

玛沁县易地搬迁住房提升建设工程
项目

招标工程量清单

招 标 人：



造价咨询人：



年 月 日

封-1

玛沁县易地搬迁住房提
升建设项目 工程

招标工程量清单

招 标 人:



造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:



法定代表人
或其授权人:



编 制 人:



复 核 人:



编制时间:

年 月 日

复核时间:

年 月 日

编制说明

一、工程概况

- 1、项目名称：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目
- 2、主要建设内容为：屋面改造。

二、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2、《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》执行青建工[2021]168号文；
- 3、《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》青建工【2022】222号文；
- 4、《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程现行定额人工费单价的通知》青建工【2023】133号；

三、投标相关说明

1. 本说明未尽事项按国家相关规范规定及招标文件执行。
2. 分部分项工程量清单中对工程项目的工作内容，项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集等，根据规范要求，加以完善报价，商务偏差要在开标前列出（如果有），在答疑期间提出，否则招标人不予承认及调整。

四、其他有关说明

1. 投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响，应充分考虑编制施工方案，并作出报价；
2. 本说明未尽事项详招标文件及按国家相关规范规定执行。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#楼—房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除						
1	01B013	屋面防水及所有拆除	1. 屋面防水层拆除部分仅为新建的钢结构坡屋面支撑的柱墩，其余均保留，拆除部分一道为高聚物改性沥青防水卷材，两道为高聚物改性沥青防水涂膜，拆除原有屋面保温。 2. 做法详见图纸 3. 垃圾外运距离投标单位依据现场自行考虑。	10m2	45			
		分部小计						
		混凝土及钢筋混凝土工程						
2	010502001001	矩形柱	1. 混凝土强度等级:新增柱墩混凝土强度C25 2. 新增柱墩规格300*250*(280)H 3. 新旧结合面处理:凿毛,清理浇筑混凝土前刷界面剂一道,确保新旧混凝土连接紧密 4. 做法详见图纸	m3	0.46			
3	040901008001	植筋	1. 材料规格:直径8钢筋化学植入 2. 植入深度:150mm 3. 植筋时按设计要求的孔位、孔径、孔深钻孔。用吹风机与刷子清理孔道直至孔内壁无浮尘水清为止。要求钢筋必须顺直,植筋前应对原钢筋进行除锈,且除锈长度大于植筋长度。注胶采用粘胶灌注器边注边缓缓拔出灌注器。将处理好的钢筋旋转缓速插入孔道内,使植筋胶均匀附着在钢筋表面及螺纹缝隙中。插好的钢筋不可再扰动,待植筋胶养护期结束后才可进行钢筋焊接 4. 做法详见图纸	根	88			
4	010515001001	现浇构件钢	1. 钢筋种类、规格:Φ	t	0.20			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#楼—房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		筋	10mm以内		6			
5	010516002001	预埋铁件	1. 柱预埋件 2. 规格:钢板及螺栓	t	0.267			
6	010516001001	螺栓	1. 螺栓种类:膨胀螺栓 2. 规格:M10 3. 做法详见图纸	套	48			
		分部小计						
		金属结构工程						
7	010602001001	钢屋架	1. 钢材品种、规格:钢屋架详见图纸 2. 钢号:Q235B 3. 其他:含运输,含连接件等 4. 除锈、刷漆及防火要求:详见图纸	t	1.76			
8	010606001001	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格:XG方管B100X3.00、GL1系杆口40X2.0、斜拉杆-圆钢A12、拉杆-圆钢A12、CG撑杆(圆钢A12、圆管32*2.5)。 2. 其他:含运输,含连接件等 3. 除锈、刷漆及防火要求:详见图纸	t	1.075			
9	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格:WLT1檩条 C200X70X20X2.5/WLT2檩条C180X70X20X2.5 2. 其他:含运输,含连接件等 3. 除锈、刷漆及防火要求:详见图纸	t	2.941			
		分部小计						
		屋面及防水工程						
10	010901002001	型材屋面	1. 型材品种、规格:单层压型金属板(0.5mm) 2. 做法详见图纸	m ²	427.19			
11	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材(自粘法施工)	m ²	427.19			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9#楼—房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除						
1	01B015	屋面防水及所有拆除	1. 屋面防水层拆除部分仅为新建的钢结构坡屋面支撑的柱墩，其余均保留，拆除部分一道为高聚物改性沥青防水卷材，两道为高聚物改性沥青防水涂膜，拆除原有屋面保温。 2. 做法详见图纸 3. 垃圾外运距离投标单位依据现场自行考虑。	10m2	43.29			
		分部小计						
		混凝土及钢筋混凝土工程						
2	010502001003	矩形柱	1. 混凝土强度等级:新增柱墩混凝土强度C25 2. 新增柱墩规格300*250*(280)H 3. 新旧结合面处理:凿毛,清理浇筑混凝土前刷界面剂一道,确保新旧混凝土连接紧密 4. 做法详见图纸	m3	0.46			
3	040901008002	植筋	1. 材料规格:直径8钢筋化学植入 2. 植入深度:150mm 3. 植筋时按设计要求的孔位、孔径、孔深钻孔。用吹风机与刷子清理孔道直至孔内壁无浮尘水清为止。要求钢筋必须顺直,植筋前应对原钢筋进行除锈,且除锈长度大于植筋长度。注胶采用粘胶灌注器边注边缓缓拔出灌注器。将处理好的钢筋旋转缓速插入孔道内,使植筋胶均匀附着在钢筋表面及螺纹缝隙中。插好的钢筋不可再扰动,待植筋胶养护期结束后才可进行钢筋焊接 4. 做法详见图纸	根	88			
4	010515001002	现浇构件钢	1. 钢筋种类、规格:Φ	t	0.20			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9#楼—房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		筋	10mm以内		6			
5	010516002002	预埋铁件	1. 柱预埋件 2. 规格:钢板及螺栓	t	0.267			
6	010516001002	螺栓	1. 螺栓种类:膨胀螺栓 2. 规格:M10 3. 做法详见图纸	套	48			
		分部小计						
		金属结构工程						
7	010602001002	钢屋架	1. 钢材品种、规格:钢屋架详见图纸 2. 钢号:Q235B 3. 其他:含运输,含连接件等 4. 除锈、刷漆及防火要求:详见图纸	t	1.706			
8	010606001002	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格:XG方管B100X3.00、GL1系杆口40X2.0、斜拉杆-圆钢A12、拉杆-圆钢A12、CG撑杆(圆钢A12、圆管32*2.5)。 2. 其他:含运输,含连接件等 3. 除锈、刷漆及防火要求:详见图纸	t	1.059			
9	010606002002	钢檩条	1. 钢材品种、规格:WLT1檩条 C200X70X20X2.5/WLT2檩条C180X70X20X2.5 2. 其他:含运输,含连接件等 3. 除锈、刷漆及防火要求:详见图纸	t	2.977			
		分部小计						
		屋面及防水工程						
10	010901002002	型材屋面	1. 型材品种、规格:单层压型金属板(0.5mm) 2. 做法详见图纸	m ²	410.08			
11	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材(自粘法施工)	m ²	410.08			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9#楼--房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 具体做法详见图纸					
12	010902007002	女儿墙天沟	1. 做法详见：女儿墙天沟17J925-1-2-26-4 2. 材料品种、规格：镀锌钢板天沟（3mm） 3. 具体做法详见图纸	m	119.8			
13	040504009002	雨水口	1. 做法详见：雨水口做法详见青19J3-46	座	14			
14	031001006002	雨水管	1. 做法详见：水斗及雨水管做法详见青19J3-43	m	210.14			
15	010902006002	雨水簸箕	1. 品种、规格：雨水簸箕 2. 做法详见图纸	个	14			
16	01B016	通风口	1. 原有通风口及上人口等依据设计图纸施工至屋面顶 2. 具体做法详见图纸	项	1			
		分部小计						
		措施项目						
17	011703001002	垂直运输		m2	432.94			
18	010502001004	矩形柱		m3	1.85			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

计 日 工 表

工程名称：9#楼--房屋建筑与装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：9#楼--房屋建筑与装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 9#楼--房屋建筑与装饰工程

