

青海省黄南藏族自治州同仁市
加吾乡曲加村仁增绕培林文物 工程
保护修缮工程

招标工程量清单

招 标 人：



造价咨询人：



年 月 日

封一1

青海省建设工程造价计价软件评测合格编号：TJDE-2020-21001；AZDE-2020-21001；SZDE-2020-21001；YLDE-2020-21001；SZGS-2022-22001；SZGS-2023-23001；ZHGL-2023-23001；FAGS-2024-24001；IMCS-2024-24001



扫描全能王 创建

青海省黄南藏族自治州
同仁市加吾乡曲加村仁
增绕培林文物保护修缮
工程

招标工程量清单

招 标 人：



造价咨询人：



法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：



(签字或盖章)

编 制 人：



(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

年 月 日

复 核 时 间：

年 月 日

版一1



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青海省黄南藏族自治州同仁市加吾乡曲加村仁增绕培林文物保护修缮工程

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		台明及地面						
1	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称:拆除前檐台明水泥砂浆 2. 垃圾运距:根据现场实际情况自行考虑	m2	10.38			
2	020201001001	恢复青方砖台明	1. 基层夯实（夯实系数不小于 0.93）；掺灰泥坐底，青方砖铺砌台明，灰浆灌缝；根据方案设计图纸18青方砖台明剖面图 2. 石料种类、构件规格：青方砖规格：320×320×60mm；新配青砖要求：抗压强度不小于11.6MP，密度为1.65—1.8kg/m3，在铺砌前在青灰水中浸泡，以堵塞砂眼；掺灰泥（泼灰：黄土=3:7），生石灰加水，取浆与黄土拌和，闷8h后使用；灰浆：熟石灰浆，泼灰加水搅成稠浆状 3. 运距:根据现场实际情况自行考虑	m2	7.94			
3	020201001002	补配阶条石	1. 基层夯实（夯实系数不小于 0.93） 2. 石料种类、构件规格：台明沿口做花岗岩阶条石 3. 阶条石规格:1500*300*150mm 4. 运距:根据现场实际情况自行考虑	m2	2.44			
4	010101001001	平整压实黄土地面	1. 清理杂物，平整压实黄土地面 2. 运距:根据现场实际情况自行考虑	m2	43			
5	011104002001	木地板地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:二楼回廊松动、起翘木地板拆落调校回安 2. 运距:根据现场实际情况自行考虑	m2	4			
6	011104002002	木地板地面	1. 面层材料品种、规	m2	5.3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青海省黄南藏族自治州同仁市加吾乡曲加村仁增绕培林文物保护修缮工程

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			格、颜色:西侧可继用木地板回安 4.99m2; 补配木龙骨0.31m2; 木龙骨规格: 2390×170×30mm、松木 2. 西侧木地板做法:二楼可继用木地板拆落调校回安; 补配木龙骨并回安至2轴 C-D 柱间地面; 根据方案设计图纸 18 二层廊间木龙骨详图补配木地板并回安,木地板做榫头使用铁钉固定于木龙骨,新配木构件做防腐防虫处理 3. 木地板规格、尺寸:2390mm*170mm*30mm、松木地板 4. 运距:根据现场实际情况自行考虑					
7	011104002003	木地板地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:补配归安木地板6.7m2 2. 西侧木地板做法:二楼松动、起翘木地板拆落调校回安,木地板做榫头使用铁钉固定于木龙骨,新配木构件做防腐防虫处理 3. 木地板规格、尺寸:2390mm*170mm*30mm、松木地板 4. 运距:根据现场实际情况自行考虑	m2	6.7			
8	020701001001	砌青砖地面	1. 做法:2 轴 C-D 柱间木龙骨上砌青砖两层,高度为 100mm; 2 轴 B-C 柱间地面砌青砖五层,高度为 260mm,防止雨水倒灌入廊间 2. 方砖规格:青砖规格: 240×120×50mm 3. 运距:根据现场实际情况自行考虑	m2	0.59			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青海省黄南藏族自治州同仁市加吾乡曲加村仁增绕培林文物保护修缮工程

