

黄南州发展和改革委员会办公 工程
用房及配套设施维修改造项目

招标工程量清单

招 标 人：



(单位盖章)

造价咨询人：



(单位盖章)

2025年7月14日

封一1

黄南州发展和改革委员会
会办公用房及配套设施
维修改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：



造价咨询人：



法定代表人
或其授权人：

柯向波
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：

郑
(签字或盖章)

编 制 人：



复 核 人：



编制时间： 2025 年 7 月 7 日

复核时间： 2025 年 7 月 14 日

编制说明

一、工程量依据：

- 1、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013 中的计算规则；
- 2、《青海省房屋建筑与装饰工程计价定额》（2020 版）、《青海省通用安装工程计价定额》（2020 版）计算规则。

二、计价依据：

- 1、依据青建工【2019】116 号文《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知》调整的税率；
- 2、依据青建工【2020】225 号《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》调整；
- 3、根据青建工【2020】332 号文，执行《青海省房屋建筑与装饰工程计价定额》（2020 版）；
- 4、根据青建工【2021】142 号文，执行《青海省通用安装工程计价定额》（2020 版）；
- 5、费用计算规则根据青建工【2021】168 号文，执行《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》（2020 版）；
- 6、人工费执行青建工【2024】388 号青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价的通知；

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改造维修工程

第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		门楣及门厅维修						
1	011209001001	带骨架幕墙	1. 骨架材料种类、规格、中距：镀锌方钢 2. 面层材料品种、规格、颜色：铝塑板	m ²	61.9			
2	010805005003	全玻自由门	1. 玻璃品种、厚度：钢化玻璃	m ²	13.8			
3	011209002001	幕墙翻窗五金		项	1			
4	01B001	电控设备	1. 驱动电机一套 2. 感应器一套	组	1			
5	011508004001	不锈钢吊牌	1. 规格：350mm*2400mm	个	1			
6	011508004002	金属字	1. 铸字材料品种、颜色：不锈钢精工字	套	1			
7	011605001007	平面块料拆除	1. 饰面材料种类：600*600地砖	m ²	30			
8	011606002001	铝塑板拆除	1. 拆除的基层类型：细木板 2. 龙骨及饰面种类：铝塑	m ²	23			
9	011102001001	石材楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比：30mm水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色：50mm厚火烧面石材	m ²	23			
10	011209002002	全玻（无框玻璃）幕墙	1. 玻璃品种、规格、颜色：更换蓝星灰镀膜玻璃幕墙	m ²	18			
11	011701002001	外脚手架	1. 脚手架材质：钢管架	m ²	18			
12	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格：铁艺 2. 栏杆材料种类、规格：铁艺	m	48.8			
13	010803001002	金属卷帘（闸）门	1. 门材质：铝合金电动卷帘门	m ²	14			
		分部小计						
		大楼局部维修						
		大楼外立面墙面维修						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改造维修工程

第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
14	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:外墙 面	m ²	1312			
15	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:外墙 面 2. 涂料品种、喷刷遍数: 真石漆	m ²	1312			
16	011701008002	施工吊篮		m ²	1312			
17	011610002001	金属防盗窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:860*2 050 2. 垃圾清运	樘	11			
18	010807005001	金属格栅窗	1. 窗代号及洞口尺寸:8 60*2100 2. 框、扇材质:不锈钢	樘	11			
19	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格: PVC排水管 DN110 2. 雨水斗、山墙出水口 品种、规格:PVC雨水斗 6个	m	130			
20	011503008001	玻璃栏板	1. 栏杆玻璃的种类、规 格、颜色:5+5钢化玻璃 ; 不锈钢立柱 ; 不锈 钢圆管扶手	m	45			
21	011605001008	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:600*6 00地砖	m ²	162			
22	011106002001	块料楼梯面层	1. 粘结层厚度、材料种 类:水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格 、颜色:800*800地砖	m ²	162			
23	011608001007	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:内墙 面	m ²	710			
24	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:纸面石膏 板 2. 腻子种类:抗裂腻子 3. 刮腻子遍数:二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数 :乳胶漆, 二遍	m ²	710			
		分部小计						
		大楼顶面防水及排 水维修						
25	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类:原屋面 卷材防水层	m ²	550			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改造维修工程

