贵南县会议室维修改造工程工程

招标工程量清单

招标人　　：贵南县住房和城乡建设局

（单位盖章）

造价咨询人：青海峻溪项目管理有限公司

（单位盖章）

2025年06月18日

贵南县会议室维修改造工程工程

招标工程量清单

招标人 ：贵南县住房和城乡建设局
（单位盖章）

造价咨询人 ：青海峻溪项目管理有限公司
（单位公章）

法定代理人
或其授权人 ：朱岩
（签字或盖章）

法定代理人
或其授权人 ：王桂珍
（签字或盖章）

编制人 谭贤光
（造价工程师签字盖执业专用章）

复核人 吴利洪
（造价工程师签字盖执业专用章）

编制时间 ：2025年06月18日

复核时间 ：2025年06月18日

招标控制价

招　标　人：贵南县住房和城乡建设局

（单位盖章）

造价咨询人：青海峻溪项目管理有限公司

（单位盖章）

2025 年6月18 日

青海省建设工程造价计价软件评测合格编号：TJDE-2020-21001；AZDE-2020-21001；SZDE-2020-21001；YLDE-2020-21001；SZGS-2022-22001；SZGS-2023-23001；ZHGL-2023-23001；FAGS-2024-24001；HMCS-2024-24001

贵南县会议室维修改造
工程　　工程

招标控制价

招标控制价　（小写）：　541772.8

（大写）：　伍拾肆万壹仟柒佰柒拾贰元捌角

招　标　人：　（单位盖章）

造价咨询人：　（单位盖章）

法定代理人
或其授权人：　（签字或盖章）

法定代理人
或其授权人：　（签字或盖章）

编　制　人：　（造价人员签字盖专用章）

复　核　人：　（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：　2025年6月18日

复核时间：　2025年6月18日

说　明

一、编制依据：

1.1 本工程量清单根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）以及，定额选用青海省房屋建筑与装饰工程计价定额(2020)、青海省通用安装工程计价定额(2020)、青海省房屋修缮工程计价定额(2020 版)。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及施工图纸等一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，竣工结算的工程量按合同约定确定。实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款和第七章“技术标准和要求”中的约定及本章的有关规定。

1.4 投标人在计价时应按招标文件的要求，根据招标人提供的工程量清单，参照国家和青海省颁布的有关规定以及企业自身情况计算报价。

1.5 规费和税金的取费标准：按照国家和青海省颁布的有关规定执行，不得作为竞争性费用；关于印发青建工【2021】168 号文《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》的通知执行；

1.6 关于税收采用 9%的相关费率；

1.7 安全文明施工费费率：投标人投标报价按照招标工程量清单给定的费率或金额计取。

关于增加投保安全生产责任保险的青建工〔2022〕222 号。措施项目清单中的安全防护、文明施工措施费应按照国家和青海省颁布的有关规定计价，不得作为竞争性费用，报价时单例，关于调整建设工程安全文明施工费的通知，青建工〔2022〕222 号，本清单增加增加的安全生产责任保险费计算基数为工程项目税前造价，由参保企业单独列支，专款专用，不得转嫁给其他单位和个人。后期承包人应向发包方出具建筑施工安全生产责任险保费发票，经核对后可办理工程结算，如未提供此项费用相应扣除。

1.8 材料价参考青海省造价管理总站发布的最新建设工程材料指导价信息，并结合市场价确定材料价；材料价格招标控制价执行标准为《2025 年第 2 期海南区建设工程部分材料价格》贵南地区相应单价，投标人可根据企业自身报价；

1.9 人工费：青建工执行青建工〔2024〕388 号中相关人工费；青海省建设工程定额人工费单价自 2025 年 1 月 1 日起执行；

2.0、暂列金额：用于施工合同签订时尚为确定或者不可预见的所需材料、服务的采购、施工中可能发生工程变更、现场签证确认等费用，对该金额，招标人有权使用，没经招标人同意，中标人无权使用。

本工程设置暂列金：不设置

2.1、暂估价：是指在建筑工程中，发包人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

本工程不设置暂估价

二、其他说明

2.1 关于工程量清单的内容

①投标人应按招标人提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价。每一项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。

②投标人报价时应对每一项清单报价，对于没有填入单价或总价的清单项，其费用应视为已包括在工程量清单的其他单价中，投标人必须按发包人和监理工程师指令完成工程量清单中未填入单价或总价的项目，但不能得到结算与支付。

③投标人未填单价或合价的工程量清单，视为该项费用已包括在其他项目的单价或合价内，在中标后不能以此项未有单价为由申请签证，如后期未填报单价的项目未实施，甲乙双方可参考招标控制价相应单价结合报价浮动率予以扣减，或在合同专用条款中另行约定。

④投标总价包括完成本工程项目的成本、利润、税金、风险费（包括材料涨价因素）、政策性文件规定费用等所有费用，投标报价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和。投标人应根据工程量清单、施工现场实际情况，结合投标人自身技术及管理水平、经营状况、 机械设备以及有关文件及有关标准图集、规范计算工程量，承担工程量及设计不详之处的风险和招标文件的有关要求自行报价。除非合同另有约定，工程量清单中的报价均包含为实施和完成该项所有工作内容（清单项目特 征描述的仅为主要工作内容，除此外还应包括图纸和规范列明、暗示和要求的工作内容）所需的 人工费、材料费、机械费和综合费等所有费用（即本工程的直接费、间接费、管理费、利润、风险、保险、甲供材料保管及场内运输费、按设计规定和验收规范要求投标人应进行的测试、试验 费用、缺陷修复及政策性文件规定的各项费用）。

⑤工程量清单及设计图纸范围内的所有内容由投标人完成

⑥本工程中部分清单项目的项目特征采用的是标准图集，工作内容包括了图集内所示的全部工作内容，请投标单位在报价是详细查看图集内容，不得遗漏。

⑦投标人在投标报价中应充分考虑各种材料检验试验费、拉拔试验、相关材料消防检测试验、 空气质量检测费等费用，发包人不再额外支付。

⑧投标人应根据本项目的实际情况，充分预见并考虑施工时因业主协调发生的工期延误造成的损失，并在报价中予以综合考虑，不再另行签证和进行材料价格调整。

⑨投标人根据图纸核实工程量如发现招标人提供的工程量清单中有错项、漏项清单描述不清或工程量偏差大于士 3%(图纸中本为暂估量的除外)的及时提出招标答疑，若在投标截止日期 10 日前，未提出视为投标人认可，后期除签证变更外，不宜以工程量清单中有错项、漏项、清单描述不清为原因申请签证;

