

平安区平安街道瑶房村地质灾害避险搬迁统规自建基础设施建设项目 工程

招标控制价

招标人：



造价咨询人：



2025年6月26日

平安区平安街道瑶房村地质灾害避险搬迁
统规自建基础设施建设项目 工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 1588586.7

(大写): 壹佰伍拾捌万捌仟伍佰捌拾陆元柒角

招标人:



(单位盖章)

造价咨询人:



(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

李海宁
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编制人:



(造价人员签字盖专用章)

复核人:



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2025年6月26日

复核时间: 2025年6月26日

平安区平安街道瑶房村地质灾害避险搬迁统规自建 工程
基础设施建设项目

招标工程量清单

招标人：



造价咨询人：



2025年 6月 26日

平安区平安街道瑶房村地质灾害避险搬迁统规
自建基础设施建设项目 工程

招标工程量清单

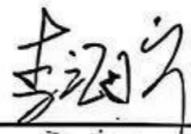
招标人:



造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:


(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:


(签字或盖章)

编制人:



复核人:



编制时间: 2025年6月26日

复核时间: 2025年6月26日

总 说 明

工程名称：平安区平安街道瑶房村地质灾害避险搬迁统规自建基础设施建设项目

第 1 页 共 1 页

一、项目名称：平安区瑶房村地质灾害避险搬迁统规自建基础设施建设项目。

二、范围：平安区瑶房村道路改造提升、排水沟、给水、污水等。

三、编制依据：

- (1) 根据中庚工程技术有限公司提供的图纸为依据；
- (2) 国标GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；
- (3) 国标GB50857-2013《市政工程工程量计算规范》、国标GB50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》；
- (4) 2020年《青海省市政工程计价定额》、2020年《青海省房屋建筑与装饰工程计价定额》；
- (5) 建筑安装工程各项取费按《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》（青建工[2021]168号）计取；
- (6) 人工、机械调整系数按海东市平安区调整系数执行；
- (7) 材料价差参照《青海省工程造价管理信息》2025年第2期材料指导价、青海省专业测定价及广材网价；
- (8) 税金按青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知青建工（2019）116号；
- (9) 预算定额人工费单价执行青建工{2024}388号；
- (10) 建设工程安全文明施工费按青建工[2022]222号调整；
- (11) 本次清单中检漏管沟和检漏井不计；

四、清单项目特征描述：

分部分项工程量清单中对工程项目的工作内容，项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况详见图纸及相关标准图集，或根据规范要求及常规做法，加以完善报。

五、本工程的工程质量、材料、施工等的特殊要求：

1. 工程达到合格，符合施工规范及验收标准；
2. 材料必须为合格产品，持有相关部门的合格证，满足国家相关质量标准 and 规范要求。

六、其他有关说明：

1. 施工现场情况：以现场踏勘情况为准；
2. 投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况及距离对施工的影响，应充分考虑编制施工方案，并作出报价，运费已包含在相应清单的综合单价中，不另计算；具体施工以图纸及相关标准图集、规范为准；
3. 措施项目、其他不可预见费及风险投标单位自行按实际考虑；
4. 本工程量清单应与招标文件中的投标须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸一起阅读和理解；
5. 清单中未详细列出的施工内容均包含在相应清单的综合单价中；
6. 本次招标范围为设计图纸的全部工作内容，无论投标人在工程量清单中是否填报，都必须按施工图纸完成全部工作内容；
7. 本说明未尽事项详招标文件及按国家相关规范规定执行。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：平安区平安街道瑶房村地质灾害避险搬迁
 统规自建基础设施建设项目

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		道路工程						
	D.1	土石方工程						
1	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别: 详见现场 2. 挖土深度: 2m内 3. 运距: 自行考虑	m3	1240			
2	040103001001	回填方	1. 密实度要求: 压实系数》90% 2. 填方材料品种: 砂砾或符合要求的细颗粒土 3. 填方来源、运距: 自行考虑	m3	248			
		分部小计						
	D.2	道路工程						
3	040203007001	新建地面硬化	1、220厚C25混凝土（分块捣制，振捣密实，随打随抹平，每块路面长不大于6米，沥青砂子或沥青处理松木条嵌缝），养护 2、200厚天然级配砂 3、素土夯实（压实系数大于0.94） 4、场地平整及土方开挖外运，运距自行考虑	m2	410.86			
4	040203007002	新建硬化道路	1、220厚C25混凝土（分块捣制，振捣密实，随打随抹平，每块路面长不大于6米，沥青砂子或沥青处理松木条嵌缝），养护 2、200厚天然级配砂 3、素土夯实（压实系数大于0.94） 4、场地平整及土方开挖外运，运距自行考虑	m2	1697.04			
		分部小计						
	D.8	路灯工程						
5	040805002001	太阳能路灯	1. 名称: 太阳能路灯 2. 型号: 50W LED灯、150W太阳能电池板 3. 灯杆材质、高度: 灯杆7.2米高 4. 附件配置: 法兰盘280*280*16, 螺栓 5. 垫层、基础: 厚度、材料品种、强度等级: 500x500x500高C25钢筋混凝土基座, 模板, 钢筋。 6. Φ32PVC线管 外露300 7. 配太阳能蓄电池箱, 智能控制器DC24V10A	套	24			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：平安区平安街道瑶房村地质灾害避险搬迁
统规自建基础设施建设项目

