

青海师范大学城西校区临街学
生公寓、学生食堂、教师（博 工程
士）公寓拆除工程

招标工程量清单

招 标 人：



造价咨询人：



2023 年 6 月 2 日

封一1

青海省建设工程造价计价软件评测合格编号：TJDE-2020-21001；AZDE-2020-21001；SZDE-2020-21001；YLDE-2020-21001；SZGS-2022-22001；SZGS-2023-23001；ZHGL-2023-23001；FAGS-2024-24001；HMCS-2024-24001



 **Quark 夸克**
高清扫描 还原文档

青海师范大学城西校区
临街学生公寓、学生食
堂、教师（博士）公寓
拆除工程

工程

招标工程量清单

招 标 人：



造价咨询人：



法定代表人
或其授权人：

陈育平
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：

张培秀
(签字或盖章)

编 制 人：



复 核 人：



编 制 时 间： 2015 年 6 月 2 日

复 核 时 间： 2015 年 6 月 2 日

扉一1



Quark 夸克
高 清 扫 描 还 原 文 档

总 说 明

工程名称：青海师范大学城西校区临街学生公寓、学生食堂、教师（博士）公寓拆除工程

第 1 页 共 1 页

一、工程概况： 青海师范大学城西校区拆除学生公寓、学生食堂、教师和博士公寓拆除。 二、编制依据： 1、清单依据：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013。 2、定额依据：《青海省房屋修缮工程计价定额（2020）》、以及相关的配套文件。 3、费用组成依据：青海省住房和城乡建设厅青海省财政厅关于发布《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则的通知》（青建工[2021]168号）。 4、人工、机械降效调整依据：按当地地区调整系数执行。 5、人工费依据：青海省住建厅发布《关于调整青海省建设工程现行定额人工费单价的通知》（青建工[2024]388号）。 6、安全文明施工费依据：《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》（青建工[2020]222号）。 7、营改增后税率依据：《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知》（青建工[2019]116号）计取。 8、主要材料依据：青海省建设工程造价管理总站发布的《青海省建设工程部分材料指导价2025年第二期》以及现行市场价。 三、投标相关说明： 1、投标人对工程量清单有任何疑问，应与招标文件规定的疑问提交截止日前提出，否则视为投标人认可工程量清单中已包含了的清单量及招标范围的全部内容。 2、材料等各种运距及运输问题由投标单位对施工现场及周边施工环境进行考察后合理报价。 3、工程量项目清单中描述不详及有误之处，自行踏勘现场，加以完善报价。 6、分部分项工程量清单中对工程项目的工作内容，项目特征及具体做法只作重点描述，详细技术说明及相关标准图集等，根据规范要求，加以完善报价，根据招标文件规定的程序提出质疑，中标后不得以工程量清单中的项目特征及名称与施工现场、技术说明(含答复)等不一致为由提出索赔。 7、投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响，校园内行人过往频繁并且学生公寓及商铺临界马路，应充分考虑安全通道并编制施工方案，搭设的安全通道必须满足安全标准，搭设的安全通道拆除时，必须通过发包方的指令后方可拆除。 8、措施清单中大型机械设备进出场及安拆部分报价，由投标单位按施工现场情况综合考虑。 9、承包方拆除建筑物时，对建筑物进行拆解，将钢材与其他建筑材料分离，分离后的钢材由发包单位、监理单位、施工单位三方过磅确认后运往专业的回收站，回收金额必须上交发包方，并汇入发包方指定账户。
--

表-01



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学生食堂—拆除工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	H. 4	拆除工程						
1	090402002001	钢筋混凝土结构楼房拆除	1. 楼层数目:地上二层, 地下一层 2. 楼层层高:3.6m 3. 拆除包含基础、主体、安装等全部的施工内容 4. 垃圾外运:建筑垃圾和土方外运产生的相关费用均包含在本项综合单价中 5. 拆除施工完毕后, 对基坑回填至现有路面标高一致, 并覆盖密目网 6. 室内家具、设备等全部设施, 按甲方的要求搬运至指定地点, 搬运途中不能损坏 7. 临街道路人行道及校内侧需搭设安全通道、封闭围挡等必须满足安全标准, 其他有关拆除产生的相关费用均包含在此项综合单价中 8. 防扬尘洒、飞扬、覆盖措施等, 其他有关环境保护产生的相关费用均包含在此项综合单价中, 必须满足相应规范标准 9. 包含拆除建筑垃圾消纳费 10. 搭设的安全通道拆除时, 必须通过发包方的指令后方可拆除 11. 投标人综合考虑地下所有管线, 开工后严格排除地下管线并做出相应的实施方案, 如造成地下管线损坏, 投标人全权负责 12. 承包方拆除建筑物时, 对建筑物进行拆解, 将钢材与其他建筑材料分离, 分离后的钢	m2	3096			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学生食堂一拆除工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