2.2 关于措施

①措施项目、施工难度费、材料二次搬运费及其他不可预见费，投标人自行踏勘现场自行考虑， 施工围挡等自行考虑，一切风险由投标人自行承担。

②措施费:投标人应根据拟建工程的具体情况,依据投标人的自身情况报价列出其内容。措施项目清单的各项未报价或报价为零则视为包含在其他单价或总价中。单价措施项目清单中所罗列的措施项目供投标人参考，投标人可根据自身情况和本工程实际情况自行增减，投标人未列或未报价的措施项目，将视作已包含在其措施项目中。

2.3 其他需说明的部分

① 投标人应进行自行到现场踏勘，充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任 何其他足以影响报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

②建渣、生活垃圾等废弃物不得滞留在施工现场，应随产生随清运，应弃置在项目所在地环境卫生保护有关规定的范围内,以上费用由承包人自行考虑并计入综合单价中。

2.4、关于安装部分

①本工程所涉及的所有预留孔洞及封堵孔洞,投标人应在报价时考虑,中标后不得调整，也不另行签证。

②投标人报价时应充分考虑燃气工程、给排水管道、电气管道、电梯工程、空调管道等安装工程暗设于墙体、楼板内，管道暗设的留洞、打洞、开槽、打槽、留槽等工作以及洞口、管槽的封堵、抹灰、补槽、补洞、恢复等措施费用并包含在报价中，中标后不得调整，也不另行签证。

③本工程的管线（包括电缆桥架等）穿楼板、墙体、管井等一切需要作防火封堵的部位，投标 人必须按照规范、标准和消防要求用合格的防火堵料封堵，相关费用包含在报价中，发包人不再额外支付。

④管道抗震支架综合考虑至各管道中 不再单独列项，投标单位结合图纸综合报价。

⑤所有设备调试等费用均需包含至各清单中，联合调试若清单未单列均需分摊至各设备中。

2.5 关于装饰部分

①地砖大面积铺设前投标人应做出面积不小于 5 ㎡的小样，且发包人有权要求投标人对铺设 的小样进行更改，经发包人同意小样的实施方案后方可进行大面积施工。此项所产生的费用投标人自行考虑在报价中，不另行签证。

②本工程中涉及的各类油漆、乳胶漆项目投标人在投标报价中综合考虑各种颜色的费用，招标人不在对颜色的差异和改变在另行支付费用，按照投标人的综合单价执行。

③本工程中涉及的各类石材、墙砖、地砖项目投标人在投标报价中综合考虑各种材料不同的规格，招标人不在对规格的差异和改变在另行支付费用，按照投标人的综合单价执行。块料和石材面层的施工，投标人应将可能发生的勾缝、切割、磨边、钻孔、挖缺、拼花、打磨、酸洗、打蜡等均自行充分考虑在报价中包干使用，成交后不得调整，也不另行签证。石材面层还应含刷专用防污防渗剂费用，投标人报价时应综合考虑此因素进行报价，中标后不得调整， 也不另行签证。

④本工程中有图纸油漆未注明遍数，投标单位应根据油漆的种类、使用的部位、施工工艺等情况，综合考虑油漆的遍数到报价中，中标后不在对油漆遍数的多少进行调整，应满足建设单位及相关规范要求。油漆、涂料施工的遍数、颜色、应按验收标准进行验收合格为准，达不到验收要求，投标人应无条件进行返工至合格为止，发生的费用由投标人自行充分考虑在报价中包干使用，中标后不得调整，也不另行签证。

⑤本工程施工，必须满足消防验收标准，凡木作部分等，如木龙骨、木基层、木面层等均应采取相应的消防措施，投标人应将可能发生的费用自行充分考虑在报价中包干使用，成交后不得调整，也不另行签证。

⑥投标人应将玻璃材料施工时可能发生的切割、磨边、钻孔、挖缺等费用自行充分考虑在报价中包干使用，成交后不得调整，也不另行签证。

⑦装饰工程的收边、收口，无论施工图及清单是否提出，投标人应按验收使用的需要及自身的施工经验，进行必要的收边、收口等，投标人应将可能发生的费用自行充分考虑在报价中，中标后不得调整，也不另行签证。

⑧投标人在报价中应充分考虑完成本工程所需的墙面、地坪开槽（切割）及恢复、封堵孔洞的费用并计入相关工作项目的综合单价中，中标后，发包人不再另行支付此项费用。

⑨本工程所采用的所有材料，包括各种土建、装置及安装材料及设备的质量等均应达到国家或 地方相关质量技术规范、标准的要求，同时还应符合国家环保及消防要求，投标人应综合考虑进行报价，中标后不得调整，也不另行签证。

三、项目概况：

3.1 范围:238m2 的办公室改造，具体如下：

县委常委会议室所在区域原为四间办公室，中间用轻钢龙骨石膏板隔墙隔开、后经设计需拆除原有办公室之间的轻钢龙骨石膏板隔墙，重新进行空间布局设计；

政府常务会议室所在区域原为三间办公室，中间用轻钢龙骨石膏板隔墙隔开、后经设计需拆除原有办公室之间的轻钢龙骨石膏板隔墙，重新进行空间布局设计；

候会室所在区域原为会议室，后经设计需改变原有功能，重新进行空间布局设计；

主要建设内容一览表

项目名称	规模或数量	单位	备注
县委常委会议室	88.3	㎡	顶面、墙面、地面及电路改造
政府常务会议室	88.3	㎡	顶面、墙面、地面及电路改造
候会室	61.7	㎡	顶面、墙面、地面及电路改造

