

清单编制说明

一、工程概况：

- 1.1、项目名称:城西区人事档案中心室内提升及档案密集架购置项目。
- 1.2、项目地点:位于西宁市城中区。
- 1.3、项目包括:本工程包括装修改造、给排水改造、采暖改造、电气改造。

二、编制依据

- 1、采用广联达计价软件 GCCP6.0 版软件；
- 2、采用工程量清单 GB50500-2013 计价规范；
- 3、依据建设项目设计图纸及有关文件、答疑等；
- 4、依据建设项目现行的标准图集、施工规范、技术标准、施工工艺等；

三、其他说明

- 3.1. 措施项目、施工难度费、材料二次搬运费及其他不可预见费，投标单位自行踏勘现场自行考虑，一切风险由投标单位自行承担。
- 3.2. 未注明做法按常规做法考虑；投标人对工程量清单有任何疑问，应于招标文件规定的疑问提交截止日前提出，否则视为投标人认可该招标工程量清单已包含招标范围的全部内容。
- 3.3. 投标单位根据有关文件及有关标准图集、规范计算工程量，承担工程量及设计不详之处的风险。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西侧底商一层一房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	A. 4	砌筑工程						
1	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气块混凝土砌块墙 2. 墙体类型:封堵门窗洞口 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆砌筑	m3	16.59			
		分部小计						
	A. 8	门窗工程						
2	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M0922 2. 门框或扇外围尺寸:成品玻璃门 3. 含五金	樘	5			
3	010802003001	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:FM甲1522 2. 门框或扇外围尺寸:甲级防火门 1500*2200mm	樘	9			
4	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C0912 900*1200mm 2. 框、扇材质:70系列断桥铝合金节能平开密闭窗(6+12A+6LOW-E)	樘	5			
		分部小计						
	A. 9	屋面及防水工程						
5	010902002001	防水涂料	1. 顶棚采用1.0mm厚水泥聚合物防水涂料(JS)	m2	15.2			
		分部小计						
	A. 11	楼地面装饰工程						
6	011102003001	块料楼地面	做法详见:青19J2-53-地30 1. 铺防滑地砖地面(600*600mm) 2. 撒素水泥面(洒适量清水) 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶)	m2	15.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西侧底商一层—房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4. 1.5厚合成高分子涂膜防潮层（四周泛起150高） 5. 1:3水泥砂浆找坡层，最薄处20厚坡向地漏一次抹平 6. 60厚C20混凝土垫层 7. 素土夯实 8. 位置：卫生间					
7	011102003002	块料楼地面	做法详见：青19J2-53-地30 1. 铺防滑地砖地面（600*600mm） 2. 撒素水泥面（洒适量清水） 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4. 1.5厚合成高分子涂膜防潮层（四周泛起150高） 5. 1:3水泥砂浆找坡层，最薄处20厚坡向地漏一次抹平 6. 60厚C20混凝土垫层 7. 素土夯实 8. 位置：办公室、消杀间、整理室、安保室、服务大厅	m ²	90.34			
8	011102003003	块料楼地面	1. 铺10厚600*600防滑地砖，干水泥擦缝 2. 5厚水泥砂浆粘接层（内掺建筑胶） 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4. 150mm厚C25混凝土，内配Φ8@200*200双层双向钢筋网 5. 20厚1:2.5水泥砂浆 6. 4mm厚SBS改性沥青防水卷材保护层，四周翻起150高 7. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m ²	361.54			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西侧底商一层—房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			8. 80厚C20混凝土垫层 9. 300厚级配碎石，压实系数≥95% 10. 素土夯实≥0.93 11. 位置：档案室					
9	011105003001	块料踢脚线	做法详见：青19J2-111-踢19 1. 铺地砖踢脚	m	196.32			
		分部小计						
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
10	011201001001	墙面一般抹灰	做法详见：青19J2-123-内13 1. 喷刷内墙涂料 2. 2厚粉刷石膏（粉刷石膏和水的重量比为1:0.42）罩面压光 3. 10厚粉刷石膏砂浆（石膏、砂、水的重量比为1:2.5:0.64）打底抹平 4. 墙面先用水湿润，出去浮灰杂物 5. 墙面用素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） 6. 刷面层粉刷石膏一道，墙面先浇水或刷界面剂	m ²	570.83			
11	011204003001	块料墙面	做法详见：青19J2-144-内79 1. 白水泥擦缝 2. 5~8厚釉面砖（粘贴前浸水2小时） 3. 5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘接层 4. 素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5. 9厚1:3水泥砂浆打底夯实抹平扫毛（大模时无此道工序改用聚合物水泥砂浆抹平） 6. 刷素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶，大模时无此道工序）	m ²	18.64			
12	011204003002	外墙面砖	做法详见：青19J2-26	m ²	360.19			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西侧底商一层一房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			1. 饰面砖墙面					
13	011210003001	玻璃隔断	1. 边框材料种类、规格：成品铝合金内置百叶中空玻璃隔断	m ²	78.01			
		分部小计						
	A. 13	天棚工程						