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			8. 接线端子材质、规格：接地极，埋深-1.4m、40*40*4接地角钢 L=1500 9. 土方开挖回填等全部内容 10. 不详之处详见施工图					
		分部小计						
	E. 3	园林景观工程						
6	050307017001	摆臂式垃圾斗	1. 名称:摆臂式垃圾斗 2. 规格尺寸:按甲方要求定制安装	个	2			
		分部小计						
		分部小计						
		雨水管网						
	D. 2	道路工程						
7	040201022001	排水沟	1. 300*300砼矩形排水沟 2. 100厚C25混凝土垫层 3. C30砼排水沟（含模板） 4. 原土夯实，压实系数≥0.94 5. 平整场地，土方开挖外运，运距自行考虑 6. 150厚C30钢筋混凝土盖板，钢筋Φ8、Φ16（含模板，安装） 7. 边沟每隔10米设置一道变形缝，缝宽2cm，缝间采用沥青麻絮填充 8. 具体做法详见施工图	m	400			
8	040201022002	U型排水沟	1. 360*300U型排水沟 2. 100厚C10混凝土垫层 3. 100厚C25砼U型排水沟，掺3%防水粉（含模板） 4. 原土夯实，压实系数≥0.94 5. 平整场地，土方开挖外运，运距自行考虑 6. 20厚1:2.5防水砂浆面层 7. U型排水沟总长度105m，其中20m设置盖板，用混凝土浇筑(过车)，带盖板部分前端设置隔污栅，其余不设盖板。设铸铁篦子 8. 做法详见图集07J306-P22	m	105			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：平安区平安街道瑶房村地质灾害避险搬迁
统规自建基础设施建设项目

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
		分部小计							
	D. 5	管网工程							
9	040504008001	消能池	1. 消能池 1000*1000*1000 2. 5厚环氧树脂涂层面层 3. 内侧粉20厚防水砂浆 4. C30坑壁 5. 1.5厚高分子涂抹防水 6. 20厚1:2水泥砂浆找平 7. 300厚3:7灰土垫层 8. 夯实土 9. 5. 平整场地, 土方开挖外运, 运距自行考虑 10. 不详之处详见施工图	座	2				
		分部小计							
		分部小计							
		给水管网							
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程							
10	010507006001	水表井	1. 名称: 水表井 2. 规格: 2150mm*1100mm 3. 垫层、基础材质及厚度:300厚3: 灰土垫层, 100厚砼垫层 4. 混凝土强度等级: 混凝土强度等级C30, P6 抗渗; 5. 盖板材质、规格:C25 6. 防渗、防水要求:1:2 防水水泥砂浆 7. 模板、钢筋、设防坠网 8. 详见05S502-P136	座	1				
		分部小计							
	C. 9	消防工程							
11	030901011001	室外消火栓	1. 安装方式: 室外地下式支管安装的消火栓 2. 型号、规格: SA100/65 型, 直径为100mm 和 65mm 的栓口各一个, 公称压力 1.25MPa 3. 附件材质、规格: 选用国标图集 13S201-27	套	1				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：平安区平安街道瑶房村地质灾害避险搬迁
 统规自建基础设施建设项目