标段: 玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人 (造价人员):

复核人 (造价工程师):

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：9#楼—房屋建筑与装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升
建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称：9#楼—房屋建筑与装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：9#楼一房屋建筑与装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数F1	备注
	定值权重A		—	—	
	合计		—	—	

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
 2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：13#楼--房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除						
1	01B017	屋面防水及所有拆除	1. 屋面防水层拆除部分仅为新建的钢结构坡屋面支撑的柱墩，其余均保留，拆除部分一道为高聚物改性沥青防水卷材，两道为高聚物改性沥青防水涂膜，拆除原有屋面保温。 2. 做法详见图纸 3. 垃圾外运距离投标单位依据现场自行考虑。	10m2	45.34			
		分部小计						
		混凝土及钢筋混凝土工程						
2	010502001005	矩形柱	1. 混凝土强度等级:新增柱墩混凝土强度C25 2. 新增柱墩规格300*250*(280)H 3. 新旧结合面处理:凿毛,清理浇筑混凝土前刷界面剂一道,确保新旧混凝土连接紧密 4. 做法详见图纸	m3	0.46			
3	040901008003	植筋	1. 材料规格:直径8钢筋化学植入 2. 植入深度:150mm 3. 植筋时按设计要求的孔位、孔径、孔深钻孔。用吹风机与刷子清理孔道直至孔内壁无浮尘水清为止。要求钢筋必须顺直,植筋前应对原钢筋进行除锈,且除锈长度大于植筋长度。注胶采用粘胶灌注器边注边缓缓拔出灌注器。将处理好的钢筋旋转缓速插入孔道内,使植筋胶均匀附着在钢筋表面及螺纹缝隙中。插好的钢筋不可再扰动,待植筋胶养护期结束后才可进行钢筋焊接 4. 做法详见图纸	根	88			
4	010515001003	现浇构件钢	1. 钢筋种类、规格:Φ	t	0.20			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：13#楼--房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		筋	10mm以内		6				
5	010516002003	预埋铁件	1. 柱预埋件 2. 规格:钢板及螺栓	t	0.267				
6	010516001003	螺栓	1. 螺栓种类:膨胀螺栓 2. 规格:M10 3. 做法详见图纸	套	48				
		分部小计							
		金属结构工程							
7	010602001003	钢屋架	1. 钢材品种、规格:钢屋架详见图纸 2. 钢号:Q235B 3. 其他:含运输, 含连接件等 4. 除锈、刷漆及防火要求:详见图纸	t	1.759				
8	010606001003	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格:XG方管B100X3.00、GL1系杆口40X2.0、斜拉杆-圆钢A12、拉杆-圆钢A12、CG撑杆(圆钢A12、圆管32*2.5)。 2. 其他:含运输, 含连接件等 3. 除锈、刷漆及防火要求:详见图纸	t	1.043				
9	010606002003	钢檩条	1. 钢材品种、规格:WLT1檩条 C200X70X20X2.5 2. 其他:含运输, 含连接件等 3. 除锈、刷漆及防火要求:详见图纸	t	3.11				
		分部小计							
		屋面及防水工程							
10	010901002003	型材屋面	1. 型材品种、规格:单层压型金属板(0.5mm) 2. 做法详见图纸	m2	430.49				
11	010902001003	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材(自粘法施工) 2. 具体做法详见图纸	m2	430.49				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：13#楼--房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
12	010902007003	女儿墙天沟	1.做法详见：女儿墙天沟17J925-1-2-26-4 2.材料品种、规格：镀锌钢板天沟（3mm） 3.具体做法详见图纸	m	122				
13	040504009003	雨水口	1.做法详见：雨水口做法详见青19J3-46	座	14				
14	031001006003	雨水管	1.做法详见：水斗及雨水管做法详见青19J3-43	m	210.14				
15	010902006003	雨水簸箕	1.品种、规格：雨水簸箕 2.做法详见图纸	个	14				
16	01B018	通风口	1.原有通风口及上人孔等依据设计图纸施工至屋面顶 2.具体做法详见图纸	项	1				
		分部小计							
		措施项目							
17	011703001003	垂直运输		m2	453.38				
18	010502001006	矩形柱		m3	1.85				
		分部小计							
本页小计									
合计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：13#楼--房屋建筑与装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：13#楼--房屋建筑与装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：13#楼--房屋建筑与装饰工程 标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：13#楼--房屋建筑与装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：13#楼--房屋建筑与装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：13#楼--房屋建筑与装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：13#楼--房屋建筑与装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称：13#楼--房屋建筑与装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：14#楼、16#楼—房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除						
1	01B019	屋面防水及所有拆除	1. 屋面防水层拆除部分仅为新建的钢结构坡屋面支撑的柱墩，其余均保留，拆除部分一道为高聚物改性沥青防水卷材，两道为高聚物改性沥青防水涂膜，拆除原有屋面保温。 2. 做法详见图纸 3. 垃圾外运距离投标单位依据现场自行考虑。	10m2	89.76			
		分部小计						
		混凝土及钢筋混凝土工程						
2	010502001007	矩形柱	1. 混凝土强度等级:新增柱墩混凝土强度C25 2. 新增柱墩规格300*250*(280)H 3. 新旧结合面处理:凿毛,清理浇筑混凝土前刷界面剂一道,确保新旧混凝土连接紧密 4. 做法详见图纸	m3	0.92			
3	040901008004	植筋	1. 材料规格:直径8钢筋化学植入 2. 植入深度:150mm 3. 植筋时按设计要求的孔位、孔径、孔深钻孔。用吹风机与刷子清理孔道直至孔内壁无浮尘水清为止。要求钢筋必须顺直,植筋前应对原钢筋进行除锈,且除锈长度大于植筋长度。注胶采用粘胶灌注器边注边缓缓拔出灌注器。将处理好的钢筋旋转缓速插入孔道内,使植筋胶均匀附着在钢筋表面及螺纹缝隙中。插好的钢筋不可再扰动,待植筋胶养护期结束后才可进行钢筋焊接 4. 做法详见图纸	根	176			
4	010515001004	现浇构件钢	1. 钢筋种类、规格:Φ	t	0.41			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：14#楼、16#楼—房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		筋	10mm以内		2			
5	010516002004	预埋铁件	1. 柱预埋件 2. 规格: 钢板及螺栓	t	0.535			
6	010516001004	螺栓	1. 螺栓种类: 膨胀螺栓 2. 规格: M10 3. 做法详见图纸	套	96			
		分部小计						
		金属结构工程						
7	010602001004	钢屋架	1. 钢材品种、规格: 钢屋架详见图纸 2. 钢号: Q235B 3. 其他: 含运输, 含连接件等 4. 除锈、刷漆及防火要求: 详见图纸	t	3.484			
8	010606001004	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格: XG方管B100X3.00、GL1系杆口40X2.0、斜拉杆-圆钢A12、拉杆-圆钢A12、CG撑杆(圆钢A12、圆管32*2.5)。 2. 其他: 含运输, 含连接件等 3. 除锈、刷漆及防火要求: 详见图纸	t	2.082			
9	010606002004	钢檩条	1. 钢材品种、规格: WLT1檩条 C200X70X20X2.5 2. 其他: 含运输, 含连接件等 3. 除锈、刷漆及防火要求: 详见图纸	t	6.217			
		分部小计						
		屋面及防水工程						
10	010901002004	型材屋面	1. 型材品种、规格: 单层压型金属板(0.5mm) 2. 做法详见图纸	m ²	851.77			
11	010902001004	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材(自粘法施工) 2. 具体做法详见图纸	m ²	851.77			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：14#楼、16#楼--房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
12	010902007004	女儿墙天沟	1.做法详见：女儿墙天沟17J925-1-2-26-4 2.材料品种、规格：镀锌钢板天沟（3mm） 3.具体做法详见图纸	m	243.2			
13	040504009004	雨水口	1.做法详见：雨水口做法详见青19J3-46	座	28			
14	031001006004	雨水管	1.做法详见：水斗及雨水管做法详见青19J3-43	m	420.28			
15	010902006004	雨水簸箕	1.品种、规格：雨水簸箕 2.做法详见图纸	个	28			
16	01B020	通风口	1.原有通风口及上人孔等依据设计图纸施工至屋面顶 2.具体做法详见图纸	项	2			
		分部小计						
		措施项目						
17	011703001004	垂直运输		m2	897.6			
18	010502001008	矩形柱		m3	3.7			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：14#楼、16#楼--房屋建筑与装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：14#楼、16#楼—房屋建筑与装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：14#楼、16#楼--房屋建筑与装饰工程 标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%,全国建筑工程装饰奖1.5%,江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：14#楼、16#楼--房屋建筑与装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

