

2025年三民中校园维修维护项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：



造价咨询人：



年 月 日

封-1

青海省建设工程造价计价软件评测合格编号：TJDE-2020-21001；AZDE-2020-21001；SZDE-2020-21001；YLDE-2020-21001；SZGS-2022-22001；SZGS-2023-23001；ZKCL-2023-23001；FAGS-2024-24001；HMC3-2024-24001

2025年三民中校园维修
维护项目工程

招标工程量清单

招 标 人:



造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:



法定代表人
或其授权人:



编 制 人:



复 核 人:



编 制 时 间:

年 月 日

复 核 时 间:

年 月 日

工 程 量 清 单 编 制 说 明

一、工程概况：

1、项目名称:2025 年三民中校园维修维护项目。

2、项目地点:位于青海省玉树市。

二、编制依据：

1、中华人民共和国住房和城乡建设部发布的中华人民共和国国家标准建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013；

2、国家现行有关施工及验收标准图集、规范、工程标准、材料做法；

3、依据建设单位提供的工程内容、工程做法、工程量及费用表；

4、费用项目组成及计算规则：青海省住房和城乡建设厅、青海省财政厅关于印发《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》的通知（即青建工 2021-168 号文）；

5、增值税执行：青海省住房和城乡建设厅发布的《关于建筑业实施营业税改增值税后调整青海省建设工程计价依据》的通知(青建工 2019-116 号文件)；

6、人工费执行:青海省住房和城乡建设厅发布的《关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价》的通知（即青建工 2024-388 号）；

三、其他说明：

1、工程量清单项目特征描述不详之处，以图集、规范、工程标准、材料做法为准，并加以完善报价，未标准做的按常规做法考虑。

2、投标人对工程量清单有任何疑问，应于招标文件规定的答疑提交截止日前提出，否则视为投标人认可工程量清单已包括了本项目招标范围的全部内容。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆装直饮水机

标段：2025年三民中校园维修维护项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：拆装直饮机

标段：2025年三民中校园维修维护项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：拆装直饮水机

标段：2025年三民中校园维修维护项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 宿舍楼维修

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍楼维修

标段：2025年三民中校园维修维护项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 宿舍楼维修

标段：2025年三民中校园维修维护项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：宿舍楼维修

标段：2025年三民中校园维修维护项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：旧食堂维修

标段：2025年三民中校园维修维护项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：旧食堂维修

标段：2025年三民中校园维修维护项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公用卫生间维修

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		公用卫生间维修						
1	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 厕所外墙维修	m ²	218			
2	011403001001	护手刷油漆	1. 护手刷油漆	m	19			
3	011405001001	金属面油漆	1. 铁板刷油漆 2. 红丹防锈漆一遍 3. 调和漆二遍	m ²	14			
4	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除墙面砖饰面 2. 人工清除垃圾 3. 建筑垃圾外运	m ²	130			
5	011204003001	块料墙面	1. 卫生间贴面砖 2. 5mm厚聚合物防水砂浆; 3. 聚合物水泥防水涂料 1. 0mm厚	m ²	255			
6	011204003002	贴尿槽瓷砖	1. 贴尿槽瓷砖 2. 5mm厚聚合物防水砂浆;	m ²	42. 5			
7	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:1. 5厚聚氨酯防水涂料	m ²	130			
8	011608001001	厕所隔断铲除油漆	1. 厕所隔断铲除油漆	m ²	125			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：公用卫生间维修

标段：2025年三民中校园维修维护项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：公用卫生间维修

标段：2025年三民中校园维修维护项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新食堂二三楼维修

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		新食堂二三楼维修						
1	010101007001	食堂挖地沟	1. 食堂挖地沟	m	34			
2	011204003001	食堂地沟贴瓷砖	1. 食堂地沟贴瓷砖 2. 20mm厚砂浆找平层	m	34			
3	011204003002	墙裙	1. 木饰面墙裙	m ²	336			
4	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、间距：轻钢天棚龙骨 2. 面层材料品种、规格：铝方通吊顶	m ²	532			
5	03B001	改电	1. 改电	m ²	740			
6	011302001002	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、间距：轻钢天棚龙骨 2. 面层材料品种、规格：石膏板造型吊顶	m ²	462			
7	011406001001	抹灰面油漆	1. 刷乳胶漆	m ²	850			
8	030412001001	普通灯具	1. 筒灯	套	172			
9	030412001002	普通灯具	1. 铝方通专用灯	套	70			
10	030412001003	普通灯具	1. 紫外线灯	套	18			
11	011605002001	砸踢脚线	1. 踢脚线拆除 2. 建筑垃圾外运	m	308			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新食堂二三楼维修

标段：2025年三民中校园维修维护项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：新食堂二三楼维修

标段：2025年三民中校园维修维护项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：新食堂二三楼维修

标段：2025年三民中校园维修维护项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 校园内其他零星维修

标段：2025年三民中校园维修维护项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：校园内其他零星维修

标段：2025年三民中校园维修维护项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：