3.2 所有材料搬运费 均考虑至各主材中；

3.3 桌椅板凳及会议桌不在本次清单范围。

3.4 经与甲方沟通 原有墙面不做铲除，直接做龙骨后做饰面

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：县委常委会议室 88.3m2　　第 8 页 共 73 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1.部位:拆除原有房间内墙体（及相应隔墙上的门） 2.龙骨及饰面种类:原石膏板隔墙 3.建筑垃圾:投标人自行考虑 4.结合图纸综合考虑报价	m2	76.35			
2	011614001002	暖气罩拆除	1.暖气罩材质:拆除原有暖气罩 2.工作内容:暖气罩、暖气片、相应管道、拆除相应上部板同步拆除 3.建筑垃圾:投标人自行考虑	m	17.5			
		分部小计						
		新做工程						
3	011508004001	金属字	1.镌字材料品种、颜色:定制金属字 2.固定方式:详见图纸 3.安装金属字所需的材料及安装所需的配件均包含至本清单 4.结合图纸综合考虑报价	个	5			
4	011501008001	茶水柜	1.台柜规格:0.96*0.4m 2.五金种类、规格:按成套设置 3.油漆品种、刷漆遍数:成品自带	个	1			
5	011501020001	服务台	1.操作台 2.台柜规格:1.4*0.55m	个	1			
6	010810001001	窗帘	1.窗帘材质:详见图纸 2.电动窗帘:配套电动装置4套 3.窗帘安装所需的材料及安装所需的配件均包含至本清单	m2	40.46			
7	010810002001	木窗帘盒	1.面层涂料:按图所示刷涂料 2.窗帘盒材料:安装窗	m	13.05			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：县委常委会议室 88.3m2　　第 9 页 共 73 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			帘盒,用8MM镀锌全丝吊杆和角码,间距900-1200mm 3.5mm厚纸面石膏板 4.15mm厚木工板制作窗帘盒 5.龙骨材料:30X40木龙骨满涂防腐剂及防火涂料三遍,通长与墙体埋木塞加钉固定 6.窗帘盒安装所需的材料及安装所需的配件均包含至本清单 7.结合图纸综合考虑报价					
8	010808001001	木窗套	1.面层材料品种、规格:实木窗套线	m	38.56			
		分部小计						
		门窗附属工程拆除及恢复						
9	011610001001	木门拆除	1.部位:拆除原有木门（M0821、M1421） 2.建筑垃圾:投标人自行考虑 3.结合图纸综合考虑报价	樘	2			
10	010801002001	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:1400*2600 2.木质装饰门 3.包含:均装门锁及五金、成品门套 4.结合图纸综合考虑报价	樘	2			
11	011610001002	原有窗拆除	1.部位:拆除原有窗 2.门窗洞口尺寸:2200*2400mm 3.拆除砌体墙:新建窗尺寸大于拆除原有窗尺寸，故拆除原有窗四周部分砌体墙，拆除后墙体涂料恢复考虑至清单中 4.建筑垃圾:投标人自行考虑 5.结合图纸综合考虑报	樘	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：县委常委会议室 88.3m2　　第 10 页 共 73 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			价					
12	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1.窗代号及洞口尺寸:2320*2500 2.框、扇材质:断桥材质 3.玻璃品种、厚度:详见图纸 4.结合图纸综合考虑报价	m2	23.2			
13	011614003001	窗台板拆除	1.部位:拆除窗台板 2.饰面材料种类:石英石窗台板 3.建筑垃圾:投标人自行考虑 4.结合图纸综合考虑报价	m	10.24			
14	010809004001	石材窗台板	1.窗台板材质、规格、颜色:石英石窗台板 2.含窗台板新做配件及材料 3.结合图纸综合考虑报价	m2	3.19			
		分部小计						
		楼地面拆除与恢复						
15	011605001001	平面块料拆除	1.拆除部位:拆除原600*600玻化砖 2.饰面材料种类:玻化砖 3.塌陷部位:原有室内房心塌陷，完成面需达到±0.00标高，相应挖土综合综合考虑至本清单 4.建筑垃圾:投标人自行考虑 5.结合图纸综合考虑报价	m2	85.89			
16	011102003001	块料楼地面	1.参考图集:青19J2-57-地42 2.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚玻化砖，环氧彩砂美缝 3.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层	m2	88.35			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：县委常委会议室 88.3m2　　第 11 页 共 73 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4.素水泥浆遍数:1道（内掺建筑胶） 5.结合层厚度、砂浆配合比:60厚C20细石混凝土，随打随抹平，散热管上皮最薄处≥30厚 6.双向钢丝钢片:铺Φ8间距50，用专用塑料卡具与散热管卡 7.保温层:厚聚苯板或泡沫玻璃板（地暖中考虑） 8.找平层厚度、砂浆配合比:60厚C20细石混凝土层，随打随抹平 9.找平层:150厚3:7灰土 10.基层:素土夯实 11.房心回填塌陷:室内房心塌陷，施工完成后地砖面至室内±0.00标高处，回填土为外购土，结合图纸综合考虑报价 12.环氧彩砂美缝:结合图纸综合考虑报价 13.结合图纸综合考虑至本清单					
		分部小计						
		踢脚线拆除及新做						
17	011614003002	踢脚线拆除	1.部位:拆除原有踢脚线 2.建筑垃圾:投标人自行考虑 3.结合图纸综合考虑报价	m	91.18			
18	011105003001	块料踢脚线	1.面层材料品种、规格、颜色:块料踢脚线 2.(喷)一道胶粘剂贴 3.12厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道刷 4.结合图纸综合考虑报价	m	42.96			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：县委常委会议室 88.3m2　　第 12 页 共 73 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		内墙面新做						
19	011207001001	岩棉吸音板墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:9mm厚聚米色酯纤维吸音板饰面 2.基层材料种类、规格:木龙骨刷防火涂料打底 3.结合图纸综合考虑报价	m2	90.36			
20	B011207001001	成品木饰面	1.成品木饰面品种、规格、材质:8mm成品木装饰板 2.隔离层材料种类、规格:阻燃板打底 3.基层材料:30*40mm木龙骨双向间距400*400mm 4.结合图纸综合考虑报价	m2	14.35			
		分部小计						
		原有天棚拆除及新做						
21	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.部位:拆除原矿棉板吊顶 2.龙骨及饰面种类:矿棉板 3.建筑垃圾:投标人自行考虑 4.结合图纸综合考虑报价	m2	85.89			
22	011302001001	轻钢龙骨石膏板天花	1.涂料材料:天花涂料 2.面层材料及厚度:单层10mm纸面石膏板面层用4X35自攻螺丝固定 3.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨50系列、间距900mm,50副龙骨系列、间距300X600mm 4.龙骨材料种类、规格、中距:30X40mm木龙骨满涂防腐剂及防火涂料三遍,沿墙预埋木塞加钉固定 5.基层材料种类、规格:8mm镀锌全丝螺杆吊	m2	25.08			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：县委常委会议室 88.3m2　　第 13 页 共 73 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			杆,M8膨胀螺栓固定,双向中距800*200mm 6.相应跌级吊顶工程量包含至本清单 7.结合图纸综合考虑报价					
23	011302001002	矿棉吸声板吊顶	1.面层材料及安装:安装矿棉板将矿棉板轻轻放入副龙骨形成的方格内使矿棉板的边缘与副龙骨紧密贴合 2.龙骨材料种类、规格、中距:先安装主龙骨,将吊杆一端用膨胀螺栓固定在屋顶基层上,另一端与主龙骨连接,使用螺母拧紧然后安装副龙骨,将副龙骨垂直固定在主龙骨上,用自攻丝或专用挂件连接 3.龙骨材料种类、规格、中距:根据设计要求,在屋顶上弹出主龙骨和副龙骨的位置线,主龙骨间距900MM-1200mm,副龙骨间距300mm-600mm 4.基层材料种类、规格:基层找平处理 5.检查矿棉板平整度和接缝处的严密性 6.相应跌级吊顶工程量包含至本清单 7.结合图纸综合考虑报价	m2	63.29			
		分部小计						
		措施项目						
24	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式:满堂脚手架 2.搭设高度:基本层(3.6~5.2m)	m2	88.3			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：县委常委会议室 88.3m2　　标段：贵南县会议室维修改造工程　　第 14 页 共 73 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	4.72			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.52			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	4.14			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.58			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.47			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.65			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.11			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.4			
合　　计							