计 日 工 表

工程名称：14#楼、16#楼--房屋建筑与装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：14#楼、16#楼—房屋建筑与装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 14#楼、16#楼--房屋建筑与装饰工程 标段: 玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 14#楼、16#楼—房屋建筑与装饰工程

标段: 玛沁县易地搬迁住房提升
建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注: 此表由招标人填写, 供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称：14#楼、16#楼--房屋建筑与装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：17#楼--房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除						
1	01B023	屋面防水及所有拆除	1. 屋面防水层拆除部分仅为新建的钢结构坡屋面支撑的柱墩，其余均保留，拆除部分一道为高聚物改性沥青防水卷材，两道为高聚物改性沥青防水涂膜，拆除原有屋面保温。 2. 做法详见图纸 3. 垃圾外运距离投标单位依据现场自行考虑。	10m2	43.76			
		分部小计						
		混凝土及钢筋混凝土工程						
2	010502001009	矩形柱	1. 混凝土强度等级:新增柱墩混凝土强度C25 2. 新增柱墩规格300*250*(280)H 3. 新旧结合面处理:凿毛,清理浇筑混凝土前刷界面剂一道,确保新旧混凝土连接紧密 4. 做法详见图纸	m3	0.46			
3	040901008005	植筋	1. 材料规格:直径8钢筋化学植入 2. 植入深度:150mm 3. 植筋时按设计要求的孔位、孔径、孔深钻孔。用吹风机与刷子清理孔道直至孔内壁无浮尘水清为止。要求钢筋必须顺直,植筋前应对原钢筋进行除锈,且除锈长度大于植筋长度。注胶采用粘胶灌注器边注边缓缓拔出灌注器。将处理好的钢筋旋转缓速插入孔道内,使植筋胶均匀附着在钢筋表面及螺纹缝隙中。插好的钢筋不可再扰动,待植筋胶养护期结束后才可进行钢筋焊接 4. 做法详见图纸	根	88			
4	010515001005	现浇构件钢	1. 钢筋种类、规格:Φ	t	0.20			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：17#楼--房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		筋	10mm以内		6				
5	010516002005	预埋铁件	1. 柱预埋件 2. 规格: 钢板及螺栓	t	0.267				
6	010516001005	螺栓	1. 螺栓种类: 膨胀螺栓 2. 规格: M10 3. 做法详见图纸	套	48				
		分部小计							
		金属结构工程							
7	010602001005	钢屋架	1. 钢材品种、规格: 钢屋架详见图纸 2. 钢号: Q235B 3. 其他: 含运输, 含连接件等 4. 除锈、刷漆及防火要求: 详见图纸	t	1.697				
8	010606001005	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格: XG方管B100X3.00、GL1系杆口40X2.0、斜拉杆-圆钢A12、拉杆-圆钢A12、CG撑杆(圆钢A12、圆管32*2.5)。 2. 其他: 含运输, 含连接件等 3. 除锈、刷漆及防火要求: 详见图纸	t	1.034				
9	010606002005	钢檩条	1. 钢材品种、规格: WLT1檩条 C200X70X20X2.5 2. 其他: 含运输, 含连接件等 3. 除锈、刷漆及防火要求: 详见图纸	t	3.108				
		分部小计							
		屋面及防水工程							
10	010901002005	型材屋面	1. 型材品种、规格: 单层压型金属板(0.5mm) 2. 做法详见图纸	m ²	414.41				
11	010902001005	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材(自粘法施工) 2. 具体做法详见图纸	m ²	414.41				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：17#楼--房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
12	010902007005	女儿墙天沟	1.做法详见：女儿墙天沟17J925-1-2-26-4 2.材料品种、规格：镀锌钢板天沟(3mm) 3.具体做法详见图纸	m	121.4			
13	040504009005	雨水口	1.做法详见：雨水口做法详见青19J3-46	座	14			
14	031001006005	雨水管	1.做法详见：水斗及雨水管做法详见青19J3-43	m	210.14			
15	010902006005	雨水簸箕	1.品种、规格：雨水簸箕 2.做法详见图纸	个	14			
16	01B024	通风口	1.原有通风口及上人孔等依据设计图纸施工至屋面顶 2.具体做法详见图纸	项	1			
		分部小计						
		措施项目						
17	011703001005	垂直运输		m2	437.62			
18	010502001010	矩形柱		m3	3.3			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

暂列金额明细表

工程名称：17#楼--房屋建筑与装饰工程 标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：17#楼--房屋建筑与装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：17#楼--房屋建筑与装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：17#楼—房屋建筑与装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：17#楼--房屋建筑与装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称：17#楼—房屋建筑与装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2#楼、3#楼、5#楼、15#楼—房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除						
1	01B001	屋面防水及所有拆除	1. 屋面防水层拆除部分仅为新建的钢结构坡屋面支撑的柱墩, 其余均保留, 拆除部分一道为高聚物改性沥青防水卷材, 两道为高聚物改性沥青防水涂膜, 拆除原有屋面保温。 2. 做法详见图纸 3. 垃圾外运距离投标单位依据现场自行考虑。	10m2	111.99			
		分部小计						
		混凝土及钢筋混凝土工程						
2	010502001011	矩形柱	1. 混凝土强度等级: 新增柱墩混凝土强度C25 2. 新增柱墩规格300*250*(280)H 3. 新旧结合面处理: 凿毛, 清理浇筑混凝土前刷界面剂一道, 确保新旧混凝土连接紧密 4. 做法详见图纸	m3	1.34			
3	040901008006	植筋	1. 材料规格: 直径8钢筋化学植入 2. 植入深度: 150mm 3. 植筋时按设计要求的孔位、孔径、孔深钻孔。用吹风机与刷子清理孔道直至孔内壁无浮尘水清为止。要求钢筋必须顺直, 植筋前应对原钢筋进行除锈, 且除锈长度大于植筋长度。注胶采用粘胶灌注器边注边缓缓拔出灌注器。将处理好的钢筋旋转缓速插入孔道内, 使植筋胶均匀附着在钢筋表面及螺纹缝隙中。插好的钢筋不可再扰动, 待植筋胶养护期结束后才可进行钢筋焊接 4. 做法详见图纸	根	256			
4	010515001006	现浇构件钢	1. 钢筋种类、规格: Φ	t	0.			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#楼、3#楼、5#楼、15#楼—房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		筋	10mm以内		6			
5	010516002006	预埋铁件	1. 柱预埋件 2. 规格: 钢板及螺栓	t	0.704			
		分部小计						
		金属结构工程						
6	010602001006	钢屋架	1. 钢材品种、规格: 钢屋架详见图纸 2. 钢号: Q235B 3. 其他: 含运输, 含连接件等 4. 除锈、刷漆及防火要求: 详见图纸	t	5.519			
7	010606001006	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格: XG方管B100X3.00、斜拉杆-圆钢A12、拉杆-圆钢A12、CG撑杆(圆钢A12、圆管32*2.5)。 2. 其他: 含运输, 含连接件等 3. 除锈、刷漆及防火要求: 详见图纸	t	2.304			
8	010606002006	钢檩条	1. 钢材品种、规格: 屋面檩条(WLT1)采用C250X75X20X2.5, 屋面檩条(WLT2)采用 C200X70X20X2.5 2. 其他: 含运输, 含连接件等 3. 除锈、刷漆及防火要求: 详见图纸	t	9.467			
		分部小计						
		屋面及防水工程						
9	010901002006	型材屋面	1. 型材品种、规格: 单层压型金属板(0.5mm) 2. 做法详见图纸	m ²	1035.26			
10	010902001006	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材(自粘法施工) 2. 具体做法详见图纸 3. 原有女儿墙防水施工破坏部分按照原有设计	m ²	1374.27			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#楼、3#楼、5#楼、15#楼—房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			恢复。 4. 原有泛水破坏后恢复做法详见青19J3-35-2。泛水顶水泥钉@500、镀锌垫片20x20x0.7					
11	010902007006	女儿墙天沟	1. 做法详见：女儿墙天沟17J925-1-2-26-4 2. 材料品种、规格：镀锌钢板天沟（3mm），内外刷防腐涂料，异形雨水沟按照实际工程成品订制。 3. 具体做法详见图纸	m	312.72			
12	040504009006	雨水口	1. 做法详见：雨水口做法详见青19J3-46	座	24			
13	031001006006	雨水管	1. 做法详见：水斗及雨水管做法详见青19J3-43	m	355.2			
14	010902006006	雨水簸箕	1. 品种、规格：雨水簸箕 2. 做法详见图纸	个	24			
15	01B002	通风口	1. 原有通风口及上人孔等依据设计图纸施工至屋面顶 2. 具体做法详见图纸	项	4			
		分部小计						
		保温、隔热、防腐工程						
16	011001001001	保温隔热屋面	1. 做法详见图纸 2. 新建30mm厚石墨聚苯板 3. 底部填筑炉渣	m ²	20.03			
		分部小计						
		措施项目						
17	011703001006	垂直运输		m ²	1119.92			
18	010502001012	矩形柱		m ³	5.38			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：2#楼、3#楼、5#楼、15#楼—房屋 标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目
建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：2#楼、3#楼、5#楼、15#楼--房屋建筑与装饰工程
 标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：2#楼、3#楼、5#楼、15#楼—房屋建筑与装饰工程 标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：2#楼、3#楼、5#楼、15#楼—房屋 标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目
建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：2#楼、3#楼、5#楼、15#楼—房屋 标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目
建筑与装饰工程

