

西宁市火车站综改存量资产 PPP (TOT) 项目 社会资本方采购结果确认谈判备忘录

西宁市城乡建设局作为项目实施机构，组建采购结果确认谈判工作组，谈判工作组于 2022 年 9 月 16 日下午 15:00，在西宁市城市投资管理有限公司一号会议室就西宁市火车站综改存量资产 PPP (TOT) 项目社会资本方采购（采购项目编号：宁政采公招（服务）2022-005 号，采购代理机构：西宁市政府采购中心）结果进行了谈判确认，本次谈判内容具体如下：

一、谈判工作组成员

西宁市发改委 艾炳瑞

西宁市财政局 李政

西宁市城乡建设局 马义奎

西宁市城市交通投资建设有限公司 赵春梅 赵政

财务专家 慕铭飞

法律专家 杨娟

二、中标候选人代表参会人员

公司名称	姓名	职务	备注
中国水利水电第四工程局有限公司	柯利华	投资公司副总经理兼总法律顾问	
中国水利水电第四工程局有限公司	吕卓	投资公司投资发展部、法务部副主任	
中国水利水电第四工程局有限公司	余裕晨	投资公司投资发展部、法务部投资经理	
.....			

三、谈判依据

根据《政府和社会资本合作项目政府采购管理办法》（财库〔2014〕215号）规定：PPP项目采购评审结束后，项目实施机构应当成立专门的采购结果确认谈判工作组，负责采购结果确认前的谈判和最终的采购结果确认工作。采购结果确认谈判工作组成员及数量由项目实施机构确定，但应当至少包括财政预算管理部门、行业主管部门代表，以及财务、法律等方面的专家。采购结果确认谈判工作组应当按照评审报告推荐的候选社会资本排名，依次与候选社会资本及与其合作的金融机构就项目合同中可变的细节问题进行项目合同签署前的确认谈判，率先达成一致的候选社会资本即为成交社会资本。

四、谈判内容

序号	涉及条款	条款核心内容	社会资本方修改意见	谈判结果确认内容
1	招标文件有效性	确认候选社会资本方招标文件承诺的有效性。	按照招标文件要求，由候选社会资本方确认《投标人承诺函》《投标人诚信承诺书》《资格复核资料或未发生变化的承诺》。	由候选社会资本方确认相关承诺。
2	4.3 前期工作	甲方负责的项目前期工作内容。	甲方负责的项目前期工作应于乙方前期工作第一条进行对应，即按要求筹集出资的本金。	双方达成一致，在甲方负责的项目前期工作中增加按要求筹集出资的本金。
3	4.4 存量项目初始移交	项目的移交条件和时间，由甲方协调原运营单位在《PPP 项目合同》签署后六十日内移交给乙方。	项目的移交条件和时间，由甲方协调原运营单位在《PPP 项目合同》签署后六十日内移交给项目公司。	双方达成一致，项目初始移交的接收主体应为项目公司，谈判工作组同意修改。
4	6.1.1 甲方享有以下权利	有权对本项目的投融资、运营、移交工作进行全过程监管，包括但不限于项目融资、资金到位及使用情	增加前置条件，在不影响项目公司正常经营的情况下。	双方达成一致，谈判工作组认为该意见为条款的合理补充，同意增加相关内容

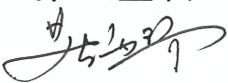
序号	涉及条款	条款核心内容	社会资本方修改意见	谈判结果确认内容
		况、运营维护服务质量、项目移交资产可用性。		容。
5	6.1.1 甲方享有以下权利	有权在不改变政府方出资代表职责和权益条件下，对政府方出资代表进行更换。	出于保证不影响项目公司正常经营的目的，甲方对出资代表的更换应提前10个自然日通知项目公司。	双方达成一致，谈判工作组认为该意见为条款的合理补充，同意增加相关内容。
6	6.1.2 甲方应承担以下义务	甲方需在本协议生效后90天内向项目公司提供融资所需文件。	甲方需在本协议生效后60天内向项目公司提供融资所需文件。	双方达成一致，谈判工作组认为90天的时间安排符合一般市场惯例和项目实际情况，维持原条款不予修订。

五、确认谈判结果


社会资本方完全响应招标文件中协议条款，并就以上可变的细节条款达成一致意见。最终合同条款以西宁市人民政府批复为准。

（以下无正文，为《西宁市火车站综改存量资产 PPP(TOT)项目社会资本方采购结果确认谈判备忘录》签字页）

采购结果确认谈判工作组签署：

西宁市发改委 

西宁市财政局 李斌


西宁市城市交通投资建设有限公司 

财务专家 慕锦飞

法律专家 杨娟

实施机构确认签署：

西宁市城乡建设局（盖章）

实施机构代表（签字）：

中标社会资本方确认签署：

中国水利水电第四工程局有限公司（盖章）

海东城市开发建设投资有限公司（盖章）

中水电四局（西藏）建设工程有限公司（盖章）

联合体授权委托人（签字）： 余裕晨

2022年9月16日