第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
26	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS改性沥青卷材防水	m ²	550			
27	010902003001	屋面刚性层	1. 刚性层厚度：40mm水泥保护层 2. 钢筋规格、型号：8mm钢筋网片	m ²	500			
		分部小计						
		分部小计						
		三层维修						
		三层各房间，除大厅和总控制室						
28	011608001008	铲除油漆面	1. 铲除部位名称：内墙面	m ²	689.26			
29	011406001002	抹灰面油漆	1. 基层类型：内墙面 2. 腻子种类：抗裂腻子 3. 刮腻子遍数：二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆，二遍	m ²	689.26			
30	011605001009	平面块料拆除	1. 饰面材料种类：600*600地砖	m ²	258			
31	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色：800*800陶瓷地砖	m ²	258			
32	010809004001	石材窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜色：大理石	m	30			
33	011609002003	隔断隔墙拆除	1. 拆除隔墙的骨架种类：轻钢龙骨 2. 拆除隔墙的饰面种类：石膏板	m ²	30			
34	011210006006	其他隔断	1. 骨架、边框材料种类、规格：轻钢龙骨 2. 隔板材料品种、规格、颜色：双面石膏板	m ²	30			
35	011406001015	抹灰面油漆	1. 基层类型：纸面石膏板 2. 腻子种类：抗裂腻子 3. 刮腻子遍数：二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆，二遍	m ²	60			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改造维修工程

第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
36	B010801001001	成品木门及门套	1. 门代号及洞口尺寸:860*2100mm 2. 成品木门及门套材质:实木复合烤漆门 3. 五金配件:锁具、合页等	樘	12			
37	011105004001	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度:80mm 2. 面层材料种类、规格、颜色:阻燃PVC	m	220			
		分部小计						
		三楼走廊过道						
38	011608001009	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:内墙面	m ²	278			
39	011406001003	抹灰面油漆	1. 基层类型:内墙面 2. 腻子种类:抗裂腻子 3. 刮腻子遍数:二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆,二遍	m ²	278			
40	011302001001	石膏板吊顶	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:8cm螺杆,12#膨胀螺栓吊筋,吊筋间距600 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U35卡式龙骨间距1050,C50轻钢龙骨@500*500 3. 基层材料种类、规格:纸面石膏板	m ²	85.66			
41	011406001004	抹灰面油漆	1. 基层类型:吊顶天棚 2. 腻子种类:抗裂腻子 3. 刮腻子遍数:二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆,二遍	m ²	85.66			
42	011605001010	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:600*600地砖	m ²	85.66			
43	011102003002	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800陶瓷地砖	m ²	85.66			
44	011504001001	地暖检查柜	1. 细木工板基层,石膏板、乳胶饰面	m ²	10.14			
45	011105004002	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度:80mm	m	78.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改造维修工程

第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 面层材料种类、规格、颜色:阻燃PVC					
		分部小计						
		分部小计						
		二层维修						
		二层各房间，除机要室						
46	011608001010	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:内墙面	m ²	853.26			
47	011406001005	抹灰面油漆	1. 基层类型:内墙面 2. 腻子种类:抗裂腻子 3. 刮腻子遍数:二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆, 二遍	m ²	689.26			
48	011605001011	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:600*600地砖	m ²	258			
49	011102003003	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800陶瓷地砖	m ²	258			
50	010809004002	石材窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜色:大理石	m	30			
51	011609002002	隔断隔墙拆除	1. 拆除隔墙的骨架种类:轻钢龙骨 2. 拆除隔墙的饰面种类:石膏板	m ²	45			
52	011210006007	其他隔断	1. 骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2. 隔板材料品种、规格、颜色:双面石膏板	m ²	45			
53	011406001016	抹灰面油漆	1. 基层类型:纸面石膏板 2. 腻子种类:抗裂腻子 3. 刮腻子遍数:二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆, 二遍	m ²	90			
54	B010801001002	成品木门及门套	1. 门代号及洞口尺寸:860*2100mm 2. 成品木门及门套材质:实木复合烤漆门	樘	11			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改造维修工程

