



茫崖市花土沟镇火车站片区棚改房水暖改造项目

招标工程量清单

招标人

: 茫崖市建设和交通运输局

(单位盖章)



造价咨询人 : 青海颢达工程项目管理有限公司

(单位盖章)



2025年07月03日



茫崖市花土沟镇火车站片区棚改房水暖改造项目

招标工程量清单

招标人



造价咨询人：青海颖达工程项目管理有限公司
(单位公章)



法定代表人
或其授权人：刘艳龙



法定代表人
或其授权人：王秀娟



(签字或盖章)

编制人

：孔彦芳
(造价工程师签字盖专用章)



复核人

：白新兰
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间：2025年07月03日

复核时间：2025年07月03日

总 说 明

工程名称：茫崖市花土沟镇火车站片区棚改房水暖改造项目

1. 工程概况：

1.1 项目名称：茫崖市花土沟镇火车站片区棚改房水暖改造项目

1.2 建设内容：砖砌围墙拆除恢复 5m, 铁艺围墙拆除恢复 6m, 道牙石拆除恢复 6m, 混凝土道路拆除恢复沥青混凝土道路 1105.2 m²; 1#楼~3#楼及门卫室增加户内燃气锅炉、燃气管道、燃气表等；新建室外给排水管网等内容。

2. 工程量清单编制依据：

2.1 国标 GB50500-2013 《建设工程工程量清单计价规范》；

2.2 人工费按照：青建工（2024）388 号文《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价的通知》。

2.3 青建工[2019]116 号文《青海省住房和城乡建设厅关于重新调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知》。

3. 其他不可预见费及风险投标单位自行按实际考虑。

4. 本工程量清单应与招标文件中的投标须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

5. 安全文明施工费按照青建工（2022）222 号关于《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》执行。

6. 规费和税金应按国家、省级或行业建设主管部门的规定计算，不得作为竞争性费用。

7. 清单中未详细列出的施工内容均包含在相应清单的综合单价中。

8. 投标单位在投标过程中根据施工图纸详细核对工程量清单，若有不符之处请在投标截止日前七日内通过招标单位以书面形式澄清，否则认为全部接受，且认为所含内容全部计入投标总价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#楼燃气改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		1#楼户内燃气改造						
1	031007002001	燃气采暖炉	1. 型号、容量:燃气壁挂炉 2. 安装方式:壁挂安装 3. 附件型号、规格:20KW 4. 含固定支架、燃气软管、阀门附件、锅炉配电、锅炉烟囱、墙面开洞封堵、锅炉调试等全部内容	台	48			
2	031007005001	燃气表	1. 类型:燃气表 2. 型号、规格:2.5Nm/h 3. 连接方式:螺纹连接 4. 托架设计要求:角钢固定 5. 含球阀、自闭阀等	块	48			
3	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:燃气 3. 规格、压力等级:DN15 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求及相关验收规范进行压力试验	m	336			
4	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:球阀 2. 规格、压力等级:DN15 3. 连接形式:螺纹连接	个	48			
5	031002003001	套管	1. 名称、类型:穿墙套管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:介质管道DN15 4. 含墙洞封堵	个	48			
6	011615001001	开孔（打洞）	1. 部位:外墙 2. 打洞部位材质:砖砌墙体 3. 洞尺寸:DN25	个	48			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 1#楼燃气改造

标段：茫崖市花土沟镇火车站片区棚改房水暖改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 1#楼燃气改造

标段：茫崖市花土沟镇火车站片区棚改房
水暖改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#楼燃气改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		2#楼户内燃气改造						
1	031007002001	燃气采暖炉	1. 型号、容量:燃气壁挂炉 2. 安装方式:壁挂安装 3. 附件型号、规格:20KW 4. 含固定支架、燃气软管、阀门附件、锅炉配电、锅炉烟囱、墙面开洞封堵、锅炉调试等全部内容	台	48			
2	031007005001	燃气表	1. 类型:燃气表 2. 型号、规格:2.5Nm/h 3. 连接方式:螺纹连接 4. 托架设计要求:角钢固定 5. 含球阀、自闭阀等	块	48			
3	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:燃气 3. 规格、压力等级:DN15 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求及相关验收规范进行压力试验	m	336			
4	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:球阀 2. 规格、压力等级:DN15 3. 连接形式:螺纹连接	个	48			
5	031002003001	套管	1. 名称、类型:穿墙套管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:介质管道DN15 4. 含墙洞封堵	个	48			
6	011615001001	开孔（打洞）	1. 部位:外墙 2. 打洞部位材质:砖砌墙体 3. 洞尺寸:DN25	个	48			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 2#楼燃气改造