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：县委常委会议室 88.3m2　　标段：贵南县会议室维修改造工程　　第 15 页 共 73 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：县委常委会议室 88.3m2 标段：贵南县会议室维修改造工程　　第 16 页　共 73 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%,全国建筑工程装饰奖1.5%,江河源杯1%
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：县委常委会议室 88.3m2　　标段：贵南县会议室维修改造工程　　第 17 页 共 73 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：县委常委会议室 88.3m2　　标段：贵南县会议室维修改造工程　　第 18 页 共 73 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：县委常委会议室 88.3m2　　标段：贵南县会议室维修改造工程　　第 19 页 共 73 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：县委常委会议室 88.3m2　　　标段：贵南县会议室维修改造工程　　　

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

（十六）规费、税金项目计价表

工程名称：县委常委会议室 88.3m2　　标段：贵南县会议室维修改造工程　　第 21 页 共 73 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
（1）	养老保险费	定额人工费		16	
（2）	失业保险费	定额人工费		0.5	
（3）	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
（4）	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：常务会议室 88.3m2　　第 22 页 共 73 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	011606002002	墙柱面龙骨及饰面拆除	1.部位:拆除原有房间内墙体（及相应隔墙上的门） 2.龙骨及饰面种类:原石膏板隔墙 3.建筑垃圾:投标人自行考虑 4.结合图纸综合考虑报价	m2	46.25			
2	011614001003	暖气罩拆除	1.暖气罩材质:拆除原有暖气罩 2.工作内容:暖气罩、暖气片、相应管道、拆除相应上部板同步拆除 3.建筑垃圾:投标人自行考虑	m	17.5			
		分部小计						
		新做工程						
3	011508004002	金属字	1.镌字材料品种、颜色:定制金属字 2.固定方式:详见图纸 3.安装金属字所需的材料及安装所需的配件均包含至本清单 4.结合图纸综合考虑报价	个	5			
4	011501008002	茶水柜	1.台柜规格:0.96*0.4m 2.五金种类、规格:按成套设置 3.油漆品种、刷漆遍数:成品自带	个	1			
5	011501020002	服务台	1.操作台 2.台柜规格:1.4*0.55m	个	1			
6	010810001002	窗帘	1.窗帘材质:详见图纸 2.电动窗帘:配套电动装置（4套） 3.窗帘安装所需的材料及安装所需的配件均包含至本清单	m2	40.46			
7	010810002002	木窗帘盒	1.面层涂料:按图所示刷涂料 2.窗帘盒材料:安装窗	m	13.05			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：常务会议室 88.3m2　　第 23 页 共 73 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			帘盒,用8MM镀锌全丝吊杆和角码,间距900-1200mm 3.5mm厚纸面石膏板 4.15mm厚木工板制作窗帘盒 5.龙骨材料:30X40木龙骨满涂防腐剂及防火涂料三遍,通长与墙体埋木塞加钉固定 6.窗帘盒安装所需的材料及安装所需的配件均包含至本清单 7.结合图纸综合考虑报价					
8	010808001002	木窗套	1.面层材料品种、规格:实木窗套线	m	38.56			
		分部小计						
		门窗附属工程拆除及恢复						
9	011610001003	木门拆除	1.部位:拆除原有木门（M0821、M1421） 2.建筑垃圾:投标人自行考虑 3.结合图纸综合考虑报价	樘	4			
10	010801002002	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:1400*2600 2.木质装饰门 3.包含:均装门锁及五金、成品门套 4.结合图纸综合考虑报价	樘	2			
11	011610001004	原有窗拆除	1.部位:拆除原有窗 2.门窗洞口尺寸:2200*2400mm 3.拆除砌体墙:新建窗尺寸大于拆除原有窗尺寸，故拆除原有窗四周部分砌体墙，拆除后墙体涂料恢复考虑至清单中 4.建筑垃圾:投标人自行考虑 5.结合图纸综合考虑报	樘	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：常务会议室 88.3m2　　第 24 页 共 73 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			价					
12	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1.窗代号及洞口尺寸:2320*2500 2.框、扇材质:断桥材质 3.玻璃品种、厚度:详见图纸 4.结合图纸综合考虑报价	m2	23.2			
13	011614003003	窗台板拆除	1.部位:拆除窗台板 2.饰面材料种类:石英石窗台板 3.建筑垃圾:投标人自行考虑 4.结合图纸综合考虑报价	m	10.24			
14	010809004002	石材窗台板	1.窗台板材质、规格、颜色:石英石窗台板 2.含窗台板新做配件及材料 3.结合图纸综合考虑报价	m2	3.19			
		分部小计						
		楼地面拆除与恢复						
15	011605001002	平面块料拆除	1.拆除部位:拆除原600*600玻化砖 2.饰面材料种类:玻化砖 3.塌陷部位:原有室内房心塌陷，完成面需达到±0.00标高，相应挖土综合综合考虑至本清单 4.建筑垃圾:投标人自行考虑 5.结合图纸综合考虑报价	m2	86.86			
