

---

# 编制说明

编号：DK-QD(BZ)-2025-036

## 一、工程概况

工程名称：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目。

工程地点：互助县台子乡。

施工图范围内的建设内容：

互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目。

## 二、招标范围

互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目。

## 三、编制依据

1、现行国家、行业和本省市级主管部门颁发的有关法令、制度、规程；

2、现行 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；

3、《青海省房屋建筑与装饰工程计价定额》（2020）《青海省通用安装工程计价定额》（2020）；

4、2020 版《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》（青建工〔2021〕168 号）；

5、人工费单价调整执行青建工〔2024〕388 号文《调整青海省建设工程预算定额人工费单价的通知》；

6、青建工〔2022〕222 号《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》；

7、青海省住房和城乡建设厅关于《青海省房屋建筑与装饰工程计价

---

定额》《青海省施工机械台班费用单价》《青海省施工仪器仪表台班费用单价》《青海省建设工程计价定额混凝土、砂浆配合比》的通知（青建工〔2020〕332号）；

8、增值税税率执行青海省住房和城乡建设厅关于重新调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知青建工〔2019〕116号文。

9、工伤保险等费用按照青海省住房和城乡建设厅发布的关于调整2016年《青海建筑安装工程费用项目组成及计算规则》的通知（青建工〔2019〕361号文）。

10、青海省互助县2025年第3期《工程造价信息》及编制当期当地市场价；

11、与本工程相关的现行适用的规范、标准图集和技术资料；

12、施工现场条件、本工程特点及常规施工方案；

13、拟定的招标文件、设计文件及图纸答疑文件等；

14、托人提供的其他工程相关资料。

#### 四、编制说明

1、计价规范中规定的工程量计算规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算；

2、计量采用中华人民共和国法定的基本计量单位；

3、本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等章节内容一起阅读和理解；

4、本工程量清单仅是投标报价的共同基础，竣工结算的工程量按合同约定确定。合同价格的确定以及价款支付应遵循合同条款（包括通用

---

合同条款和专用合同条款)、技术标准和要求以及本章的有关约定;

#### 五、其它说明

(1)清单项目特征中列出主要项目特征,其余特征详见设计图纸及相关图集;

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：厨房（配餐间）、农产品销售超市—房屋  
建筑与装饰工程

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A.1	土石方工程						
1	010101001001	基地钎探	1. 土壤类别: 投标单位根据地勘报告及设计图纸自行考虑	m <sup>2</sup>	55.26			
2	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 投标单位根据地勘报告及设计图纸自行考虑 2. 所示工程量含工作面及放坡系数, 投标单位自行考虑 3. 包含但不限于挖土, 将土堆放在一边, 清理机下余土。 4. 未尽事宜, 自行考虑	m <sup>3</sup>	1010.52			
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求: 按设计及规范要求 2. 填方材料品种: 素土 3. 填方粒径要求: 按设计及规范要求 4. 填方来源、运距: 自行考虑 5. 所示工程量含工作面及放坡系数, 投标单位自行考虑	m <sup>3</sup>	928.54			
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 余土 2. 运距: 自行考虑 3. 所示工程量含工作面及放坡系数, 投标单位自行考虑	m <sup>3</sup>	81.98			
		分部小计						
	A.4	砌筑工程						
5	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: MU20煤矸石实心砖 2. 基础类型: 砖基础 3. 砂浆强度等级: Mb10.0水泥砂浆	m <sup>3</sup>	60.86			
6	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: MU10混凝土实心砖 2. 墙体类型: 240mm 3. 砂浆强度等级、配合比: M10水泥砂浆	m <sup>3</sup>	6.7			
7	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度	m <sup>3</sup>	34.48			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：厨房（配餐间）、农产品销售超市一房屋  
建筑与装饰工程

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			等级:MU10混凝土实心 砖 2. 墙体类型:360mm 3. 砂浆强度等级、配合 比:M10水泥砂浆					
8	010404001001	垫层	1. 地梁防冻胀措施 2. 地梁底及两侧留300 mm空隙内填粗砂以防冻 胀	m3	12.76			
		分部小计						
	A.5	混凝土及钢筋混 凝土工程						
9	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C20 3. 泵送自行考虑	m3	5.53			
10	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 泵送自行考虑	m3	13.04			
11	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25 3. 泵送自行考虑	m3	8.08			
12	010502002002	构造柱	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 泵送自行考虑	m3	8.08			
13	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 泵送自行考虑	m3	7.09			
14	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25 3. 泵送自行考虑	m3	4.61			
15	010503004002	圈梁	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 泵送自行考虑	m3	5.09			
16	010505008001	雨篷、悬挑板、阳 台板	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 泵送自行考虑	m3	1.06			
17	010505010001	坡屋面板	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 泵送自行考虑	m3	22.31			
18	010507001001	散水	参见图集青19J2-12-散 3 1. 20厚1:2.5水泥砂浆	m2	52.46			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：厨房（配餐间）、农产品销售超市一房屋  
建筑与装饰工程

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			抹面压光 2. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 3. 60厚C20混凝土 4. 150厚3:7灰土垫层,宽出面层100 5. 素土碾压, 向外坡3%~5%					
19	010507001002	坡道	参见图集青19J8-16-4 1. 20厚1:2水泥砂浆面层, 15宽金刚砂粒(或屑)水泥防滑条, 横向中距100, 凸出坡道面4 2. 100厚C20混凝土 3. 100厚灰土垫层 4. 素土夯实	m <sup>2</sup>	10.11			
20	010507003001	采暖地沟	1. 采暖地沟参见图集青2013G02第10页G-27-II 2. 采暖地沟尺寸为1200x1200 3. 地沟按要求设置800(L)x800(W)检修人孔	m	13.09			
21	010507003002	排水明沟	1、按图进行排水明沟、篦子施工 2、未尽事宜, 报价时自行考虑	m	7.66			
22	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件圆钢筋 钢筋HPB300(直径mm) ≤10	t	0.513			
23	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件 带肋钢筋 HRB400以内 (直径mm) ≤10	t	2.782			
24	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件 带肋钢筋 HRB400以内 (直径mm) ≤18	t	2.487			
25	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 砌体内加固钢筋	t	0.427			
26	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件 带肋钢筋 HRB400以内 (直径mm) ≤25	t	1.157			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：厨房（配餐间）、农产品销售超市—房屋  
建筑与装饰工程

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部小计						
	A.8	门窗工程						
27	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M1825 1800*2500 2. 门框、扇材质:60系列钛合金门 3. 含五金配件	樘	3			
28	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1817 1800*1700 2. 框、扇材质:70系列内平开下悬铝合金窗 3. 玻璃品种、厚度:5 Low-E+12A+5+12A+5 4. 含五金配件	樘	4			
29	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C2117 2100*1700 2. 框、扇材质:70系列内平开下悬铝合金窗 3. 玻璃品种、厚度:5 Low-E+12A+5+12A+5 4. 含五金配件	樘	4			
		分部小计						
	A.9	屋面及防水工程						
30	010901001001	瓦屋面	1. 沥青波形瓦,用专用混凝土结构钉固定于细石混凝土层上 2. 35厚C20细石混凝土(内配中4@150x150钢筋网与屋面板预埋Φ10钢筋头绑牢)	m <sup>2</sup>	200.62			
31	010902001001	屋面卷材防水	1. 2道4厚SBS防水卷材防水层 2. 1.5mm厚合成高分子防水涂料	m <sup>2</sup>	200.62			
32	010902003001	雨棚防水	参见图集青19J1-5-168-4 1. 雨棚板上抹20厚(最薄处)1:2.5水泥砂浆内掺3%防水粉面层,向泄水口找坡	m <sup>2</sup>	24.04			
33	010902006001	屋面(廊、阳台)	参见图集青	根	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：厨房（配餐间）、农产品销售超市一房屋  
建筑与装饰工程

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		泄（吐）水管	19J1-5-168-4 1. $\phi 20^{\circ}80$ PVC泄水管外甚50					
34	010903002001	墙面涂膜防水	1. 部位：外墙面 2. 防水膜品种：1道1.5mm厚合成高分子防水涂料	m <sup>2</sup>	166.75			
35	010903003001	墙面砂浆防水（防潮）	1. 部位：外墙面 2. 防水层做法：15mm厚聚合物水泥防水砂浆	m <sup>2</sup>	166.75			
		分部小计						
	A. 10	保温、隔热、防腐工程						
36	011001001001	保温隔热屋面	1. 20厚1:3水泥砂浆找平层 2. 80厚石墨聚苯板保温层 3. 钢筋混凝土屋面板，预埋中10钢筋头双向间距900，伸出屋面防水层30	m <sup>2</sup>	200.62			
37	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：外墙面 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：100厚BS改性防火一体化板	m <sup>2</sup>	166.75			
38	011001005001	保温隔热楼地面	1. 保温隔热部位：周边地面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度：80厚石墨聚苯板	m <sup>2</sup>	109.44			
39	011003001001	隔离层	1. 隔离层部位：基础和垫层表面 2. 隔离层材料品种：刷沥青冷底子油两遍，沥青胶泥涂层，厚度为300um，聚合物水泥浆两遍	m <sup>2</sup>	90.45			
40	011003001002	隔离层	1. 隔离层部位：埋入土中的砌体结构 2. 隔离层材料品种：表面先用1:2水泥砂浆抹面，然后再刷沥青冷底子油两遍，沥青胶泥涂	m <sup>2</sup>	459.77			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：厨房（配餐间）、农产品销售超市—房屋  
建筑与装饰工程

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			层,厚度为300um,聚合物水泥浆两遍					
		分部小计						
	A.11	楼地面装饰工程						
41	011102003001	块料楼地面	参见图集青19J2-52-地29 1. 铺6~10厚地砖地面,干水泥擦缝 2. 5厚水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 4. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 5. 60厚C20混凝土 6. 150厚3:7灰土 7. 素土夯实 8. 未尽事宜,报价时自行考虑	m <sup>2</sup>	90.41			
42	011102003002	块料楼地面	参见图集青19J2-53-地30 1. 铺8~10厚地砖地面,干水泥擦缝 2. 撒素水泥面(洒适量清水) 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 4. 1.5厚合成高分子涂膜防潮层,四周翻起150高 5. 1:3水泥砂浆找坡层,最薄处20厚坡向地漏一次抹平 6. 60厚C20混凝土层 7. 素土夯实 8. 未尽事宜,报价时自行考虑	m <sup>2</sup>	56.88			
43	011105003001	块料踢脚线	参见图集青19J2-111-踢19 1. 6~10厚铺地砖踢脚,稀水泥浆(或彩色水泥浆)擦缝 2. 5厚1:2水泥砂浆(内	m	35.04			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：厨房（配餐间）、农产品销售超市—房屋  
建筑与装饰工程

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			掺建筑胶) 粘结层 3. 8厚1:3水泥砂浆打底 扫毛或划出纹道 4. 水泥浆一道甩毛(内 掺建筑胶); 砖墙无此工 序 5. 未尽事宜, 报价时自 行考虑					
44	011107002001	块料台阶面	参见图集青19J2-7-台3 1. 10厚地砖面层, 1:1 水泥细砂浆勾缝 2. 撒素水泥面(洒适量 清水) 3. 20厚1:3干硬性水泥 砂浆粘接层 4. 素水泥浆一道(内掺 建筑胶) 5. 60厚C20混凝土(厚度 不包括踏步三角部分) 台阶面外坡1% 6. 300厚3:7灰土垫层分 两层夯实, 宽出面层10 0 7. 素土碾压	m <sup>2</sup>	15.6			
		分部小计						
	A. 12	墙、柱面装饰与隔 断、幕墙工程						
45	011204003001	块料墙面	参见图集青19J2-177- 内78 1. 白水泥擦缝 2. 5~8厚釉面砖(粘贴前 浸水2小时) 3. 5厚1:2建筑胶水泥砂 浆粘结层 4. 素水泥一道(内掺建 筑胶) 5. 9厚1:3水泥砂浆打底 夯实抹平扫毛 6. 未尽事宜, 报价时自 行考虑	m <sup>2</sup>	71.61			
		分部小计						
	A. 13	天棚工程						
46	011301001001	雨棚板底抹灰	参见图集青19J1-5-168 -4	m <sup>2</sup>	10.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：厨房（配餐间）、农产品销售超市—房屋  
建筑与装饰工程

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			1. 雨篷板下了厚石膏腻子(水泥型)分两遍刮平，白色涂料饰面					
47	011302001001	吊顶天棚	参见图集青19J2-197-棚47 1. 0.5~0.8厚铝合金方板(穿孔或不穿孔)面层，嵌人式安装 2. T型铝合金横撑龙骨132×23, 中距600(或500.1200) 3. T型铝合金中龙骨132×23, 中距≤600(或500) 4. U型轻钢大龙骨[45×15x1.2, 中距≤1200, 找平后与钢筋吊杆固定 5. 龙骨档内填50厚超细玻璃棉用玻璃丝布包好(A无此工序) 6. Φ6钢筋吊杆，双向中距≤1200, 与钢筋吊环固定 7. 现浇钢筋混凝土板底预埋Φ10钢筋吊环，双向中距≤1200(预制板可在板缝内预埋吊环) 8. 未尽事宜，报价时自行考虑	m <sup>2</sup>	55.88			
		分部小计						
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程						
48	011406001001	抹灰面油漆	参见图集青19J2-130-内38 1. 乳胶漆两道 2. 满刮腻子两道 3. 刷稀释乳胶漆一道 4. 局部腻子找平 5. 5厚1:2.5水泥砂浆找平 6. 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 7. 未尽事宜，报价时自行考虑	m <sup>2</sup>	99.13			
49	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:雨棚	m <sup>2</sup>	8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：厨房（配餐间）、农产品销售超市—房屋  
建筑与装饰工程