标段：茫崖市花土沟镇火车站片区棚改房水暖改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2#楼燃气改造

标段：茫崖市花土沟镇火车站片区棚改房水暖改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 2#楼燃气改造

标段：茫崖市花土沟镇火车站片区棚改房
水暖改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#楼燃气改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		3#楼户内燃气改造						
1	031007002001	燃气采暖炉	1. 型号、容量:燃气壁挂炉 2. 安装方式:壁挂安装 3. 附件型号、规格:20KW 4. 含固定支架、燃气软管、阀门附件、锅炉配电、锅炉烟囱、墙面开洞封堵、锅炉调试等全部内容	台	20			
2	031007005001	燃气表	1. 类型:燃气表 2. 型号、规格:2.5Nm/h 3. 连接方式:螺纹连接 4. 托架设计要求:角钢固定 5. 含球阀、自闭阀等	块	20			
3	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:燃气 3. 规格、压力等级:DN15 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求及相关验收规范进行压力试验	m	140			
4	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:球阀 2. 规格、压力等级:DN15 3. 连接形式:螺纹连接	个	20			
5	031002003001	套管	1. 名称、类型:穿墙套管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:介质管道DN15 4. 含墙洞封堵	个	20			
6	011615001001	开孔（打洞）	1. 部位:外墙 2. 打洞部位材质:砖砌墙体 3. 洞尺寸:DN25	个	20			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 3#楼燃气改造

标段：茫崖市花土沟镇火车站片区棚改房水暖改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 3#楼燃气改造

标段：茫崖市花土沟镇火车站片区棚改房水暖改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 3#楼燃气改造

标段：茫崖市花土沟镇火车站片区棚改房
水暖改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：门卫室燃气改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		门卫室燃气改造						
1	031007002001	燃气采暖炉	1. 型号、容量:燃气壁挂炉 2. 安装方式:壁挂安装 3. 附件型号、规格:28KW 4. 含固定支架、燃气软管、阀门附件、锅炉配电、锅炉烟囱、墙面开洞封堵、锅炉调试等全部内容	台	1			
2	031007005001	燃气表	1. 类型:燃气表 2. 型号、规格:2.5Nm/h 3. 连接方式:螺纹连接 4. 托架设计要求:角钢固定 5. 含球阀、自闭阀等	块	1			
3	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:燃气 3. 规格、压力等级:DN15 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求及相关验收规范进行压力试验	m	6			
4	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:球阀 2. 规格、压力等级:DN15 3. 连接形式:螺纹连接	个	1			
5	031002003001	套管	1. 名称、类型:穿墙套管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:介质管道DN15 4. 含墙洞封堵	个	1			
6	011615001001	开孔（打洞）	1. 部位:外墙 2. 打洞部位材质:砖砌墙体 3. 洞尺寸:DN25	个	1			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：门卫室燃气改造

标段：茫崖市花土沟镇火车站片区棚改房水暖改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：门卫室燃气改造