第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3.五金配件:锁具、合页等					
55	011105004003	塑料板踢脚线	1.踢脚线高度:80mm 2.面层材料种类、规格、颜色:阻燃PVC	m	220			
		分部小计						
		二楼走廊过道						
56	011608001011	铲除油漆面	1.铲除部位名称:内墙面	m2	267.92			
57	011406001006	抹灰面油漆	1.基层类型:内墙面 2.腻子种类:抗裂腻子 3.刮腻子遍数:二遍 4.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆,二遍	m2	267.92			
58	011302001002	石膏板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:8cm螺杆,12#膨胀螺栓吊筋,吊筋间距600 2.龙骨材料种类、规格、中距:U35卡式龙骨间距1050,C50轻钢龙骨@500*500 3.基层材料种类、规格:纸面石膏板	m2	85.66			
59	011406001007	抹灰面油漆	1.基层类型:吊顶天棚 2.腻子种类:抗裂腻子 3.刮腻子遍数:二遍 4.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆,二遍	m2	85.66			
60	011605001006	平面块料拆除	1.饰面材料种类:600*600地砖	m2	85.66			
61	011102003004	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800陶瓷地砖	m2	85.66			
62	011504001002	地暖检查柜	1.细木工板基层,石膏板、乳胶饰面	m2	10.14			
63	011105004004	塑料板踢脚线	1.踢脚线高度:80mm 2.面层材料种类、规格、颜色:阻燃PVC	m	78.8			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改造维修工程

第 7 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部小计						
		一层维修						
		五个办公室						
64	011608001006	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:内墙面	m ²	267.92			
65	011406001008	抹灰面油漆	1. 基层类型:内墙面 2. 腻子种类:抗裂腻子 3. 刮腻子遍数:二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆,二遍	m ²	267.92			
66	011605001012	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:600*600地砖	m ²	113.6			
67	011102003005	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800陶瓷地砖	m ²	113.6			
68	010809004003	石材窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜色:大理石	m	15			
69	B010801001003	成品木门及门套	1. 门代号及洞口尺寸:860*2100mm 2. 成品木门及门套材质:实木复合烤漆门 3. 五金配件:锁具、合页等	樘	5			
70	011105004005	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度:80mm 2. 面层材料种类、规格、颜色:阻燃PVC	m	76			
		分部小计						
		二个楼梯储物间						
71	011608001012	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:内墙面	m ²	70			
72	011406001009	抹灰面油漆	1. 基层类型:内墙面 2. 腻子种类:抗裂腻子 3. 刮腻子遍数:二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆,二遍	m ²	70			
73	011605001013	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:600*600地砖	m ²	23.2			
74	011102003006	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配	m ²	23.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改造维修工程

第 8 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			合比:水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800陶瓷地砖					
75	011609002004	隔断隔墙拆除	1. 拆除隔墙的骨架种类:轻钢龙骨 2. 拆除隔墙的饰面种类:石膏板	m ²	30			
76	011210006008	其他隔断	1. 骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2. 隔板材料品种、规格、颜色:双面石膏板	m ²	30			
77	011406001017	抹灰面油漆	1. 基层类型:纸面石膏板 2. 腻子种类:抗裂腻子 3. 刮腻子遍数:二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆, 二遍	m ²	60			
78	B010801001004	成品木门及门套	1. 门代号及洞口尺寸:860*2100mm 2. 成品木门及门套材质:实木复合烤漆门 3. 五金配件:锁具、合页等	樘	2			
79	011105004006	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度:80mm 2. 面层材料种类、规格、颜色:阻燃PVC	m	38			
		分部小计						
		一楼走廊过道						
80	011608001013	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:内墙面	m ²	267.92			
81	011406001010	抹灰面油漆	1. 基层类型:内墙面 2. 腻子种类:抗裂腻子 3. 刮腻子遍数:二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆, 二遍	m ²	267.92			
82	011210006009	其他隔断	1. 骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2. 隔板材料品种、规格、颜色:双面石膏板	m ²	8			
83	011406001018	抹灰面油漆	1. 基层类型:纸面石膏板 2. 腻子种类:抗裂腻子	m ²	16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改造维修工程