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	C. 10	给排水、采暖、燃气工程						
12	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN25	个	20			
13	031003010001	软接头(软管)	1. 材质:软管 2. 规格:DN25 3. 每户预留3m	个	20			
14	031003012001	倒流防止器	1. 安装部位(室内外):室外 2. 型号、规格:倒流防止器 DN25 3. 附件配置:含配套的所有附件(泄水阀、软接头、水表、闸阀)	套	20			
15	031003013001	水表	1. 安装部位(室内外):室外 2. 型号、规格:水表 DN100 3. 附件配置:含倒流防止器1个等配套的所有附件	组	1			
16	031003013002	水表	1. 安装部位(室内外):室外 2. 型号、规格:智能联网水表 dn25 3. 附件配置:含配套的所有附件	组	20			
17	031004014001	给、排水附(配)件	1. 名称:水龙头 2. 型号、规格:DN25	个	20			
		分部小计						
	D. 1	土石方工程						
18	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:详见现场 2. 挖土深度:3.0m内	m3	1421.28			
19	040103001002	回填方	1. 密实度要求:达到设计及规范要求 2. 填方材料品种:原土回填 3. 填方来源、运距:自行考虑	m3	608.5			
20	040103001003	回填方	1. 密实度要求:达到设计及规范要求 2. 填方材料品种:砂砾或符合要求的原土回填 3. 填方来源、运距:自行考虑	m3	213.19			
21	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:废弃土 2. 运距:自行考虑	m3	599.59			
		分部小计						
	D. 2	道路工程						
22	040201020001	垫层	1. 材料品种、规格及比	m3	66.62			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：平安区平安街道瑶房村地质灾害避险搬迁
 统规自建基础设施建设项目

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			例：中、粗砂垫层					
23	040201020002	垫层	1. 厚度:300厚 2. 材料品种、规格及比例:3:7灰土垫层	m ³	159.89			
24	040201020003	褥垫层	1. 厚度:300厚 2. 材料品种、规格及比例:素土垫层	m ³	159.89			
		分部小计						
	D.5	管网工程						
25	040501004001	钢丝网骨架(PE)复合给水管	1. 材质及规格:钢丝网骨架(PE)复合给水管, dn100 公称压力为1.0 Mpa 2. 连接形式:采用专用工具电熔连接,与金属管道连接时采用钢塑管接头,与阀门连接时采用注塑法兰联接 3. 管道检验及试验要求:进行水压试验和严密性试验,管道冲洗消毒	m	497.7			
26	040501004002	钢丝网骨架(PE)复合给水管	1. 材质及规格:钢丝网骨架(PE)复合给水管, dn40 公称压力为1.0 Mpa 2. 连接形式:采用专用工具电熔连接,与金属管道连接时采用钢塑管接头,与阀门连接时采用注塑法兰联接 3. 管道检验及试验要求:进行水压试验和严密性试验,管道冲洗消毒	m	64			
27	040501004003	钢丝网骨架(PE)复合给水管	1. 材质及规格:钢丝网骨架(PE)复合给水管, dn32 公称压力为1.0 Mpa 2. 连接形式:采用专用工具电熔连接,与金属管道连接时采用钢塑管接头,与阀门连接时采用注塑法兰联接 3. 管道检验及试验要求:进行水压试验和严密性试验,管道冲洗消毒	m	216.08			
28	040501004004	钢丝网骨架(PE)复合给水管	1. 材质及规格:钢丝网骨架(PE)复合给水管, dn25 公称压力为1.0 Mpa 2. 连接形式:采用专用工具电熔连接,与金属管道连接时采用钢塑管接头,与阀门连接时采	m	131.01			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：平安区平安街道瑶房村地质灾害避险搬迁
统规自建基础设施建设项目

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			用注塑法兰联接 3.管道检验及试验要求 :进行水压试验和严密 性试验,管道冲洗消毒					
29	040502005001	闸阀	1.种类:闸阀 2.材质及规格:dn100	个	1			
30	040502005003	闸阀	1.种类:闸阀 2.材质及规格:dn25	个	20			
31	040502005004	泄水阀	1.种类:泄水阀 2.材质及规格:dn25	个	21			
32	040502008001	软接头	1.形式、材质及规格: 软接头 dn100	套	2			
33	040502008002	软接头	1.形式、材质及规格: 软接头 dn25	套	40			
34	040504002001	给水接户方井	1.名称:钢筋混凝土给 水接户方井 2.规格:1200*1200 3.垫层、基础材质及厚 度:300厚3:灰土垫层 ,100厚砼垫层 4.混凝土强度等级:C25 5.盖板材质、规格:C25 混凝土盖板 6.井盖、井圈材质及规 格:井盖采用Φ700球墨 铸铁防盗型 7.踏步材质、规格:爬 梯 8.防渗、防水要求:防 水砂浆抹面 9.设防坠网,含模板, 钢筋等全部内容,具体 详见04S531-4-P9	座	20			
35	040504002002	阀门井	1.名称:阀门井 2.规格:1200*1200 3.垫层、基础材质及厚 度:300厚3:灰土垫层 ,100厚砼垫层 4.混凝土强度等级:C25 5.盖板材质、规格:C25 混凝土盖板 6.井盖、井圈材质及规 格:井盖采用Φ700球墨 铸铁防盗型 7.踏步材质、规格:爬 梯 8.防渗、防水要求:防 水砂浆抹面 9.设防坠网,含模板, 钢筋等全部内容,具体 详见04S531-4-P9	座	11			
36	040504002003	混凝土消火栓井	1.名称:混凝土消火栓 井 2.规格:1600×1600 3.垫层、基础材质及厚 度:10cmC15砼垫层,300	座	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：平安区平安街道瑶房村地质灾害避险搬迁
 统规自建基础设施建设项目