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			侧面 2. 刮腻子要求：满刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数：外墙涂料					
50	011407002001	天棚喷刷涂料	参见图集青19J2-178-棚6 1. 刷乳胶漆，封底漆一道，面涂二道 2. 5厚1:0.3:2.5水泥石灰膏砂浆抹面找平 3. 5厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛 4. 刷素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5. 现浇或预制钢筋混凝土板（预制板底用水加10%火碱清洗油渍） 6. 未尽事宜，报价时自行考虑	m <sup>2</sup>	113.16			
		分部小计						
	A.15	其他装饰工程						
51	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	参见图集青19J8-17-D 1. 无障碍坡道扶手，H=1050mm	m	7.34			
		分部小计						
		措施项目						
52	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式：砖混结构 2. 檐口高度：3.3m	m <sup>2</sup>	172.4			
53	011702001001	基础	1. 基础类型：垫层模板	m <sup>2</sup>	12.64			
54	011702001002	基础	1. 基础类型：条形基础模板	m <sup>2</sup>	37.26			
55	011702003001	构造柱	1. 构造柱模板	m <sup>2</sup>	93.56			
56	011702006001	矩形梁	1. 矩形梁模板	m <sup>2</sup>	59.65			
57	011702008001	圈梁	1. 圈梁模板	m <sup>2</sup>	94.77			
58	011702020001	坡屋面板	1. 坡屋面板模板	m <sup>2</sup>	166.47			
59	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 雨棚模板	m <sup>2</sup>	12.24			
60	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式：砖混结构	m <sup>2</sup>	172.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：厨房（配餐间）、农产品销售超市—房屋  
建筑与装饰工程

第 10 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 建筑物檐口高度、层数:3.3m					
61	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:挖掘机	台次	1			
62	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:压路机	台次	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：厨房（配餐间）、农产品销售超市--房屋 标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建筑与装饰工程 建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：厨房（配餐间）、农产品销售超市--房屋建筑与装饰工程      标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。 表-12

# 暂列金额明细表

工程名称：厨房（配餐间）、农产品销售超市--房屋建筑与装饰工程      标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。





# 计 日 工 表

工程名称：厨房（配餐间）、农产品销售超市—房屋建筑与装饰工程

标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

## 总承包服务费计价表

工程名称：厨房（配餐间）、农产品销售超市——房屋建筑与装饰工程      标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

## (十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：厨房（配餐间）、农产品销售超市-- 标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民  
房屋建筑与装饰工程 宿建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：厨房（配餐间）、农产品销售超市—电气工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		配电箱						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:ALZ配电箱 2. 规格:详见设计说明 3. 安装方式:距地1.8m, 嵌墙安装	台	1			
		分部小计						
		灯具部分						
2	030412001001	普通灯具	1. 名称:LED平板顶灯 2. 规格:60W 3. 类型:吸顶安装	套	10			
3	030412001002	普通灯具	1. 名称:防水型LED平板顶灯 2. 规格:60W 3. 类型:吸顶安装	套	6			
		分部小计						
		开关插座						
4	030404035001	插座	1. 名称:配餐间插座 2. 规格:10A 3. 安装方式:距地1.2m	个	10			
5	030404035002	插座	1. 名称:安全型五孔插座 2. 规格:10A 3. 安装方式:距地0.3m	个	9			
6	030404034001	照明开关	1. 名称:三联单控开关 2. 规格:10A 3. 安装方式:距地1.4m; 嵌墙安装	个	1			
7	030404034002	照明开关	1. 名称:安全防水型三联单控开关 2. 规格:10A 3. 安装方式:距地1.4m; 嵌墙安装	个	1			
		分部小计						
		配管配线						
8	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:2.5mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯	m	190.05			
9	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管敷设	m	162.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：厨房（配餐间）、农产品销售超市—电气工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:4mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯					
10	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC 3. 规格:20 4. 配置形式:WC、CC	m	63.35			
11	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC 3. 规格:25 4. 配置形式:WC、FC	m	54.2			
12	030411004003	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:WDZN-BYJ 4. 规格:4mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯	m	15.5			
13	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:25 4. 配置形式:WC、FC	m	5.1			
		分部小计						
		防雷接地						
14	030409002001	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:40*4	m	61.65			
15	030414011001	接地装置	1. 名称:接地母线系统 调试	系统	1			
16	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位端子箱 2. 规格:距地0.3m	台	1			
		分部小计						
		应急照明						
17	030412004001	装饰灯	1. 名称:疏散照明灯 2. 型号:A型; 3. 规格:9W;DC36V 4. 安装形式:底边距地2.5m,暗装	套	13			
18	030412004002	装饰灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 型号:A型; 3. 规格:2W; DC36V	套	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：厨房（配餐间）、农产品销售超市—电气工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			4. 安装形式:门框上方0.2m, 暗装					
19	030412004003	装饰灯	1. 名称:单向疏散标志灯 2. 型号:A型; 3. 规格:2W; DC36V 4. 安装形式:底边距地0.3m, 暗装	套	1			
20	030412004004	装饰灯	1. 名称:单面信息复合标志灯 2. 型号:A型; 3. 规格:2W; DC36V 4. 安装形式:底边距地2.5m, 吊装	套	2			
21	030411006001	接线盒	1. 名称:灯具接线盒 2. 材质:钢制 3. 安装形式:随灯具安装	个	19			
22	030404017002	配电箱	1. 名称:应急照明集中电源 2. 型号:TY-D-1.00KVA 3. 规格:1.00KVA 4. 安装方式:底边距地1.5m, 明装	台	1			
23	030411004004	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:WDZN-RYS 4. 规格:2*2.5mm <sup>2</sup>	m	195.3			
24	030411001004	配管	1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:DN20 4. 配置形式:WC、CC	m	95.25			
		分部小计						
		弱电部分						
25	030502010001	配线架	1. 名称:总配线架 2. 规格:MDF	个	1			
26	030502012001	信息插座	1. 名称:电话网络双孔插座 2. 安装方式:底边距地0.3m; 暗装	个	7			
27	030502006001	大对数电缆	1. 名称:网络线路 2. 规格:2*UTP-6 3. 敷设方式:穿管敷设	m	185.65			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：厨房（配餐间）、农产品销售超市—电气工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
28	030904001001	点型探测器	1. 名称:可燃气体探测器 2. 规格:TR3100 3. 类型:吸顶安装	个	5				
29	030904008001	模块(模块箱)	1. 名称:模块箱 2. 规格:详见设计说明	台	1				
30	030411004005	配线	1. 名称:信号二总线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:NHRYP-3*1.5 4. 规格:3*1.5	m	45.5				
31	030411004006	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:2.5mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯	m	45.5				
32	030404022001	控制器	1. 名称:可燃气体报警控制器 2. 型号:TX3000m 3. 规格:距地1.8m	台	1				
33	030411001005	配管	1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:DN20 4. 配置形式:WC、CC	m	45.5				
		分部小计							
		措施项目							
34	031301017001	脚手架搭拆		项	1				
		分部小计							
本页小计									
合计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：厨房（配餐间）、农产品销售超市--电气 标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿  
工程建设项目

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：厨房（配餐间）、农产品销售超市—电气工程      标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：厨房（配餐间）、农产品 标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建  
 销售超市--电气工程 设项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含 工程优质费的税前 工程造价 2、费率参考鲁班奖 3%、全国建筑工程 装饰奖1.5%、江河 源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。





# 计 日 工 表

工程名称：厨房（配餐间）、农产品销售超市——电气工程

标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

# 总承包服务费计价表

工程名称：厨房（配餐间）、农产品销售超市—电气工程      标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：厨房（配餐间）、农产品销售超市--给排水工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		灭火器、消火栓						
1	030901013001	灭火器	1. 形式:手提式干粉灭火器 2. 规格、型号:MF/ABC4	具	4			
		分部小计						
		给水工程						
2	031003013001	水表	1. 安装部位(室内外) : 室外 2. 型号、规格:DN32 3. 连接形式:螺纹连接 4. 附件配置:包含所有配件	组	1			
3	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR管、De32, 包含管道消毒 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	47.92			
4	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR管、De25, 包含管道消毒 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	13.25			
5	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR管、De20, 包含管道消毒 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	6.5			
6	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:不锈钢或全铜 材质阀芯阀门 3. 规格、压力等级:De32 4. 连接形式:螺纹连接	个	1			
7	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:不锈钢或全铜 材质阀芯阀门 3. 规格、压力等级:De25	个	4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：厨房（配餐间）、农产品销售超市—给排水工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
			4. 连接形式: 螺纹连接						
8	031003001003	螺纹阀门	1. 类型: 截止阀 2. 材质: 不锈钢或全铜材质阀芯阀门 3. 规格、压力等级: De20 4. 连接形式: 螺纹连接	个	3				
9	031002001001	管道支架	1. 材质: 角钢 2. 管架形式: 50*5	kg	45.5				
10	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别: 轻锈 2. 油漆品种: 红丹防锈漆、色漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度: 2遍	kg	45.5				
11	031006012001	热水器、开水炉	1. 能源种类: 太阳能热水器 2. 型号、容积: QBJ1-270/3.89 3. 安装方式: 屋顶安装	台	1				
12	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种: 难燃型B1橡塑材料 2. 绝热厚度: 50mm	m <sup>3</sup>	1.58				
13	031208002002	管道绝热	1. 绝热材料品种: 防结露保温措施 2. 绝热厚度: 做法详见03S401	m <sup>3</sup>	0.82				
		分部小计							
		排水工程							
14	031004008001	其他成品卫生器具	1. 名称: 拖布池 2. 组装形式: 参照图集青18S3-09 3. 附件名称、数量: 包含所有附件	组	1				
15	031001006004	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: 加强型内螺旋消音PVC-U管、De160 4. 连接形式: 螺母挤压密封圈连接 5. 阻火圈设计要求: 1个 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 按规范要求	m	32.5				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：厨房（配餐间）、农产品销售超市—给排水工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
16	031004014001	地漏	1. 型号、规格:De160	个	2			
17	031004014002	给、排水附(配件)	1. 名称:通气帽 2. 型号、规格:DN100	个	1			
18	031004019001	隔油器	1. 类型:隔油器 2. 型号、规格:FG-GYL-B-0.67; 青18S3	套	1			
19	031002003001	套管	1. 名称、类型:钢制防水套管 2. 规格:DN150	个	2			
		分部小计						
		雨水工程						
20	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:U-PVC硬聚氯乙烯管、De110 4. 连接形式:粘接接口 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	15.16			
21	031004014003	给、排水附(配件)	1. 名称、材质:侧入式雨水斗(钢制) 2. 型号、规格:DN100 3. 安装方式:详见09S302-20	个	2			
22	031004014004	给、排水附(配件)	1. 名称、材质:扫除口 2. 型号、规格:DN100 3. 安装方式:详见设计说明	个	2			
23	031002001002	管道支架	1. 材质:角钢 2. 管架形式:50*5	kg	21.3			
24	031201003002	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:红丹防锈漆、色漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:2遍	kg	21.3			
		分部小计						
		措施项目						
25	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：厨房（配餐间）、农产品销售超市--给排水 标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：厨房（配餐间）、农产品销售超市一给排水工程      标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目      第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中



# 计 日 工 表

工程名称：厨房（配餐间）、农产品销售超市—给排水工程

标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

# 总承包服务费计价表

工程名称：厨房（配餐间）、农产品销售超市—给排水工程

标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
	合 计					

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

## (十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：厨房（配餐间）、农产品销售超市——给排水工程      标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：厨房（配餐间）、农产品销售超市—采暖工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		管道部分						
1	031001002001	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖供回水 3. 规格、压力等级:DN32; 4. 连接形式:焊接连接	m	17.98			
2	031001002002	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖供回水 3. 规格、压力等级:DN25; 4. 连接形式:焊接连接	m	14.41			
3	031001002003	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖供回水 3. 规格、压力等级:DN20; 4. 连接形式:焊接连接	m	9.58			
4	031208002003	管道绝热	1. 绝热材料品种:橡塑保温 2. 绝热厚度:28mm 3. 管道外径:DN32-DN20	m <sup>3</sup>	1.15			
5	031201001001	管道刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:防锈漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:2遍	m <sup>2</sup>	3.54			
6	031002001003	管道支架	1. 材质:型钢 2. 管架形式:详见设计说明	kg	50.36			
7	031201003003	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:防锈底漆和色漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:各两遍	kg	50.36			
		分部小计						
		阀门部分						
8	031003001004	螺纹阀门	1. 类型:排气阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接	个	4			
9	031003001005	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：厨房（配餐间）、农产品销售超市—采暖工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			4. 连接形式:螺纹连接					
10	031003001006	螺纹阀门	1. 类型:平衡阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接	个	2			
11	031003001007	螺纹阀门	1. 类型:球阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接	个	4			
12	031003014001	热量表	1. 类型:采暖热计量装置 2. 型号、规格:DN32 3. 连接形式:详见18N1-27	块	1			
		分部小计						
		地暖部分						
13	031008012001	集水器	1. 规格:3回路 2. 安装方式:室内安装	台	1			
14	031008012002	集水器	1. 规格:2回路 2. 安装方式:室内安装	台	1			
15	030404022002	控制器	1. 名称:温控器 2. 规格:详见设计说明	台	2			
16	031005006001	地板辐射采暖	1. 管道材质、规格:PE-RT, De20	m	493			
17	031009001001	采暖工程系统调试	采暖工程系统调试	系统	1			
		分部小计						
		措施项目						
18	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：厨房（配餐间）、农产品销售超市—采暖 标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿  
工程 建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：厨房（配餐间）、农产品销售超市—采暖工程      标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：厨房（配餐间）、农产品 标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建  
 销售超市--采暖工程 设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：厨房（配餐间）、农产品销售超市—采暖工程 标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目 第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。  
表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称：厨房（配餐间）、农产品销售超市—采暖工程