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		散水						
9	011605001001	拆除红砖散水	1. 饰面材料种类:拆除红砖散水 2. 垃圾运距:根据现场实际情况自行考虑	m2	81.48			
10	010103001001	素土夯实	1. 密实度要求:夯实系数不小于 0.93 2. 填方材料品种:下挖基层,底部素土夯实 3. 填方来源、运距:根据现场实际情况自行考虑	m3	48.79			
11	010404001001	三七灰土夯实	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:三七灰土夯实 300mm,分两步夯实;三七灰土(泼灰:黄土=3:7) 2. 运距:根据现场实际情况自行考虑	m3	30.74			
12	020703001001	散水	1. 掺灰泥 1.46m3, 补配青砖75.29m2 2. 掺灰泥坐底,厚度 30mm;补配青砖,掺灰泥坐底,青砖纵向错缝铺砌,灰浆灌缝,排水坡度为 3%;根据设计图纸18青砖散水、排水沟平面图 3. 砖料规格:青砖规格:240×120×60mm;掺灰泥(泼灰:黄土=3:7),生石灰加水,取浆与黄土拌和,闷8h后使用 4. 运距:根据现场实际情况自行考虑	m2	75.29			
13	020201001003	阶条石	1. 散水外侧做花岗岩阶条石,散水及阶条石高于院落地面150mm 2. 石料种类、构件规格:阶条石规格1500×300×150mm 3. 运距:根据现场实际情况自行考虑	m2	24.02			
14	020201011001	青砖排水沟	1. 具体详见图纸大样	m2	26.42			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青海省黄南藏族自治州同仁市加吾乡曲加村仁增绕培林文物保护修缮工程

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 石料种类、构件规格：阶条石外做青砖排水沟，宽度为 320mm，深度160mm，排水坡度为 1% 3. 青砖 320X160X60mm、30mm厚掺灰泥坐底、300mm 厚三七灰土、素土夯实 4. 运距：根据现场实际情况自行考虑					
		分部小计						
		墙体						
15	01B001	土坯砖填补	1. 北侧夯土墙凹槽使用土坯砖填补，草泥抹面 2. 砖料规格：土坯规格：260×130×60mm 3. 滑秸泥（重量配比黄土：滑 秸=100:8），黄土用亚粘土，16mm-20mm 孔筛过筛，滑秸用麦秸，不得使用发霉变质的麦秸，用石灰水烧滑秸，堆积闷烧至滑秸柔软使用，麦秸在浇石灰水之前用斧子砸扁 4. 运距：根据现场实际情况自行考虑	m3	3			
16	011201003001	墙体裂缝草泥填补，灌泥浆	1. 东侧墙体裂缝宽度为 30mm，长度为 2000mm 2. 做法：青砖砌体裂隙处灰浆灌缝 3. 运距：根据现场实际情况自行考虑	m	2			
17	011601001001	砖砌体拆除	1. 二层东、西两侧山墙红砖砌筑拆除、东侧拆除不当维修体积为4.64 m3、西侧拆除不当维修体积为4.64m3 2. 屋面揭顶维修，拆除二层红砖东山墙、拆除二层西山墙 3. 垃圾运距：根据现场实际情况自行考虑	m3	9.28			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青海省黄南藏族自治州同仁市加吾乡曲加村仁增绕培林文物保护修缮工程