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
			厚3:7灰土垫层 4. 混凝土强度等级:C35 抗渗等级为P6, 抗冻等级为F200, 外加剂 5. 盖板材质、规格:C35 混凝土盖板 6. 井盖、井圈材质及规格:井盖采用Φ700球墨 铸铁防盗型, 承载等级 40吨防盗井盖 7. 踏步材质、规格:爬 梯 8. 防渗、防水要求:合 成高分子防水涂膜防水 层 9. 防腐措施:采用环氧 沥青或聚氨酯沥青涂层 , 厚度不小于300 μ m。 10. 设防坠网, 含模板 , 钢筋等全部内容, 具 体详见国标图集 04S53 1-4-P7						
		分部小计							
		分部小计							
		污水管网							
	D. 1	土石方工程							
37	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:详见现场 2. 挖土深度:3.0m内	m3	1876.94				
38	040103001004	回填方	1. 密实度要求:达到设 计及规范要求 2. 填方材料品种:原土 回填(从管道基础至管 顶上部500mm以内,必须 采用人工回填,严禁用 掘土机回填。) 3. 填方来源、运距:自 行考虑	m3	1671.38				
39	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:废弃土 2. 运距:自行考虑	m3	205.56				
		分部小计							
	D. 2	道路工程							
40	040201020004	垫层	1. 材料品种、规格及比 例:中、粗砂垫层	m3	113.87				
41	040201020005	垫层	1. 厚度:300厚 2. 材料品种、规格及比 例:3:7灰土垫层	m3	91.69				
		分部小计							
	D. 5	管网工程							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：平安区平安街道瑶房村地质灾害避险搬迁
统规自建基础设施建设项目

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
42	040501004005	双壁波纹管	1. 材质及规格:DN300聚乙烯双壁波纹管 2. 连接形式:胶圈接口 3. 管道检验及试验要求:压力检验试验	m	679.2			
43	040504002004	钢筋混凝土污水井	1. 名称:钢筋混凝土污水井 2. 规格:Φ1000 3. 垫层、基础材质及厚度:300厚3:7灰土垫层, 100厚砼垫层 4. 混凝土强度等级:C30 S6 5. 盖板材质、规格:C30混凝土盖板 6. 井盖、井圈材质及规格:井盖采用Φ700球墨铸铁防盗型 7. 踏步材质、规格:爬梯 8. 防渗、防水要求:流槽用C15砼浇筑或用M10水泥砂浆砌MU10流槽专用砖, M10防水砂浆抹面, 厚20mm 9. 设防坠网, 含模板, 钢筋等全部内容, 具体详见施工图及20S515-P29	座	30			
44	040504002005	跌水井	1. 名称:跌水井 2. 垫层、基础材质及厚度:300厚3:7灰土垫层, 100厚C15砼垫层 3. 混凝土强度等级:C30 S6 4. 盖板材质、规格:C30混凝土盖板 5. 井盖、井圈材质及规格:井盖采用Φ700球墨铸铁防盗型 6. 踏步材质、规格:爬梯 7. 防渗、防水要求:流槽用C15砼浇筑或用M10水泥砂浆砌MU10流槽专用砖, M10防水砂浆抹面, 厚20mm。坐浆、抹三角灰均用M10防水水泥砂浆 8. 接入管道超挖部分用C15砼或级配砂石填实 9. 设防坠网, 含模板, 钢筋等全部内容, 具体详见施工图及20S515-P254	座	3			
45	040504008002	化粪池	1. 型号、规格:12m ³ 2. 详见图集《钢筋混凝土化粪池》22S702-P76 3. 平整场地, 土方开挖	座	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

