2025年现代职业教育质量提升计划专项西宁市湟中区职业教育中心省级“双优计划”优秀学工程校建设--思政二期建设（包二）

招标工程量清单

招 标 人：_____

（单位盖章）

造价咨询人：_____

（单位盖章）

2025年5月21日

青海省建设工程造价计价软件评测合格编号：TJDE-2020-21001；AZDE-2020-21001；SZDE-2020-21001；YLDE-2020-21001；SZGS-2022-22001；SZGS-2023-23001；ZHGL-2023-23001；FAGS-2024-24001；HMCS-2024-24001

2025年现代职业教育质量提升计划专项西宁市湟中区职业教育中心省级“双优计划”优秀学校建设--思政二期建设（包二）工程

招标工程量清单

招 标 人：（单位盖章）

造价咨询人：（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2025 年 5 月 27 日

复核时间：2025 年 5 月 27 日

总　说　明

编制说明

一、工程概况：

本工程为2025年现代职业教育质量提升计划专项西宁市湟中区职业教育中心省级“双优计划”优秀学校建设--思政二期建设（包二）

二、编制依据：

1. 根据建设单位提供设计施工图及设计资料；

2. 工程量清单计量依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；《通用安装工程工程量计算规范》(GB50586-2013)；

3. 价格编制依据

3.1 《青海省房屋建筑与装饰工程计价定额》（2020）、《青海省通用安装工程计价定额》（2020）；

3.2 人工、机械调整系数按海南地区共和县地区人工、机械调整系数执行;

3.3 材料价差执行《青海工程造价管理信息》2025年第2期西宁地区地方材料指导价；

3.4 青海省住房和城乡建设厅关于《调整青海省建设工程预算定额人工费单价》的通知（青建工[2023]133号）；

3.5 青海省住房和城乡建设厅关于《重新调整青海省建设工程计价依据增值税税率》的通知（青建工[2019]116号）；

3.6 青海省住房和城乡建设厅关于《调整建设工程安全文明施工费》的通知（青建工【2020】255号）及青建工【2022】222号；

3.7 参照国家和青海省有关规定及类似工程进行预算。

3.8 图纸中未标注的做法按常规计算；

3.9 投标人对工程量清单有任何疑问，应于招标文件规定的疑问提交截止日前提出，否则视为投标人认可该招标工程量清单已包含了招标范围的全部内容

三、投标相关说明

分部分项工程量清单中对工程项目的工作内容，项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集等，根据规范要求，加以完善报价，如工程量清单中项目特征与设计等不一致的地方，根据招标文件规定的程序提出质疑，中标后不得以工程量清单中的项目特征及名称与设计施工图、技术说明（含答复）等不一致为由提出索赔，商务偏差要在开标前列出（如果有），在答疑期间提出，否则招标人不予承认及调整。