14	011302001001	吊顶天棚	做法详见：青19J2-194-棚47 1. 0.5~0.8厚铝合金方板(穿孔或不穿孔)面层，嵌人式安装 2. T型铝合金横撑龙骨 \perp 32x23，中距600(或500、1200) 3. T型铝合金中龙骨 \perp 32x23，中距 \leq 600(或500) 4. U型轻钢大龙骨[45x15x1.2，中距 \leq 1200，找平后与钢筋吊杆固定 5. 龙骨档内填50厚超细玻璃棉用玻璃丝布包好(A无此工序) 6. Φ 6钢筋吊杆，双向中距 \leq 1200，与钢筋吊环固定 7. 现浇钢筋混凝土板底预埋 Φ 10钢筋吊环，双向中距 \leq 1200(预制板可在板缝内预埋吊环)	m ²	15.2			
15	011302001002	吊顶天棚	做法详见：青19J2-187-棚32 1. 刷(喷)水性耐擦洗涂料三道 2. 2厚面层耐水腻子找平 3. 刷防潮涂料两道(纵横各一道) 4. 9.5厚纸面石膏板(3000x1200)，用自攻螺丝与龙骨固定，中距 \leq 200	m ²	90.18			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西侧底商一层一房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			5. U型轻钢横撑龙骨U27x60x0.63, 中距≤1200 6. U型轻钢中龙骨U27x60x0.63, 中距等于板材1/3宽度 7. U型轻钢大龙骨[60x30x1.5, 中距≤1200(上人)(找平后与吊杆固定)[50x15x1.5, 中距≤1200(不上人) 8. Φ8螺栓吊杆, 双向中距≤1200与钢筋吊环固定 9. 现浇混凝土板底预埋Φ10钢筋吊环, 双向中距≤1200(预制板可在板缝内预埋吊环)					
16	011302001003	吊项天棚	做法详见：青19J2-195-棚51 1. 1~1.5厚不锈钢板用不锈钢螺丝与龙骨固定, 缝嵌硅酮密封胶 2. U型轻钢横撑龙骨U27x60x0.63, 中距等于板材长度(600~1200) 3. U型轻钢中龙骨U27x60x0.63, 中距等于板材宽度(600左右) 4. U型轻钢大龙骨[60x30x1.5, 中距≤1200(上人) 5. Φ8螺栓吊杆, 双向中距≤1200, 与钢筋吊环固定 6. 现浇混凝土板底预埋Φ10钢筋吊环, 双向中距≤1200(预制板可在板缝内预埋吊环)	m ²	360.9			
		分部小计						
	A.15	其他装饰工程						
17	011505001001	洗漱台	1.做法详见：青19J10-254页-1	个	1			
18	011505010001	仪容镜	1.做法详见：青	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西侧底商一层一房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			19J10-2-64页					
19	011207001001	门头店招	1. 店招（办公室门头），高度1.2m，长度10m，材质亚克力，亚克力发光字 2. 含拆除，垃圾外运投标单位自行考虑	m ²	12			
20	010805004001	电动伸缩门	1. 不锈钢电动伸缩门，含装置	樘	1			
		分部小计						
	A. 16	拆除工程						
21	011604001001	立面抹灰层拆除	1. 铲除内墙面面层至基层墙体 2. 垃圾外运：投标单位自行考虑	m ²	570.83			
22	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除原有地砖面层及垫层 2. 垃圾外运：投标单位自行考虑	m ²	467.08			
23	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除原有外墙面砖 2. 垃圾外运：投标单位自行考虑	m ²	360.16			
24	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除轻钢龙骨纸面石膏板隔墙 2. 垃圾外运：投标单位自行考虑	m ²	300.96			
25	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除原有硅钙板吊顶 2. 垃圾外运：投标单位自行考虑	m ²	467.08			
26	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除原有门 2. 垃圾外运：投标单位自行考虑	樘	10			
27	011610002002	金属门窗拆除	1. 拆除原有窗户 2. 垃圾外运：投标单位自行考虑	樘	20			
28	011612002001	卫生洁具拆除	1. 拆除原有洗漱台 2. 垃圾外运：投标单位自行考虑	套	5			
29	011612002002	卫生洁具拆除	1. 拆除原有马桶 2. 垃圾外运：投标单位自行考虑	套	5			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西侧底商一层—强电工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	C.1	拆除工程						
1	01B001	原有电气工程拆除	1. 电气工程全部拆除 2. 垃圾清理外运 3. 开槽、补槽等	m2	535.5			
		分部小计						
	C.2	强电工程						
2	030404017001	配电箱	1. 名称:普通照明箱 2. 规格:420*480*200mm 3. 安装方式:距地1.5米暗装	台	1			
3	030404017002	配电箱	1. 名称:风机控制箱 2. 规格:非标 3. 安装方式:距地1.5米暗装	台	4			
4	030404017003	配电箱	1. 名称:应急照明集中电源箱 2. 规格:非标 3. 安装方式:距地1.5米暗装	台	1			
5	030412001001	普通灯具	1. 名称:防水防尘吸顶节能灯 2. 型号:1*44W 3. 安装方式:吸顶安装	套	1			
6	030412005001	荧光灯	1. 名称:单管节能荧光灯 2. 型号:1*30W 3. 安装方式:距顶0.6米吊装	套	32			
7	030412005002	荧光灯	1. 名称:双管节能荧光灯 2. 型号:2*30W 3. 安装方式:吸顶安装	套	14			
8	030412004001	装饰灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 规格:BR-BLJC-I10E1W-2313 3. 安装形式:门上+0.2米	套	5			
9	030412004002	装饰灯	1. 名称:单向标志灯 2. 规格:BR-BLJC-I10E1W-2311 3. 安装形式:门上+0.2	套	27			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西侧底商一层—强电工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			米					
10	030412004003	装饰灯	1. 名称:消防应急照明灯 2. 规格:BR-ZFJC-E1W-1B/3W 3. 安装形式:+2.5米壁装	套	24			
11	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:底边距地+1.4米	个	5			
12	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:底边距地+1.4米	个	5			