标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

# 总承包服务费计价表

工程名称：厨房（配餐间）、农产品销售超市—采暖工程

标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

## (十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：厨房（配餐间）、农产品销售超市-- 标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民  
采暖工程 宿建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：厨房（配餐间）、农产品销售超市--厨房设备

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		厨房设备						
1	03B001	双炒双温灶	1. 2000*1000*1250	台	1			
2	03B002	灶间拼台	1. 400*1000*800*450	台	2			
3	03B003	煮肉炉	1. 煮肉炉	台	1			
4	03B004	六眼煲仔炉	1. 六眼煲仔炉	台	1			
5	03B005	单头矮汤炉	1. 单头矮汤炉	台	1			
6	03B006	四门冰柜	1. 1200*710*1920	台	3			
7	03B007	大双（玻璃挂肉柜）	1. 1500*1000*2200	台	2			
8	03B008	保鲜工作台	1. 1800*800*800	台	4			
9	03B009	三门展示柜	1. 1800*600*950	台	2			
10	03B010	三眼水池	1. 1800*600*950	台	2			
11	03B011	电饼铛	1. 电饼铛	台	1			
12	03B012	双通荷台	1. 1800*800*800	台	3			
13	03B013	双眼水池	1. 1200*600*950	台	1			
14	03B014	单眼水池	1. 600*600*950	台	1			
15	03B015	六门冰柜	1. 六门冰柜	台	2			
16	03B016	四门碗柜	1. 1200*500*1700	台	3			
17	03B017	双层工作台	1. 双层工作台	台	2			
18	03B018	单层烤箱	1. 单层烤箱	台	1			
19	03B019	不锈钢油烟网罩	1. 15000*1300*550	m2	6			
20	03B020	镀锌烟道	1. 镀锌烟道	m	10			
21	03B021	镀锌弯头	1. 镀锌弯头	m	4			
22	03B022	风机	1. 风机	台	1			
23	03B023	油烟净化器	1. 油烟净化器	台	1			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：厨房（配餐间）、农产品销售超市--厨房 标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设设备

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：厨房（配餐间）、农产品销售超市—厨房设备

标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：厨房（配餐间）、农产品 标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设  
 销售超市--厨房设备 项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：厨房（配餐间）、农产品销售超市--厨房设备      标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目      第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中



# 计 日 工 表

工程名称：厨房（配餐间）、农产品销售超市—厨房设备

标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

# 总承包服务费计价表

工程名称：厨房（配餐间）、农产品销售超市—厨房设备      标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿1号院、2号院—房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A.1	土石方工程						
1	010101001002	基地钎探	1. 土壤类别: 投标单位根据地勘报告及设计图纸自行考虑	m <sup>2</sup>	120.8			
2	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 投标单位根据地勘报告及设计图纸自行考虑 2. 所示工程量含工作面及放坡系数, 投标单位自行考虑 3. 包含但不限于挖土, 将土堆放在一边, 清理机下余土。 4. 未尽事宜, 自行考虑	m <sup>3</sup>	1497.17			
3	010103001002	回填方	1. 密实度要求: 按设计及规范要求 2. 填方材料品种: 素土 3. 填方粒径要求: 按设计及规范要求 4. 填方来源、运距: 自行考虑 5. 所示工程量含工作面及放坡系数, 投标单位自行考虑	m <sup>3</sup>	1342.15			
4	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种: 余土 2. 运距: 自行考虑 3. 所示工程量含工作面及放坡系数, 投标单位自行考虑	m <sup>3</sup>	155.02			
		分部小计						
	A.4	砌筑工程						
5	010401001002	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: MU20煤矸石实心砖 2. 基础类型: 砖基础 3. 砂浆强度等级: Mb10.0水泥砂浆	m <sup>3</sup>	44.84			
6	010401003003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: MU10混凝土实心砖 2. 墙体类型: 240mm 3. 砂浆强度等级、配合比: M10水泥砂浆	m <sup>3</sup>	33.18			
7	010401003004	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度	m <sup>3</sup>	56.15			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿1号院、2号院—房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			等级:MU10混凝土实心 砖 2. 墙体类型:360mm 3. 砂浆强度等级、配合 比:M10水泥砂浆					
8	010404001002	垫层	1. 地梁防冻胀措施 2. 地梁底及两侧留300 mm空隙内填粗砂以防冻 胀	m3	23.65			
		分部小计						
	A.5	混凝土及钢筋混 凝土工程						
9	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C20 3. 泵送自行考虑	m3	24.51			
10	010501002002	带形基础	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 泵送自行考虑	m3	27.73			
11	010502002003	构造柱	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25 3. 泵送自行考虑	m3	14.62			
12	010502002004	构造柱	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 泵送自行考虑	m3	13.29			
13	010503002002	矩形梁	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 泵送自行考虑	m3	2.49			
14	010503004003	圈梁	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25 3. 泵送自行考虑	m3	9.68			
15	010503004004	圈梁	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 泵送自行考虑	m3	9.59			
16	010505008002	雨篷、悬挑板、阳 台板	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 泵送自行考虑	m3	0.71			
17	010505010002	坡屋面板	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 泵送自行考虑	m3	35.24			
18	010507001003	散水	参见图集青19J2-12-散 3 1. 20厚1:2.5水泥砂浆	m2	78.34			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿1号院、2号院—房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			抹面压光 2. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 3. 60厚C20混凝土 4. 150厚3:7灰土垫层,宽出面层100 5. 素土碾压, 向外坡3%~5%					
19	010507001004	坡道	参见图集青19J8-16-4 1. 20厚1:2水泥砂浆面层, 15宽金刚砂粒(或屑)水泥防滑条, 横向中距100, 凸出坡道面4 2. 100厚C20混凝土 3. 100厚灰土垫层 4. 素土夯实	m <sup>2</sup>	9.24			
20	010507003003	采暖地沟	1. 采暖地沟参见图集青2013G02第10页G-27-II 2. 采暖地沟尺寸为1200x1200 3. 地沟按要求设置800(L)x800(W)检修人孔	m	17.61			
21	010514001001	垃圾道、通风道、烟道	1. 卫生间成品排气道 2. 成品排气道安装做法详见07J916-1-A型;排气道出屋面做法详见青19J3-2-61-1	根	2			
22	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件圆钢筋 钢筋HPB300(直径mm) ≤10	t	0.592			
23	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件 带肋钢筋 HRB400以内 (直径mm) ≤10	t	4.01			
24	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件 带肋钢筋 HRB400以内 (直径mm) ≤18	t	4.344			
25	010515001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:砌体内加固钢筋	t	1.158			
26	010515001010	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件 带肋钢筋 HRB400以内 (直径mm) ≤25	t	0.155			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿1号院、2号院—房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部小计						
	A.8	门窗工程						
27	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M 0922 900*2200 2. 成品实木门 3. 含五金配件	樘	2			
28	010801001002	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M 1022 1000*2200 2. 成品实木门 3. 含五金配件	樘	2			
29	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M 1825 1800*2500 2. 门框、扇材质:60系 列钛合金门 3. 含五金配件	樘	2			
30	010802001003	推拉门	1. 门代号及洞口尺寸:M 1825 1800*2500 2. 门框、扇材质:60系 列钛合金门 3. 含五金配件	樘	2			
31	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C 1217 1200*1700 2. 框、扇材质:70系列 内平开下悬铝合金窗 3. 玻璃品种、厚度:5 Low-E+12A+5+12A+5 4. 含五金配件	樘	2			
32	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C 2117 2100*1700 2. 框、扇材质:70系列 内平开下悬铝合金窗 3. 玻璃品种、厚度:5 Low-E+12A+5+12A+5 4. 含五金配件	樘	12			
		分部小计						
	A.9	屋面及防水工程						
33	010901001002	瓦屋面	1. 沥青波形瓦,用专用 混凝土结构钉固定于细 石混凝土层上 2. 35厚C20细石混凝土( 内配中4@150x150钢筋	m <sup>2</sup>	306.28			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿1号院、2号院—房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			网与屋面板预埋 $\phi$ 10钢筋头绑牢)					
34	010902001002	屋面卷材防水	1. 2道4厚SBS防水卷材防水层 2. 1.5mm厚合成高分子防水涂料	m <sup>2</sup>	306.28			
35	010902003002	雨棚防水	参见图集青19J1-5-168-4 1. 雨棚板上抹20厚（最薄处）1:2.5水泥砂浆内掺3%防水粉面层，向泄水口找坡	m <sup>2</sup>	5.76			
36	010902006002	屋面（廊、阳台）泄（吐）水管	参见图集青19J1-5-168-4 1. $\phi$ 20~80PVC泄水管外甚50	根	2			
37	010903002002	墙面涂膜防水	1. 部位：外墙面 2. 防水膜品种：1道1.5mm厚合成高分子防水涂料	m <sup>2</sup>	260.72			
38	010903003002	墙面砂浆防水（防潮）	1. 部位：外墙面 2. 防水层做法：15mm厚聚合物水泥防水砂浆	m <sup>2</sup>	260.72			
		分部小计						
	A. 10	保温、隔热、防腐工程						
39	011001001002	保温隔热屋面	1. 20厚1:3水泥砂浆找平层 2. 200厚石墨聚苯板保温层 3. 钢筋混凝土屋面板，预埋中10钢筋头双向间距900，伸出屋面防水层30	m <sup>2</sup>	306.28			
40	011001003002	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：外墙面 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：130厚BS改性防火一体化板	m <sup>2</sup>	260.72			
41	011001005002	保温隔热楼地面	1. 保温隔热部位：周边地面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度：80厚石墨聚苯板	m <sup>2</sup>	166.72			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿1号院、2号院—房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
42	011003001003	隔离层	1. 隔离层部位:基础和垫层表面 2. 隔离层材料品种:刷沥青冷底子油两遍,沥青胶泥涂层,厚度为300um,聚合物水泥浆两遍	m2	193.49			
43	011003001004	隔离层	1. 隔离层部位:埋入土中的砌体结构 2. 隔离层材料品种:表面先用1:2水泥砂浆抹面,然后再刷沥青冷底子油两遍,沥青胶泥涂层,厚度为300um,聚合物水泥浆两遍	m2	1054.11			
		分部小计						
	A.11	楼地面装饰工程						
44	011102003003	块料楼地面	参见图集青19J2-52-地29 1. 铺6~10厚地砖地面,干水泥擦缝 2. 5厚水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 4. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 5. 60厚C20混凝土 6. 150厚3:7灰土 7. 素土夯实 8. 未尽事宜,报价时自行考虑	m2	176.01			
45	011102003004	块料楼地面	参见图集青19J2-53-地30 1. 铺8~10厚地砖地面,干水泥擦缝 2. 撒素水泥面(洒适量清水) 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 4. 1.5厚合成高分子涂膜防潮层,四周翻起150高	m2	27.64			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿1号院、2号院—房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			5. 1:3水泥砂浆找坡层，最薄处20厚坡向地漏一次抹平 6. 60厚C20混凝土层 7. 素土夯实 8. 未尽事宜，报价时自行考虑					
46	011105003002	块料踢脚线	参见图集青19J2-111-踢19 1. 6~10厚铺地砖踢脚，稀水泥浆(或彩色水泥浆)擦缝 2. 5厚1:2水泥砂浆(内掺建筑胶)粘结层 3. 8厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4. 水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶);砖墙无此工序 5. 未尽事宜，报价时自行考虑	m	119.9			
47	011107002002	块料台阶面	参见图集青19J2-7-台3 1. 10厚地砖面层，1:1水泥细砂浆勾缝 2. 撒素水泥面(洒适量清水) 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆粘接层 4. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5. 60厚C20混凝土(厚度不包括踏步三角部分) 台阶面外坡1% 6. 300厚3:7灰土垫层分两层夯实，宽出面层100 7. 素土碾压	m <sup>2</sup>	9.08			
		分部小计						
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
48	011204003002	块料墙面	参见图集青19J2-177-内78 1. 白水泥擦缝 2. 5~8厚釉面砖(粘贴前浸水2小时)	m <sup>2</sup>	99.89			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿1号院、2号院—房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
			3. 5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘结层 4. 素水泥一道(内掺建筑胶) 5. 9厚1:3水泥砂浆打底 夯实抹平扫毛 6. 未尽事宜, 报价时自行考虑						
		分部小计							
	A. 13	天棚工程							
49	011301001002	雨棚板底抹灰	参见图集青19J1-5-168-4 1. 雨篷板下了厚石膏腻子(水泥型)分两遍刮平, 白色涂料饰面	m <sup>2</sup>	6.77				
50	011302001002	吊顶天棚	参见图集青19J2-197-棚47 1. 0.5~0.8厚铝合金方板(穿孔或不穿孔)面层, 嵌人式安装 2. T型铝合金横撑龙骨132×23, 中距600(或500, 1200) 3. T型铝合金中龙骨132×23, 中距≤600(或500) 4. U型轻钢大龙骨[45×15x1.2, 中距≤1200, 找平后与钢筋吊杆固定 5. 龙骨档内填50厚超细玻璃棉用玻璃丝布包好(A无此工序) 6. φ6钢筋吊杆, 双向中距≤1200, 与钢筋吊环固定 7. 现浇钢筋混凝土板底预埋φ10钢筋吊环, 双向中距≤1200(预制板可在板缝内预埋吊环) 8. 未尽事宜, 报价时自行考虑	m <sup>2</sup>	27.16				
		分部小计							
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿1号院、2号院—房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
51	011406001002	抹灰面油漆	参见图集青19J2-130-内38 1. 乳胶漆两道 2. 满刮腻子两道 3. 刷稀释乳胶漆一道 4. 局部腻子找平 5. 5厚1:2.5水泥砂浆找平 6. 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 7. 未尽事宜，报价时自行考虑	m <sup>2</sup>	374.18			
52	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：雨棚侧面 2. 刮腻子要求：满刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数：外墙涂料	m <sup>2</sup>	13.36			
53	011407002002	天棚喷刷涂料	参见图集青19J2-178-棚6 1. 刷乳胶漆，封底漆一道，面涂二道 2. 5厚1:0.3:2.5水泥石灰膏砂浆抹面找平 3. 5厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛 4. 刷素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5. 现浇或预制钢筋混凝土板(预制板底用水加10%火碱清洗油渍) 6. 未尽事宜，报价时自行考虑	m <sup>2</sup>	197.14			
		分部小计						
	A.15	其他装饰工程						
54	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	参见图集青19J8-17-D 1. 无障碍坡道扶手，H=1050mm	m	7.32			
55	011503008001	玻璃栏板	参见图集青19J9-37-2 1. 玻璃栏（钢化夹胶玻璃）板，H=900mm	m	22.8			
56	011505001001	洗漱台	1. 卫生间洗脸台 2. 洗脸台安装做法详见青19J10-2-54-1	m <sup>2</sup>	1.44			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿1号院、2号院—房屋建筑与装饰工程