第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 刮腻子遍数:二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆, 二遍					
84	011302001003	石膏板吊顶	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:8cm螺杆, 12#膨胀螺栓吊筋, 吊筋间距600 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U35卡式龙骨间距1050, C50轻钢龙骨@500*500 3. 基层材料种类、规格:纸面石膏板	m ²	113.6			
85	011406001011	抹灰面油漆	1. 基层类型:吊顶天棚 2. 腻子种类:抗裂腻子 3. 刮腻子遍数:二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆, 二遍	m ²	113.6			
86	011605001014	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:600*600地砖	m ²	113.6			
87	011102003007	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800陶瓷地砖	m ²	113.6			
88	011504001003	地暖检查柜	1. 细木工板基层, 石膏板、乳胶饰面	m ²	10.14			
89	010802004001	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸:960*2100mm 2. 门框、扇材质:钢质	樘	1			
90	011105004007	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度:80mm 2. 面层材料种类、规格、颜色:阻燃PVC	m	78.8			
		分部小计						
		分部小计						
		职工之家维修						
		外立面改造						
91	011607001001	刚性层拆除	彩钢瓦人字屋面拆除	m ²	85			
92	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:SBS改性沥青卷材防水	m ²	75			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改造维修工程

第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
93	010902003002	屋面刚性层	1. 刚性层厚度:40mm水泥保护层	m2	75			
94	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:外墙 面	m2	248			
95	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:外墙 面 2. 涂料品种、喷刷遍数: 真石漆	m2	248			
96	011701008001	施工吊篮		m2	248			
		分部小计						
		职工之家1						
97	011608001014	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:内墙 面	m2	140			
98	011406001012	抹灰面油漆	1. 基层类型:内墙面 2. 腻子种类:抗裂腻子 3. 刮腻子遍数:二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆, 二遍	m2	140			
99	011302001004	石膏板吊顶	1. 吊顶形式、吊杆规格、 高度:8cm螺杆, 12#膨 胀螺栓吊筋, 吊筋间距 600 2. 龙骨材料种类、规格、 中距:U35卡式龙骨间 距1050, C50轻钢龙骨@ 500*500 3. 基层材料种类、规格: 纸面石膏板	m2	56			
100	011406001013	抹灰面油漆	1. 基层类型:吊顶天棚 2. 腻子种类:抗裂腻子 3. 刮腻子遍数:二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆, 二遍	m2	56			
101	011102003008	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配 合比:水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、 颜色:800*800陶瓷地 砖	m2	56			
102	010805005004	全玻自由门	1. 玻璃品种、厚度:钢化 玻璃	m2	6.5			
103	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 框、扇材质:90系列 断桥铝合金窗	m2	47			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改造维修工程

第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
104	010809004004	石材窗台板	1.窗台板材质、规格、颜色:大理石	m	6			
105	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体材质:实心砖	m3	14			
106	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:洞口封堵 2.砖品种、规格、强度等级:370mm实心砖	m3	14			
107	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1.框、扇材质:70系列断桥铝合金窗	m2	14			
108	B010801001005	成品木门及门套	1.门代号及洞口尺寸:1200*2100mm 2.成品木门及门套材质:实木复合烤漆对开门 3.五金配件:锁具、合页等	樘	2			
		分部小计						
		职工之家2						
109	011204003001	块料墙面	1.安装方式:水泥砂浆粘接 2.面层材料品种、规格、颜色:300*600陶瓷墙砖	m2	50			
110	011302001005	石膏板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:8cm螺杆, 12#膨胀螺栓吊筋, 吊筋间距600 2.龙骨材料种类、规格、中距:U35卡式龙骨间距1050, C50轻钢龙骨@500*500 3.面层材料品种、规格:矿棉板 600*600	m2	24			
111	011102003009	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800陶瓷地砖	m2	24			
112	010809004005	石材窗台板	1.窗台板材质、规格、颜色:大理石	m	2.4			
113	011601001002	砖砌体拆除	1.砌体材质:实心砖	m3	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改造维修工程