13	030404035001	插座	1. 名称:单相二三孔插座 2. 规格:250V, 10A, 安全型 3. 安装方式:底边距地+0.3米	个	38			
14	030411006001	接线盒	1. 名称:暗装接线盒 2. 规格:86H60盒 3. 安装形式:顶板或墙上暗装	个	151			
15	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV22-4*10 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	50			
16	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:电缆截面(mm ²)≤10 3. 材质:铜芯	个	2			
17	030411001001	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC40 4. 配置形式:暗敷设	m	50			
18	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJY-5*4 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:桥架、穿管敷设	m	169.59			
19	030408001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆	m	14.83			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西侧底商一层一强电工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 规格:YJY-4*4 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:桥架、穿管敷设					
20	030411001002	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC25 4. 配置形式:暗敷设	m	349.83			
21	030411004001	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:BV- 4. 规格:2.5mm ² 5. 材质:铜芯	m	800.34			
22	030411004002	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:BV- 4. 规格:4mm ² 5. 材质:铜芯	m	784.01			
23	030411004003	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:NH-BV- 4. 规格:4mm ² 5. 材质:铜芯	m	54.88			
24	030411004004	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:NH-RVS- 4. 规格:2*2.5mm ² 5. 材质:铜芯	m	283.78			
25	030411001003	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PVC 3. 规格:20 4. 配置形式:暗敷设	m	160.52			
26	030411001004	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PVC 3. 规格:25 4. 配置形式:暗敷设	m	182.37			
27	030411003001	桥架	1. 名称:钢制防火桥架,中间设置防火隔板 2. 型号规格:200*100 3. 桥架、支架制作安装 4. 满足接地要求	m	44.19			
28	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置系统 2. 电压等级(kV):1kV以	系统	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西侧底商一层—弱电工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	C.1	监控系统						
1	030507008001	枪式监控摄像头	1. 名称:枪式监控摄像头 2. 类别:不低于400万像素（室外防护等级不低于IP67） 3. 安装方式:距地3.0支架壁装	台	16			
2	030507014001	监控主机	1. 名称:监控主机 2. 类别:监视器、视频监控控制台、电源装置、浪涌保护器等成套安装 3. 安装方式:安保室内设置	台	1			
3	030502005001	监控信号线	1. 名称:监控信号线 2. 规格:UTP6 3. 敷设方式:穿管敷设	m	560.68			
4	030411004005	监控电源线	1. 名称:监控电源线 2. 规格:PVVP-3*4 3. 敷设方式:穿管敷设	m	560.68			
5	030411001005	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PVC 3. 规格:25 4. 配置形式:暗敷设	m	953.52			
		分部小计						
	C.2	弱电系统						
6	030502001001	标准机柜	1. 名称:标准机柜 2. 材质:交换机、配线架等成套安装 3. 安装方式:落地安装	台	1			
7	030502012001	信息插座	1. 名称:信息插座 2. 规格:RJ45 3. 安装方式:距地0.3m安装 4. 底盒材质、规格:底盒安装	个	5			
8	030502012002	电话插座	1. 名称:电话插座 2. 规格:RJ11 3. 安装方式:距地0.3m安装 4. 底盒材质、规格:底盒安装	个	5			
9	030502007001	进户电	1. 名称:网络进户电缆	m	3			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西侧底商一层—弱电工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		缆	2. 规格:6芯多模光纤 3. 敷设方式:穿管敷设		0			
10	030411001006	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC40 4. 配置形式:暗敷设	m	30			
11	030502005002	电缆	1. 名称:电缆 2. 规格:UTP6 3. 敷设方式:穿管敷设	m	136.44			
12	030411001007	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PVC 3. 规格:20 4. 配置形式:暗敷设	m	48.42			
13	030411001008	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PVC 3. 规格:25 4. 配置形式:暗敷设	m	40.8			
		分部小计						
		措施项目						
14	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西侧底商一层--火灾报警