16	011102003002	块料楼地面	1.参考图集:青19J2-57-地42 2.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚玻化砖，环氧彩砂美缝 3.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层	m2	88.35			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：常务会议室 88.3m2　　第 25 页 共 73 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4.素水泥浆遍数:1道（内掺建筑胶） 5.结合层厚度、砂浆配合比:60厚C20细石混凝土，随打随抹平，散热管上皮最薄处≥30厚 6.双向钢丝钢片:铺Φ8间距50，用专用塑料卡具与散热管卡 7.保温层:厚聚苯板或泡沫玻璃板（地暖中考虑） 8.找平层厚度、砂浆配合比:60厚C20细石混凝土层，随打随抹平 9.找平层:150厚3:7灰土 10.基层:素土夯实 11.房心回填塌陷:室内房心塌陷，施工完成后地砖面至室内±0.00标高处，回填土为外购土，结合图纸综合考虑报价 12.环氧彩砂美缝:结合图纸综合考虑报价 13.结合图纸综合考虑至本清单					
		分部小计						
		踢脚线拆除及新做						
17	011614003004	踢脚线拆除	1.部位:拆除原有踢脚线 2.建筑垃圾:投标人自行考虑 3.结合图纸综合考虑报价	m	72.51			
18	011105003002	块料踢脚线	1.面层材料品种、规格、颜色:块料踢脚线 2.(喷)一道胶粘剂贴 3.12厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道刷 4.结合图纸综合考虑报价	m	42.96			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：常务会议室 88.3m2　　第 26 页 共 73 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		内墙面新做						
19	011207001002	岩棉吸音板墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:9mm厚聚米色酯纤维吸音板饰面 2.基层材料种类、规格:木龙骨刷防火涂料打底 3.结合图纸综合考虑报价	m2	90.36			
20	B011207001002	成品木饰面	1.成品木饰面品种、规格、材质:8mm成品木装饰板 2.隔离层材料种类、规格:阻燃板打底 3.基层材料:30*40mm木龙骨双向间距400*400mm 4.结合图纸综合考虑报价	m2	14.35			
		分部小计						
		原有天棚拆除及新做						
21	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1.部位:拆除原矿棉板吊顶 2.龙骨及饰面种类:矿棉板 3.建筑垃圾:投标人自行考虑 4.结合图纸综合考虑报价	m2	86.86			
22	011302001003	轻钢龙骨石膏板天花	1.涂料材料:天花涂料 2.面层材料及厚度:单层10mm纸面石膏板面层用4X35自攻螺丝固定 3.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨50系列、间距900mm,50副龙骨系列、间距300X600mm 4.龙骨材料种类、规格、中距:30X40mm木龙骨满涂防腐剂及防火涂料三遍,沿墙预埋木塞加钉固定 5.基层材料种类、规格:8mm镀锌全丝螺杆吊	m2	25.06			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：常务会议室 88.3m2　　第 27 页 共 73 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			杆,M8膨胀螺栓固定,双向中距800*200mm 6.相应跌级吊顶工程量包含至本清单 7.结合图纸综合考虑报价					
23	011302001004	矿棉吸声板吊顶	1.面层材料及安装:安装矿棉板将矿棉板轻轻放入副龙骨形成的方格内使矿棉板的边缘与副龙骨紧密贴合 2.龙骨材料种类、规格、中距:先安装主龙骨,将吊杆一端用膨胀螺栓固定在屋顶基层上,另一端与主龙骨连接,使用螺母拧紧然后安装副龙骨,将副龙骨垂直固定在主龙骨上,用自攻丝或专用挂件连接 3.龙骨材料种类、规格、中距:根据设计要求,在屋顶上弹出主龙骨和副龙骨的位置线,主龙骨间距900MM-1200mm,副龙骨间距300mm-600mm 4.基层材料种类、规格:基层找平处理 5.检查矿棉板平整度和接缝处的严密性 6.相应跌级吊顶工程量包含至本清单 7.结合图纸综合考虑报价	m2	63.29			
		分部小计						
		措施项目						
24	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式:满堂脚手架 2.搭设高度:基本层(3.6~5.2m)	m2	88.3			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：常务会议室 88.3m2　　标段：贵南县会议室维修改造工程　　第 28 页 共 73 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	4.72			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.52			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	4.14			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.58			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.47			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.65			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.11			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.4			
合　　计							