投标人投标时，应按《建设工程工程量清单计价规范》规定的统一格式，提供相应的表格。

四、本工程的工程质量、材料、施工等的特殊要求：

总　说　明

1. 工程达到合格，符合施工规范及验收标准；
2. 规格品种必须满足图纸要求。

五、其他有关说明：

1. 施工现场情况：以现场踏勘情况为准；
2. 投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响，应充分考虑编制施工方案，并作出报价；
3. 其他未尽事项详见招标文件及国家相关规范规定。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：思政实训室升级改造　　第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		思政实训室升级改造						
		门厅区域						
1	011606003001	拆除原有吊顶	1.拆除	m2	211			
2	011606002001	拆除原有加气块隔墙	1.拆除	m2	67.32			
3	011608001001	拆除原有踢脚线	1.拆除	m	79			
4	011610001001	拆除室内门	1.拆除	樘	5			
5	01B001	垃圾清运		项	1			
6	011101001001	原有拆除地面地坪处理	1.砂浆水泥找平	m2	5.1			
7	011103003001	条纹方块地毯	1、原地面清洗； 2、自流平一道找平、打磨； 3、粘贴条纹方块地毯，规格为50*50，颜色甲定	m2	65			
8	011105005001	高分子成品地脚线	1、木质基层； 2、高分子成品地脚线	m	30.5			
9	011302001001	大厅吊顶边吊	1、轻钢龙骨框架； 2、加筋石膏板造型顶	m2	25.6			
10	011302001002	大厅软膜天花	1.软膜天花吊顶定制安装	m2	29			
11	010801002001	单扇木质生态套装门	1、安装 打胶密封及门锁五金，门带窗户透光（颜色甲选）	樘	3			
12	011207001001	大厅造型墙面	1、木基层及石膏板相结制作	m2	23			
13	011406001001	抹灰面油漆	1.大厅顶面腻子两遍（腻子两遍打磨抛光） 2.大厅顶面腻子乳胶漆（室内乳胶漆涂刷2遍）	m2	65			
14	011406001002	抹灰面油漆	1.大厅墙面腻子两遍（腻子两遍打磨抛光） 2.大厅墙面腻子乳胶漆（室内乳胶漆涂刷2遍）	m2	91.5			
15	011608002001	大厅原墙腻子铲除	1.人工及垃圾清运	m2	103.7			
16	01B002	大厅吧台	成品定制安装	项	1			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：思政实训室升级改造　　第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		过道区域						
17	011103003002	条纹方块地毯	1、原地面清洗； 2、自流平一道找平、打磨； 3、粘贴50*50条纹方块地毯	m2	72.4			
18	011105005002	高分子成品地脚线	1、木质基层； 2、高分子成品地脚线	m	20.2			
19	011302001003	过道造型顶边吊	1、轻钢龙骨框架； 2、加筋石膏板造型顶	m2	13.6			
20	011302001004	过道异形圆顶	1.木质圆顶及软膜天花	项	1			
21	011302001005	过道铝方通造型吊顶	1.定制100*100mm铝方通及安装，规格40mm*50mm	m2	58.78			
22	011207001002	过道造型墙面基层	1、木基层及石膏板相结制作	m2	11.1			
23	011207001003	过道墙面格栅造型	1.定制格栅及安装，规格3m*0.13m	m2	11.1			
24	011406001003	抹灰面油漆	1.过道顶面腻子两遍（腻子两遍打磨抛光） 2.过道顶面腻子乳胶漆（室内乳胶漆涂刷2遍）	m2	13.62			
25	011406001004	抹灰面油漆	1.过道墙面腻子两遍（腻子两遍打磨抛光） 2.过道墙面腻子乳胶漆（室内乳胶漆涂刷2遍）	m2	68.68			
26	011608002002	过道原腻子铲除	1.人工及垃圾清运	m2	68.68			
27	01B003	过道立柱异形书柜		项	1			
28	01B004	定制异形书桌		张	1			
29	01B005	定制圆凳		把	4			
		分部小计						
		阅览区域						
30	011103003003	条纹方块地毯	1、原地面清洗； 2、自流平一道找平、打磨； 3、粘贴条纹方块地毯，规格为50*50，颜色甲定	m2	72.4			
31	011105005003	高分子成品地脚线	1、木质基层；	m	19.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：思政实训室升级改造　　第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2、高分子成品地脚线					
32	011302001006	造型顶边吊	1、轻钢龙骨框架； 2、加筋石膏板造型顶	m2	13.6			
33	011302001007	铝方通造型吊顶	1.定制100*100mm铝方通及安装，规格40mm*50mm	m2	58.8			
34	011406001005	抹灰面油漆	1.过道顶面腻子两遍（腻子两遍打磨抛光） 2.过道顶面腻子乳胶漆（室内乳胶漆涂刷2遍）	m2	13.6			
35	011406001006	抹灰面油漆	1.过道墙面腻子两遍（腻子两遍打磨抛光） 2.过道墙面腻子乳胶漆（室内乳胶漆涂刷2遍）	m2	65.28			
36	011608002003	过道原腻子铲除	1.人工及垃圾清运	m2	65.28			
37	011504001001	木作包暖气	1.主材、辅材及人工	m	9			
38	011505001001	人造大理石台面	1、基层处理平整； 2、粘贴大理石台面，厚度为1.2厘米。宽30公分以内，甲选颜色	m	9			
39	011504001002	暖气罩	1、木质基层； 2、面层：为防火聚脂纤维隔音板加金属暖气罩，1.2*0.6米。	m2	2.16			
40	010810002001	窗帘盒	1.主材、辅材及人工	m	9			
41	01B006	书柜卡布灯箱		m2				
42	010810001001	半遮光窗帘	1.主材、辅材及人工	m2	17.1			
		分部小计						
		其他						
43	01B007	消防改动	1.原喷淋及支管移位加工 2.烟感及应急疏散指示移位安装。	项	1			
