

校园基础设施维修改造项目一
城西、城北校区建筑物室内外 工程
设施维修保障项目一包二

招标工程量清单

招 标 人：



造价咨询人：



年 月 日

封—1

校园基础设施维修改造
项目一城西、城北校区
建筑物室内外设施维修
保障项目一包二 工程

招标工程量清单

招 标 人:



造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:

徐伟云
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



编 制 人:



复 核 人:



编 制 时 间:

年 月 日

复 核 时 间:

年 月 日

工程量清单编制说明

一、工程概况：

1、项目名称：校园基础设施维修改造项目一城西、城北校区建筑物室内外设施维修保障项目一包二

2、项目地点：青海师范大学城北校区内

二、编制依据：

1、依据青海省建筑勘察设计院股份有限公司设计的新施工图、山东建大建筑规划设计研究院设计的原施工图、现场实际情况及有关文件；

2、工程量清单计量按照国标 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、GB50856-2013《通用安装工程工程量计算规范》编制；

3、依据建设项目现行的标准图集、施工规范、技术标准、施工工艺等；

三、其它说明：

1、分部分项工程量清单中对工程项目的工作内容、项目特征及具体做法只作重点描述，与现场实际情况不符时，以现场实际情况为准，报价时依据现场实际情况、规范要求及常规做法加以完善报价；