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：2#楼、3#楼、5#楼、15#楼—房屋建筑与装饰工程 标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

表-13

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：2#楼、3#楼、5#楼、15#楼--房屋建筑与装饰工程
标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称：2#楼、3#楼、5#楼、15#楼—房屋建筑与装饰工程 标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：25#楼--房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除						
1	01B003	屋面防水及所有拆除	1. 屋面防水层拆除部分仅为新建的钢结构坡屋面支撑的柱墩，其余均保留，拆除部分一道为高聚物改性沥青防水卷材，两道为高聚物改性沥青防水涂膜，拆除原有屋面保温。 2. 做法详见图纸 3. 垃圾外运距离投标单位依据现场自行考虑。	10m2	77.75			
		分部小计						
		混凝土及钢筋混凝土工程						
2	010502001013	矩形柱	1. 混凝土强度等级:新增柱墩混凝土强度C25 2. 新增柱墩规格300*250*(280)H 3. 新旧结合面处理:凿毛,清理浇筑混凝土前刷界面剂一道,确保新旧混凝土连接紧密 4. 做法详见图纸	m3	0.71			
3	040901008007	植筋	1. 材料规格:直径8钢筋化学植入 2. 植入深度:150mm 3. 植筋时按设计要求的孔位、孔径、孔深钻孔。用吹风机与刷子清理孔道直至孔内壁无浮尘水清为止。要求钢筋必须顺直,植筋前应对原钢筋进行除锈,且除锈长度大于植筋长度。注胶采用粘胶灌注器边注边缓缓拔出灌注器。将处理好的钢筋旋转缓速插入孔道内,使植筋胶均匀附着在钢筋表面及螺纹缝隙中。插好的钢筋不可再扰动,待植筋胶养护期结束后才可进行钢筋焊接 4. 做法详见图纸	根	136			
4	010515001007	现浇构件钢	1. 钢筋种类、规格:Φ	t	0.33			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：25#楼--房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		筋	10mm以内		2			
5	010516002007	预埋铁件	1. 柱预埋件 2. 规格: 钢板及螺栓	t	0.438			
6	010516001006	螺栓	1. 螺栓种类: 膨胀螺栓 2. 规格: M10 3. 做法详见图纸	套	120			
		分部小计						
		金属结构工程						
7	010602001007	钢屋架	1. 钢材品种、规格: 钢屋架详见图纸 2. 钢号: Q235B 3. 其他: 含运输, 含连接件等 4. 除锈、刷漆及防火要求: 详见图纸	t	2.914			
8	010606001007	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格: XG方管B100X3.00、GL1系杆口40X2.0、斜拉杆-圆钢A12、拉杆-圆钢A12、CG撑杆(圆钢A12、圆管32*2.5)。 2. 其他: 含运输, 含连接件等 3. 除锈、刷漆及防火要求: 详见图纸	t	2.61			
9	010606002007	钢檩条	1. 钢材品种、规格: 屋面檩条(WLT)采用 C200X70X20X2.2 2. 其他: 含运输, 含连接件等 3. 除锈、刷漆及防火要求: 详见图纸	t	4.278			
		分部小计						
		屋面及防水工程						
10	010901002007	型材屋面	1. 型材品种、规格: 单层压型金属板(0.5mm) 2. 做法详见图纸	m ²	741.15			
11	010902001007	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材(自粘法施工) 2. 具体做法详见图纸	m ²	741.15			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：25#楼--房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 原有女儿墙防水施工破坏部分按照原有设计恢复。 4. 原有泛水破坏后恢复做法详见青19J3-35-2。泛水顶水泥钉@500、镀锌垫片20x20x0.7					
12	010902007007	女儿墙天沟	1. 做法详见：女儿墙天沟17J925-1-2-26-4 2. 材料品种、规格：镀锌钢板天沟（3mm），内外刷防腐涂料，异形雨水沟按照实际工程成品订制。 3. 具体做法详见图纸	m	175.4			
13	040504009007	雨水口	1. 做法详见：雨水口做法详见青19J3-46	座	20			
14	031001006007	雨水管	1. 做法详见：水斗及雨水管做法详见青19J3-43	m	290			
15	010902006007	雨水簸箕	1. 品种、规格：雨水簸箕 2. 做法详见图纸	个	20			
16	01B004	通风口	1. 原有通风口及上人口等依据设计图纸施工至屋面顶 2. 具体做法详见图纸	项	1			
		分部小计						
		措施项目						
17	011703001007	垂直运输		m2	777.4			
18	010502001014	矩形柱		m3	2.86			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：25#楼--房屋建筑与装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：25#楼--房屋建筑与装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
	合 计			—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：25#楼—房屋建筑与装饰工程 标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

计 日 工 表

工程名称：25#楼--房屋建筑与装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：25#楼--房屋建筑与装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 25#楼--房屋建筑与装饰工程

标段: 玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人 (造价人员):

复核人 (造价工程师):