第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
114	010401012002	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位：洞口封堵 2. 砖品种、规格、强度等级：370mm实心砖	m ³	4			
115	B010801001006	成品木门及门套	1. 门代号及洞口尺寸：1200*2100mm 2. 成品木门及门套材质：实木复合烤漆对开门 3. 五金配件：锁具、合页等	樘	2			
116	011105004008	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度：80mm 2. 面层材料种类、规格、颜色：阻燃PVC	m	18.2			
		分部小计						
		一、二、三层卫生间						
117	011302001006	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：专用轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：300*600铝扣板	m ²	55.5			
118	011102003010	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色：300*600陶瓷地砖	m ²	55.5			
119	011204003002	块料墙面	1. 安装方式：水泥砂浆粘接 2. 面层材料品种、规格、颜色：300*600陶瓷墙砖	m ²	164.1			
120	010904001001	楼（地）面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：SDC120防水卷材	m ²	55.5			
121	010903001001	墙面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：SDC120防水卷材	m ²	69.5			
122	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色：抗倍特板卫生间隔断 2. 配件品种、规格：不锈钢配件	m ²	63			
		分部小计						
		一、二、三层茶水间						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改造维修工程

第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
123	011501001001	柜台	1. 材料种类、规格:600mm宽钢架、石材台面洗手池	m	7.2			
124	011505010001	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格:水银镜	m ²	7.2			
125	011502001001	脚线	1. 线条材料品种、规格、颜色:不锈钢	m	20.4			
		分部小计						
		分部小计						
		一、二、三层						
126	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:20KM	m ³	117.9			
127	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:80mm 2. 基层材料种类、规格:木工板 3. 面层材料品种、规格、颜色:不锈钢饰面(10*80*10)	m ²	59			
128	010810002001	木窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格:木工板基层+石膏板饰面	m	135			
129	011203001001	零星项目一般抹灰	1. 基层类型、部位:零星修补 2. 底层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆	m ²	270.4			
130	011210006005	其他隔断	1. 骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2. 隔板材料品种、规格、颜色:双面石膏板	m ²	23.1			
131	011406001019	抹灰面油漆	1. 基层类型:纸面石膏板 2. 腻子种类:抗裂腻子 3. 刮腻子遍数:二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆,二遍	m ²	46.2			
132	010803001001	金属卷帘(闸)门	1. 门材质:镀锌钢板 2. 启动装置品种、规格:皇冠(国产)电机、控制器各一套	m ²	15.8			
133	010808004001	金属门窗套	1. 基层材料种类:木工板	m ²	19.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改造维修工程