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
18	01B002	补配土坯	1. 二层东、西两侧山墙补配土坯并恢复土坯墙体 2. 砖料规格:土坯规格: 260×130×60mm 3. 运距:根据现场实际情况自行考虑	m3	9.98			
19	010401003001	补配青砖	1. 二层东、西两侧山墙补配青砖,土坯外侧衬砌青砖墙体,最上层青砖卧砌,砌出墙面 40mm,做披水、砖墙体总厚度为 320mm 2. 砖缝灰浆应饱满,避免雨水浸湿墙面 3. 青砖砌筑灰浆禁止使用水泥砂浆等现代材料,青砖粘接材料:月白中麻刀灰(灰:麻=100:4) 4. 运距:根据现场实际情况自行考虑	m3	2			
20	01B003	青砖清理	1. 可继用青砖拆落清理码放	m3	0.5			
		分部小计						
		大木构件						
21	010702005001	柱裂缝修补	1. 部位:大木构件一层、二层柱 2. 木材种类:松木 3. 一层:②-A 柱子裂缝长度 2925mm,宽度 25mm,深度 40mm、④-A 柱子裂缝长度 2925mm,宽度 25mm,深度 45mm、⑥-A 柱子裂缝长度 2000mm,宽度 10mm,深度 35mm、②-B 柱子裂缝长度 2000mm,宽度 20mm,深度 35mm 4. 二层:⑤-B 柱子裂缝长度 2925mm,宽度 30mm,深度 45mm、①-C 柱子裂缝长度	m	26.85			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青海省黄南藏族自治州同仁市加吾乡曲加村仁增绕培林文物保护修缮工程

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2925mm，宽度 30mm，深度 45mm、②-C 柱子裂缝长度 2925mm，宽度 25mm，深度 50mm、⑤-C 柱子裂缝长度 1500mm，宽度 15mm，深度 25mm、②-D 柱子裂缝长度 1800mm，宽度 10mm，深度 30mm、④-D 柱子裂缝长度 2925mm，宽度 20mm，深度 40mm、⑥-E 柱子裂缝长度 2000mm，宽度 15mm，深度 40mm 5. 干缩裂缝的处理方法：根据开裂裂缝大小，清理裂缝内杂物、浮尘，采用相同材质干燥木条，涂抹环氧树脂粘补，构件表面刮光刨平，每道裂缝应尽量使用通长木条；①裂缝宽度小于 3mm 时，可在柱的油饰或断白过程中采用腻子勾抹严实；②裂缝宽度在 3~30mm 时，先用同材质干燥木条嵌补，并采用环氧树脂粘剂粘牢；③当裂缝宽度大于 30mm 时，除用同材质干燥木条嵌补，用环氧树脂粘补外，尚应在柱的开裂段内加铁箍 2~3 道，若柱的开裂段较长时，宜适当增加箍的数量，则箍距不宜大于 0.5m。铁箍应嵌入柱内，使其外皮与柱外皮齐平；④木材使用前做防腐防虫处理，铁箍做防锈处理；木料使用前做防腐防虫处理 6. 运距：根据现场实际情况自行考虑					
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青海省黄南藏族自治州同仁市加吾乡曲加村仁增绕培林文物保护修缮工程

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		木装修						
22	01B004	木门槛裂缝修补	1. 一层明间木门槛开裂，有多条裂缝 2. 裂缝宽度为 15mm，长度为 1300mm，有多条裂缝 3. 做法：采用同材质干燥木条砌补，环氧树脂粘补；木料使用前做防腐防虫处理 4. 运距：根据现场实际情况自行考虑	m	1.3			
23	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除铁制窗户 2. 运距：根据现场实际情况自行考虑	m2	14.61			
24	011610002002	金属门窗拆除	1. 拆除铝合金窗 2. 运距：根据现场实际情况自行考虑	m2	3.4			
25	011610002003	金属门窗拆除	1. 拆除铝合金门 2. 运距：根据现场实际情况自行考虑	m2	5.2			
26	020509002001	补配木窗	1. 补配木窗并回安，样式根据 SJ-14 2. 木料使用前做防腐防虫处理 3. 运距：根据现场实际情况自行考虑	m2	14.61			
27	020509002002	恢复传统木窗	1. 东侧恢复传统木窗，样式根据 SJ-17 2. 木料使用前做防腐防虫处理 3. 运距：根据现场实际情况自行考虑	m2	3.4			
28	020509010001	恢复传统木门	1. 东侧恢复传统木门，样式根据 SJ-13 2. 木料使用前做防腐防虫处理 3. 运距：根据现场实际情况自行考虑	m2	5.2			
		分部小计						
		屋面						
29	020602001001	一层屋面揭顶维修	1. 一层屋面揭顶维修，清理椽子及飞椽雨渍，	m2	56.98			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青海省黄南藏族自治州同仁市加吾乡曲加村仁增绕培林文物保护修缮工程