44	01B008	其他措施项	1.与本工程相关的施工措施项目等，如脚手架等（施工单位自行考虑）	项	1			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：思政实训室升级改造　　第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部小计						
		设备						
45	01B009	思政实训室阅览器	一、硬件参数： 1.显示触控屏参数 屏幕：不低于10.2″ E ink； 屏体分辨率：1440 x 1872 (227ppi)； 材质：电子墨水屏，纯平盖板； 屏幕强度：4H 屏幕颜色：黑，白，16度灰显示屏 多点触摸：支持2点触控； 背光：冷暖双色温背光； 触摸方式：电容触控。 2.硬件配置参数 CPU: 四核 主频1.5GHz以上 运行内存：不低于2G； 内置存储：不低于32G； 操作系统：不低于Android 8.1； 电池类型：不低于3800mAh Polymer Li-on 网络：WiFi (802.11b/g/n/ac/ax) ； 数据传输：USB Type-C； 3.音频配置参数 扬声器：有 耳机接口：支持USB Type-C转3.5m音频口 4.其它 产品颜色：黑色 重量：≤ 400克 二、资源与软件功能参数： 1、提供不少于50000本	套	20			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：思政实训室升级改造　　第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
本页小计								
			高清电子图书，图书资源针对各类年龄人群提供不同的书籍，并按照文学、小说、传记、艺术、等进行分类；图书内容以天天新书、小说神作、文学世界、读点历史等栏目进行推荐；图书内容定期更新，每月更新150本最新电子图书。 2、支持在线阅读期刊，提供2000种中文期刊，支持在线切换刊期阅读阅览，整本下载阅读，支持自适应排版，支持左右翻页、字体更换、间距调整阅读。 3、在线书城支持图书馆自主建立图书书单推荐，重点书单在首页推荐，并可浏览所有推荐书单，推荐详情中展示专题图书的介绍，并可查看详情下载图书。 4、支持图书资源下载，提供书架功能，可将书城资源下载在本地书架，并且能完成离线阅读，节省用户使用流量，提供检索历史、收藏等服务。 5、提供8000集音频，支持按照图书进行在线点播，播放界面支持进度调整、音量控制。 6、提供目录功能，可以查看目录并快速跳转到目录所在章节。 7、提供书签功能，将感兴趣内容添加到书签，可以快速定位到关键位置。					
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：思政实训室升级改造　　第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
本页小计								
			8、支持书名云端联动搜素，快速查找所需图书，支持使用关键字快速定位关键字在图书的位置。 9、支持上下翻页，支持点击、滑动翻页；支持字体切换，字体大小调整，行间距调整，调整后将自动重排版显示。 10、可使用手机端扫描阅读器上二维码登录个人账号，历史阅读记录加入书架，读者可对图书进行整理，建立分类文件夹、移动删除图书，书架图书与阅读进度保存在云端，更换阅读器再次扫码即可自动同步。 11、手机客户端提供个人阅读报告，统计累计阅读时长、已读图书、最近阅读时长与图书，并可对阅读分类、阅读时长、阅读时段进行分析统计。 12、支持连接电脑，将PDF,EPUB,TXT,MOBI等格式本地图书导入阅读，支持文件夹与单个文件形式的导入。 13、支持后台对图书进行分类定制，支持上传自有图书，支持创建分类并将上传的图书放入不同分类管理，并将图书发布到在线书城，供读者下载阅读。 14、支持后台批量推送图书，将选定的图书或文件夹实时推送到阅读					
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：思政实训室升级改造　　第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			器上供读者阅读。 15、支持与移动图书馆App打通，能够在手机App创建专题后转发到阅读本设备上阅读。 16、支持pdf图书或pdf期刊在阅读本阅读，可依据读者需求进行裁剪阅读。 17、提供内容制作工作工具，可在手机或电脑上新建笔记，编辑笔记界面支持自定义排版，编辑过程支持AI智能审校，对输入内容可检测拼写错误、标点错误、敏感内容，支持一键校正修改，并将编辑的笔记内容发送到阅读本上进行阅读。 三、签订合同时提供以上功能要求的厂家承诺函。					
46	01B010	定制实木书桌	橡木成品定做 规格：1.6m*0.8m*0.75m	张	9			
47	01B011	定制实木椅	橡木成品定做 规格：0.55m*0.52m*0.8m	把	36			
48	01B012	定制书柜	成品定做。（柜子带灯带）	m2	33			
		分部小计						
		其他						
49	01B013	强电、弱电改造	规格为2.5平方、4平方电线，灯具、开关插座、监控线、网线等。	项	1			
50	01B014	墙体文化建设	文化宣传	项	1			
51	01B015	项目其他费用	施工费、安装调试费、图纸设计费等	项	1			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：思政实训室升级改造　　标段：2025年现代职业教育质量提升计划专项西宁市湟中区职业教育中心省级“双优计划”优秀学校建设--思政二期建设（包二）　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合　计							

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：思政实训室升级改造　　标段：2025年现代职业教育质量提升计划专项西宁市湟中区职业教育中心省级“双优计划”优秀学校建设--思政二期建设（包二）　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

（十六）规费、税金项目计价表

工程名称：思政实训室升级改造　　标段：2025年现代职业教育质量提升计划专项西宁市湟中区职业教育中心省级“双优计划”优秀学校建设--思政二期建设（包二）　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
（1）	养老保险费	定额人工费		16	
（2）	失业保险费	定额人工费		0.5	
（3）	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
（4）	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13