

法定代表人/单位负责人或授权代表（签字或加盖个人印章）：

日期：2021年07月12日

## 最终报价表

项目名称：怡心街道安置小区电梯管家保险服务

采购编号：510122202100132

序号	服务内容	服务年限	报价（万元/年）
1	怡心街道安置小区电 梯管家保险	3年	41万元/年
2			
3			
合 计(万元/年)			41万元/年
报价总价	人民币大写：肆拾壹万元整 (人民币小写：41万元/年)		

注：1. 所有报价均用人民币表示, 包括供应商履约过程中的保费、办公场地费、税费与供应  
履约本项目所需要的其他所有费用。

2. “报价表”为多页的, 每页均需由法定代表人或授权代表签字并盖供应商印章。

供应商名称：锦泰财产保险股份有限公司四川分公司（盖单位公章）

法定代表人/单位负责人或授权代表（签字或加盖个人印章）：

日期：2021年07月19日



①

# 怡心街道安置小区电梯管家保险服务

## 评标细则评分标准

评审时间：2021年7月19日

序号	供应商	评审因素										合计
		报价 (15分)	偿付能力充足 (20分)	保险推广能力 (11分)	万张保单投 诉(10分)	承保经验(10 分)	理赔服务方案 (15分)	理赔服务 (16分)	扶持不发 地区和少 民族地区(2 分)	响应文件规范 性(1分)		
1	中国人民财产保险股份有限公司成都市分公司	15	20	11	10	10	13	14	0	1	99	
2	中华联合财产保险股份有限公司成都中心支公司	14.48	0	0	0	0	9	10	0	1	34.48	
3	锦泰财产保险股份有限公司四川分公司	14.3	10	0	0	0	11	12	0	1	48.3	

评委签名: 



2

# 怡心街道安置小区电梯管家保险服务

## 评标细则评分标准

评审时间：2021年7月19日

序号	供应商	评审因素										合计
		报价 (15分)	偿付能力充足 (20分)	保险推广能力 (11分)	万张保单投 诉 (10分)	承保经验 (10 分)	理赔服务方案 (15分)	理赔服务 (16分)	扶持不发 地区和少 民族地区 (2 分)	响应文件规范 性 (1分)		
1	中国人民财产保险股份有限公司成都市分公司	15	20	11	10	10	12	14	0	1	93	
2	中华联合财产保险股份有限公司成都中心支公司	14.48	0	0	0	0	9	10	0	1	34.48	
3	锦泰财产保险股份有限公司四川分公司	14.30	10	0	0	0	10	12	0	1	47.30	

评委签名：

3

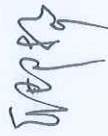
怡心街道安置小区电梯管家保险服务

评标细则评分标准

评审时间：2021年7月19日

序号	供应商	评审因素									合计
		报价 (15分)	偿付能力充足 率(20分)	保险推广能力 (11分)	万张保单投 诉量 (10分)	承保经验(10 分)	理赔服务方案 (15分)	理赔服务(16 分)	扶持不发 地区和少数 民族地区(2 分)	响应文件规范 性(1分)	
1	中国人民财产保险股份有限公司成都市分公司	15	20	11	10	10	14	15	0	1	96
2	中华联合财产保险股份有限公司成都中心支公司	14.48	0	0	0	0	12	15	0	1	42.48
3	翰泰财产保险股份有限公司四川分公司	14.30	10	0	0	0	13	14	0	1	52.3

评委签名:



# 怡心街道安置小区电梯管家保险服务

评标细则评分标准评审汇总表

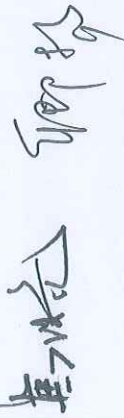
评审时间：2021年7月19日

序号	供应商	评标专家			得分汇总	平均得分	排名
		专家一	专家二	专家三			
1	中国人民财产保险股份有限公司成都市分公司	94	93	96	283	94.33	1
2	中华联合财产保险股份有限公司成都中心支公司	34.48	34.48	42.48	111.44	37.15	3
3	锦泰财产保险股份有限公司四川分公司	48.30	47.30	52.30	147.90	49.30	2