第 10 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
57	011505004001	坐便安全抓杆	1.坐便安全抓杆青09J8-75-3、4	个	2				
		分部小计							
	D.2	道路工程							
58	040203007001	混凝土地坪（防滑）	参见图集青19J2-16-路2 1. 60厚C25混凝土面层分块浇筑，随打随抹平，每块长度不大于6M，留缝10~15，用沥青砂填实，松木条嵌缝 2. 20厚粗砂垫层 3. 150厚3:7灰土 4. 路基碾压	m <sup>2</sup>	80.18				
		分部小计							
		措施项目							
59	011701001002	综合脚手架	1. 建筑结构形式: 砖混结构 2. 檐口高度: 3.3m	m <sup>2</sup>	253.14				
60	011702001003	基础	1. 基础类型: 垫层模板	m <sup>2</sup>	24.51				
61	011702001004	基础	1. 基础类型: 条形基础模板	m <sup>2</sup>	76.63				
62	011702003002	构造柱	1. 构造柱模板	m <sup>2</sup>	134.84				
63	011702006002	矩形梁	1. 矩形梁模板	m <sup>2</sup>	21.52				
64	011702008002	圈梁	1. 圈梁模板	m <sup>2</sup>	205.76				
65	011702020002	坡屋面板	1. 坡屋面板模板	m <sup>2</sup>	251.11				
66	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 雨棚模板	m <sup>2</sup>	8.35				
67	011703001002	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式: 砖混结构 2. 建筑物檐口高度、层数: 3.3m	m <sup>2</sup>	253.14				
		分部小计							
本页小计									
合计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿1号院、2号院--房屋建筑与装饰工程 标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿  
 建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）： \_\_\_\_\_ 复核人（造价工程师）： \_\_\_\_\_

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：民宿1号院、2号院—房屋建筑与装饰工程      标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：民宿1号院、2号院--房屋 标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建筑与装饰工程  
 建筑与装饰工程 建设项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：民宿1号院、2号院—房屋建筑与  
装饰工程

标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

# 计 日 工 表

工程名称：民宿1号院、2号院—房屋建筑与装饰工程

标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

# 总承包服务费计价表

工程名称：民宿1号院、2号院一房屋建筑与装饰工程

标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
	合 计					

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

## (十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：民宿1号院、2号院—房屋建筑与装饰工程      标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿1号院、2号院—电气工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		配电箱						
1	030404017003	配电箱	1. 名称:ALZ配电箱 2. 规格:详见设计说明 3. 安装方式:距地1.8m,嵌墙安装	台	1			
		分部小计						
		灯具部分						
2	030412001003	普通灯具	1. 名称:普通吸顶灯 2. 规格:1*32W; 3. 类型:吸顶安装	套	8			
3	030412001004	普通灯具	1. 名称:防水吸顶灯 2. 型号:1*22W 3. 类型:吸顶安装	套	4			
		分部小计						
		开关插座						
4	030404035003	插座	1. 名称:配餐间插座 2. 规格:10A 3. 安装方式:距地1.2m	个	10			
5	030404035004	插座	1. 名称:安全型五孔插座 2. 规格:10A 3. 安装方式:距地0.3m	个	22			
6	030404034003	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:10A 3. 安装方式:距地1.4m;嵌墙安装	个	2			
7	030404034004	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:10A 3. 安装方式:距地1.4m;嵌墙安装	个	6			
8	030404034005	照明开关	1. 名称:安全防水型双联单控开关 2. 规格:10A 3. 安装方式:距地1.4m;嵌墙安装	个	2			
		分部小计						
		配管配线						
9	030411004007	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:WDZ-BYJ	m	232.44			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿1号院、2号院—电气工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			4. 规格:2.5mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯					
10	030411004008	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:4mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯	m	296.21			
11	030411001006	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC 3. 规格:20 4. 配置形式:WC、CC	m	77.48			
12	030411001007	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC 3. 规格:25 4. 配置形式:WC、FC	m	98.72			
		分部小计						
		防雷接地						
13	030409002002	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:40*4	m	156.46			
14	030414011002	接地装置	1. 名称:接地母线系统 调试	系统	1			
15	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位端子箱 2. 规格:距地0.3m	台	2			
		分部小计						
		弱电部分						
16	030404017004	配电箱	1. 名称:DH多媒体箱 2. 规格:350*300*120 3. 安装方式:底边距地0.5m,暗装	台	4			
17	030502010002	配线架	1. 名称:总配线架 2. 规格:MDF	个	2			
18	030502012002	信息插座	1. 名称:电话网络双孔插座 2. 安装方式:底边距地0.3m;暗装	个	6			
19	030502004001	电视插座	1. 名称:电视插座 2. 安装方式:底边距地0.3m;暗装	个	6			
20	030505005001	射频同轴电缆	1. 名称:有线电视线路	m	90.72			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿1号院、2号院—电气工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 规格:SYWV-75-5 3. 敷设方式:穿管敷设					
21	030502006002	大对数电缆	1. 名称:网络线路 2. 规格:2*UTP-6 3. 敷设方式:穿管敷设	m	90.72			
22	030904001002	点型探测器	1. 名称:可燃气体探测器 2. 规格:TR3100 3. 类型:吸顶安装	个	2			
23	030904008002	模块(模块箱)	1. 名称:模块箱 2. 规格:详见设计说明	台	2			
24	030411004009	配线	1. 名称:信号二总线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:NHRYYP-3*1.5 4. 规格:3*1.5	m	30.72			
25	030411004010	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:2.5mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯	m	30.72			
26	030404022003	控制器	1. 名称:可燃气体报警 控制器 2. 型号:TX3000m 3. 规格:距地1.8m	台	2			
27	030411001008	配管	1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:DN20 4. 配置形式:WC、CC	m	30.72			
		分部小计						
		措施项目						
28	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿1号院、2号院--电气工程

标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿  
建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 民宿1号院、2号院--电气工程      标段： 互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：民宿1号院、2号院--电气 标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设工程  
 工程项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称： 民宿1号院、2号院--电气工程      标段： 互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目      第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
	合 计					—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

# 计 日 工 表

工程名称：民宿1号院、2号院--电气工程

标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。



# (十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：民宿1号院、2号院--电气工程

标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民  
宿建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿1号院、2号院—给排水工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		灭火器、消火栓						
1	030901013002	灭火器	1. 形式:手提式干粉灭火器 2. 规格、型号:MF/ABC4	具	4			
		分部小计						
		给水工程						
2	031003013002	水表	1. 安装部位(室内外) : 室外 2. 型号、规格:DN25 3. 连接形式:螺纹连接 4. 附件配置:包含所有配件	组	2			
3	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR管、De25, 包含管道消毒 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	51.6			
4	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR管、De20, 包含管道消毒 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	65.16			
5	031003001008	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:不锈钢或全铜 材质阀芯阀门 3. 规格、压力等级:De25 4. 连接形式:螺纹连接	个	4			
6	031003001009	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:不锈钢或全铜 材质阀芯阀门 3. 规格、压力等级:De20 4. 连接形式:螺纹连接	个	12			
7	031002001004	管道支架	1. 材质:角钢 2. 管架形式:50*5	kg	94.5			
8	031201003004	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:红丹防锈漆、色漆	kg	94.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿1号院、2号院—给排水工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 涂刷遍数、漆膜厚度:2遍					
9	031006012002	热水器、开水炉	1. 能源种类:太阳能热水器 2. 型号、容积:QBJ1-270/3.89 3. 安装方式:屋顶安装	台	2			
10	031208002004	管道绝热	1. 绝热材料品种:难燃型B1橡塑材料 2. 绝热厚度:50mm	m3	2.96			
11	031208002005	管道绝热	1. 绝热材料品种:防结露保温措施 2. 绝热厚度:做法详见03S401	m3	1.56			
		分部小计						
		排水工程						
12	031004006001	大便器	1. 名称:坐便器 2. 规格、类型:详见设计说明 3. 组装形式:参照图集09S304-73 4. 附件名称、数量:包含所有附件	组	2			
13	031004003001	洗脸盆	1. 名称:台式洗脸盆 2. 组装形式:参照图集09S304-53 3. 附件名称、数量:包含所有附件	组	2			
14	031004008002	其他成品卫生器具	1. 名称:拖布池 2. 组装形式:参照图集青18S3-09 3. 附件名称、数量:包含所有附件	组	2			
15	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:加强型内螺旋消音PVC-U管、De160 4. 连接形式:螺母挤压密封圈连接 5. 阻火圈设计要求:1个 6. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	47.38			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿1号院、2号院—给排水工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
16	031001006009	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:U-PVC硬聚氯乙烯管、De110 4. 连接形式:粘接接口 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	39			
17	031001006010	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:U-PVC硬聚氯乙烯管、De50 4. 连接形式:粘接接口 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	22.7			
18	031004014005	地漏	1. 型号、规格:De160	个	6			
19	031004014006	给、排水附(配)件	1. 名称:通气帽 2. 型号、规格:DN100	个	2			
20	031002003002	套管	1. 名称、类型:钢制防水套管 2. 规格:DN150	个	4			
		分部小计						
		雨水工程						
21	031001006011	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:U-PVC硬聚氯乙烯管、De110 4. 连接形式:粘接接口 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	33.16			
22	031004014007	给、排水附(配)件	1. 名称、材质:侧入式雨水斗(钢制) 2. 型号、规格:DN100 3. 安装方式:详见09S302-20	个	4			
23	031004014008	给、排水附(配)件	1. 名称、材质:扫除口 2. 型号、规格:DN100 3. 安装方式:详见设计说明	个	4			
24	031002001005	管道支架	1. 材质:角钢 2. 管架形式:50*5	kg	41			
25	031201003005	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:红丹防锈漆、色漆	kg	41			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿1号院、2号院—给排水工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 涂刷遍数、漆膜厚度：2遍					
		分部小计						
		措施项目						
26	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿1号院、2号院--给排水工程

标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 民宿1号院、2号院--给排水工程    标段： 互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目    第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。 表-12

# 暂列金额明细表

工程名称： 民宿1号院、2号院—给排 标段： 互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建  
水工程 设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：民宿1号院、2号院—给排水工程 标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目 第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

# 计日工表

工程名称：民宿1号院、2号院--给排水工程    标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目    第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

# 总承包服务费计价表

工程名称：民宿1号院、2号院—给排水工程    标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目    第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