2、暂列金按 50000 元取费计入；

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除部分						
1	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称:混凝土地面（含塑胶跑道） 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:300mm厚 3. 含垃圾外运	m2	715.35			
2	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:外墙 2. 砌体材质:加气混凝土砌块 3. 含垃圾外运	m3	106.82			
3	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除门窗 2. 含垃圾外运	m2	169.3			
4	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 栏杆(板)的高度:1.2m 2. 栏杆、栏板种类:不锈钢栏杆 3. 含垃圾外运	m	10			
5	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:花岗岩 2. 含垃圾外运	m2	211.95			
6	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除带龙骨深灰色纤维硅酸盐板造型 2. 含垃圾外运	m2	268			
		分部小计						
		维修部分						
7	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:由投标人根据地勘报告及图纸决定报价 2. 挖土深度:2m以内 3. 弃土运距:自行考虑	m3	108.92			
8	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:由投标人根据地勘报告及图纸决定报价 2. 挖土深度:2m以内 3. 弃土运距:自行考虑	m3	137.54			
9	010103001001	回填方	1. 密实度要求:不小于0.94 2. 填方材料品种:素土回填	m3	69.03			
10	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:素土 2. 运距:自行考虑	m3	39.89			
11	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块	m3	49.94			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			块 2. 墙体类型:外墙 3. 砂浆强度等级:详见设计图纸					
12	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:C15	m3	5.45			
13	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:预拌泵送混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	29.41			
14	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:预拌泵送混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	2.7			
15	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:预拌泵送混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	2.33			
16	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:预拌泵送混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	3			
17	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:预拌泵送混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	7.98			
18	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ10mm以内	t	0.788			
19	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ10mm以上	t	1.834			
20	040901008001	植筋	1. 材料规格:Φ14mm	根	20			
21	040901008002	植筋	1. 材料规格:Φ22mm	根	8			
22	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:MQ1 7000*5900 2. 门框、扇材质:采用PA断桥铝合金辐射率≤0.25Low-E中空玻璃,框料颜色为深灰色,气密性等级6级 3. 玻璃品种、厚度:6mm+空气12mm+6mm	樘	1			
23	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:MQ2 7000X5000 2. 框、扇材质:采用PA断桥铝合金辐射率≤0.25Low-E中空玻璃,框料颜色为深灰色,气密性等级6级。所有窗可	樘	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			开启扇均带纱窗 3. 玻璃品种、厚度:6mm+空气12mm+6mm					
24	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:MQ3 5800X5000 2. 框、扇材质:采用 PA 断桥铝合金辐射率≤0.25Low-E中空玻璃,框料颜色为深灰色,气密性等级6级。所有窗可开启扇均带纱窗 3. 玻璃品种、厚度:6mm+空气12mm+6mm	樘	2			
25	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙 2. 保温隔热方式:内保温 3. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:65厚岩棉板	m2	356.05			
26	011103002001	塑胶面层	1. 面层材料品种、规格、颜色:13mm厚透气型塑胶面层（塑胶跑道厚度不小于13mm，其中表层最小厚度为2.5mm，中间层最小厚度为10mm） 2. 压线条种类:铝合金压条 3. 塑胶符合国标(GB/T148-93),具体参数详见图纸 4. 环保性能: 1). 1级阻燃 2). 不得检出苯 3). 甲苯+二甲苯g/Kg≤1.0 4). 甲醛g/Kg≤0.5 5). 不得检出游离甲苯二异氰酸酯 6). 不得检出短链氯化石蜡 7). 二氯及二氯基二甲甲烷 8). 挥发性有机化合物g/L≤30铅≤30镉≤10	m2	704.48			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			9). 可溶性重金属铅mg/Kg≤30、镉mg/Kg≤10、铬mg/Kg≤10、汞mg/Kg≤2 10). 拉伸强度MPa≥0.5 11). 拉伸伸长率%≥40 5. 物理性能： 1). 拉伸强度MPa≥0.5 2). 拉伸伸长率%≥40 3). 冲击吸收%35-50 4). 垂直变形mm0.6-2.5 5). 抗滑值≥47 6. 200mm厚C20混凝土（钢筋网片：配筋详结施） 7. 300mm厚3：7灰土					
27	011102001001	石材楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色：花岗岩	m ²	161.95			
28	011105002001	石材踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色：石材踢脚线	m	34.5			
29	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：外墙外墙面 2. 6厚1：2.5水泥砂浆找平 3. 6厚1：0.5：2.5水泥石灰膏砂浆刮平扫毛 4. 6厚1：1：6水泥石灰膏砂浆刮平扫毛 5. 刷界面剂一道	m ²	356.05			
30	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：外墙内墙面 2. 6厚1：2.5水泥砂浆找平 3. 6厚1：0.5：2.5水泥石灰膏砂浆刮平扫毛 4. 6厚1：1：6水泥石灰膏砂浆刮平扫毛 5. 刷界面剂一道	m ²	356.05			
31	011406001001	乳胶漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆 2. 部位：内墙面	m ²	356.05			
32	011406001002	真石漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：真石漆 2. 部位：外墙面 3. 含门窗套边及柱造型	m ²	210.95			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

标段：校园基础设施维修改造项目一城西、城北校区建筑物室内外设施维修保障项目一包二

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

标段：校园基础设施维修改造项目一城西、城北校区
建筑物室内外设施维修保障项目一包二

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 房屋建筑与装饰工程

标段：校园基础设施维修改造项目一城西、城北校区
建筑物室内外设施维修保障项目一包二

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

标段：校园基础设施维修改造项目一城西、城北校区建筑物室内外设施维修保障项目一包二

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消火栓工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质:镀锌钢管DN100	m	45			
2	011612001002	管道拆除	1. 管道种类、材质:镀锌钢管DN65	m	19			
3	011612002001	消火栓拆除	消火栓拆除	套	2			
4	030901002001	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:安装原拆除的镀锌钢管DN100	m	36			
5	030901002002	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管DN100	m	9			
6	030901002003	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:安装原拆除的镀锌钢管DN65	m	15.2			
7	030901002004	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管DN65	m	3.8			
8	030901010001	室内消火栓	消火栓	套	2			
9	031003002001	螺纹法兰阀门	1. 类型:蝶阀 2. 规格、压力等级:DN100	个	1			
10	031003002002	螺纹法兰阀门	1. 类型:蝶阀 2. 规格、压力等级:DN65	个	2			
		分部小计						
		措施项目						
11	031301017001	脚手架搭拆			1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 消火栓工程