磋商小组组长签名：



磋商小组成员签名：





# 四川省政府采购评审专家库系统

- 专家抽取
- 借用非评审需求表...
- 专家评价管理

专家需求表信息  
 专家需求表信息  
 采购人代表列表  
 专家抽取结果

序号	抽取品目	姓名	专家证号	联系电话	抽取方式	通知状态	抽取时间	语音通知时间	短信通知时间	操作
1	其他保险服务	陈敬	5C010930	*****511	正常抽取	同意	2021-07-1 9:09:07:12	2021-07-1 9:09:11:29	2021-07-1 9:09:11:40	
2	其他保险服务	郭强	5C010905	*****746	正常抽取	同意	2021-07-1 9:09:07:12	2021-07-1 9:09:11:38	2021-07-1 9:09:11:40	



# 怡心街道安置小区电梯管家保险服务

## 评审专家签到表

采购人：成都市双流区人民政府怡心街道办事处

代理机构：法正项目管理集团有限公司

序号	姓名（正楷）	工作单位	联系电话	到会时间	备注 （专家类别）
1	陈敏	四川嘉泰	13618035115	11:00	技术
2	柳松	四川嘉成塔院服务有限公司	13908037483	11:00	技术
3	李怡	<del>四川嘉成塔院服务有限公司</del> 时代	13281046111	11:00	技术

四川省政府采购评审专家

## 资格证书

经审定，您符合财政部、监察部《政府采购评审专家管理办法》规定的评审专家条件，特聘请您为评审专家，聘期两年。

四川省财政厅  
2014年12月02日



证书编号: SC0109055

姓名: 卿扬

性别: 女

职称: 工程师

身份证件号码: 510103196603236621

# 政府采购专家证

浏览器文件服务

四川省政府采购评审专家

## 资格证书

经审定，您符合财政部、监察部《政府采购评审专家管理办法》规定的评审专家条件，特聘请您为评审专家，聘期两年。

四川省财政厅  
2014年12月03日



证书编号: SC0109301

姓名: 陈敏

性别: 男

职称: 经济师

身份证件号码: 510103197001083490

### 检验复审情况

年度	检验复审合格 2016.12
年度	检验复审合格 2018.12
年度	
年度	

### 检验复审情况

年度	
年度	
年度	
年度	



适应屏幕



查找





## 采购人代表授权书

法正项目管理集团有限公司：

你单位组织实施的怡心街道安置小区电梯管家保险服务(采购编号：510122202100132号)采购活动，定于2021年7月19日评审。按照政府采购相关规定，我单位特委托马洪亮(身份证号：220204197011212113)作为评审委员会中的采购人代表，参加本采购项目的评审工作，我单位对被委托人依法履职产生的法律后果均予认可。



单位名称(加盖单位公章)：成都市双流区人民政府怡心街道办事处

被委托权人(签字或加盖个人名章)：

马洪亮

日期：2021年7月19日



姓名 马洪亮

性别 男 民族 回

出生 1970 年 11 月 21 日

住址 成都市青羊区龙嘴路  
232号11栋3单元  
1503号



公民身份号码 220204197011212143

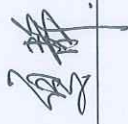
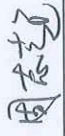




中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 成都市公安局青羊区分局

有效期限 2015.12.10-2035.12.10

# 政府采购项目复核报告

采购项目名称	怡心街道安置小区电梯管家保险服务		
采购项目编号	5101222202100132	第 (/) 包	
评审结果是否符合规定	是 <input checked="" type="checkbox"/>		
	资格性审查、符合性审查认定错误 ( )		
	评分分值汇总错误 ( )		
	分项评分超出评分标准范围 ( )		
	客观评分不一致 ( )		
	否 ( )	是否现场修改评审结果或者重新评审	
		是 ( )	
		否 ( )	
复核人员签字	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">               何 郡         </div> <div style="text-align: center;">               国 震         </div> </div>		
监督人员签字	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">               何 郡         </div> <div style="text-align: center;">               刘 海         </div> </div>		

# 关于政府采购开、评审工作现场 监督报告

评审时间	2021年7月19日11时10分		
评审地点	成都市金牛区蜀西路46号盛大国际1栋1单元602		
项目名称	怡心街道安置小区电梯管家保险服务		
项目编号	510122202100132	采购方式	竞争性磋商
经办人	夏静		
结束时间	12时38分	评审结果	见评审报告
现场情况	无		
监督人员 (签字)	信玲 刘瑞龙		