## (十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：民宿1号院、2号院--给排水工程

标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿1号院、2号院—采暖工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		管道部分						
1	031001002004	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖供回水 3. 规格、压力等级:DN32; 4. 连接形式:焊接连接	m	15.69			
2	031001002005	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖供回水 3. 规格、压力等级:DN25; 4. 连接形式:焊接连接	m	13.3			
3	031001002006	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖供回水 3. 规格、压力等级:DN20; 4. 连接形式:焊接连接	m	10.25			
4	031208002006	管道绝热	1. 绝热材料品种:橡塑保温 2. 绝热厚度:28mm 3. 管道外径:DN32-DN20	m <sup>3</sup>	1.25			
5	031201001002	管道刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:防锈漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:2遍	m <sup>2</sup>	3.26			
6	031002001006	管道支架	1. 材质:型钢 2. 管架形式:详见设计说明	kg	47.09			
7	031201003006	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:防锈底漆和色漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:各两遍	kg	47.09			
		分部小计						
		阀门部分						
8	031003001010	螺纹阀门	1. 类型:排气阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接	个	4			
9	031003001011	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿1号院、2号院—采暖工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
			4. 连接形式: 螺纹连接						
10	031003001012	螺纹阀门	1. 类型: 平衡阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN25 4. 连接形式: 螺纹连接	个	2				
11	031003001013	螺纹阀门	1. 类型: 球阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN25 4. 连接形式: 螺纹连接	个	4				
12	031003014002	热量表	1. 类型: 采暖热计量装置 2. 型号、规格: DN32 3. 连接形式: 详见18N1-27	块	1				
		分部小计							
		地暖部分							
13	031008012003	集水器	1. 规格: 3回路 2. 安装方式: 室内安装	台	2				
14	030404022004	控制器	1. 名称: 温控器 2. 规格: 详见设计说明	台	2				
15	031005006002	地板辐射采暖	1. 管道材质、规格: PE-RT, De20	m	468				
		分部小计							
		通风部分							
16	030108006001	其他风机	1. 名称: 卫生间通风器 2. 型号: BLD15-75 3. 规格: G=810m³/h; N=140W	台	2				
17	030702006001	玻璃钢通风管道	1. 名称: 通风管道 2. 形状: 矩形 3. 规格: 120*120mm 4. 板材厚度: 3mm	m <sup>2</sup>	3.25				
18	030703001001	碳钢阀门	1. 名称: 防火阀 2. 规格: 70℃	个	2				
19	031009001002	采暖工程系统调试	采暖工程系统调试	系统	1				
20	030704001001	通风工程检测、调试	通风工程检测、调试	系统	1				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿1号院、2号院—采暖工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		措施项目						
21	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿1号院、2号院--采暖工程

标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿  
建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 民宿1号院、2号院--采暖工程      标段： 互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称： 民宿1号院、2号院--采暖 标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设工程  
工程 项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：民宿1号院、2号院—采暖工程      标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目      第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
1						
	合    计					—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。





## （十六）规费、税金项目计价表

工程名称：民宿1号院、2号院--采暖工程

标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民  
宿建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿3号院--房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A.1	土石方工程						
1	010101001003	基地钎探	1. 土壤类别: 投标单位根据地勘报告及设计图纸自行考虑	m2	63.4			
2	010101003003	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 投标单位根据地勘报告及设计图纸自行考虑 2. 所示工程量含工作面及放坡系数, 投标单位自行考虑 3. 包含但不限于挖土, 将土堆放在一边, 清理机下余土。 4. 未尽事宜, 自行考虑	m3	920.49			
3	010103001003	回填方	1. 密实度要求: 按设计及规范要求 2. 填方材料品种: 素土 3. 填方粒径要求: 按设计及规范要求 4. 填方来源、运距: 自行考虑 5. 所示工程量含工作面及放坡系数, 投标单位自行考虑	m3	834.63			
4	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种: 余土 2. 运距: 自行考虑 3. 所示工程量含工作面及放坡系数, 投标单位自行考虑	m3	85.86			
		分部小计						
	A.4	砌筑工程						
5	010401001003	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: MU20煤矸石实心砖 2. 基础类型: 砖基础 3. 砂浆强度等级: Mb10.0水泥砂浆	m3	15.96			
6	010401003005	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: MU10混凝土实心砖 2. 墙体类型: 240mm 3. 砂浆强度等级、配合比: M10水泥砂浆	m3	13.78			
7	010401003006	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度	m3	36.52			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿3号院--房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			等级:MU10混凝土实心 砖 2. 墙体类型:360mm 3. 砂浆强度等级、配合 比:M10水泥砂浆					
8	010404001003	垫层	1. 地梁防冻胀措施 2. 地梁底及两侧留300 mm空隙内填粗砂以防冻 胀	m3	14.27			
		分部小计						
	A.5	混凝土及钢筋混 凝土工程						
9	010501001003	垫层	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C20 3. 泵送自行考虑	m3	6.34			
10	010501002003	带形基础	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 泵送自行考虑	m3	14.96			
11	010502002005	构造柱	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25 3. 泵送自行考虑	m3	9.04			
12	010502002006	构造柱	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 泵送自行考虑	m3	8.18			
13	010503002003	矩形梁	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 泵送自行考虑	m3	3.26			
14	010503004005	圈梁	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25 3. 泵送自行考虑	m3	5.13			
15	010503004006	圈梁	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 泵送自行考虑	m3	5.31			
16	010505008003	雨篷、悬挑板、阳 台板	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 泵送自行考虑	m3	0.35			
17	010505010003	坡屋面板	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 泵送自行考虑	m3	17.95			
18	010507001005	散水	参见图集青19J2-12-散 3 1. 20厚1:2.5水泥砂浆	m2	61.53			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿3号院--房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			抹面压光 2. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 3. 60厚C20混凝土 4. 150厚3:7灰土垫层,宽出面层100 5. 素土碾压, 向外坡3%~5%					
19	010507001006	坡道	参见图集青19J8-16-4 1. 20厚1:2水泥砂浆面层, 15宽金刚砂粒(或屑)水泥防滑条, 横向中距100, 凸出坡道面4 2. 100厚C20混凝土 3. 100厚灰土垫层 4. 素土夯实	m <sup>2</sup>	4.62			
20	010507003004	采暖地沟	1. 采暖地沟参见图集青2013G02第10页G-27-II 2. 采暖地沟尺寸为1200x1200 3. 地沟按要求设置800(L)x800(W)检修人孔	m	9.23			
21	010514001002	垃圾道、通风道、烟道	1. 卫生间成品排气道 2. 成品排气道安装做法详见07J916-1-A型;排气道出屋面做法详见青19J3-2-61-1	根	1			
22	010515001011	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件圆钢筋 钢筋HPB300(直径mm) ≤10	t	0.497			
23	010515001012	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件 带肋钢筋 HRB400以内 (直径mm) ≤10	t	2.133			
24	010515001013	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件 带肋钢筋 HRB400以内 (直径mm) ≤18	t	2.805			
25	010515001014	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:砌体内加固钢筋	t	0.526			
26	010515001015	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件 带肋钢筋 HRB400以内 (直径mm) ≤25	t	0.116			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿3号院--房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部小计						
	A.8	门窗工程						
27	010801001003	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M 0922 900*2200 2. 成品实木门 3. 含五金配件	樘	1			
28	010801001004	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M 1022 1000*2200 2. 成品实木门 3. 含五金配件	樘	1			
29	010802001004	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M 1825 1800*2500 2. 门框、扇材质:60系 列钛合金门 3. 含五金配件	樘	1			
30	010802001005	推拉门	1. 门代号及洞口尺寸:M 1825 1800*2500 2. 门框、扇材质:60系 列钛合金门 3. 含五金配件	樘	1			
31	010807001005	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C 1217 1200*1700 2. 框、扇材质:70系列 内平开下悬铝合金窗 3. 玻璃品种、厚度:5 Low-E+12A+5+12A+5 4. 含五金配件	樘	2			
32	010807001006	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C 2117 2100*1700 2. 框、扇材质:70系列 内平开下悬铝合金窗 3. 玻璃品种、厚度:5 Low-E+12A+5+12A+5 4. 含五金配件	樘	6			
		分部小计						
	A.9	屋面及防水工程						
33	010901001003	瓦屋面	1. 沥青波形瓦,用专用 混凝土结构钉固定于细 石混凝土层上 2. 35厚C20细石混凝土( 内配中4@150x150钢筋	m <sup>2</sup>	159.17			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿3号院--房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			网与屋面板预埋 $\phi$ 10钢筋头绑牢)					
34	010902001003	屋面卷材防水	1. 2道4厚SBS防水卷材防水层 2. 1.5mm厚合成高分子防水涂料	m <sup>2</sup>	159.17			
35	010902003003	雨棚防水	参见图集青19J1-5-168-4 1. 雨棚板上抹20厚（最薄处）1:2.5水泥砂浆内掺3%防水粉面层，向泄水口找坡	m <sup>2</sup>	3.06			
36	010902006003	屋面（廊、阳台）泄（吐）水管	参见图集青19J1-5-168-4 1. $\phi$ 20~80PVC泄水管外甚50	根	1			
37	010903002003	墙面涂膜防水	1. 部位：外墙面 2. 防水膜品种：1道1.5mm厚合成高分子防水涂料	m <sup>2</sup>	170.12			
38	010903003003	墙面砂浆防水（防潮）	1. 部位：外墙面 2. 防水层做法：15mm厚聚合物水泥防水砂浆	m <sup>2</sup>	170.12			
		分部小计						
	A.10	保温、隔热、防腐工程						
39	011001001003	保温隔热屋面	1. 20厚1:3水泥砂浆找平层 2. 200厚石墨聚苯板保温层 3. 钢筋混凝土屋面板，预埋中10钢筋头双向间距900，伸出屋面防水层30	m <sup>2</sup>	159.17			
40	011001003003	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：外墙面 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：130厚BS改性防火一体化板	m <sup>2</sup>	170.12			
41	011001005003	保温隔热楼地面	1. 保温隔热部位：周边地面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度：80厚石墨聚苯板	m <sup>2</sup>	104.64			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿3号院--房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
42	011003001005	隔离层	1. 隔离层部位:基础和垫层表面 2. 隔离层材料品种:刷沥青冷底子油两遍,沥青胶泥涂层,厚度为300um,聚合物水泥浆两遍	m2	102.12			
43	011003001006	隔离层	1. 隔离层部位:埋入土中的砌体结构 2. 隔离层材料品种:表面先用1:2水泥砂浆抹面,然后再刷沥青冷底子油两遍,沥青胶泥涂层,厚度为300um,聚合物水泥浆两遍	m2	545.27			
		分部小计						
	A.11	楼地面装饰工程						
44	011102003005	块料楼地面	参见图集青19J2-52-地29 1. 铺6~10厚地砖地面,干水泥擦缝 2. 5厚水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 4. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 5. 60厚C20混凝土 6. 150厚3:7灰土 7. 素土夯实 8. 未尽事宜,报价时自行考虑	m2	88.1			
45	011102003006	块料楼地面	参见图集青19J2-53-地30 1. 铺8~10厚地砖地面,干水泥擦缝 2. 撒素水泥面(洒适量清水) 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 4. 1.5厚合成高分子涂膜防潮层,四周翻起150高	m2	13.82			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿3号院--房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			5. 1:3水泥砂浆找坡层，最薄处20厚坡向地漏一次抹平 6. 60厚C20混凝土层 7. 素土夯实 8. 未尽事宜，报价时自行考虑					
46	011105003003	块料踢脚线	参见图集青19J2-111-踢19 1. 6~10厚铺地砖踢脚，稀水泥浆(或彩色水泥浆)擦缝 2. 5厚1:2水泥砂浆(内掺建筑胶)粘结层 3. 8厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4. 水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶);砖墙无此工序 5. 未尽事宜，报价时自行考虑	m	61			
47	011107002003	块料台阶面	参见图集青19J2-7-台3 1. 10厚地砖面层，1:1水泥细砂浆勾缝 2. 撒素水泥面(洒适量清水) 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆粘接层 4. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5. 60厚C20混凝土(厚度不包括踏步三角部分) 台阶面外坡1% 6. 300厚3:7灰土垫层分两层夯实，宽出面层100 7. 素土碾压	m <sup>2</sup>	4.9			
		分部小计						
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
48	011204003003	块料墙面	参见图集青19J2-177-内78 1. 白水泥擦缝 2. 5~8厚釉面砖(粘贴前浸水2小时)	m <sup>2</sup>	48.65			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿3号院--房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
			3. 5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘结层 4. 素水泥一道(内掺建筑胶) 5. 9厚1:3水泥砂浆打底 夯实抹平扫毛 6. 未尽事宜, 报价时自行考虑						
		分部小计							
	A. 13	天棚工程							
49	011301001003	雨棚板底抹灰	参见图集青19J1-5-168-4 1. 雨篷板下了厚石膏腻子(水泥型)分两遍刮平, 白色涂料饰面	m <sup>2</sup>	3.38				
50	011302001003	吊顶天棚	参见图集青19J2-197-棚47 1. 0.5~0.8厚铝合金方板(穿孔或不穿孔)面层, 嵌人式安装 2. T型铝合金横撑龙骨132×23, 中距600(或500, 1200) 3. T型铝合金中龙骨132×23, 中距≤600(或500) 4. U型轻钢大龙骨[45×15x1.2, 中距≤1200, 找平后与钢筋吊杆固定 5. 龙骨档内填50厚超细玻璃棉用玻璃丝布包好(A无此工序) 6. φ6钢筋吊杆, 双向中距≤1200, 与钢筋吊环固定 7. 现浇钢筋混凝土板底预埋φ10钢筋吊环, 双向中距≤1200(预制板可在板缝内预埋吊环) 8. 未尽事宜, 报价时自行考虑	m <sup>2</sup>	13.58				
		分部小计							
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿3号院--房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
51	011406001003	抹灰面油漆	参见图集青19J2-130-内38 1. 乳胶漆两道 2. 满刮腻子两道 3. 刷稀释乳胶漆一道 4. 局部腻子找平 5. 5厚1:2.5水泥砂浆找平 6. 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 7. 未尽事宜，报价时自行考虑	m <sup>2</sup>	190.49			
52	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：雨棚侧面 2. 刮腻子要求：满刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数：外墙涂料	m <sup>2</sup>	7.39			
53	011407002003	天棚喷刷涂料	参见图集青19J2-178-棚6 1. 刷乳胶漆，封底漆一道，面涂二道 2. 5厚1:0.3:2.5水泥石灰膏砂浆抹面找平 3. 5厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛 4. 刷素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5. 现浇或预制钢筋混凝土板(预制板底用水加10%火碱清洗油渍) 6. 未尽事宜，报价时自行考虑	m <sup>2</sup>	105.85			
		分部小计						
	A.15	其他装饰工程						
54	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	参见图集青19J8-17-D 1. 无障碍坡道扶手，H=1050mm	m	3.66			
55	011503008002	玻璃栏板	参见图集青19J9-37-2 1. 玻璃栏（钢化夹胶玻璃）板，H=900mm	m	11.28			
56	011505001002	洗漱台	1. 卫生间洗脸台 2. 洗脸台安装做法详见青19J10-2-54-1	m <sup>2</sup>	0.72			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿3号院--房屋建筑与装饰工程