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
本页小计								
			调整回安：补配糟朽望、椽子及飞椽板做防腐防虫处理；护板灰一道；重做苫背，铺防水土工布，恢复藏式传统平屋顶屋面 2. 一层平屋顶屋面面积为 56.98m2。一层屋面补配椽子及飞椽各计 17 根（椽子规格 130×130×7500mm，飞椽规格 130×130×1200mm），补配糟朽望板面积为 56.98m2 3. 屋面由下至上做法： ① 规整修补椽子 D130×130mm；② 30mm厚望板（使用前做防腐防虫处理），开柳叶缝；③ 刷护板灰(月白麻刀灰)一道，抹刷严实平整无裂缝；④ 苫草泥背三道，第一道与第二道之间加防水土工布一道，泥背每道 30mm，共 90mm，大草泥（每道厚 30mm，材料配比为：白灰：黄土=1：3，内掺麦草，每 100 公斤泥掺草 8 公斤），分层碾压至平整密实；无裂缝 4. 屋面揭顶前详细记录，确保恢复后的屋面与原有屋面形制的一致性 5. 采用物理方法处理：对雨渍、油渍污染严重的木构件表面清污除尘，清洗材料为 4%的淡碱水 6. 每道苫背赶光压实，分层反复拍实碾压，每					
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青海省黄南藏族自治州同仁市加吾乡曲加村仁增绕培林文物保护修缮工程

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			步待初步晾干80%后方可进行下一道工序，人工拍实，表面拍光 7. 护板灰（灰：麻刀=100:2） 8. 运距：根据现场实际情况自行考虑					
30	020602001002	二层平顶屋面揭顶维修	1. 二层平顶屋面揭顶维修，清理椽子雨渍调整回安；补配糟朽望板、椽子做防腐防虫处理；护板灰一道；重做苫背，铺防水土工布，恢复藏式传统平顶屋面 2. 二层平顶屋面面积为154 m2。补配椽子 32 根（椽子规格为 150×150×5300mm）；补配糟朽望板 154 m2 3. 屋面由下至上做法：① 规整修补椽子 D150×150mm；② 30mm厚望板（使用前做防腐防虫处理），开柳叶缝；③ 刷护板灰（月白麻刀灰）一道，抹刷严实平整无裂缝；④ 苫草泥背三道，第一道与第二道之间加防水土工布一道，泥背每道 30mm，共 90mm，大草泥（每道厚 30mm，材料配比为：白灰：黄土=1：3，内掺麦草，每 100 公斤泥掺草 8 公斤），分层碾压至平整密实；无裂缝 4. 屋面揭顶前详细记录，确保恢复后的屋面与原有屋面形制的一致性 5. 采用物理方法处理：对雨渍、油渍污染严重的木构件表面清污除	m2	154			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青海省黄南藏族自治州同仁市加吾乡曲加村仁增绕培林文物保护修缮工程