第 14 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 面层材料品种、规格：不锈钢					
134	011302001007	石膏板吊顶	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：8cm螺杆，12#膨胀螺栓吊筋，吊筋间距600 2. 龙骨材料种类、规格、间距：U35卡式龙骨间距1050，C50轻钢龙骨@500*500 3. 基层材料种类、规格：纸面石膏板	m ²	113			
135	011406001014	抹灰面油漆	1. 基层类型：吊顶天棚 2. 腻子种类：抗裂腻子 3. 刮腻子遍数：二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆，二遍	m ²	113			
		分部小计						
		其他						
136	010507002001	室内地面加固	1. 150mm厚C30混凝土压实抹光 2. 钢筋网片加固 ϕ 12@150单层双向布置 3. 150mm3:7灰土 4. 原土夯实	m ²	38			
137	01B002	密集柜	1. 档案室密集自动柜 2. 规格和尺寸按设计图纸要求布置	组	32			
138	01B003	网线	1. 满足设计图纸及规范要求	m	850			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		门楣及门厅维修							
1	030412004027	LED灯	1. 名称:筒灯 2. 规格:16W ϕ 150mm 3. 安装形式:暗藏吸顶	套	12				
		分部小计							
		三层维修							
		三层各房间							
2	030412004028	LED灯	1. 名称:集成配套照明灯 2. 规格:600mm*600mm 3. 安装形式:内嵌	套	32				
3	030404034021	照明开关	1. 名称:双联单控翘板开关 2. 规格:220V 10A 3. 安装方式:距地1.3m暗装	个	12				
4	030404035017	插座	1. 名称:86型五孔插座 2. 材质:拜耳PC, 核心材质:青铜 3. 规格:220V 10A 4. 安装方式:暗装	个	40				
		分部小计							
		三楼走廊过道							
5	030412004029	LED灯	1. 名称:集成配套照明灯 2. 规格:600mm*600mm 3. 安装形式:内嵌	套	6				
6	030404034022	照明开关	1. 名称:双联单控翘板开关 2. 规格:220V 10A 3. 安装方式:距地1.3m暗装	个	4				
7	030404017003	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:现场定制, 配优质国产电源模块, 包括电源线路辅材	台	1				
		分部小计							
		分部小计							
		二层维修							
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		二层各房间，除机要室						
8	030412004030	LED灯	1. 名称:集成配套照明灯 2. 规格:600mm*600mm 3. 安装形式:内嵌	套	32			
9	030404034023	照明开关	1. 名称:双联单控翘板开关 2. 规格:220V 10A 3. 安装方式:距地1.3m暗装	个	10			
10	030404035018	插座	1. 名称:86型五孔插座 2. 材质:拜耳PC, 核心材质:青铜 3. 规格:220V 10A 4. 安装方式:暗装	个	40			
		分部小计						
		二楼走廊过道						
11	030412004031	LED灯	1. 名称:集成配套照明灯 2. 规格:600mm*600mm 3. 安装形式:内嵌	套	6			
12	030404034024	照明开关	1. 名称:双联单控翘板开关 2. 规格:220V 10A 3. 安装方式:距地1.3m暗装	个	4			
13	030404017004	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:现场定制, 配优质国产电源模块, 包括电源线路辅材	台	1			
		分部小计						
		分部小计						
		一层维修						
		五个办公室						
14	030412004032	LED灯	1. 名称:集成配套照明灯 2. 规格:600mm*600mm 3. 安装形式:内嵌	套	12			
15	030404034025	照明开关	1. 名称:双联单控翘板	个	5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			开关 2. 规格:220V 10A 3. 安装方式:距地1.3m 暗装					
16	030404035019	插座	1. 名称:86型五孔插座 2. 材质:拜耳PC, 核心 材质: 青铜 3. 规格:220V 10A 4. 安装方式:暗装	个	20			
		分部小计						
		二个楼梯储物间						
17	030412004033	LED灯	1. 名称:集成配套照明 灯 2. 规格:600mm*600mm 3. 安装形式:内嵌	套	4			
18	030404034026	照明开关	1. 名称:双联单控翘板 开关 2. 规格:220V 10A 3. 安装方式:距地1.3m 暗装	个	2			
19	030404035020	插座	1. 名称:86型五孔插座 2. 材质:拜耳PC, 核心 材质: 青铜 3. 规格:220V 10A 4. 安装方式:暗装	个	4			
		分部小计						
		一楼走廊过道						
20	030412004034	LED灯	1. 名称:集成配套照明 灯 2. 规格:600mm*600mm 3. 安装形式:内嵌	套	10			
21	030404034027	照明开关	1. 名称:双联单控翘板 开关 2. 规格:220V 10A 3. 安装方式:距地1.3m 暗装	个	4			
		分部小计						
		分部小计						
		职工之家						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		其他						
22	03B002	人工拆除	1. 屋顶造型女儿墙人工拆除、垃圾外运、水泥砂浆粉刷、并做防水。	项	1			
		分部小计						
		职工之家1						
23	030412004036	LED灯	1. 名称:集成配套照明灯 2. 规格:600mm*600mm 3. 安装形式:内嵌	套	8			
24	030404035022	插座	1. 名称:86型五孔插座 2. 材质:拜耳PC, 核心材质: 青铜 3. 规格:220V 10A 4. 安装方式:暗装	个	16			
25	030404034029	照明开关	1. 名称:双联单控翘板开关 2. 规格:220V 10A 3. 安装方式:距地1.3m暗装	个	4			