标段：校园基础设施维修改造项目一城西、城北校区建筑物室内外设施维修保障项目一包二

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：消火栓工程

标段：校园基础设施维修改造项目一城西、城北校区
建筑物室内外设施维修保障项目一包二

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：消火栓工程

标段：校园基础设施维修改造项目一城西、城北校区
建筑物室内外设施维修保障项目一包二

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：消火栓工程

标段：校园基础设施维修改造项目一城西、城北校区建筑物室内外设施维修保障项目一包二

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质:镀锌钢管DN80	m	135			
2	011612001002	管道拆除	1. 管道种类、材质:镀锌钢管DN25以内	m	69.6			
3	011612002001	散热器拆除	散热器拆除	套	8			
4	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 安装原拆除的镀锌钢管DN80	m	108			
5	031001001004	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 规格、压力等级:镀锌钢管DN80	m	27			
6	031001001005	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 安装原拆除的镀锌钢管DN25	m	39.68			
7	031001001002	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 规格、压力等级:镀锌钢管DN25	m	9.92			
8	031001001006	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 安装原拆除的镀锌钢管DN20	m	25.6			
9	031001001003	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 规格、压力等级:镀锌钢管DN20	m	6.4			
10	031005002001	钢制散热器	钢制散热器20片	组	8			
11	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN25	个	8			
12	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	8			
13	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:球阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	8			
14	031002001001	管道支架	1. 材质:角钢 2. 除锈后刷防锈漆、银粉各两遍	kg	450			
		分部小计						
		措施项目						
15	031301017001	脚手架搭拆			1			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

第 2 页 共 2 页

合计		
----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 采暖工程

标段：校园基础设施维修改造项目一城西、城北校区建筑物室内外设施维修保障项目一包二

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 采暖工程

标段：校园基础设施维修改造项目一城西、城北校区
建筑物室内外设施维修保障项目一包二

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：采暖工程

标段：校园基础设施维修改造项目一城西、城北校区
建筑物室内外设施维修保障项目一包二

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：采暖工程

标段：校园基础设施维修改造项目一城西、城北校区建筑物室内外设施维修保障项目一包二

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		强电						
1	030411001001	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:暗配	m	25.2			
2	030411004002	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZ-BYJ-4mm2 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:室内	m	50.4			
3	030404035001	插座	1. 名称:安全型插座单相五孔10A 2. 安装方式:距地0.3m	个	8			
4	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢质	个	8			
		分部小计						
		应急照明						
5	030411001002	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:暗配	m	109.23			
6	030411004001	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZN-BYJ-2.5mm2 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:室内	m	436.92			
7	030412004001	装饰灯	1. 名称:应急照明2*11W 2. 安装形式:距地2.5米墙上安装	套	3			
8	030412004002	装饰灯	1. 名称:高亮度LED消防疏散指示灯2.5W 2. 安装形式:距地0.5米暗装	套	2			
9	030412004003	装饰灯	1. 名称:高亮度LED安全出口标志灯2.5W 2. 安装形式:门上0.2米安装	套	2			
10	030412001001	普通灯具	1. 名称:节能灯(LED型)1*10W	套	2			
11	040801029001	照明开关	1. 名称:单、双、三极开关 10A 2. 安装方式:下沿距地	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：校园基础设施维修改造项目一城西、城北校区建筑物室内外设施维修保障项目一包二

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气工程

标段：校园基础设施维修改造项目一城西、城北校区
建筑物室内外设施维修保障项目一包二

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电气工程

标段：校园基础设施维修改造项目一城西、城北校区
建筑物室内外设施维修保障项目一包二

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：电气工程

标段：校园基础设施维修改造项目一城西、城北校区建筑物室内外设施维修保障项目一包二

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：