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：常务会议室 88.3m2　　标段：贵南县会议室维修改造工程　　第 29 页 共 73 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：常务会议室 88.3m2　　标段：贵南县会议室维修改造工程　　第 30 页　共 73 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%,全国建筑工程装饰奖1.5%,江河源杯1%
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：常务会议室 88.3m2　　标段：贵南县会议室维修改造工程　　第 31 页 共 73 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：常务会议室 88.3m2　　标段：贵南县会议室维修改造工程　　第 32 页 共 73 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：常务会议室 88.3m2　　标段：贵南县会议室维修改造工程　　第 33 页 共 73 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：常务会议室 88.3m2　　标段：贵南县会议室维修改造工程　　

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

（十六）规费、税金项目计价表

工程名称：常务会议室 88.3m2　　标段：贵南县会议室维修改造工程　　第 35 页 共 73 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
（1）	养老保险费	定额人工费		16	
（2）	失业保险费	定额人工费		0.5	
（3）	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
（4）	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：候会室　61.7m2　　第　36　页　共　73　页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		暖气罩拆除及恢复						
1	011614001004	暖气罩拆除	1.暖气罩材质:拆除原有暖气罩 2.工作内容:暖气罩、暖气片、相应管道、拆除相应上部板同步拆除 3.建筑垃圾:投标人自行考虑	m	10.56			
		分部小计						
		新做工程						
2	011507001001	装饰挂画	1.名称:装饰挂画 2.面层材料种类:详见图纸 3.装饰挂画安装所需的材料及安装所需的配件均包含至本清单 4.结合图纸综合考虑报价	副	1			
3	011501008003	茶水柜	1.台柜规格:1.2*0.4m 2.五金种类、规格:按成套设置 3.油漆品种、刷漆遍数:成品自带	个	1			
4	010810001003	窗帘	1.窗帘材质:详见图纸 2.电动窗帘:配套电动装置3套 3.窗帘安装所需的材料及安装所需的配件均包含至本清单	m2	28.02			
5	010810002003	木窗帘盒	1.面层涂料:按图所示刷涂料 2.窗帘盒材料:安装窗帘盒,用8MM镀锌全丝吊杆和角码,间距900-1200mm 3.5mm厚纸面石膏板 4.15mm厚木工板制作窗帘盒 5.龙骨材料:30X40木龙骨满涂防腐剂及防火涂料三遍,通长与墙体埋木塞加钉固定 6.窗帘盒安装所需的材料及安装所需的配件均包含至本清单	m	9.04			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：候会室　61.7m2　　第　37　页　共　73　页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			7.结合图纸综合考虑报价					
6	010808001003	木窗套	1.面层材料品种、规格:实木窗套线	m	28.92			
		分部小计						
		门窗附属工程拆除及恢复						
7	011610001005	木门拆除	1.部位:拆除原有木门（M1421) 2.建筑垃圾:投标人自行考虑 3.结合图纸综合考虑报价	樘	1			
8	010801002003	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:1400*2600 2.木质装饰门 3.包含:均装门锁及五金、成品门套 4.结合图纸综合考虑报价	樘	1			
9	011610001006	原有窗拆除	1.部位:拆除原有窗 2.门窗洞口尺寸:2200*2400mm 3.拆除砌体墙:新建窗尺寸大于拆除原有窗尺寸，故拆除原有窗四周部分砌体墙，拆除后墙体涂料恢复考虑至清单中 4.建筑垃圾:投标人自行考虑 5.结合图纸综合考虑报价	樘	3			
10	010807001003	金属（塑钢、断桥）窗	1.窗代号及洞口尺寸:2320*2500 2.框、扇材质:断桥材质 3.玻璃品种、厚度:详见图纸 4.结合图纸综合考虑报价	m2	17.4			
11	011614003005	窗台板拆除	1.部位:拆除窗台板 2.饰面材料种类:石英石窗台板 3.建筑垃圾:投标人自	m	7.68			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：候会室　61.7m2　　第　38　页　共　73　页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			行考虑 4.结合图纸综合考虑报价					
12	010809004003	石材窗台板	1.窗台板材质、规格、颜色:石英石窗台板 2.含窗台板新做配件及材料 3.结合图纸综合考虑报价	m2	2.39			
		分部小计						
		楼地面拆除与恢复						
13	011603001001	木地板拆除	1.拆除部位:拆除原地面木地板 2.饰面材料种类:木地板 3.建筑垃圾:投标人自行考虑 4.结合图纸综合考虑报价	m2	61.67			
14	011102003003	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚玻化砖 2.粘结层:10mm素水泥粘贴层 3.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆找平层 4.结合层厚度、砂浆配合比:界面剂一道 5.基层:建筑楼面基层 6.环氧彩砂美缝:结合图纸综合考虑报价	m2	61.67			
		分部小计						
		踢脚线拆除及新做						
15	011614003006	踢脚线拆除	1.部位:拆除原有木质踢脚线 2.饰面材料种类:木质踢脚线 3.建筑垃圾:投标人自行考虑 4.结合图纸综合考虑报价	m	32.82			
16	011105003003	块料踢脚线	1.面层材料品种、规格、颜色:块料踢脚线	m	32.82			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：候会室　61.7m2　　第　39　页　共　73　页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2.(喷)一道胶粘剂贴 3.12厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道刷 4.结合图纸综合考虑报价					
		分部小计						
		内墙面新做						
17	011207001003	岩棉吸音板墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:9mm厚聚米色酯纤维吸音板饰面 2.基层材料种类、规格:木龙骨刷防火涂料打底 3.结合图纸综合考虑报价	m2	82.07			
		分部小计						
		原有天棚拆除及新做						
18	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1.部位:拆除原矿棉板吊顶 2.龙骨及饰面种类:矿棉板 3.建筑垃圾:投标人自行考虑 4.结合图纸综合考虑报价	m2	61.77			
19	011302001005	轻钢龙骨石膏板天花	1.涂料材料:天花涂料 2.面层材料及厚度:单层10mm纸面石膏板面层用4X35自攻螺丝固定 3.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨50系列、间距900mm,50副龙骨系列、间距300X600mm 4.龙骨材料种类、规格、中距:30X40mm木龙骨满涂防腐剂及防火涂料三遍,沿墙预埋木塞加钉固定 5.基层材料种类、规格:8mm镀锌全丝螺杆吊杆,M8膨胀螺栓固定,双向中距800*200mm 6.相应跌级吊顶工程量	m2	15.69			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：候会室　61.7m2　　第　40　页　共　73　页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			包含至本清单 7.结合图纸综合考虑报价					
20	011302001006	矿棉吸声板吊顶	1.面层材料及安装:安装矿棉板将矿棉板轻轻放入副龙骨形成的方格内使矿棉板的边缘与副龙骨紧密贴合 2.龙骨材料种类、规格、中距:先安装主龙骨,将吊杆一端用膨胀螺栓固定在屋顶基层上,另一端与主龙骨连接,使用螺母拧紧然后安装副龙骨,将副龙骨垂直固定在主龙骨上,用自攻丝或专用挂件连接 3.龙骨材料种类、规格、中距:根据设计要求,在屋顶上弹出主龙骨和副龙骨的位置线,主龙骨间距900MM-1200mm,副龙骨间距300mm-600mm 4.基层材料种类、规格:基层找平处理 5.检查矿棉板平整度和接缝处的严密性 6.相应跌级吊顶工程量包含至本清单 7.结合图纸综合考虑报价	m2	46.08			
		分部小计						
		措施项目						
21	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式:满堂脚手架 2.搭设高度:基本层(3.6~5.2m)	m2	61.7			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：候会室　61.7m2　　标段：贵南县会议室维修改造工程　　第　41　页　共　73　页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	4.72			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.52			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	4.14			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.58			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.47			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.65			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.11			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.4			
合　　计							

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：候会室　61.7m2　　标段：贵南县会议室维修改造工程　　第　42　页　共　73　页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：候会室　61.7m2　　标段：贵南县会议室维修改造工程　　第 43 页　共 73 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%,全国建筑工程装饰奖1.5%,江河源杯1%
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：候会室　61.7m2　　标段：贵南县会议室维修改造工程　　第　44　页　共　73　页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：候会室　61.7m2　　标段：贵南县会议室维修改造工程　　第　45　页　共　73　页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：候会室　61.7m2　　标段：贵南县会议室维修改造工程　　第　46　页　共　73　页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：候会室　61.7m2　　　　　　　　标段：贵南县会议室维修改造工程　　　　　　　　第　47　页　共　73　页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