第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			尘，清洗材料为 4%的淡碱水 6. 每道苦背赶光压实，分层反复拍实碾压，每步待初步晾干80%后方可进行下一道工序，人工拍实，表面拍光 7. 护板灰（灰：麻刀=100:2） 8. 运距：根据现场实际情况自行考虑					
31	020602001003	二层瓦屋面揭顶维修	1. 二层瓦屋面揭顶维修，清理椽子及飞椽雨渍，调整回安；补配糟朽望板、椽子、飞椽及大连檐做防腐防虫处理；护板灰一道；重做苦背，补配碎裂、损坏筒板瓦并恢复瓦屋面，做防滑措施 2. 二层瓦屋面面积 119 m2，补配椽子及飞椽各计 23 根（椽子长 2275mm，飞椽规格 120×120×1000mm），补配瓦件 35.7 m2，补配糟朽望板 119 m2及大连檐19842mm 做防腐防虫处理 3. 屋面由下至上做法： ① 规整修补椽子 D120mm；②30mm厚望板（使用前做防腐防虫处理），开柳叶缝；③刷护板灰（月白麻刀灰）一道，抹刷严实平整无裂缝；④苫草泥背三道，每道30mm，共 90mm，大草泥（每道厚 30mm，材料配比为：白灰：黄土=1：3，内掺麦草，每 100 公斤泥掺草 8 公斤），分层碾压至平整密实；无裂	m2	119			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青海省黄南藏族自治州同仁市加吾乡曲加村仁增绕培林文物保护修缮工程

第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			缝：⑤铺盖瓦件，按现存样式重新定制；盖瓦时，底部用灰泥垫牢瓦垄捉节勾缝；⑥重新安放垂脊、脊饰件 4. 屋面揭顶前详细记录，确保恢复后的屋面与原有屋面形制的一致性 5. 采用物理方法处理：对雨渍、油渍污染严重的木构件表面清污除尘，清洗材料为 4%的淡碱水 6. 每道苫背赶光压实，分层反复拍实碾压，每步待初步晾干80%后方可进行下一道工序，人工拍实，表面拍光 7. 护板灰（灰：麻刀=100:2）、材料：筒瓦使用 2#筒瓦 8. 屋面盖瓦做好防滑措施（放麻鞭），苫背前做好防水防滑措施（钉木条，宽约40-60mm，宽约100mm，长度根据屋面需求确定，木条做防腐处理） 9. 檐口筒瓦装垄要塞满、饱和，严禁使用水泥砂浆 10. 捉节夹垄采用小麻刀灰（灰：麻刀=100:3），灰浆调匀后加入麻刀搅匀，麻刀经加工后，长度不超过 1.5cm 8. 运距：根据现场实际情况自行考虑					
		分部小计						
		室内文物保护						
32	01B005	室内文物保护	1. 首先要对室内的不可移动的物品进行支护措施，以防止拆除屋面时	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青海省黄南藏族自治州同仁市加吾乡曲加村仁增绕培林文物保护修缮工程

第 12 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			杂土或木构件掉落损坏室内文物及物品。对于可以搬运的文物及物品要提前搬出室内，并且存放在“三防”措施完善的文物库房，揭顶之前搭设防雨棚，以防止施工时发生雨水侵入室内的事故，并防止屋面施工时光暴晒造成的质量问题、以防止木构架遭风雨侵蚀。 2. 投标单位根据现场实际文物保护情况综合考虑报价					
		分部小计						
		措施项目						
33	011701001001	综合脚手架	1. 檐口高度:10.698m	m ²	558.22			
34	011701006001	满堂脚手架	1. 脚手架材质:钢管脚手架	m ²	530.31			
35	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械名称:综合考虑	台次	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青海省黄南藏族自治州同仁市加吾乡曲加村仁增绕培林文物保护修缮工程 标段: 青海省黄南藏族自治州同仁市加吾乡曲加村仁增绕培林文物保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：青海省黄南藏族自治州同仁市加吾乡曲加村仁增绕培林文物保护修缮工程

标段：青海省黄南藏族自治州同仁市加吾乡曲加村仁增绕培林文物保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 青海省黄南藏族自治州同仁市加吾乡曲加村仁增绕培林文物保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：