 **Quark 夸克**
高清扫描 还原文档

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 学生食堂一拆除工程

标段：青海师范大学城西校区临街学生公寓、学生食堂、教师（博士）公寓拆除工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	4.72			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.52			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	4.14			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.58			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.47			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.65			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.11			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.4			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11



 **Quark 夸克**

高清扫描 还原文档

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 学生食堂一拆除工程

标段：青海师范大学城西校区临街学生公寓、学生食堂、教师（博士）公寓拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”, 并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上, 投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2



 **Quark 夸克**
高清扫描 还原文档

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 学生食堂一拆除工程

标段：青海师范大学城西校区临街学生公寓、学生食堂、教师（博士）公寓拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表一12—3



 **Quark 夸克**
高清扫描 还原文档

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 学生食堂一拆除工程

标段：青海师范大学城西校区临街学生公寓、学生食堂、教师（博士）公寓拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13



 **Quark 夸克**
高清扫描 还原文档

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：临街男生公寓、临街女生公寓及商铺一拆除工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	H. 4	拆除工程						
1	090402002002	砖混结构楼房拆除	1. 楼层数目:6层 2. 楼层层高:2.8m 3. 拆除包含基础、主体、安装等全部的施工内容 4. 垃圾外运:建筑垃圾和土方外运产生的相关费用均包含在本项综合单价中 5. 拆除施工完毕后,对基坑回填至现有路面标高一致,并覆盖密目网 6. 室内家具、设备等全部设施,按甲方的要求搬运至指定地点,搬运途中不能损坏 7. 临街道路人行道及校内侧需搭设安全通道、封闭围挡等必须满足安全标准,其他有关拆除产生的相关费用均包含在此项综合单价中 8. 防扬尘洒、飞扬、覆盖措施等,其他有关环境保护产生的相关费用均包含在此项综合单价中,必须满足相应规范标准 9. 包含拆除建筑垃圾消纳费 10. 搭设的安全通道拆除时,必须通过发包方的指令后方可拆除 11. 投标人综合考虑地下所有管线,开工后严格排除地下管线并做出相应的实施方案,如造成地下管线损坏,投标人全权负责 12. 承包方拆除建筑物时,对建筑物进行拆解,将钢材与其他建筑材料分离,分离后的钢材由发包单位、监理单	m2	5908.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：临街男生公寓、临街女生公寓及商铺一拆除工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			位、施工单位三方过磅确认量后运往专业的回收站 13. 投标人综合考虑，有关建设主管各部门相关要求，均含在此报价内					
2	090402002003	砖混结构楼房拆除	1. 楼层数目:5层 2. 楼层层高:2.8m 3. 拆除包含基础、主体、安装等全部的施工内容 4. 垃圾外运:建筑垃圾和土方外运产生的相关费用均包含在本项综合单价中 5. 拆除施工完毕后，对基坑回填至现有路面标高一致，并覆盖密目网 6. 室内家具、设备等全部设施，按甲方的要求搬运至指定地点，搬运途中不能损坏 7. 临街道路人行道及校内侧需搭设安全通道、封闭围挡等必须满足安全标准，其他有关拆除产生的相关费用均包含在此项综合单价中 8. 防扬尘洒、飞扬、覆盖措施等，其他有关环境保护产生的相关费用均包含在此项综合单价中，必须满足相应规范标准 9. 包含拆除建筑垃圾消纳费 10. 搭设的安全通道拆除时，必须通过发包方的指令后方可拆除 11. 投标人综合考虑地下所有管线，开工后严格排除地下管线并做出相应的实施方案，如造	m2	3080			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：临街男生公寓、临街女生公寓及商铺一拆除工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			成地下管线损坏，投标人全权负责 12. 承包方拆除建筑物时，对建筑物进行拆解，将钢材与其他建筑材料分离，分离后的钢材由发包单位、监理单位、施工单位三方过磅确认量后运往专业的回收站 13. 投标人综合考虑，有关建设主管各部门相关要求，均含在此报价内					
3	090402002004	砖混结构楼房拆除	1. 楼层数目:1层 2. 楼层层高:2.8m 3. 拆除包含基础、主体、安装等全部的施工内容 4. 垃圾外运:建筑垃圾和土方外运产生的相关费用均包含在本项综合单价中 5. 拆除施工完毕后，对基坑回填至现有路面标高一致，并覆盖密目网 6. 室内家具、设备等全部设施，按甲方的要求搬运至指定地点，搬运途中不能损坏 7. 临街道路人行道及校内侧需搭设安全通道、封闭围挡等必须满足安全标准，其他有关拆除产生的相关费用均包含在此项综合单价中 8. 防扬尘洒、飞扬、覆盖措施等，其他有关环境保护产生的相关费用均包含在此项综合单价中，必须满足相应规范标准 9. 包含拆除建筑垃圾消费纳费 10. 搭设的安全通道拆	m2	340			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



