

湟源县大华镇2025年新增清洁
取暖节能改造项目 工程

公建
12

招标工程量清单

招 标 人:



造价咨询人:



2025 年 6 月 16 日

封—1

湟源县大华镇2025年新增
清洁取暖节能改造项
目

工程

招标工程量清单

招 标 人:



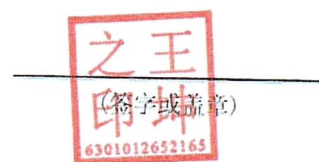
造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:

索南祖
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



编 制 人:



复 核 人:



编 制 时 间:

2025 年 6 月 16 日

复 核 时 间:

2025 年 6 月 16 日

清单编制说明

一、工程名称：湟源县大华镇 2025 年新增清洁取暖节能改造项目

二、本工程招标编制范围：图纸以及方案内的全部内容以及相关技术标准、规范规定。

三、工程量清单编制依据：

1. 中华人民共和国国家标准 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；
2. 省建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价文件；现行定额：青建工（2020）332 号文、青建工（2021）142 号文《青海省房屋建筑与装饰工程计价定额（2020）》、《青海省安装工程计价定额（2020）》等；
3. 青建工（2020）332 号文、青海省住房和城乡建设厅关于发布《青海省房屋建筑与装饰工程计价定额》《青海省施工机械台班费用单价（西宁市区）》《青海省施工仪器仪表台班费用单价（西宁市区）》《青海省建设工程计价定额混凝土、砂浆配合比》的通知；
4. 青建工[2016]140 号文《青海省住房和城乡建设厅文件关于建筑业实施营业税改增值税后调整青海省建筑工程计价依据的通知》；
5. 青建工（2019）116 号《青海省住房和城乡建设厅关于重新调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知》；
6. 青建工〔2023〕133 号《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价通知》；
7. 青建工[2022]222 号《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》；

四、清单项目特征描述：

分部分项工程量清单中对工程项目的工作内容，项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况详见图纸及相关标准图集，或根据规范要求及常规做法，加以完善报。

五、本工程的工程质量、材料、施工等的特殊要求：

- 1、工程达到合格，符合施工规范及验收标准；
- 2、材料必须为合格产品，持有相关部门的合格证，满足国家相关质量标准 and 规范要求。

六、其他有关说明：

- 1、施工现场情况：以现场踏勘情况为准；
- 2、投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响，应充分考虑编制施工方案，并作出报价；具体施工以图纸及相关标准图集、规范为准；
- 3、措施项目、其他不可预见费及风险投标单位自行按实际考虑；
- 4、本工程量清单应与招标文件中的投标须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸一起阅读和理解；
- 5、清单中未详细列出的施工内容均包含在相应清单的综合单价中。
- 6、本次招标范围为设计图纸的全部工作内容，无论投标人在工程量清单中是否填报，都必须按施工图纸完成全部工作内容，清单中若有漏项则视为已包括在某一章相应子母中，招标人将不在另行支付。在实施中，若发现某一章节重复，招标人将予以扣减；
- 7、本说明未尽事项详招标文件及按国家相关规范规定执行。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰装修

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	010807009001	复合材料窗	1 名称：铝合金金属窗 2 材质：70系列断桥铝合金单框双玻节能保温窗 3 其它：原有窗户拆除及安装	m2	525.78			
2	010802001001	金属(塑钢)门	1 名称：铝合金金属门 2 材质：70系列断桥铝合金门(含门联窗) 3 其它：原有门拆除及安装	m2	152.02			
3	010902001001	屋面卷材防水	1 名称：屋面防水 2 做法：1、20厚1:3水泥砂浆保护层 2、防水层 3.0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎+3.0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎	m2	2903.6			
4	011001003001	墙面(有保温)	1 名称：外墙面 2 做法：1、现有外墙涂料及损坏墙面铲除处理；2、10 厚聚合物水泥防水砂浆DWS修补平整(满贴耐碱玻纤网格布)；3、防火等级为A 级的岩棉装饰保温板60厚(胶黏剂+锚栓固定)；4、刮涂 5 厚耐水腻子，干燥后打磨；5、刷底层涂料1道(抗碱封闭底漆)；6、喷涂真石漆。	m2	2060			
5	011001003002	墙面(无保温)	1 名称：外墙面 2 做法：1、现有外墙涂料及损坏墙面铲除处理；2、10 厚聚合物水泥防水砂浆DWS修补平整(满贴耐碱玻纤网格布)；3、刮涂 5 厚耐水腻子，干燥后打磨；4、刷底层涂料1道(抗碱封闭底漆)；5、喷涂真石漆。	m2	1107			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰装修

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	011001003003	墙面 (有保温)	1 名称：外墙面 2 做法：1、现有外墙涂料及损坏墙面铲除处理；2、10 厚聚合物水泥防水砂浆DWS修补平整（满贴耐碱玻纤网格布）；3、防火等级为A 级的岩棉装饰保温板100厚（胶黏剂+锚栓固定）；4、刮涂 5 厚耐水腻子，干燥后打磨；5、刷底层涂料1道（抗碱封闭底漆）；6、喷涂真石漆。	m2	1			
7	011001003004	墙面 (有保温)	1 名称：外墙面（后墙面） 2 做法：1、现有外墙涂料及损坏墙面铲除处理；2、10 厚聚合物水泥防水砂浆DWS修补平整（满贴耐碱玻纤网格布）；3、防火等级为A 级的岩棉装饰保温板100厚（胶黏剂+锚栓固定）；4、刮涂 5 厚耐水腻子，干燥后打磨；5、刷底层涂料1道（抗碱封闭底漆）；6、喷涂真石漆。	m2	184.32			
8	011209002001	暖廊	1 名称：暖廊 2 材质及做法：屋顶：材质钢化夹胶玻璃（6+6）、铝合金骨架；框、扇材质：70系列单框双玻铝塑复合节能保温窗（含1.2*2.4铝塑复合节能保温门）；图纸范围内所有暖廊 3 其它：详见设计图纸及相关施工技术规范	m2	194.59			
9	010507002001	暖廊地坪	1 名称：暖廊地坪 2 材质及规格：100mm厚C20混凝土地坪	m2	44			
10	011407001001	墙面喷刷涂料	1 名称：墙面涂料 2 部位：窗台	m2	15			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 房屋建筑与装饰装修

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 房屋建筑与装饰装修

标段：湟源县大华镇2025年新增清洁取暖节能改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”, 其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 房屋建筑与装饰装修

标段：湟源县大华镇2025年新增清洁取暖节能改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称: 房屋建筑与装饰装修

标段：湟源县大华镇2025年新增清洁取暖节能改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 房屋建筑与装饰装修

标段：湟源县大华镇2025年新增清洁取暖节能改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”, 并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上, 投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 房屋建筑与装饰装修

标段：湟源县大华镇2025年新增清洁取暖节能改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称: 房屋建筑与装饰装修

标段：湟源县大华镇2025年新增清洁取暖节能改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 房屋建筑与装饰装修

标段：湟源县大华镇2025年新增清洁取暖节能改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 房屋建筑与装饰装修

标段：渑源县大华镇2025年新增清洁能源改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 房屋建筑与装饰装修

标段：湟源县大华镇2025年新增清洁取暖
节能改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 房屋建筑与装饰装修

标段：湟源县大华镇2025年新增清洁取暖节能改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。