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称：25#楼--房屋建筑与装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：24#楼--房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除						
1	01B005	屋面防水及所有拆除	1. 屋面防水层拆除部分仅为新建的钢结构坡屋面支撑的柱墩，其余均保留，拆除部分一道为高聚物改性沥青防水卷材，两道为高聚物改性沥青防水涂膜，拆除原有屋面保温。 2. 做法详见图纸 3. 垃圾外运距离投标单位依据现场自行考虑。	10m2	68.3			
		分部小计						
		混凝土及钢筋混凝土工程						
2	010502001015	矩形柱	1. 混凝土强度等级:新增柱墩混凝土强度C25 2. 新增柱墩规格300*250*(280)H 3. 新旧结合面处理:凿毛,清理浇筑混凝土前刷界面剂一道,确保新旧混凝土连接紧密 4. 做法详见图纸	m3	0.78			
3	040901008008	植筋	1. 材料规格:直径8钢筋化学植入 2. 植入深度:150mm 3. 植筋时按设计要求的孔位、孔径、孔深钻孔。用吹风机与刷子清理孔道直至孔内壁无浮尘水清为止。要求钢筋必须顺直,植筋前应对原钢筋进行除锈,且除锈长度大于植筋长度。注胶采用粘胶灌注器边注边缓缓拔出灌注器。将处理好的钢筋旋转缓速插入孔道内,使植筋胶均匀附着在钢筋表面及螺纹缝隙中。插好的钢筋不可再扰动,待植筋胶养护期结束后才可进行钢筋焊接 4. 做法详见图纸	根	148			
4	010515001008	现浇构件钢	1. 钢筋种类、规格:Φ	t	0.36			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：24#楼--房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		筋	10mm以内		1			
5	010516002008	预埋铁件	1. 柱预埋件 2. 规格:钢板及螺栓	t	0.464			
6	010516001007	螺栓	1. 螺栓种类:膨胀螺栓 2. 规格:M10 3. 做法详见图纸	套	108			
		分部小计						
		金属结构工程						
7	010602001008	钢屋架	1. 钢材品种、规格:钢屋架详见图纸 2. 钢号:Q235B 3. 其他:含运输, 含连接件等 4. 除锈、刷漆及防火要求:详见图纸	t	2.745			
8	010606001008	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格:XG方管B100X3.00、GL1系杆口40X2.0、斜拉杆-圆钢A12、拉杆-圆钢A12、CG撑杆(圆钢A12、圆管32*2.5)。 2. 其他:含运输, 含连接件等 3. 除锈、刷漆及防火要求:详见图纸	t	2.41			
9	010606002008	钢檩条	1. 钢材品种、规格:屋面檩条(WLT)采用 C160X70X20X3.0 2. 其他:含运输, 含连接件等 3. 除锈、刷漆及防火要求:详见图纸	t	4.735			
		分部小计						
		屋面及防水工程						
10	010901002008	型材屋面	1. 型材品种、规格:单层压型金属板(0.5mm) 2. 做法详见图纸	m ²	642.11			
11	010902001008	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材(自粘法施工) 2. 具体做法详见图纸	m ²	642.11			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：24#楼--房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
			3. 原有女儿墙防水施工破坏部分按照原有设计恢复。 4. 原有泛水破坏后恢复做法详见青19J3-35-2。泛水顶水泥钉@500、镀锌垫片20x20x0.7						
12	010902007008	女儿墙天沟	1. 做法详见：女儿墙天沟17J925-1-2-26-4 2. 材料品种、规格：镀锌钢板天沟（3mm），内外刷防腐涂料，异形雨水沟按照实际工程成品订制。 3. 具体做法详见图纸	m	183.6				
13	040504009008	雨水口	1. 做法详见：雨水口做法详见青19J3-46	座	13				
14	031001006008	雨水管	1. 做法详见：水斗及雨水管做法详见青19J3-43	m	188.5				
15	010902006008	雨水簸箕	1. 品种、规格：雨水簸箕 2. 做法详见图纸	个	13				
16	01B006	通风口	1. 原有通风口及上人口等依据设计图纸施工至屋面顶 2. 具体做法详见图纸	项	1				
		分部小计							
		措施项目							
17	011703001008	垂直运输		m2	683				
18	010502001016	矩形柱		m3	3.11				
		分部小计							
本页小计									
合计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：24#楼--房屋建筑与装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：24#楼--房屋建筑与装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：24#楼--房屋建筑与装饰工程 标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：24#楼--房屋建筑与装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：24#楼--房屋建筑与装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：24#楼--房屋建筑与装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：24#楼--房屋建筑与装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：24#楼--房屋建筑与装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：24#楼—房屋建筑与装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升
建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：22#楼--房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除						
1	01B007	屋面防水及所有拆除	1. 屋面防水层拆除部分仅为新建的钢结构坡屋面支撑的柱墩，其余均保留，拆除部分一道为高聚物改性沥青防水卷材，两道为高聚物改性沥青防水涂膜，拆除原有屋面保温。 2. 做法详见图纸 3. 垃圾外运距离投标单位依据现场自行考虑。	10m2	40.46			
		分部小计						
		混凝土及钢筋混凝土工程						
2	010502001017	矩形柱	1. 混凝土强度等级:新增柱墩混凝土强度C25 2. 新增柱墩规格300*250*(280)H 3. 新旧结合面处理:凿毛,清理浇筑混凝土前刷界面剂一道,确保新旧混凝土连接紧密 4. 做法详见图纸	m3	0.4			
3	040901008009	植筋	1. 材料规格:直径8钢筋化学植入 2. 植入深度:150mm 3. 植筋时按设计要求的孔位、孔径、孔深钻孔。用吹风机与刷子清理孔道直至孔内壁无浮尘水清为止。要求钢筋必须顺直,植筋前应对原钢筋进行除锈,且除锈长度大于植筋长度。注胶采用粘胶灌注器边注边缓缓拔出灌注器。将处理好的钢筋旋转缓速插入孔道内,使植筋胶均匀附着在钢筋表面及螺纹缝隙中。插好的钢筋不可再扰动,待植筋胶养护期结束后才可进行钢筋焊接 4. 做法详见图纸	根	76			
4	010515001009	现浇构件钢	1. 钢筋种类、规格:Φ	t	0.18			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：22#楼--房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		筋	10mm以内		5			
5	010516002009	预埋铁件	1. 柱预埋件 2. 规格: 钢板及螺栓	t	0.23			
6	010516001008	螺栓	1. 螺栓种类: 膨胀螺栓 2. 规格: M10 3. 做法详见图纸	套	40			
		分部小计						
		金属结构工程						
7	010602001009	钢屋架	1. 钢材品种、规格: 钢屋架详见图纸 2. 钢号: Q235B 3. 其他: 含运输, 含连接件等 4. 除锈、刷漆及防火要求: 详见图纸	t	2.536			
8	010606001009	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格: XG方管B100X3.00、GL1系杆口40X2.0、斜拉杆-圆钢A12、拉杆-圆钢A12、CG撑杆(圆钢A12、圆管32*2.5)。 2. 其他: 含运输, 含连接件等 3. 除锈、刷漆及防火要求: 详见图纸	t	0.96			
9	010606002009	钢檩条	1. 钢材品种、规格: 屋面檩条(WLT)采用C200X70X20X2.0 2. 其他: 含运输, 含连接件等 3. 除锈、刷漆及防火要求: 详见图纸	t	1.886			
		分部小计						
		屋面及防水工程						
10	010901002009	型材屋面	1. 型材品种、规格: 单层压型金属板(0.5mm) 2. 做法详见图纸	m ²	384.31			
11	010902001009	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材(自粘法施工) 2. 具体做法详见图纸	m ²	384.31			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：22#楼--房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 原有女儿墙防水施工破坏部分按照原有设计恢复。 4. 原有泛水破坏后恢复做法详见青19J3-35-2。泛水顶水泥钉@500、镀锌垫片20x20x0.7					
12	010902007009	女儿墙天沟	1. 做法详见：女儿墙天沟17J925-1-2-26-4 2. 材料品种、规格：镀锌钢板天沟（3mm），内外刷防腐涂料，异形雨水沟按照实际工程成品订制。 3. 具体做法详见图纸	m	96.24			
13	040504009009	雨水口	1. 做法详见：雨水口做法详见青19J3-46	座	9			
14	031001006009	雨水管	1. 做法详见：水斗及雨水管做法详见青19J3-43	m	130.5			
15	010902006009	雨水簸箕	1. 品种、规格：雨水簸箕 2. 做法详见图纸	个	9			
16	01B008	通风口	1. 原有通风口及上人口等依据设计图纸施工至屋面顶 2. 具体做法详见图纸	项	1			
		分部小计						
		措施项目						
17	011703001009	垂直运输		m2	404.55			
18	010502001018	矩形柱		m3	1.6			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：22#楼--房屋建筑与装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：22#楼--房屋建筑与装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：22#楼--房屋建筑与装饰工程 标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：22#楼--房屋建筑与装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
	合 计					—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：22#楼--房屋建筑与装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：22#楼--房屋建筑与装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：22#楼—房屋建筑与装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升
建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：21#楼、18#楼、19#楼—房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除						
1	01B009	屋面防水及所有拆除	1. 屋面防水层拆除部分仅为新建的钢结构坡屋面支撑的柱墩，其余均保留，拆除部分一道为高聚物改性沥青防水卷材，两道为高聚物改性沥青防水涂膜，拆除原有屋面保温。 2. 做法详见图纸 3. 垃圾外运距离投标单位依据现场自行考虑。	10m2	179.77			
		分部小计						
		混凝土及钢筋混凝土工程						
2	010502001019	矩形柱	1. 混凝土强度等级:新增柱墩混凝土强度C25 2. 新增柱墩规格300*250*(280)H 3. 新旧结合面处理:凿毛,清理浇筑混凝土前刷界面剂一道,确保新旧混凝土连接紧密 4. 做法详见图纸	m3	1.58			
3	040901008010	植筋	1. 材料规格:直径8钢筋化学植入 2. 植入深度:150mm 3. 植筋时按设计要求的孔位、孔径、孔深钻孔。用吹风机与刷子清理孔道直至孔内壁无浮尘水清为止。要求钢筋必须顺直,植筋前应对原钢筋进行除锈,且除锈长度大于植筋长度。注胶采用粘胶灌注器边注边缓缓拔出灌注器。将处理好的钢筋旋转缓速插入孔道内,使植筋胶均匀附着在钢筋表面及螺纹缝隙中。插好的钢筋不可再扰动,待植筋胶养护期结束后才可进行钢筋焊接 4. 做法详见图纸	根	300			
4	010515001010	现浇构件钢	1. 钢筋种类、规格:Φ	t	0.73			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：21#楼、18#楼、19#楼—房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		筋	10mm以内		1			
5	010516002010	预埋铁件	1. 柱预埋件 2. 规格: 钢板及螺栓	t	0.92			
6	010516001009	螺栓	1. 螺栓种类: 膨胀螺栓 2. 规格: M10 3. 做法详见图纸	套	180			
		分部小计						
		金属结构工程						
7	010602001010	钢屋架	1. 钢材品种、规格: 钢屋架详见图纸 2. 钢号: Q235B 3. 其他: 含运输, 含连接件等 4. 除锈、刷漆及防火要求: 详见图纸	t	9.564			
8	010606001010	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格: XG方管B100X3.00、GL1系杆口40X2.0、斜拉杆-圆钢A12、拉杆-圆钢A12、CG撑杆(圆钢A12、圆管32*2.5)。 2. 其他: 含运输, 含连接件等 3. 除锈、刷漆及防火要求: 详见图纸	t	4.995			
9	010606002010	钢檩条	1. 钢材品种、规格: 屋面檩条(WLT)采用 C180X70X20X2.5 2. 其他: 含运输, 含连接件等 3. 除锈、刷漆及防火要求: 详见图纸	t	9.815			
		分部小计						
		屋面及防水工程						
10	010901002010	型材屋面	1. 型材品种、规格: 单层压型金属板(0.5mm) 2. 做法详见图纸	m ²	1717.17			
11	010902001010	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材(自粘法施工) 2. 具体做法详见图纸	m ²	1717.17			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：21#楼、18#楼、19#楼—房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 原有女儿墙防水施工破坏部分按照原有设计恢复。 4. 原有泛水破坏后恢复做法详见青19J3-35-2。 泛水顶水泥钉@500、镀锌垫片20x20x0.7					
12	010902007010	女儿墙天沟	1. 做法详见：女儿墙天沟17J925-1-2-26-4 2. 材料品种、规格：镀锌钢板天沟（3mm），内外刷防腐涂料，异形雨水沟按照实际工程成品订制。 3. 具体做法详见图纸	m	395.52			
13	040504009010	雨水口	1. 做法详见：雨水口做法详见青19J3-46	座	36			
14	031001006010	雨水管	1. 做法详见：水斗及雨水管做法详见青19J3-43	m	522			
15	010902006010	雨水簸箕	1. 品种、规格：雨水簸箕 2. 做法详见图纸	个	36			
16	01B010	通风口	1. 原有通风口及上人口等依据设计图纸施工至屋面顶 2. 具体做法详见图纸	项	3			
		分部小计						
		措施项目						
17	011703001010	垂直运输		m2	1797.72			
18	010502001020	矩形柱		m3	6.3			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：21#楼、18#楼、19#楼—房屋建筑与装饰工程 标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
	合 计					—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：21#楼、18#楼、19#楼—房屋建筑与装饰工程
标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：21#楼、18#楼、19#楼—房屋建筑与装饰工程 标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
		合 计				

