

平安区小学维修改造建设项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：



造价咨询人：



2025年6月25日

平安区小学维修改造建
设项目工程

招标工程量清单

招 标 人:



造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:



法定代表人
或其授权人:



编 制 人:



复 核 人:



编 制 时 间: 2025年6月25日

复 核 时 间: 2025年6月25日

总 说 明

工程名称：平安区小学维修改造建设项目

第 1 页 共 1 页

一、项目名称:平安区小学维修改造建设项目。

二、编制依据:

- (1) 根据甲方提供的图纸为依据;
- (2) 国标GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》;
- (3) 国标GB50857-2013《市政工程工程量计算规范》、国标GB50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》;
- (4) 2020年《青海省市政工程计价定额》、2020年《青海省房屋建筑与装饰工程计价定额》;
- (5) 建筑安装工程各项取费按《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》(青建工[2021]168号)计取;
- (6) 人工、机械调整系数按海东市平安区调整系数执行;
- (7) 材料价差参照《青海省工程造价管理信息》2025年第2期材料指导价、青海省专业测定价及广材网价;
- (8) 税金按青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知青建工〔2019〕116号;
- (9) 预算定额人工费单价执行青建工〔2024〕388号;
- (10) 建设工程安全文明施工费按青建工[2022]222号调整;

三、清单项目特征描述:

分部分项工程量清单中对工程项目的工作内容,项目特征及具体做法只作重点描述,详细情况详见图纸及相关标准图集,或根据规范要求及常规做法,加以完善报。

四、本工程的工程质量、材料、施工等的特殊要求:

1. 工程达到合格,符合施工规范及验收标准;
2. 材料必须为合格产品,持有相关部门的合格证,满足国家相关质量标准 and 规范要求。

五、其他有关说明:

