

青海省牦牛繁育推广服务中心2 工程
025年办公楼改造项目

招标工程量清单

招 标 人： _____



造 价 咨 询 人： _____



2025年 4月 23日

封-1

青海省牦牛繁育推广服
务中心2025年办公楼改
造项目 工程

招标工程量清单

招标人:



造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:

孙卫

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编制人:



复核人:



编制时间:

2025年4月18日

复核时间:

2025年4月23日

清单编制说明

一、工程概况：

本项目为青海省牦牛繁育推广服务中心 2025 年办公楼改造项目，位于西宁市大通县。主要建设内容为该项目设计图纸中办公楼屋面、外墙面、散水改造等设计内容。

二、工程量清单编制依据：

- 1、工程设计图纸及图纸答疑、标准图集、施工工艺、技术标准等；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 3、《房屋建筑与装饰工程计量规范》（GB500854-2013）；
- 4、《通用安装工程计量规范》（GB500856-2013）；
- 5、《市政工程计量规范》（GB500857-2013）；
- 6、《园林绿化工程工程量计价规范》（GB500858-2013）；
- 7、《青海省房屋建筑与装饰工程消耗量定额与基价》（2020 版）；
- 8、《青海省通用安装工程消耗量定额与基价》（2020 版）；
- 9、《青海省市政工程消耗量定额与基价》（2020 版）；
- 10、《青海省园林绿化工程计价定额》（2020 版）；
- 11、工程量以 2025 年 3 月电子版图纸为计算依据。

三、取费标准：

1、费用组成：执行青海省住房和城乡建设厅发布的关于《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》的通知（即青建工 2021-168 号文）；

2、增值税：执行青海省住房和城乡建设厅发布的关于《建筑业实施营业税改增值税后重新调整青海省建设工程计价依据增值税税率》的通知（即青建工 2019-116 号文件）；

3、人工费：执行青海省住房和城乡建设厅发布的关于《调整青海省建设工程预算定额人工费单价》的通知（即青建工 2024-388 号）；

4、安全文明施工费：执行青海省住房和城乡建设厅发布的关于《调整青海省建设工程安全文明施工费》的通知（即青建工 2022-222 号文）。

四、其他说明

1、措施项目、施工难度费、材料二次搬运费及其他不可预见费，投标单位踏勘现场后自行考虑，一切风险由投标单位自行承担。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼改造

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程						
1	010507001001	散水	青19J2-12-散2 1. 50厚C20细石混凝土随打随抹，上撒1：1水泥砂子压光 2. 150厚3：7灰土垫层，宽出面层100 3. 素土碾压，向外破3%~5%	m ²	298.47			
2	010507003001	排水沟	1. 名称：室外排水沟 2. 沟截面净空尺寸：300*400 3. 垫层材料种类、厚度：100厚C15混凝土 4. 沟底找坡：1：2：4细石混凝土找坡0.3%，最薄处30厚 5. 混凝土强度等级：C20 混凝土沟底、沟壁 6. 防护材料种类：20厚1：2水泥砂浆掺5%防水粉 7. 其他：沿口铺成品铸铁篦子，含土方开挖、回填、外运，未尽事宜详见设计图纸	m	150			
		分部小计						
	A. 6	金属结构工程						
3	010605002001	钢板墙板	1. 钢材品种、规格：采用拆除下来的彩钢板进行封堵，固定在原有彩钢屋面框架上	m ²	191.43			
		分部小计						
	A. 9	屋面及防水工程						
4	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格：敷设5mm厚成品树脂瓦屋面，原有钢屋架做防锈防腐处理后并在钢屋架上补充挂瓦条C型钢100x50x30x3. 中距660	m ²	1166.47			
5	010902001001	屋面卷材防水	1. 部位：屋面 2. 卷材品种、规格、厚度：20厚1：3水泥砂浆找	m ²	1309.05			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼改造

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			平+1.2厚合成高分子防水涂膜+3厚SBS高分子防水卷材一道,自带保护层					
6	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格: DN110UPVC管, 详见青1 9J3-42页, 47页 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格: UPVC雨水斗, 38个	m	379.8			
7	010902006001	花岗岩雨水簸箕	1. 名称: 配成品花岗岩雨水簸箕固定安装	个	38			
8	010903001001	墙面卷材防水	1. 部位: 女儿墙内侧及墙面泛水 2. 卷材品种、规格、厚度: 1.2厚合成高分子防水涂膜+3厚SBS高分子防水卷材一道, 自带保护层	m ²	253.81			
9	010904004001	楼（地）面变形缝	1. 嵌缝材料种类: 外墙外保温在外墙散水以下部分, 施工时应剔除散水, 完成保温和防水后, 用沥青麻丝嵌缝。	m	239.13			
		分部小计						
	A. 10	保温、隔热、防腐工程						
10	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位: 一层窗沿以下外墙面 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能: 60厚石墨聚苯装饰保温一体板 3. 其他: 原有面层拆除后, 若有凹凸不平处局部水泥砂浆修补平整	m ²	460.12			
11	011001003002	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位: 一层窗沿以上外墙面 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能: 60厚石墨聚苯板（石墨聚苯板, 容重为20kg/m ³ ） 3. 其他: 原有面层拆除后, 若有凹凸不平处局	m ²	2435.62			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼改造

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			部水泥砂浆修补平整					
12	011001003003	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：外墙面每层檐口 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：60厚泡沫玻璃防火隔离带 3. 其他：原有面层拆除后，若有凹凸不平处局部水泥砂浆修补平整	m ²	239.75			
		分部小计						
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程						
13	011406001001	抹灰面油漆	1. 详见：青19J2-130-内38 2. 乳胶漆两遍 3. 满刮腻子两遍 4. 刷稀释乳胶漆一道 5. 局部腻子找平	m ²	400			
14	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：除正立面以外外墙面 2. 涂料品种、喷刷遍数：外墙防水涂料	m ²	1425.35			
15	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：办公楼正立面外墙面 2. 涂料品种、喷刷遍数：外墙真石漆饰面	m ²	1033.5			
		分部小计						
	A. 15	其他装饰工程						
16	011502008001	成品树脂瓦檐口	1. 名称：成品树脂瓦檐口 2. 规格：详见设计图纸	m	360.87			
		分部小计						
	A. 16	拆除工程						
17	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称：原有散水及垫层拆除 2. 垃圾外运：运距投标人根据现场实际情况综合考虑	m ²	215.22			
18	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型：外墙面砖 2. 部位：主入口上方三	m ²	25.28			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