（十六）规费、税金项目计价表

工程名称：候会室　61.7m2　　标段：贵南县会议室维修改造工程　　第　48　页　共　73　页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
（1）	养老保险费	定额人工费		16	
（2）	失业保险费	定额人工费		0.5	
（3）	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
（4）	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程　　第 49 页 共 73 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	011612002001	原有电气拆除	1.名称:原有电气拆除 2.工作内容:拆除原有照明、插座等系统中照明器具、配线、配管等全部电气工程 3.拆除配管时墙面、顶面、地面开槽及恢复费用综合考虑至清单中 4.建筑垃圾外运:投标单位自行考虑	项	1			
		分部小计						
		常委会议室						
2	030412001001	软膜灯箱	1.名称:软膜灯箱 2.型号:60W 3.含接线盒 4.安装位置:吸顶安装	套	5			
3	030412001002	LED筒灯	1.名称:LED筒灯 2.型号:9W 3.含接线盒 4.安装位置:详见图纸	套	26			
4	030404034001	双联单控开关	1.名称:双联单控开关 2.含接线盒 3.安装方式:距地1.4m	个	1			
5	030404035001	五孔插座	1.名称:五孔插座 2.规格:250V/10A，安全型 3.含接线盒 4.安装方式:暗壁装,h=0.45m	个	5			
6	030404035002	地面插座	1.名称:地面插座 2.规格:250V/10A，安全型 3.含接线盒 4.安装方式:地面安装	个	4			
7	030411001001	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗敷，含墙面、顶面、地面开槽及恢复费用	m	67.95			
8	030411004001	配线	1.名称:配线 2.配线形式:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	203.85			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程　　第 50 页 共 73 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	030411001002	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:DN25 4.敷设方式:暗敷，含墙面、顶面、地面开槽及恢复费用	m	34.28			
10	030411004002	配线	1.名称:配线 2.配线形式:WDZ-BYJ-4 mm2	m	102.84			
11	030411001003	配管	1.名称:配管 2.材质:SC 3.规格:DN40 4.敷设方式:暗敷，含墙面、地面开槽及恢复费用	m	50			
12	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJE-5*10 mm2 3.电缆头综合考虑至本清单中	m	50			
13	030502012001	网线插座(左内网,右外网)	1.名称:网线插座(左内网,右外网)	个	1			
14	030411001004	配管	1.名称:配管 2.材质:PC 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗敷，含墙面、地面开槽及恢复费用	m	35			
15	030502005001	网线	1.名称:网线 2.规格:UTP6 3.敷设方式:穿管敷设	m	35			
16	030412001003	投影仪伸缩杆	1.名称:投影仪伸缩杆 2.含固定件	套	1			
17	030506001001	扩音设备	1.名称:扩音设备 2.含配套管线 3.安装方式:挂墙安装	台	4			
18	030507014001	定制LED屏	1.名称:定制LED屏 2.型号、规格:配套AI摄像头（USB连接）、超高清4K、红外遥控器、电源线 3.无缝拼接、高刷新率、亮度可调 4.电视外边尺寸:4.2米*2.2米	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程　　第 51 页 共 73 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			5.清单含屏幕全套配件、墙面安装、调试等全部工程					
19	030507009001	会议主控机	1.名称:会议主控机 2.中央控制器把会议室内的所有的和电有关的设备都集中在一个操作终端来控制 3.可连接网络、控制投影机、投影幕、显示器、话筒的音量调节、视频的切换 4.含配套线缆及全套配件	套	1			
20	030507010001	话筒	1.名称:话筒 2.每个话筒配套签名板	套	15			
		分部小计						
		常务会议室						
21	030412001004	软膜灯箱	1.名称:软膜灯箱 2.型号:60W 3.含接线盒 4.安装位置:吸顶安装	套	5			
22	030412001005	LED筒灯	1.名称:LED筒灯 2.型号:9W 3.含接线盒 4.安装位置:详见图纸	套	26			
23	030404034002	双联单控开关	1.名称:双联单控开关 2.含接线盒 3.安装方式:距地1.4m	个	1			
24	030404035003	五孔插座	1.名称:五孔插座 2.规格:250V/10A，安全型 3.含接线盒 4.安装方式:暗壁装,h=0.45m	个	4			
25	030404035004	地面插座	1.名称:地面插座 2.规格:250V/10A，安全型 3.含接线盒 4.安装方式:地面安装	个	4			
26	030411001005	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗敷，含	m	66.71			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程　　第 52 页 共 73 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			墙面、顶面、地面开槽及恢复费用					
27	030411004003	配线	1.名称:配线 2.配线形式:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	200.13			
28	030411001006	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:DN25 4.敷设方式:暗敷，含墙面、顶面、地面开槽及恢复费用	m	25.07			
29	030411004004	配线	1.名称:配线 2.配线形式:WDZ-BYJ-4mm2	m	75.21			
30	030411001007	配管	1.名称:配管 2.材质:SC 3.规格:DN40 4.敷设方式:暗敷，含墙面、地面开槽及恢复费用	m	50			
31	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJE-5*10mm2 3.电缆头综合考虑至本清单中	m	50			
32	030502012002	网线插座(左内网,右外网)	1.名称:网线插座(左内网,右外网)	个	1			
33	030411001008	配管	1.名称:配管 2.材质:PC 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗敷，含墙面、地面开槽及恢复费用	m	35			
34	030502005002	网线	1.名称:网线 2.规格:UTP6 3.敷设方式:穿管敷设	m	35			
35	030412001006	投影仪伸缩杆	1.名称:投影仪伸缩杆 2.含固定件	套	1			
36	030506001002	扩音设备	1.名称:扩音设备 2.含配套管线 3.安装方式:挂墙安装	台	4			
37	030507014002	定制LED屏	1.名称:定制LED屏 2.型号、规格:配套AI摄像头（USB连接）、超高清4K、红外遥控	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程　　第 53 页 共 73 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			器、电源线 3.无缝拼接、高刷新率、亮度可调 4.电视外边尺寸:4.2米*2.2米 5.清单含屏幕全套配件、墙面安装、调试等全部工程					
38	030507009002	会议主控机	1.名称:会议主控机 2.中央控制器把会议室内的所有的和电有关的设备都集中在一个操作终端来控制 3.可连接网络、控制投影机、投影幕、显示器、话筒的音量调节、视频的切换 4.含配套线缆及全套配件	套	1			
39	030507010002	话筒	1.名称:话筒 2.每个话筒配套签名板	套	19			
		分部小计						
		候会室						
40	030412001007	600*600平板灯	1.名称:600*600平板灯 2.型号:60W 3.含接线盒 4.安装位置:吸顶安装	套	6			
41	030404034003	三联单控开关	1.名称:三联单控开关 2.含接线盒 3.安装方式:距地1.4m	个	1			
42	030404035005	五孔插座	1.名称:五孔插座 2.规格:250V/10A，安全型 3.含接线盒 4.安装方式:暗壁装,h=0.45m	个	6			
43	030411001009	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗敷，含墙面、顶面、地面开槽及恢复费用	m	21.96			
44	030411004005	配线	1.名称:配线	m	65.88			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程　　第 54 页 共 73 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2.配线形式:WDZ-BYJ-2.5mm2					
45	030411001010	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:DN25 4.敷设方式:暗敷，含墙面、顶面、地面开槽及恢复费用	m	22.16			
46	030411004006	配线	1.名称:配线 2.配线形式:WDZ-BYJ-4mm2	m	66.48			
47	030502012003	网线插座(左内网,右外网)	1.名称:网线插座(左内网,右外网)	个	1			
48	030411001011	配管	1.名称:配管 2.材质:PC 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗敷，含墙面、地面开槽及恢复费用	m	35			
49	030502005003	网线	1.名称:网线 2.规格:UTP6 3.敷设方式:穿管敷设	m	35			
		分部小计						
		措施项目						
50	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程　　标段：贵南县会议室维修改造工程　　第 55 页 共 73 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.08			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.23			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.99			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.7			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.47			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.27			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.16			
合　　计							