标段：茫崖市花土沟镇火车站片区棚改房
水暖改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外土建工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		砖砌围墙						
1	011601001001	砖砌围墙拆除	1. 砌体名称:原有砖围墙拆除 2. 垃圾清理外运, 运距根据现场实际情况自行考虑	m	5			
2	010401003001	砖砌围墙	1. 砖围墙 2. 围墙高度: 2.1m 3. 基础下设150mm厚人工级配砂换填压实, 压实系数不得小于0.94 4. 围墙MU15混凝土实心砖, M7.5混合砂浆砌筑 5. 防潮层为20厚1:2水泥砂浆加5%防水剂 6. 砖墙一面刷高级防水涂料, 做法参青19J2-27-外17, : 一面为清水砖墙1:1水泥砂浆勾缝 7. 流水洞两间一个, 洞内抹20厚1:2水泥砂浆加5%防水剂 8. 具体详见设计图纸	m	5			
		分部小计						
		铁艺围墙						
3	011601001002	铁艺围墙拆除	1. 砌体名称:原有铁艺围墙拆除 2. 垃圾清理外运, 运距根据现场实际情况自行考虑	m	6			
4	010401003002	铁艺围墙	1. 铁艺围墙 2. 基础下设300mm厚人工级配砂换填压实, 压实系数不得小于0.94 3. 250mm厚C30素混凝土条形基础 4. 设240*300mm地圈梁, 内配4Φ12 Φ6@200钢筋 5. 砖柱每6m设一个, 砖柱尺寸500*500mm, 高度2.5m, 砖柱上设压顶, 压顶内配Φ6@200钢筋 6. 砖围墙高度600mm, 围墙用MU7.5砖, M5混合砂浆砌筑 7. 砖柱、砖围墙、及压顶外侧均刷防水涂料, 做法详见青02J01-25-外13 8. 防潮层为20厚1:2水泥砂浆加5%防水剂, 设于0.06m处 9. ±0以下混凝土防腐措施: 混凝土构件表面	m	6			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外土建工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			涂刷环氧沥青涂层，厚度 $\geq 1\text{mm}$ 。±0以下墙体防腐措施：墙体表面用1:2水泥砂浆抹面，然后表面刷环氧沥青涂层，厚度 $\geq 1\text{mm}$ 10. 流水洞7.2m设一个，洞内壁抹20厚1:2水泥砂浆加5%防水剂 11. 成品铁艺花式栏杆，由专业厂家定做安装					
		分部小计						
		道牙石						
5	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1. 原有道牙石拆除 2. 垃圾清理外运，运距根据现场实际情况自行考虑	m	6			
6	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 做法详见:青19J5-1-27 2. 材料品种、规格:成品混凝土道牙石 3. 基础、垫层: 材料品种、厚度:150厚灰土垫层	m	6			
		分部小计						
		沥青混凝土道路						
7	041001001001	拆除路面	1. 原有混凝土路面拆除 2. 垃圾清理外运，运距根据现场实际情况自行考虑	m ²	1105.2			
8	040203006001	沥青混凝土	1. 60mm厚沥青混凝土面层压实 2. 200mm厚水泥砂砾稳定层 3. 300mm厚级配砂碾压 4. 素土夯实，压实系数 ≥ 0.93	m ²	1105.2			
		分部小计						
		防洪渠						
9	01B001	防洪堤	1. 砂石块防洪堤 2. 含原有防洪堤拆除及垃圾清理	m	5			
		分部小计						
		措施项目						
10	011705001001	大型机械设备进出场及安拆		台次	1			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外土建工程

第 3 页 共 3 页

合计		
----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外土建工程

标段：茫崖市花土沟镇火车站片区棚改房水暖改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 室外土建工程

标段：茫崖市花土沟镇火车站片区棚改房水暖改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 室外土建工程

标段：茫崖市花土沟镇火车站片区棚改房
水暖改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外管网工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		给水						
1	031001007001	复合管	1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢丝网骨架塑料复合PE管, DN150 4. 连接形式:电热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求及相关验收规范进行水冲洗、消毒试验	m	652			
2	031003013001	水表	1. 安装部位(室内外):室外 2. 型号、规格:DN150 3. 连接形式:法兰连接 4. 附件配置:闸阀2个, 倒流防止器1个, 伸缩节1个	组	2			
3	031003003001	焊接法兰阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:法兰连接	个	1			
4	031003011001	法兰	1. 材质:碳钢 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:焊接	副	1			
		分部小计						
		排水						
5	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:排水 3. 材质、规格:HDPE双壁波纹管, DN300 4. 连接形式:承插胶圈连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求及相关验收规范进行闭水试验	m	269			
		分部小计						
		管沟土方						
6	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:300mm厚3:7灰土垫层	m3	229.11			
7	010404001002	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:100mm+150mm厚中粗砂垫层	m3	190.93			
8	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:根据地勘报告及现场实际情况确定 2. 挖土深度:平均深度-3.1m	m3	2367.47			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外管网工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	010103001001	回填方	1. 填方材料品种:符合要求的原状土或素土	m3	1947.43			
10	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:余土外运 2. 运距:投标人根据现场实际情况自行考虑	m3	420.04			
		分部小计						
		检查井						
11	040504002001	污水检查井	1. 名称: 钢筋混凝土污水检查井 2. 规格: 1000*1000mm, 做法详见国标图集04S531-5-15 3. 含土方、钢筋、模版、措施、井盖、防坠网等全部内容	座	12			
12	040504002002	阀门井	1. 名称: 钢筋混凝土阀门井 2. 规格: 1000*1000mm, 做法详见国标图集04S531-4-8 3. 含土方、钢筋、模版、措施、井盖、防坠网等全部内容	座	3			
13	040504002003	水表井	1. 名称: 钢筋混凝土水表井 2. 规格: 2750*1500mm, 做法详见国标图集07MS101-2/147 3. 含土方、钢筋、模版、措施、井盖、防坠网等全部内容	座	2			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外管网工程

标段：茫崖市花土沟镇火车站片区棚改房水暖改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 室外管网工程

标段：茫崖市花土沟镇火车站片区棚改房水暖改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 室外管网工程

标段：茫崖市花土沟镇火车站片区棚改房
水暖改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：