Quark 夸克
高 清 扫 描 还 原 文 档

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临街男生公寓、临街女生公寓及商铺一拆除工程

第 4 页 共 4 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



Quark 夸克
高清扫描 还原文档

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 临街男生公寓、临街女生公寓及商铺一拆 标段: 青海师范大学城西校区临街学生公寓、学生食堂、教师(博士)公寓拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11



Quark 夸克

高清扫描 还原文档

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 临街男生公寓、临街女生公寓及
商铺一拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



 **Quark 夸克**
高清扫描 还原文档

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：临街男生公寓、临街女生公寓及
商铺一拆除工程

工程名称：临街男生公寓、临街女生公寓及
商铺一拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”, 并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上, 投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表一12—2



 **Quark 夸克**

高清扫描 还原文档

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 临街男生公寓、临街女生公寓及
商铺一拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3



 **Quark 夸克**
高清晰度 还原文档

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 临街男生公寓、临街女生公寓及商铺-拆除工程

标段：青海师范大学城西校区临街学生公寓、学生食堂、教师（博士）公寓拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

 Quark 夸克

高 清 扫 描 还 原 文 档

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 教师和博士公寓—拆除工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	H. 4	拆除工程						
1	090402002004	砖混结构楼房拆除	1. 楼层数目:5 2. 楼层层高:2.8m 3. 拆除包含基础、主体、安装等全部的施工内容 4. 垃圾外运:建筑垃圾和土方外运产生的相关费用均包含在本项综合单价中 5. 拆除施工完毕后,对基坑回填至现有路面标高一致,并覆盖密目网 6. 室内家具、设备等全部设施,按甲方的要求搬运至指定地点,搬运途中不能损坏 7. 临街道路人行道及校内侧需搭设安全通道、封闭围挡等必须满足安全标准,其他有关拆除产生的相关费用均包含在此项综合单价中 8. 防扬尘洒、飞扬、覆盖措施等,其他有关环境保护产生的相关费用均包含在此项综合单价中,必须满足相应规范标准 9. 包含拆除建筑垃圾消纳费 10. 搭设的安全通道拆除时,必须通过发包方的指令后方可拆除 11. 投标人综合考虑地下所有管线,开工后严格排除地下管线并做出相应的实施方案,如造成地下管线损坏,投标人全权负责 12. 承包方拆除建筑物时,对建筑物进行拆解,将钢材与其他建筑材料分离,分离后的钢材由发包单位、监理单	m2	3865			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 教师和博士公寓一拆除工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



 **Quark 夸克**
高清扫描 还原文档

总价措施项目清单与计价表

工程名称：教师和博士公寓一拆除工程

标段：青海师范大学城西校区临街学生公寓、学生食堂、教师（博士）公寓拆除工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	4.72			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.52			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	4.14			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.58			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.47			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.65			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.11			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.4			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11



 **Quark 夸克**
高清晰扫描 还原文档

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 教师和博士公寓一拆除工程

标段：青海师范大学城西校区临街学生公寓、学生食堂、教师（博士）公寓拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



Quark 夸克
高清扫描 还原文档

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 教师和博士公寓一拆除工程

标段：青海师范大学城西校区临街学生公寓、学生食堂、教师（博士）公寓拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”, 并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上, 投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2



 **Quark 夸克**
高清扫描 还原文档

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 教师和博士公寓一拆除工程

标段：青海师范大学城西校区临街学生公寓、学生食堂、教师（博士）公寓拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13



 **Quark 夸克**

高 清 扫 描 还 原 文 档