1. 施工现场情况:以现场踏勘情况为准;
2. 投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况及距离对施工的影响,应充分考虑编制施工方案,并作出报价,运费已包含在相应清单的综合单价中,不另计算;具体施工以图纸及相关标准图集、规范为准;
3. 措施项目、其他不可预见费及风险投标单位自行按实际考虑;
4. 本工程量清单应与招标文件中的投标须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸一起阅读和理解;
5. 清单中未详细列出的施工内容均包含在相应清单的综合单价中;
6. 本次招标范围为设计图纸的全部工作内容,无论投标人在工程量清单中是否填报,都必须按施工图纸完成全部工作内容;
7. 本说明未尽事项详招标文件及按国家相关规范规定执行。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：平安区小学维修改造建设项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除						
1	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质:原有采暖管道拆除 2. 垃圾清运, 运距自行考虑	m	2844			
		分部小计						
		室内						
2	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 规格、压力等级:镀锌钢管DN25 4. 压力试验及吹、洗设计要求:达到设计及规范要求 5. 管道穿内墙或楼板时设置套管	m	440			
3	031001001002	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4. 压力试验及吹、洗设计要求:达到设计及规范要求 5. 管道穿内墙或楼板时设置套管	m	400			
4	031001001003	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 规格、压力等级:镀锌钢管DN32 4. 压力试验及吹、洗设计要求:达到设计及规范要求 5. 管道穿内墙或楼板时设置套管 6. 施工过程中破坏的地沟盖板及面层均要恢复到位。	m	276			
5	031001001004	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 规格、压力等级:镀锌钢管DN40 4. 压力试验及吹、洗设计要求:达到设计及规范要求 5. 管道穿内墙或楼板时设置套管 6. 施工过程中破坏的地沟盖板及面层均要恢复到位。	m	314			
6	031001001005	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 规格、压力等级:镀锌钢管DN50 4. 压力试验及吹、洗设计要求:达到设计及规范要求	m	365			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：平安区小学维修改造建设项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			5. 管道穿内墙或楼板时设置套管 6. 施工过程中破坏的地沟盖板及面层均要恢复到位。					
7	031001001006	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 规格、压力等级:镀锌钢管DN70 4. 压力试验及吹、洗设计要求:达到设计及规范要求 5. 管道穿内墙或楼板时设置套管 6. 施工过程中破坏的地沟盖板及面层均要恢复到位。	m	256			
8	031001001007	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 规格、压力等级:镀锌钢管DN80 4. 压力试验及吹、洗设计要求:达到设计及规范要求 5. 管道穿内墙或楼板时设置套管 6. 施工过程中破坏的地沟盖板及面层均要恢复到位。	m	84			
9	031001002015	无缝钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 规格、压力等级:DN250 4. 压力试验及吹、洗设计要求:达到设计及规范要求 5. 施工过程中破坏的地沟盖板及面层均要恢复到位。	m	6			
10	031003001001	截止阀	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN25	个	240			
11	031003002001	截止阀	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN250	个	2			
12	031208002002	管道绝热	1. 绝热材料品种:岩棉保温 2. 绝热厚度:50mm/40mm/30mm	m3	17.21			
13	031002001003	管道支架	1. 名称:管道支架	kg	813.7			
14	031002003002	抗震支架	1. 名称、类型:管道抗震支架	个	29			
15	031201001002	管道刷油	1. 涂刷遍数、漆膜厚度:保温管道刷防锈漆一道,防腐漆一道,非保温管刷2道防锈漆,2	m2	261.51			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：平安区小学维修改造建设项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			道防腐漆。					
		分部小计						
		室外						
16	031001002002	无缝钢管	1. 安装部位:室外管沟内 2. 介质:采暖 3. 规格、压力等级:DN250 4. 压力试验及吹、洗设计要求:达到设计及规范要求 5. 管道穿内墙或楼板时设置套管 6. 施工过程中破坏的地沟盖板及面层均要恢复到位。	m	31			
17	031001002003	无缝钢管	1. 安装部位:室外管沟内 2. 介质:采暖 3. 规格、压力等级:DN200 4. 压力试验及吹、洗设计要求:达到设计及规范要求 5. 管道穿内墙或楼板时设置套管 6. 施工过程中破坏的地沟盖板及面层均要恢复到位。	m	194			
18	031001002004	无缝钢管	1. 安装部位:室外管沟内 2. 介质:采暖 3. 规格、压力等级:DN150 4. 压力试验及吹、洗设计要求:达到设计及规范要求 5. 管道穿内墙或楼板时设置套管 6. 施工过程中破坏的地沟盖板及面层均要恢复到位。	m	126			
19	031001002005	无缝钢管	1. 安装部位:室外管沟内 2. 介质:采暖 3. 规格、压力等级:DN100 4. 压力试验及吹、洗设计要求:达到设计及规范要求 5. 管道穿内墙或楼板时设置套管 6. 施工过程中破坏的地沟盖板及面层均要恢复到位。	m	125			
20	031001002006	无缝钢管	1. 安装部位:室外管沟	m	119			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：平安区小学维修改造建设项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			内 2. 介质:采暖 3. 规格、压力等级:DN80 4. 压力试验及吹、洗设计要求:达到设计及规范要求 5. 管道穿内墙或楼板时设置套管 6. 施工过程中破坏的地沟盖板及面层均要恢复到位。					
21	031001002007	无缝钢管	1. 安装部位:室外管沟内 2. 介质:采暖 3. 规格、压力等级:DN50 4. 压力试验及吹、洗设计要求:达到设计及规范要求 5. 管道穿内墙或楼板时设置套管 6. 施工过程中破坏的地沟盖板及面层均要恢复到位。	m	98			
22	031001002008	无缝钢管	1. 安装部位:室外管沟内 2. 介质:采暖 3. 规格、压力等级:DN40 4. 压力试验及吹、洗设计要求:达到设计及规范要求 5. 管道穿内墙或楼板时设置套管 6. 施工过程中破坏的地沟盖板及面层均要恢复到位。	m	10			
23	031003002007	闸阀	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN50	个	4			
24	031003002011	排气阀	1. 类型:排气阀 2. 规格、压力等级:DN50	个	2			
25	031003002012	泄水阀	1. 类型:泄水阀 2. 规格、压力等级:DN80	个	2			
26	031003002008	闸阀	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN80	个	4			
27	031003002009	闸阀	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN100	个	2			
28	031003002010	闸阀	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN150	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：平安区小学维修改造建设项目

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
29	031003001006	闸阀	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN200	个	2			
30	031003001007	闸阀	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN200	个	2			
31	031003002002	平衡阀	1. 类型: 平衡阀 2. 规格、压力等级: DN50	个	4			
32	031003002003	平衡阀	1. 类型: 平衡阀 2. 规格、压力等级: DN80	个	4			
33	031003002004	平衡阀	1. 类型: 平衡阀 2. 规格、压力等级: DN100	个	2			
34	031003002005	平衡阀	1. 类型: 平衡阀 2. 规格、压力等级: DN150	个	2			
35	031003002006	平衡阀	1. 类型: 平衡阀 2. 规格、压力等级: DN200	个	2			
36	040502011001	补偿器(波纹管)	1. 规格: 轴向波纹补偿器DN150, 补偿量120mm	个	2			
37	040502011002	补偿器(波纹管)	1. 规格: 轴向波纹补偿器DN200, 补偿量120mm	个	2			
38	031002001001	管道支架	1. 名称: 管道支架	kg	204.8			
39	031002003001	抗震支架	1. 名称、类型: 管道抗震支架	个	28			
40	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种: 岩棉保温 2. 绝热厚度: 50mm	m3	20.08			
41	031201001003	管道刷油	1. 涂刷遍数、漆膜厚度: 保温管道刷防锈漆一道, 防腐漆一道, 非保温管刷2道防锈漆, 2道防腐漆。	m2	281.5			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：平安区小学维修改造建设项目

标段：平安区小学维修改造建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：平安区小学维修改造建设项目

标段：平安区小学维修改造建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：