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：21#楼、18#楼、19#楼—房屋建筑与装饰工程 标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 21#楼、18#楼、19#楼—房屋建筑与装饰工程
标段: 玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6#楼、8#楼、10#楼--房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除						
1	01B025	屋面防水及所有拆除	1. 屋面防水层拆除部分仅为新建的钢结构坡屋面支撑的柱墩，其余均保留，拆除部分一道为高聚物改性沥青防水卷材，两道为高聚物改性沥青防水涂膜，拆除原有屋面保温。 2. 做法详见图纸 3. 垃圾外运距离投标单位依据现场自行考虑。	10m2	169.41			
		分部小计						
		混凝土及钢筋混凝土工程						
2	010502001021	矩形柱	1. 混凝土强度等级:新增柱墩混凝土强度C25 2. 新增柱墩规格300*250*300 3. 新旧结合面处理:凿毛,清理浇筑混凝土前刷界面剂一道,确保新旧混凝土连接紧密 4. 做法详见图纸	m3	2.03			
3	040901008011	植筋	1. 材料规格:直径8钢筋化学植入 2. 植入深度:150mm 3. 植筋时按设计要求的孔位、孔径、孔深钻孔。用吹风机与刷子清理孔道直至孔内壁无浮尘水清为止。要求钢筋必须顺直,植筋前应对原钢筋进行除锈,且除锈长度大于植筋长度。注胶采用粘胶灌注器边注边缓缓拔出灌注器。将处理好的钢筋旋转缓速插入孔道内,使植筋胶均匀附着在钢筋表面及螺纹缝隙中。插好的钢筋不可再扰动,待植筋胶养护期结束后才可进行钢筋焊接 4. 做法详见图纸	根	360			
4	010515001011	现浇构件钢	1. 钢筋种类、规格:Φ	t	1.27			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6#楼、8#楼、10#楼--房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		筋	10mm以内		3			
5	010516002011	预埋铁件	1. 柱预埋件 2. 规格: 钢板及螺栓	t	1.517			
6	010516001010	螺栓	1. 螺栓种类: 化学螺栓 或化学植筋 2. 规格: M12 3. 做法详见图纸	套	480			
		分部小计						
		金属结构工程						
7	010602001011	钢屋架	1. 钢材品种、规格: 钢屋架详见图纸 2. 钢号: Q235B 3. 其他: 含运输, 含连接件等 4. 除锈、刷漆及防火要求: 详见图纸	t	7.226			
8	010606001011	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格: XG2 矩管B100X50*3.0、XG1 上下轩采用矩管B40X1.5、腹杆矩管B40X20X1.50、斜拉杆-圆钢A12、拉杆-圆钢A12、CG撑杆（圆钢A12、圆管32*2.5）。 2. 其他: 含运输, 含连接件等 3. 除锈、刷漆及防火要求: 详见图纸	t	4.425			
9	010606002011	钢檩条	1. 钢材品种、规格: 屋面檩条(WLT)采用 C250X75X20X2.5 2. 其他: 含运输, 含连接件等 3. 除锈、刷漆及防火要求: 详见图纸	t	23.372			
		分部小计						
		屋面及防水工程						
10	010901002011	型材屋面	1. 型材品种、规格: 单层压型金属板(0.5mm) 2. 做法详见图纸	m ²	1557.34			
11	010902001011	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 3厚SBS高聚物改性	m ²	2063.39			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6#楼、8#楼、10#楼--房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			沥青防水卷材（自粘法施工） 2. 具体做法详见图纸 3. 原有女儿墙防水施工破坏部分按照原有设计恢复。 4. 原有泛水破坏后恢复做法详见青19J3-35-2。 泛水顶水泥钉@500、镀锌垫片20x20x0.7					
12	010902007011	女儿墙天沟	1. 做法详见：女儿墙天沟17J925-1-2-26-4 2. 材料品种、规格：镀锌钢板天沟（3mm），内外刷防腐涂料，异形雨水沟按照实际工程成品订制。 3. 具体做法详见图纸	m	465.24			
13	040504009011	雨水口	1. 做法详见：雨水口做法详见青19J3-46	座	30			
14	031001006011	雨水管	1. 做法详见：水斗及雨水管做法详见青19J3-43	m	444			
15	010902006011	雨水簸箕	1. 品种、规格：雨水簸箕 2. 做法详见图纸	个	30			
16	01B026	通风口	1. 原有通风口及上人孔等依据设计图纸施工至屋面顶 2. 具体做法详见图纸	项	3			
		分部小计						
		保温、隔热、防腐工程						
17	011001001002	保温隔热屋面	1. 做法详见图纸 2. 新建30mm厚石墨聚苯板 3. 底部填筑炉渣	m ²	31.5			
		分部小计						
		措施项目						
18	011703001011	垂直运输		m ²	1694.1			
19	010502001022	矩形柱		m ³	8.1			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6#楼、8#楼、10#楼--房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 4 页