第 10 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
57	011505004002	坐便安全抓杆	1.坐便安全抓杆青09J8-75-3、4	个	1				
		分部小计							
	D.2	道路工程							
58	040203007002	混凝土地坪（防滑）	参见图集青19J2-16-路2 1. 60厚C25混凝土面层，分块浇筑，随打随抹平，每块长度不大于6M，留缝10~15，用沥青砂填实，松木条嵌缝 2. 20厚粗砂垫层 3. 150厚3:7灰土 4. 路基碾压	m <sup>2</sup>	40.08				
		分部小计							
		措施项目							
59	011701001003	综合脚手架	1. 建筑结构形式: 砖混结构 2. 檐口高度: 3.3m	m <sup>2</sup>	130.62				
60	011702001005	基础	1. 基础类型: 垫层模板	m <sup>2</sup>	13.37				
61	011702001006	基础	1. 基础类型: 条形基础模板	m <sup>2</sup>	41.06				
62	011702003003	构造柱	1. 构造柱模板	m <sup>2</sup>	94.63				
63	011702006003	矩形梁	1. 矩形梁模板	m <sup>2</sup>	27.43				
64	011702008003	圈梁	1. 圈梁模板	m <sup>2</sup>	107.27				
65	011702020003	坡屋面板	1. 坡屋面板模板	m <sup>2</sup>	127.12				
66	011702023003	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 雨棚模板	m <sup>2</sup>	4.17				
67	011703001003	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式: 砖混结构 2. 建筑物檐口高度、层数: 3.3m	m <sup>2</sup>	130.62				
		分部小计							
本页小计									
合计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：民宿3号院--房屋建筑与装饰工程 标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称： 民宿3号院--房屋建筑与装饰工程      标段： 互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：民宿3号院--房屋建筑与装饰工程 标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目 第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：民宿3号院--房屋建筑与装饰工程 标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目 第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

# 计 日 工 表

工程名称：民宿3号院--房屋建筑与装饰工程 标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目 第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

# 总承包服务费计价表

工程名称：民宿3号院--房屋建筑与装饰工程 标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

## (十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：民宿3号院--房屋建筑与装饰工程

标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿3号院--电气工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		配电箱						
1	030404017005	配电箱	1. 名称:ALZ配电箱 2. 规格:详见设计说明 3. 安装方式:距地1.8m,嵌墙安装	台	1			
		分部小计						
		灯具部分						
2	030412001005	普通灯具	1. 名称:普通吸顶灯 2. 规格:1*32W; 3. 类型:吸顶安装	套	4			
3	030412001006	普通灯具	1. 名称:防水吸顶灯 2. 型号:1*22W 3. 类型:吸顶安装	套	2			
		分部小计						
		开关插座						
4	030404035005	插座	1. 名称:配餐间插座 2. 规格:10A 3. 安装方式:距地1.2m	个	5			
5	030404035006	插座	1. 名称:安全型五孔插座 2. 规格:10A 3. 安装方式:距地0.3m	个	11			
6	030404034006	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:10A 3. 安装方式:距地1.4m;嵌墙安装	个	1			
7	030404034007	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:10A 3. 安装方式:距地1.4m;嵌墙安装	个	3			
8	030404034008	照明开关	1. 名称:安全防水型双联单控开关 2. 规格:10A 3. 安装方式:距地1.4m;嵌墙安装	个	1			
		分部小计						
		配管配线						
9	030411004011	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:WDZ-BYJ	m	116.22			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿3号院--电气工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			4. 规格:2.5mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯					
10	030411004012	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:4mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯	m	148.11			
11	030411001009	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC 3. 规格:20 4. 配置形式:WC、CC	m	38.74			
12	030411001010	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC 3. 规格:25 4. 配置形式:WC、FC	m	49.36			
		分部小计						
		防雷接地						
13	030409002003	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:40*4	m	78.23			
14	030414011003	接地装置	1. 名称:接地母线系统 调试	系统	1			
15	030409008003	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位端子箱 2. 规格:距地0.3m	台	1			
		分部小计						
		弱电部分						
16	030404017006	配电箱	1. 名称:DH多媒体箱 2. 规格:350*300*120 3. 安装方式:底边距地0.5m,暗装	台	2			
17	030502010003	配线架	1. 名称:总配线架 2. 规格:MDF	个	1			
18	030502012003	信息插座	1. 名称:电话网络双孔插座 2. 安装方式:底边距地0.3m;暗装	个	3			
19	030502004002	电视插座	1. 名称:电视插座 2. 安装方式:底边距地0.3m;暗装	个	3			
20	030505005002	射频同轴电缆	1. 名称:有线电视线路	m	45.36			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿3号院--电气工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 规格:SYWV-75-5 3. 敷设方式:穿管敷设					
21	030502006003	大对数电缆	1. 名称:网络线路 2. 规格:2*UTP-6 3. 敷设方式:穿管敷设	m	45.36			
22	030904001003	点型探测器	1. 名称:可燃气体探测器 2. 规格:TR3100 3. 类型:吸顶安装	个	1			
23	030904008003	模块(模块箱)	1. 名称:模块箱 2. 规格:详见设计说明	台	1			
24	030411004013	配线	1. 名称:信号二总线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:NHRYYP-3*1.5 4. 规格:3*1.5	m	15.36			
25	030411004014	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:2.5mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯	m	15.36			
26	030404022005	控制器	1. 名称:可燃气体报警 控制器 2. 型号:TX3000m 3. 规格:距地1.8m	台	1			
27	030411001011	配管	1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:DN20 4. 配置形式:WC、CC	m	15.36			
		分部小计						
		措施项目						
28	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿3号院--电气工程

标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿  
建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：民宿3号院--电气工程

标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：民宿3号院--电气工程

标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：民宿3号院--电气工程

标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：民宿3号院--电气工程

标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

# 计 日 工 表

工程名称：民宿3号院--电气工程

标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

# 总承包服务费计价表

工程名称：民宿3号院--电气工程

标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

## (十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：民宿3号院--电气工程

标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民  
宿建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿3号院--给排水工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		灭火器、消火栓						
1	030901013003	灭火器	1. 形式:手提式干粉灭火器 2. 规格、型号:MF/ABC4	具	2			
		分部小计						
		给水工程						
2	031003013003	水表	1. 安装部位(室内外): 室外 2. 型号、规格:DN25 3. 连接形式:螺纹连接 4. 附件配置:包含所有配件	组	1			
3	031001006012	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR管、De25, 包含管道消毒 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	25.8			
4	031001006013	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR管、De20, 包含管道消毒 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	32.58			
5	031003001014	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:不锈钢或全铜 材质阀芯阀门 3. 规格、压力等级:De25 4. 连接形式:螺纹连接	个	2			
6	031003001015	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:不锈钢或全铜 材质阀芯阀门 3. 规格、压力等级:De20 4. 连接形式:螺纹连接	个	6			
7	031002001007	管道支架	1. 材质:角钢 2. 管架形式:50*5	kg	47.25			
8	031201003007	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:红丹防锈漆、色漆	kg	47.25			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿3号院--给排水工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 涂刷遍数、漆膜厚度:2遍					
9	031006012003	热水器、开水炉	1. 能源种类:太阳能热水器 2. 型号、容积:QBJ1-270/3.89 3. 安装方式:屋顶安装	台	1			
10	031208002007	管道绝热	1. 绝热材料品种:难燃型B1橡塑材料 2. 绝热厚度:50mm	m3	1.48			
11	031208002008	管道绝热	1. 绝热材料品种:防结露保温措施 2. 绝热厚度:做法详见03S401	m3	0.78			
		分部小计						
		排水工程						
12	031004006002	大便器	1. 名称:坐便器 2. 规格、类型:详见设计说明 3. 组装形式:参照图集09S304-73 4. 附件名称、数量:包含所有附件	组	1			
13	031004003002	洗脸盆	1. 名称:台式洗脸盆 2. 组装形式:参照图集09S304-53 3. 附件名称、数量:包含所有附件	组	1			
14	031004008003	其他成品卫生器具	1. 名称:拖布池 2. 组装形式:参照图集青18S3-09 3. 附件名称、数量:包含所有附件	组	1			
15	031001006014	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:加强型内螺旋消音PVC-U管、De160 4. 连接形式:螺母挤压密封圈连接 5. 阻火圈设计要求:1个 6. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	23.69			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿3号院--给排水工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
16	031001006015	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:U-PVC硬聚氯乙烯管、De110 4. 连接形式:粘接接口 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	19.5			
17	031001006016	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:U-PVC硬聚氯乙烯管、De50 4. 连接形式:粘接接口 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	11.35			
18	031004014009	地漏	1. 型号、规格:De160	个	3			
19	031004014010	给、排水附(配)件	1. 名称:通气帽 2. 型号、规格:DN100	个	1			
20	031002003003	套管	1. 名称、类型:钢制防水套管 2. 规格:DN150	个	2			
		分部小计						
		雨水工程						
21	031001006017	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:U-PVC硬聚氯乙烯管、De110 4. 连接形式:粘接接口 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	16.58			
22	031004014011	给、排水附(配)件	1. 名称、材质:侧入式雨水斗(钢制) 2. 型号、规格:DN100 3. 安装方式:详见09S302-20	个	2			
23	031004014012	给、排水附(配)件	1. 名称、材质:扫除口 2. 型号、规格:DN100 3. 安装方式:详见设计说明	个	2			
24	031002001008	管道支架	1. 材质:角钢 2. 管架形式:50*5	kg	20.5			
25	031201003008	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:红丹防锈漆、色漆	kg	20.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿3号院--给排水工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 涂刷遍数、漆膜厚度:2遍					
		分部小计						
		措施项目						
26	031301017008	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿3号院--给排水工程

标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：民宿3号院--给排水工程

标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：民宿3号院--给排水工程

标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合    计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：民宿3号院--给排水工程

标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
	合 计					—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

# 计 日 工 表

工程名称：民宿3号院--给排水工程

标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

# 总承包服务费计价表

工程名称: 民宿3号院--给排水工程

标段: 互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注: 此表项目名称、服务内容由招标人填写, 编制招标控制价时, 费率及金额由招标人按有关计价规定确定; 投标时, 费率及金额由投标人自主报价, 计入投标总价中。