26	030411001037	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PVC管 3. 规格:DN25	m	225			
27	030411004038	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号、规格:WDZB-BYJ-450/750V-2.5mm ²	m	230			
28	030411004039	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号、规格:WDZB-BYJ-450/750V-4mm ²	m	650			
29	030404017005	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:现场定制, 配优质国产电源模块, 包括电源线路辅材 3. 规格:400*400	台	1			
30	031005002001	钢制散热器	1. 型号、规格:10柱/组	组	10			
31	031001007001	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热媒体 3. 材质、规格:铝塑复	m	140			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			合管 De25					
		分部小计						
		职工之家2						
32	030412004038	LED灯	1. 名称:集成配套照明灯 2. 规格:600mm*600mm 3. 安装形式:内嵌	套	4			
33	030404035021	插座	1. 名称:86型五孔插座 2. 材质:拜耳PC, 核心材质: 青铜 3. 规格:220V 10A 4. 安装方式:暗装	个	8			
34	030404034028	照明开关	1. 名称:双联单控翘板开关 2. 规格:220V 10A 3. 安装方式:距地1.3m暗装	个	2			
		分部小计						
		一、二、三卫生间						
35	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲便器 3. 附件名称、数量:水箱、角阀、软管	组	9			
36	031004007001	小便器	1. 规格、类型:感应小便斗	组	3			
37	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R管 De25 4. 连接形式:热熔连接	m	85			
38	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC管 De110 4. 连接形式:热熔连接	m	30			
39	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC管 De50 4. 连接形式:热熔连接	m	20			
40	03B001	地漏		个	6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
41	030412004037	LED灯	1. 名称:LED平板灯 2. 规格:300mm*600mm 3. 安装形式:内嵌	套	9				
		分部小计							
		一、二、三层楼茶水间							
42	031004003001	洗脸盆	1. 规格、类型:台下盆 2. 附件名称、数量:龙头、角阀、软管	组	6				
43	031004008001	其他成品卫生器具	1. 规格、类型:拖把池 2. 附件名称、数量:龙头、角阀、软管	组	3				
44	030404034030	照明开关	1. 名称:单联单控翘板开关 2. 规格:220V 10A 3. 安装方式:距地1.3m暗装	个	6				
		分部小计							
		分部小计							
		一、二、三层（地暖）							
45	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:60mm水泥砂浆找平层	m ²	927				
46	031005006001	地板辐射采暖	1. 保温层材质、厚度:10mm挤塑板、反热铝箔 2. 管道材质、规格:PE-RT De20	m ²	927				
47	031005007001	热媒集配装置	1. 名称:分水器 2. 规格:5回路	台	12				
48	030109012001	其他泵	1. 名称:地暖增压泵 2. 规格:3WK	台	6				
		分部小计							
		一、二、三层（电气）							
49	030411004030	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号、规格:WDZB-BYJ-450/750V-2.5mm ²	m	2150				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
50	030411004031	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号、规格:WDZB-BYJ-450/750V-4mm ²	m	3300			
51	030404017002	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:现场定制, 配优质国产电源模块, 包括电源线路辅材 3. 规格:800*800	台	3			
52	030411001035	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PVC管 3. 规格:DN25	m	2300			
53	030411003001	桥架	1. 名称:电缆桥架 2. 规格:100*200mm 3. 材质:镀锌钢板	m	150			
54	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号、规格:YJV-4*3+16 3. 材质:铜芯	m	80			
55	030411004032	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号、规格:WDZB-BYJ-16mm ²	m	150			
56	030412004024	LED灯	1. 名称:LED平板灯 2. 规格:300mm*1200mm 3. 安装形式:明装	套	54			
57	030404035014	插座	1. 名称:86型五孔插座 2. 材质:拜耳PC, 核心材质:青铜 3. 规格:220V 10A 4. 安装方式:暗装	个	140			
58	030404034018	照明开关	1. 名称:单联单控翘板开关 2. 规格:220V 10A 3. 安装方式:距地1.3m暗装	个	48			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