合计		
----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 6#楼、8#楼、10#楼--房屋建筑与装饰工程 标段: 玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注: 材料(工程设备)暂估单价进入清单项目综合单价, 此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：6#楼、8#楼、10#楼--房
屋建筑与装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：6#楼、8#楼、10#楼--房屋建筑与装饰工程 标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
	合 计					—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计 日 工 表

工程名称：6#楼、8#楼、10#楼--房屋建筑与装饰工程 标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：6#楼、8#楼、10#楼—房屋建筑与装饰工程 标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：6#楼、8#楼、10#楼--房屋建筑与装饰工程
 标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称: 6#楼、8#楼、10#楼--房屋建筑与装饰工程 标段: 玛沁县易地搬迁住房提升
建设项目

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考 表-20

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称：6#楼、8#楼、10#楼—房屋建筑与装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#楼、12#楼、20#楼房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除						
1	01B027	屋面防水及所有拆除	1. 屋面防水层拆除部分仅为新建的钢结构坡屋面支撑的柱墩，其余均保留，拆除部分一道为高聚物改性沥青防水卷材，两道为高聚物改性沥青防水涂膜，拆除原有屋面保温。 2. 做法详见图纸 3. 垃圾外运距离投标单位依据现场自行考虑。	10m2	88.91			
		分部小计						
		混凝土及钢筋混凝土工程						
2	010502001023	矩形柱	1. 混凝土强度等级:新增柱墩混凝土强度C25 2. 新增柱墩规格300*250*300H 3. 新旧结合面处理:凿毛,清理浇筑混凝土前刷界面剂一道,确保新旧混凝土连接紧密 4. 做法详见图纸	m3	1.42			
3	040901008012	植筋	1. 材料规格:直径8钢筋化学植入 2. 植入深度:150mm 3. 植筋时按设计要求的孔位、孔径、孔深钻孔。用吹风机与刷子清理孔道直至孔内壁无浮尘水清为止。要求钢筋必须顺直,植筋前应对原钢筋进行除锈,且除锈长度大于植筋长度。注胶采用粘胶灌注器边注边缓缓拔出灌注器。将处理好的钢筋旋转缓速插入孔道内,使植筋胶均匀附着在钢筋表面及螺纹缝隙中。插好的钢筋不可再扰动,待植筋胶养护期结束后才可进行钢筋焊接 4. 做法详见图纸	根	252			
4	010515001012	现浇构件钢	1. 钢筋种类、规格:Φ	t	0.89			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#楼、12#楼、20#楼房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		筋	10mm以内		1			
5	010516002012	预埋铁件	1. 柱预埋件 2. 规格: 钢板及螺栓	t	0.772			
6	010516001011	螺栓	1. 螺栓种类: 化学螺栓 或化学植筋 2. 规格: M12 3. 做法详见图纸	套	72			
		分部小计						
		金属结构工程						
7	010602001012	钢屋架	1. 钢材品种、规格: 钢屋架详见图纸 2. 钢号: Q235B 3. 其他: 含运输, 含连接件等 4. 除锈、刷漆及防火要求: 详见图纸	t	3.902			
8	010606001012	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格: XG2 矩管B100X50*3.0、XG1 上下轩采用矩管B40X1.5、腹杆矩管B40X20X1.50、斜拉杆-圆钢A12、拉杆-圆钢A12、CG撑杆（圆钢A12、圆管32*2.5）。 2. 其他: 含运输, 含连接件等 3. 除锈、刷漆及防火要求: 详见图纸	t	2.551			
9	010606002012	钢檩条	1. 钢材品种、规格: 屋面檩条(WLT)采用 C250X75X20X2.5 2. 其他: 含运输, 含连接件等 3. 除锈、刷漆及防火要求: 详见图纸	t	7.667			
		分部小计						
		屋面及防水工程						
10	010901002012	型材屋面	1. 型材品种、规格: 单层压型金属板(0.5mm) 2. 做法详见图纸	m ²	814.32			
11	010902001012	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 3厚SBS高聚物改性	m ²	814.32			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#楼、12#楼、20#楼房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			沥青防水卷材（自粘法施工） 2. 具体做法详见图纸 3. 原有女儿墙防水施工破坏部分按照原有设计恢复。 4. 原有泛水破坏后恢复做法详见青19J3-35-2。 泛水顶水泥钉@500、镀锌垫片20x20x0.7					
12	010902007012	女儿墙天沟	1. 做法详见：女儿墙天沟17J925-1-2-26-4 2. 材料品种、规格：镀锌钢板天沟（3mm），内外刷防腐涂料，异形雨水沟按照实际工程成品订制。 3. 具体做法详见图纸	m	321.72			
13	040504009012	雨水口	1. 做法详见：雨水口做法详见青19J3-46	座	33			
14	031001006012	雨水管	1. 做法详见：水斗及雨水管做法详见青19J3-43	m	478.5			
15	010902006012	雨水簸箕	1. 品种、规格：雨水簸箕 2. 做法详见图纸	个	33			
16	01B028	通风口	1. 原有通风口及上人孔等依据设计图纸施工至屋面顶 2. 具体做法详见图纸	项	3			
		分部小计						
		措施项目						
17	011703001012	垂直运输		m2	889.11			
18	010502001024	矩形柱		m3	5.67			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：4#楼、12#楼、20#楼房屋建筑与装饰工程 标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：4#楼、12#楼、20#楼房屋建筑与装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：4#楼、12#楼、20#楼房屋
建筑与装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：4#楼、12#楼、20#楼房屋建筑与装饰工程 标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：4#楼、12#楼、20#楼房屋建筑与装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：4#楼、12#楼、20#楼房屋建筑与
装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：4#楼、12#楼、20#楼房屋建筑与装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 4#楼、12#楼、20#楼房屋建筑与装饰工程 标段: 玛沁县易地搬迁住房提升
建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注: 此表由招标人填写, 供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称：4#楼、12#楼、20#楼房屋建筑与装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：7#楼、11#楼房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除						
1	01B029	屋面防水及所有拆除	1. 屋面防水层拆除部分仅为新建的钢结构坡屋面支撑的柱墩，其余均保留，拆除部分一道为高聚物改性沥青防水卷材，两道为高聚物改性沥青防水涂膜，拆除原有屋面保温。 2. 做法详见图纸 3. 垃圾外运距离投标单位依据现场自行考虑。	10m2	76.65			
		分部小计						
		混凝土及钢筋混凝土工程						
2	010502001025	矩形柱	1. 混凝土强度等级:新增柱墩混凝土强度C25 2. 新增柱墩规格300*250*300H 3. 新旧结合面处理:凿毛,清理浇筑混凝土前刷界面剂一道,确保新旧混凝土连接紧密 4. 做法详见图纸	m3	1.22			
3	040901008013	植筋	1. 材料规格:直径8钢筋化学植入 2. 植入深度:150mm 3. 植筋时按设计要求的孔位、孔径、孔深钻孔。用吹风机与刷子清理孔道直至孔内壁无浮尘水清为止。要求钢筋必须顺直,植筋前应对原钢筋进行除锈,且除锈长度大于植筋长度。注胶采用粘胶灌注器边注边缓缓拔出灌注器。将处理好的钢筋旋转缓速插入孔道内,使植筋胶均匀附着在钢筋表面及螺纹缝隙中。插好的钢筋不可再扰动,待植筋胶养护期结束后才可进行钢筋焊接 4. 做法详见图纸	根	216			
4	010515001013	现浇构件钢	1. 钢筋种类、规格:Φ	t	0.76			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：7#楼、11#楼房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		筋	10mm以内		4			
5	010516002013	预埋铁件	1. 柱预埋件 2. 规格: 钢板及螺栓	t	0.664			
6	010516001012	螺栓	1. 螺栓种类: 化学螺栓 或化学植筋 2. 规格: M12 3. 做法详见图纸	套	64			
		分部小计						
		金属结构工程						
7	010602001013	钢屋架	1. 钢材品种、规格: 钢屋架详见图纸 2. 钢号: Q235B 3. 其他: 含运输, 含连接件等 4. 除锈、刷漆及防火要求: 详见图纸	t	3.244			
8	010606001013	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格: XG2 矩管B100X50*3.0、XG1 上下轩采用矩管B40X1.5、腹杆矩管B40X20X1.50、斜拉杆-圆钢A12、拉杆-圆钢A12、CG撑杆（圆钢A12、圆管32*2.5）。 2. 其他: 含运输, 含连接件等 3. 除锈、刷漆及防火要求: 详见图纸	t	2.402			
9	010606002013	钢檩条	1. 钢材品种、规格: 屋面檩条(WLT)采用 C250X75X20X2.5 2. 其他: 含运输, 含连接件等 3. 除锈、刷漆及防火要求: 详见图纸	t	6.669			
		分部小计						
		屋面及防水工程						
10	010901002013	型材屋面	1. 型材品种、规格: 单层压型金属板(0.5mm) 2. 做法详见图纸	m ²	704.14			
11	010902001013	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 3厚SBS高聚物改性	m ²	704.14			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：7#楼、11#楼房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			沥青防水卷材（自粘法施工） 2. 具体做法详见图纸 3. 原有女儿墙防水施工破坏部分按照原有设计恢复。 4. 原有泛水破坏后恢复做法详见青19J3-35-2。 泛水顶水泥钉@500、镀锌垫片20x20x0.7					
12	010902007013	女儿墙天沟	1. 做法详见：女儿墙天沟17J925-1-2-26-4 2. 材料品种、规格：镀锌钢板天沟（3mm），内外刷防腐涂料，异形雨水沟按照实际工程成品订制。 3. 具体做法详见图纸	m	269.68			
13	040504009013	雨水口	1. 做法详见：雨水口做法详见青19J3-46	座	28			
14	031001006013	雨水管	1. 做法详见：水斗及雨水管做法详见青19J3-43	m	406			
15	010902006013	雨水簸箕	1. 品种、规格：雨水簸箕 2. 做法详见图纸	个	28			
16	01B030	通风口	1. 原有通风口及上人孔等依据设计图纸施工至屋面顶 2. 具体做法详见图纸	项	2			
		分部小计						
		措施项目						
17	011703001013	垂直运输		m2	766.48			
18	010502001026	矩形柱		m3	4.86			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：7#楼、11#楼房屋建筑与装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表