# (十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：民宿3号院--给排水工程

标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民  
宿建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿3号院--采暖工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		管道部分						
1	031001002007	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖供回水 3. 规格、压力等级:DN32; 4. 连接形式:焊接连接	m	10.82			
2	031001002008	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖供回水 3. 规格、压力等级:DN25; 4. 连接形式:焊接连接	m	14.41			
3	031001002009	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖供回水 3. 规格、压力等级:DN20; 4. 连接形式:焊接连接	m	9.58			
4	031208002009	管道绝热	1. 绝热材料品种:橡塑保温 2. 绝热厚度:28mm 3. 管道外径:DN32-DN20	m <sup>3</sup>	1.05			
5	031201001003	管道刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:防锈漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:2遍	m <sup>2</sup>	2.82			
6	031002001009	管道支架	1. 材质:型钢 2. 管架形式:详见设计说明	kg	41.77			
7	031201003009	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:防锈底漆和色漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:各两遍	kg	41.77			
		分部小计						
		阀门部分						
8	031003001016	螺纹阀门	1. 类型:排气阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接	个	2			
9	031003001017	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿3号院--采暖工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
			4. 连接形式: 螺纹连接						
10	031003001018	螺纹阀门	1. 类型: 平衡阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN25 4. 连接形式: 螺纹连接	个	1				
11	031003001019	螺纹阀门	1. 类型: 球阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN25 4. 连接形式: 螺纹连接	个	2				
12	031003014003	热量表	1. 类型: 采暖热计量装置 2. 型号、规格: DN32 3. 连接形式: 详见18N1-27	块	1				
		分部小计							
		地暖部分							
13	031008012004	集水器	1. 规格: 3回路 2. 安装方式: 室内安装	台	1				
14	030404022006	控制器	1. 名称: 温控器 2. 规格: 详见设计说明	台	1				
15	031005006003	地板辐射采暖	1. 管道材质、规格: PE-RT, De20	m	234				
		分部小计							
		通风部分							
16	030108006002	其他风机	1. 名称: 卫生间通风器 2. 型号: BLD15-75 3. 规格: G=810m³/h; N=140W	台	1				
17	030702006002	玻璃钢通风管道	1. 名称: 通风管道 2. 形状: 矩形 3. 规格: 120*120mm 4. 板材厚度: 3mm	m <sup>2</sup>	0.85				
18	030703001002	碳钢阀门	1. 名称: 防火阀 2. 规格: 70℃	个	1				
19	031009001003	采暖工程系统调试	采暖工程系统调试	系统	1				
20	030704001002	通风工程检测、调试	通风工程检测、调试	系统	1				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿3号院--采暖工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		措施项目						
21	031301017009	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿3号院--采暖工程

标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿  
建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



# 暂列金额明细表

工程名称：民宿3号院--采暖工程

标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：民宿3号院--采暖工程

标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：民宿3号院--采暖工程

标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差 额 士 (元)	备 注
1						
合    计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

# 计 日 工 表

工程名称：民宿3号院--采暖工程

标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

# 总承包服务费计价表

工程名称：民宿3号院--采暖工程

标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
						合 计

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

# (十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：民宿3号院--采暖工程

标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民  
宿建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿4号院、5号院—房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A.1	土石方工程						
1	010101001004	基地钎探	1. 土壤类别: 投标单位根据地勘报告及设计图纸自行考虑	m <sup>2</sup>	120.8			
2	010101003004	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 投标单位根据地勘报告及设计图纸自行考虑 2. 所示工程量含工作面及放坡系数, 投标单位自行考虑 3. 包含但不限于挖土, 将土堆放在一边, 清理机下余土。 4. 未尽事宜, 自行考虑	m <sup>3</sup>	1497.17			
3	010103001004	回填方	1. 密实度要求: 按设计及规范要求 2. 填方材料品种: 素土 3. 填方粒径要求: 按设计及规范要求 4. 填方来源、运距: 自行考虑 5. 所示工程量含工作面及放坡系数, 投标单位自行考虑	m <sup>3</sup>	1342.15			
4	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种: 余土 2. 运距: 自行考虑 3. 所示工程量含工作面及放坡系数, 投标单位自行考虑	m <sup>3</sup>	155.02			
		分部小计						
	A.4	砌筑工程						
5	010401001004	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: MU20煤矸石实心砖 2. 基础类型: 砖基础 3. 砂浆强度等级: Mb10.0水泥砂浆	m <sup>3</sup>	44.84			
6	010401003007	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: MU10混凝土实心砖 2. 墙体类型: 240mm 3. 砂浆强度等级、配合比: M10水泥砂浆	m <sup>3</sup>	33.18			
7	010401003008	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度	m <sup>3</sup>	56.15			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿4号院、5号院—房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			等级:MU10混凝土实心 砖 2. 墙体类型:360mm 3. 砂浆强度等级、配合 比:M10水泥砂浆					
8	010404001004	垫层	1. 地梁防冻胀措施 2. 地梁底及两侧留300 mm空隙内填粗砂以防冻 胀	m3	23.65			
		分部小计						
	A. 5	混凝土及钢筋混凝 土工程						
9	010501001004	垫层	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C20 3. 泵送自行考虑	m3	24.51			
10	010501002004	带形基础	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 泵送自行考虑	m3	27.73			
11	010502002007	构造柱	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25 3. 泵送自行考虑	m3	14.62			
12	010502002008	构造柱	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 泵送自行考虑	m3	13.29			
13	010503002004	矩形梁	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 泵送自行考虑	m3	2.49			
14	010503004007	圈梁	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25 3. 泵送自行考虑	m3	9.68			
15	010503004008	圈梁	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 泵送自行考虑	m3	9.59			
16	010505008004	雨篷、悬挑板、阳 台板	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 泵送自行考虑	m3	0.71			
17	010505010004	坡屋面板	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 泵送自行考虑	m3	35.24			
18	010507001007	散水	参见图集青19J2-12-散 3 1. 20厚1:2.5水泥砂浆	m2	78.34			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿4号院、5号院—房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			抹面压光 2. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 3. 60厚C20混凝土 4. 150厚3:7灰土垫层,宽出面层100 5. 素土碾压, 向外坡3%~5%					
19	010507001008	坡道	参见图集青19J8-16-4 1. 20厚1:2水泥砂浆面层, 15宽金刚砂粒(或屑)水泥防滑条, 横向中距100, 凸出坡道面4 2. 100厚C20混凝土 3. 100厚灰土垫层 4. 素土夯实	m <sup>2</sup>	9.24			
20	010507003005	采暖地沟	1. 采暖地沟参见图集青2013G02第10页G-27-II 2. 采暖地沟尺寸为1200x1200 3. 地沟按要求设置800(L)x800(W)检修人孔	m	17.61			
21	010514001003	垃圾道、通风道、烟道	1. 卫生间成品排气道 2. 成品排气道安装做法详见07J916-1-A型;排气道出屋面做法详见青19J3-2-61-1	根	2			
22	010515001016	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件圆钢筋 钢筋HPB300(直径mm) ≤10	t	0.592			
23	010515001017	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件 带肋钢筋 HRB400以内 (直径mm) ≤10	t	4.01			
24	010515001018	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件 带肋钢筋 HRB400以内 (直径mm) ≤18	t	4.344			
25	010515001019	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:砌体内加固钢筋	t	1.158			
26	010515001020	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件 带肋钢筋 HRB400以内 (直径mm) ≤25	t	0.155			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿4号院、5号院—房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
	A.8	门窗工程						
27	010801001005	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M 0922 900*2200 2. 成品实木门 3. 含五金配件	樘	2			
28	010801001006	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M 1022 1000*2200 2. 成品实木门 3. 含五金配件	樘	2			
29	010802001006	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M 1825 1800*2500 2. 门框、扇材质:60系 列钛合金门 3. 含五金配件	樘	2			
30	010802001007	推拉门	1. 门代号及洞口尺寸:M 1825 1800*2500 2. 门框、扇材质:60系 列钛合金门 3. 含五金配件	樘	2			
31	010807001007	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C 1217 1200*1700 2. 框、扇材质:70系列 内平开下悬铝合金窗 3. 玻璃品种、厚度:5 Low-E+12A+5+12A+5 4. 含五金配件	樘	2			
32	010807001008	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C 2117 2100*1700 2. 框、扇材质:70系列 内平开下悬铝合金窗 3. 玻璃品种、厚度:5 Low-E+12A+5+12A+5 4. 含五金配件	樘	12			
		分部小计						
	A.9	屋面及防水工程						
33	010901001004	瓦屋面	1. 沥青波形瓦,用专用 混凝土结构钉固定于细 石混凝土层上 2. 35厚C20细石混凝土( 内配中4@150x150钢筋	m <sup>2</sup>	306.28			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿4号院、5号院—房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			网与屋面板预埋 $\phi$ 10钢筋头绑牢)					
34	010902001004	屋面卷材防水	1. 2道4厚SBS防水卷材防水层 2. 1.5mm厚合成高分子防水涂料	m <sup>2</sup>	306.28			
35	010902003004	雨棚防水	参见图集青19J1-5-168-4 1. 雨棚板上抹20厚（最薄处）1:2.5水泥砂浆内掺3%防水粉面层，向泄水口找坡	m <sup>2</sup>	5.76			
36	010902006004	屋面（廊、阳台）泄（吐）水管	参见图集青19J1-5-168-4 1. $\phi$ 20~80PVC泄水管外甚50	根	2			
37	010903002004	墙面涂膜防水	1. 部位：外墙面 2. 防水膜品种：1道1.5mm厚合成高分子防水涂料	m <sup>2</sup>	260.72			
38	010903003004	墙面砂浆防水（防潮）	1. 部位：外墙面 2. 防水层做法：15mm厚聚合物水泥防水砂浆	m <sup>2</sup>	260.72			
		分部小计						
	A.10	保温、隔热、防腐工程						
39	011001001004	保温隔热屋面	1. 20厚1:3水泥砂浆找平层 2. 200厚石墨聚苯板保温层 3. 钢筋混凝土屋面板，预埋中10钢筋头双向间距900，伸出屋面防水层30	m <sup>2</sup>	306.28			
40	011001003004	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：外墙面 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：130厚BS改性防火一体化板	m <sup>2</sup>	260.72			
41	011001005004	保温隔热楼地面	1. 保温隔热部位：周边地面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度：80厚石墨聚苯板	m <sup>2</sup>	166.72			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿4号院、5号院—房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
42	011003001007	隔离层	1. 隔离层部位:基础和垫层表面 2. 隔离层材料品种:刷沥青冷底子油两遍,沥青胶泥涂层,厚度为300um,聚合物水泥浆两遍	m2	193.49			
43	011003001008	隔离层	1. 隔离层部位:埋入土中的砌体结构 2. 隔离层材料品种:表面先用1:2水泥砂浆抹面,然后再刷沥青冷底子油两遍,沥青胶泥涂层,厚度为300um,聚合物水泥浆两遍	m2	1054.11			
		分部小计						
	A.11	楼地面装饰工程						
44	011102003007	块料楼地面	参见图集青19J2-52-地29 1. 铺6~10厚地砖地面,干水泥擦缝 2. 5厚水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 4. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 5. 60厚C20混凝土 6. 150厚3:7灰土 7. 素土夯实 8. 未尽事宜,报价时自行考虑	m2	176.01			
45	011102003008	块料楼地面	参见图集青19J2-53-地30 1. 铺8~10厚地砖地面,干水泥擦缝 2. 撒素水泥面(洒适量清水) 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 4. 1.5厚合成高分子涂膜防潮层,四周翻起150高	m2	27.64			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿4号院、5号院—房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			5. 1:3水泥砂浆找坡层，最薄处20厚坡向地漏一次抹平 6. 60厚C20混凝土层 7. 素土夯实 8. 未尽事宜，报价时自行考虑					
46	011105003004	块料踢脚线	参见图集青19J2-111-踢19 1. 6~10厚铺地砖踢脚，稀水泥浆(或彩色水泥浆)擦缝 2. 5厚1:2水泥砂浆(内掺建筑胶)粘结层 3. 8厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4. 水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶);砖墙无此工序 5. 未尽事宜，报价时自行考虑	m	119.9			
47	011107002004	块料台阶面	参见图集青19J2-7-台3 1. 10厚地砖面层，1:1水泥细砂浆勾缝 2. 撒素水泥面(洒适量清水) 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆粘接层 4. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5. 60厚C20混凝土(厚度不包括踏步三角部分) 台阶面外坡1% 6. 300厚3:7灰土垫层分两层夯实，宽出面层100 7. 素土碾压	m <sup>2</sup>	9.08			
		分部小计						
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
48	011204003004	块料墙面	参见图集青19J2-177-内78 1. 白水泥擦缝 2. 5~8厚釉面砖(粘贴前浸水2小时)	m <sup>2</sup>	99.89			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿4号院、5号院—房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
			3. 5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘结层 4. 素水泥一道(内掺建筑胶) 5. 9厚1:3水泥砂浆打底 夯实抹平扫毛 6. 未尽事宜, 报价时自行考虑						
		分部小计							
	A. 13	天棚工程							
49	011301001004	雨棚板底抹灰	参见图集青19J1-5-168-4 1. 雨篷板下了厚石膏腻子(水泥型)分两遍刮平, 白色涂料饰面	m <sup>2</sup>	6.77				
50	011302001004	吊顶天棚	参见图集青19J2-197-棚47 1. 0.5~0.8厚铝合金方板(穿孔或不穿孔)面层, 嵌人式安装 2. T型铝合金横撑龙骨132×23, 中距600(或500, 1200) 3. T型铝合金中龙骨132×23, 中距≤600(或500) 4. U型轻钢大龙骨[45×15x1.2, 中距≤1200, 找平后与钢筋吊杆固定 5. 龙骨档内填50厚超细玻璃棉用玻璃丝布包好(A无此工序) 6. φ6钢筋吊杆, 双向中距≤1200, 与钢筋吊环固定 7. 现浇钢筋混凝土板底预埋φ10钢筋吊环, 双向中距≤1200(预制板可在板缝内预埋吊环) 8. 未尽事宜, 报价时自行考虑	m <sup>2</sup>	27.16				
		分部小计							
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿4号院、5号院—房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
51	011406001004	抹灰面油漆	参见图集青19J2-130-内38 1. 乳胶漆两道 2. 满刮腻子两道 3. 刷稀释乳胶漆一道 4. 局部腻子找平 5. 5厚1:2.5水泥砂浆找平 6. 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 7. 未尽事宜，报价时自行考虑	m <sup>2</sup>	374.18			
52	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：雨棚侧面 2. 刮腻子要求：满刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数：外墙涂料	m <sup>2</sup>	13.36			
53	011407002004	天棚喷刷涂料	参见图集青19J2-178-棚6 1. 刷乳胶漆，封底漆一道，面涂二道 2. 5厚1:0.3:2.5水泥石灰膏砂浆抹面找平 3. 5厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛 4. 刷素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5. 现浇或预制钢筋混凝土板(预制板底用水加10%火碱清洗油渍) 6. 未尽事宜，报价时自行考虑	m <sup>2</sup>	197.14			
		分部小计						
	A.15	其他装饰工程						
54	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板	参见图集青19J8-17-D 1. 无障碍坡道扶手，H=1050mm	m	7.32			
55	011503008003	玻璃栏板	参见图集青19J9-37-2 1. 玻璃栏（钢化夹胶玻璃）板，H=900mm	m	22.8			
56	011505001003	洗漱台	1. 卫生间洗脸台 2. 洗脸台安装做法详见青19J10-2-54-1	m <sup>2</sup>	1.44			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿4号院、5号院—房屋建筑与装饰工程