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气工程　　标段：贵南县会议室维修改造工程　　第 56 页 共 73 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：电气工程　　标段：贵南县会议室维修改造工程　　第 57 页　共 73 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%,全国建筑工程装饰奖1.5%,江河源杯1%
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：电气工程　　标段：贵南县会议室维修改造工程　　第 58 页 共 73 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电气工程　　标段：贵南县会议室维修改造工程　　第 59 页 共 73 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：电气工程　　标段：贵南县会议室维修改造工程　　第 60 页 共 73 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：电气工程　　　　　　　　　　标段：贵南县会议室维修改造工程　　　　　　　　　　

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

（十六）规费、税金项目计价表

工程名称：电气工程　　标段：贵南县会议室维修改造工程　　第 62 页 共 73 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
（1）	养老保险费	定额人工费		16	
（2）	失业保险费	定额人工费		0.5	
（3）	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
（4）	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地暖改造　　第 63 页 共 73 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		常委会议室						
1	031008012001	集水器	1.名称:分集水器 2.规格:4回路 3.含分、集水器、集控器、配套各类阀门、支架、箱体等分集水器图纸中全部配件及安装 4.与原有管道连接费用考虑至清单中 5.安装方式:暗装	台	1			
2	030404034004	温控器	1.名称:温控器 2.安装方式:详见图纸	个	1			
3	031005006001	地板辐射采暖	1.名称:地板辐射采暖 2.管道:耐热聚乙烯管PE-RT管，de20x2.3 3.钢丝网设计要求:100×100mm钢丝网 4.铝箔层 5.保温层材质、厚度:B1级聚苯乙烯泡沫塑料板 6.边界保温带:20mm厚挤塑聚丙乙烯泡沫塑料板 7.伸缩缝:高发泡聚乙烯泡沫塑料，布置位置详见图纸	m2	88.3			
4	031005003001	石墨烯取暖器	1.名称:石墨烯取暖器 2.功率:2200W 3.功能:变频、带控制器	组	2			
		分部小计						
		常务会议室						
5	031008012002	集水器	1.名称:分集水器 2.规格:4回路 3.含分、集水器、集控器、配套各类阀门、支架、箱体等分集水器图纸中全部配件及安装 4.与原有管道连接费用考虑至清单中 5.安装方式:暗装	台	1			
6	030404034005	温控器	1.名称:温控器 2.安装方式:详见图纸	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地暖改造　　第 64 页 共 73 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	031005006002	地板辐射采暖	1.名称:地板辐射采暖 2.管道:耐热聚乙烯管PE-RT管，de20x2.3 3.钢丝网设计要求:100×100mm钢丝网 4.铝箔层 5.保温层材质、厚度:B1级聚苯乙烯泡沫塑料板 6.边界保温带:20mm厚挤塑聚丙乙烯泡沫塑料板 7.伸缩缝:高发泡聚乙烯泡沫塑料，布置位置详见图纸	m2	88.3			
8	031005003002	石墨烯取暖器	1.名称:石墨烯取暖器 2.功率:2200W 3.功能:变频、带控制器	组	2			
		分部小计						
		候会室						
9	031008012003	集水器	1.名称:分集水器 2.规格:4回路 3.含分、集水器、集控器、配套各类阀门、支架、箱体等分集水器图纸中全部配件及安装 4.与原有管道连接费用考虑至清单中 5.安装方式:暗装	台	1			
10	030404034006	温控器	1.名称:温控器 2.安装方式:详见图纸	个	1			
11	031005006003	地板辐射采暖	1.名称:地板辐射采暖 2.管道:耐热聚乙烯管PE-RT管，de20x2.3 3.钢丝网设计要求:100×100mm钢丝网 4.铝箔层 5.保温层材质、厚度:B1级聚苯乙烯泡沫塑料板 6.边界保温带:20mm厚挤塑聚丙乙烯泡沫塑料板 7.伸缩缝:高发泡聚乙	m2	61.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地暖改造　　第 65 页 共 73 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			烯泡沫塑料，布置位置详见图纸					
12	031005003003	石墨烯取暖器	1.名称:石墨烯取暖器 2.功率:2200W 3.功能:变频、带控制器	组	2			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：地暖改造　　标段：贵南县会议室维修改造工程　　第 66 页 共 73 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合　　计							

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：地暖改造　　标段：贵南县会议室维修改造工程　　第 67 页 共 73 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：地暖改造　　标段：贵南县会议室维修改造工程　　第 68 页　共 73 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%,全国建筑工程装饰奖1.5%,江河源杯1%
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：地暖改造　　标段：贵南县会议室维修改造工程　　第 69 页 共 73 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：地暖改造　　标段：贵南县会议室维修改造工程　　第 70 页 共 73 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：地暖改造　　标段：贵南县会议室维修改造工程　　第 71 页 共 73 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：地暖改造　　标段：贵南县会议室维修改造工程　　

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

（十六）规费、税金项目计价表

工程名称：地暖改造　　标段：贵南县会议室维修改造工程　　第 73 页 共 73 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
（1）	养老保险费	定额人工费		16	
（2）	失业保险费	定额人工费		0.5	
（3）	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
（4）	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13