工程名称：7#楼、11#楼房屋建筑与装饰工程 标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

总承包服务费计价表

工程名称：7#楼、11#楼房屋建筑与装饰工程 标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：7#楼、11#楼房屋建筑与装饰工程

标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数F1	备注
	定值权重A		—	—	
合计			—	—	

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
 2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：23#楼-房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除						
1	01B031	屋面防水及所有拆除	1. 屋面防水层拆除部分仅为新建的钢结构坡屋面支撑的柱墩，其余均保留，拆除部分一道为高聚物改性沥青防水卷材，两道为高聚物改性沥青防水涂膜，拆除原有屋面保温。 2. 做法详见图纸 3. 垃圾外运距离投标单位依据现场自行考虑。	10m2	14.06			
		分部小计						
		混凝土及钢筋混凝土工程						
2	010502001027	矩形柱	1. 混凝土强度等级:新增柱墩混凝土强度C25 2. 新增柱墩规格300*250*300H 3. 新旧结合面处理:凿毛,清理浇筑混凝土前刷界面剂一道,确保新旧混凝土连接紧密 4. 做法详见图纸	m3	0.34			
3	040901008014	植筋	1. 材料规格:直径8钢筋化学植入 2. 植入深度:150mm 3. 植筋时按设计要求的孔位、孔径、孔深钻孔。用吹风机与刷子清理孔道直至孔内壁无浮尘水清为止。要求钢筋必须顺直,植筋前应对原钢筋进行除锈,且除锈长度大于植筋长度。注胶采用粘胶灌注器边注边缓缓拔出灌注器。将处理好的钢筋旋转缓速插入孔道内,使植筋胶均匀附着在钢筋表面及螺纹缝隙中。插好的钢筋不可再扰动,待植筋胶养护期结束后才可进行钢筋焊接 4. 做法详见图纸	根	60			
4	010515001014	现浇构件钢	1. 钢筋种类、规格:Φ	t	0.21			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：23#楼-房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		筋	10mm以内		2			
5	010516002014	预埋铁件	1. 柱预埋件 2. 规格: 钢板及螺栓	t	0.183			
6	010516001013	螺栓	1. 螺栓种类: 化学螺栓 或化学植筋 2. 规格: M12 3. 做法详见图纸	套	16			
		分部小计						
		金属结构工程						
7	010602001014	钢屋架	1. 钢材品种、规格: 钢屋架详见图纸 2. 钢号: Q235B 3. 其他: 含运输, 含连接件等 4. 除锈、刷漆及防火要求: 详见图纸	t	0.794			
8	010606001014	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格: XG2 矩管B100X50*3.0、XG1 上下轩采用矩管B40X1.5、腹杆矩管B40X20X1.50、斜拉杆-圆钢A12、拉杆-圆钢A12、CG撑杆（圆钢A12、圆管32*2.5）。 2. 其他: 含运输, 含连接件等 3. 除锈、刷漆及防火要求: 详见图纸	t	0.427			
9	010606002014	钢檩条	1. 钢材品种、规格: 屋面檩条(WLT)采用 C250X75X20X2.5 2. 其他: 含运输, 含连接件等 3. 除锈、刷漆及防火要求: 详见图纸	t	1.253			
		分部小计						
		屋面及防水工程						
10	010901002014	型材屋面	1. 型材品种、规格: 单层压型金属板(0.5mm) 2. 做法详见图纸	m ²	122.46			
11	010902001014	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 3厚SBS高聚物改性	m ²	122.46			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：23#楼-房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
			沥青防水卷材（自粘法施工） 2. 具体做法详见图纸 3. 原有女儿墙防水施工破坏部分按照原有设计恢复。 4. 原有泛水破坏后恢复做法详见青19J3-35-2。 泛水顶水泥钉@500、镀锌垫片20x20x0.7						
12	010902007014	女儿墙天沟	1. 做法详见：女儿墙天沟17J925-1-2-26-4 2. 材料品种、规格：镀锌钢板天沟（3mm），内外刷防腐涂料，异形雨水沟按照实际工程成品订制。 3. 具体做法详见图纸	m	71.84				
13	040504009014	雨水口	1. 做法详见：雨水口做法详见青19J3-46	座	8				
14	031001006014	雨水管	1. 做法详见：水斗及雨水管做法详见青19J3-43	m	116				
15	010902006014	雨水簸箕	1. 品种、规格：雨水簸箕 2. 做法详见图纸	个	8				
16	01B032	通风口	1. 原有通风口及上人孔等依据设计图纸施工至屋面顶 2. 具体做法详见图纸	项	1				
		分部小计							
		措施项目							
17	011703001014	垂直运输		m2	140.55				
18	010502001028	矩形柱		m3	1.35				
		分部小计							
本页小计									
合计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

暂列金额明细表

工程名称：23#楼-房屋建筑与装饰工程 标段：玛沁县易地搬迁住房提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