第 10 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
57	011505004003	坐便安全抓杆	1.坐便安全抓杆青09J8-75-3、4	个	2				
		分部小计							
	D.2	道路工程							
58	040203007003	混凝土地坪（防滑）	参见图集青19J2-16-路2 1. 60厚C25混凝土面层分块浇筑，随打随抹平，每块长度不大于6M，留缝10~15，用沥青砂填实，松木条嵌缝 2. 20厚粗砂垫层 3. 150厚3:7灰土 4. 路基碾压	m <sup>2</sup>	80.18				
		分部小计							
		措施项目							
59	011701001004	综合脚手架	1. 建筑结构形式: 砖混结构 2. 檐口高度: 3.3m	m <sup>2</sup>	253.14				
60	011702001007	基础	1. 基础类型: 垫层模板	m <sup>2</sup>	24.51				
61	011702001008	基础	1. 基础类型: 条形基础模板	m <sup>2</sup>	76.63				
62	011702003004	构造柱	1. 构造柱模板	m <sup>2</sup>	134.84				
63	011702006004	矩形梁	1. 矩形梁模板	m <sup>2</sup>	21.52				
64	011702008004	圈梁	1. 圈梁模板	m <sup>2</sup>	205.76				
65	011702020004	坡屋面板	1. 坡屋面板模板	m <sup>2</sup>	251.11				
66	011702023004	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 雨棚模板	m <sup>2</sup>	8.35				
67	011703001004	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式: 砖混结构 2. 建筑物檐口高度、层数: 3.3m	m <sup>2</sup>	253.14				
		分部小计							
本页小计									
合计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





# 暂列金额明细表

工程名称：民宿4号院、5号院—房屋 标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建  
 建筑与装饰工程 设项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：民宿4号院、5号院—房屋建筑与装饰工程      标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目      第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。





## (十六) 规费、税金项目计价表

工程名称： 民宿4号院、5号院—房屋建筑与装饰工程      标段： 互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿4号院、5号院—电气工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		配电箱						
1	030404017007	配电箱	1. 名称:ALZ配电箱 2. 规格:详见设计说明 3. 安装方式:距地1.8m,嵌墙安装	台	1			
		分部小计						
		灯具部分						
2	030412001007	普通灯具	1. 名称:普通吸顶灯 2. 规格:1*32W; 3. 类型:吸顶安装	套	8			
3	030412001008	普通灯具	1. 名称:防水吸顶灯 2. 型号:1*22W 3. 类型:吸顶安装	套	4			
		分部小计						
		开关插座						
4	030404035007	插座	1. 名称:配餐间插座 2. 规格:10A 3. 安装方式:距地1.2m	个	10			
5	030404035008	插座	1. 名称:安全型五孔插座 2. 规格:10A 3. 安装方式:距地0.3m	个	22			
6	030404034009	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:10A 3. 安装方式:距地1.4m;嵌墙安装	个	2			
7	030404034010	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:10A 3. 安装方式:距地1.4m;嵌墙安装	个	6			
8	030404034011	照明开关	1. 名称:安全防水型双联单控开关 2. 规格:10A 3. 安装方式:距地1.4m;嵌墙安装	个	2			
		分部小计						
		配管配线						
9	030411004015	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:WDZ-BYJ	m	232.44			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿4号院、5号院—电气工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			4. 规格:2.5mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯					
10	030411004016	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:4mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯	m	296.21			
11	030411001012	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC 3. 规格:20 4. 配置形式:WC、CC	m	77.48			
12	030411001013	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC 3. 规格:25 4. 配置形式:WC、FC	m	98.72			
		分部小计						
		防雷接地						
13	030409002004	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:40*4	m	156.46			
14	030414011004	接地装置	1. 名称:接地母线系统 调试	系统	1			
15	030409008004	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位端子箱 2. 规格:距地0.3m	台	2			
		分部小计						
		弱电部分						
16	030404017008	配电箱	1. 名称:DH多媒体箱 2. 规格:350*300*120 3. 安装方式:底边距地0.5m,暗装	台	4			
17	030502010004	配线架	1. 名称:总配线架 2. 规格:MDF	个	2			
18	030502012004	信息插座	1. 名称:电话网络双孔插座 2. 安装方式:底边距地0.3m;暗装	个	6			
19	030502004003	电视插座	1. 名称:电视插座 2. 安装方式:底边距地0.3m;暗装	个	6			
20	030505005003	射频同轴电缆	1. 名称:有线电视线路	m	90.72			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿4号院、5号院—电气工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 规格:SYWV-75-5 3. 敷设方式:穿管敷设					
21	030502006004	大对数电缆	1. 名称:网络线路 2. 规格:2*UTP-6 3. 敷设方式:穿管敷设	m	90.72			
22	030904001004	点型探测器	1. 名称:可燃气体探测器 2. 规格:TR3100 3. 类型:吸顶安装	个	2			
23	030904008004	模块(模块箱)	1. 名称:模块箱 2. 规格:详见设计说明	台	2			
24	030411004017	配线	1. 名称:信号二总线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:NHRYP-3*1.5 4. 规格:3*1.5	m	30.72			
25	030411004018	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:2.5mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯	m	30.72			
26	030404022007	控制器	1. 名称:可燃气体报警 控制器 2. 型号:TX3000m 3. 规格:距地1.8m	台	2			
27	030411001014	配管	1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:DN20 4. 配置形式:WC、CC	m	30.72			
		分部小计						
		措施项目						
28	031301017010	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿4号院、5号院--电气工程

标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。









# 计 日 工 表

工程名称：民宿4号院、5号院--电气工程      标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目      第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

# 总承包服务费计价表

工程名称： 民宿4号院、5号院--电气工程      标段： 互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
	合 计					

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿4号院、5号院—给排水工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		灭火器、消火栓						
1	030901013004	灭火器	1. 形式:手提式干粉灭火器 2. 规格、型号:MF/ABC4	具	4			
		分部小计						
		给水工程						
2	031003013004	水表	1. 安装部位(室内外) : 室外 2. 型号、规格:DN25 3. 连接形式:螺纹连接 4. 附件配置:包含所有配件	组	2			
3	031001006018	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR管、De25, 包含管道消毒 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	51.6			
4	031001006019	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR管、De20, 包含管道消毒 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	65.16			
5	031003001020	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:不锈钢或全铜 材质阀芯阀门 3. 规格、压力等级:De25 4. 连接形式:螺纹连接	个	4			
6	031003001021	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:不锈钢或全铜 材质阀芯阀门 3. 规格、压力等级:De20 4. 连接形式:螺纹连接	个	12			
7	031002001010	管道支架	1. 材质:角钢 2. 管架形式:50*5	kg	94.5			
8	031201003010	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:红丹防锈漆、色漆	kg	94.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿4号院、5号院—给排水工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 涂刷遍数、漆膜厚度:2遍					
9	031006012004	热水器、开水炉	1. 能源种类:太阳能热水器 2. 型号、容积:QBJ1-270/3.89 3. 安装方式:屋顶安装	台	2			
10	031208002010	管道绝热	1. 绝热材料品种:难燃型B1橡塑材料 2. 绝热厚度:50mm	m3	2.96			
11	031208002011	管道绝热	1. 绝热材料品种:防结露保温措施 2. 绝热厚度:做法详见03S401	m3	1.56			
		分部小计						
		排水工程						
12	031004006003	大便器	1. 名称:坐便器 2. 规格、类型:详见设计说明 3. 组装形式:参照图集09S304-73 4. 附件名称、数量:包含所有附件	组	2			
13	031004003003	洗脸盆	1. 名称:台式洗脸盆 2. 组装形式:参照图集09S304-53 3. 附件名称、数量:包含所有附件	组	2			
14	031004008004	其他成品卫生器具	1. 名称:拖布池 2. 组装形式:参照图集青18S3-09 3. 附件名称、数量:包含所有附件	组	2			
15	031001006020	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:加强型内螺旋消音PVC-U管、De160 4. 连接形式:螺母挤压密封圈连接 5. 阻火圈设计要求:1个 6. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	47.38			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿4号院、5号院—给排水工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
16	031001006021	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:U-PVC硬聚氯乙烯管、De110 4. 连接形式:粘接接口 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	39			
17	031001006022	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:U-PVC硬聚氯乙烯管、De50 4. 连接形式:粘接接口 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	22.7			
18	031004014013	地漏	1. 型号、规格:De160	个	6			
19	031004014014	给、排水附(配)件	1. 名称:通气帽 2. 型号、规格:DN100	个	2			
20	031002003004	套管	1. 名称、类型:钢制防水套管 2. 规格:DN150	个	4			
		分部小计						
		雨水工程						
21	031001006023	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:U-PVC硬聚氯乙烯管、De110 4. 连接形式:粘接接口 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	33.16			
22	031004014015	给、排水附(配)件	1. 名称、材质:侧入式雨水斗(钢制) 2. 型号、规格:DN100 3. 安装方式:详见09S302-20	个	4			
23	031004014016	给、排水附(配)件	1. 名称、材质:扫除口 2. 型号、规格:DN100 3. 安装方式:详见设计说明	个	4			
24	031002001011	管道支架	1. 材质:角钢 2. 管架形式:50*5	kg	41			
25	031201003011	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:红丹防锈漆、色漆	kg	41			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿4号院、5号院--给排水工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 涂刷遍数、漆膜厚度:2遍					
		分部小计						
		措施项目						
26	031301017011	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿4号院、5号院--给排水工程

标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：民宿4号院、5号院--给排水工程 标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
	合 计			—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。 表-12

# 暂列金额明细表

工程名称： 民宿4号院、5号院—给排水工程      标段： 互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：民宿4号院、5号院--给排水工程 标段：互助县台子乡塘巴村田园综合体民宿建设项目 第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。







# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿4号院、5号院—采暖工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		管道部分						
1	031001002010	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖供回水 3. 规格、压力等级:DN32; 4. 连接形式:焊接连接	m	15.69			
2	031001002011	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖供回水 3. 规格、压力等级:DN25; 4. 连接形式:焊接连接	m	13.3			
3	031001002012	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖供回水 3. 规格、压力等级:DN20; 4. 连接形式:焊接连接	m	10.25			
4	031208002012	管道绝热	1. 绝热材料品种:橡塑保温 2. 绝热厚度:28mm 3. 管道外径:DN32-DN20	m <sup>3</sup>	1.25			
5	031201001004	管道刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:防锈漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:2遍	m <sup>2</sup>	3.26			
6	031002001012	管道支架	1. 材质:型钢 2. 管架形式:详见设计说明	kg	47.09			
7	031201003012	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:防锈底漆和色漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:各两遍	kg	47.09			
		分部小计						
		阀门部分						
8	031003001022	螺纹阀门	1. 类型:排气阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接	个	4			
9	031003001023	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 民宿4号院、5号院—采暖工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
			4. 连接形式: 螺纹连接						
10	031003001024	螺纹阀门	1. 类型: 平衡阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN25 4. 连接形式: 螺纹连接	个	2				
11	031003001025	螺纹阀门	1. 类型: 球阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN25 4. 连接形式: 螺纹连接	个	4				
12	031003014004	热量表	1. 类型: 采暖热计量装置 2. 型号、规格: DN32 3. 连接形式: 详见18N1-27	块	1				
		分部小计							
		地暖部分							
13	031008012005	集水器	1. 规格: 3回路 2. 安装方式: 室内安装	台	2				
14	030404022008	控制器	1. 名称: 温控器 2. 规格: 详见设计说明	台	2				
15	031005006004	地板辐射采暖	1. 管道材质、规格: PE-RT, De20	m	468				
		分部小计							
		通风部分							
16	030108006003	其他风机	1. 名称: 卫生间通风器 2. 型号: BLD15-75 3. 规格: G=810m³/h; N=140W	台	2				
17	030702006003	玻璃钢通风管道	1. 名称: 通风管道 2. 形状: 矩形 3. 规格: 120*120mm 4. 板材厚度: 3mm	m²	3.25				
18	030703001003	碳钢阀门	1. 名称: 防火阀 2. 规格: 70℃	个	2				
19	031009001004	采暖工程系统调试	采暖工程系统调试	系统	1				
20	030704001003	通风工程检测、调试	通风工程检测、调试	系统	1				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

