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	C.1	火灾报警						
1	030904001001	感烟感温探测器	1. 名称:感烟感温探测器 2. 规格:JTW-ZD-JBF-3110	个	20			
2	030904005001	编码型火灾声光报警器	1. 名称:感烟感温探测器 2. 规格:JBF-VM3372B	个	8			
3	030904003001	紧急启停按钮	1. 名称:紧急启停按钮 2. 规格:JBF-VOP3580C	个	4			
4	030904003002	风机启停按钮	1. 名称:风机启停按钮 2. 规格:JBF-VOP3580C	个	8			
5	030904005002	气体释放灯	1. 名称:气体释放灯 2. 规格:J-YJLH1212	个	4			
6	030904010001	气体灭火控制器	1. 名称:气体灭火控制器 2. 规格:JB-QB-21S-VFC3010A/CE2	台	4			
7	030904008001	编码型输入模块	1. 名称:编码型输入模块 2. 规格:JBF-3131	台	4			
8	030904008002	编码型输入输出模块	1. 名称:编码型输入输出模块 2. 规格:JBF-3141	台	4			
9	030411004006	电源线路	1. 名称:电源线路 2. 规格:ZR-BV-2*4 3. 配线形式:管内穿线	m	102.97			
10	030411004007	联动控制线	1. 名称:联动控制线 2. 规格:NH-KVV-2*1.5 3. 配线形式:管内穿线	m	102.85			
11	030411004008	信号线	1. 名称:信号线 2. 规格:NH-RVS-2*1.5 3. 配线形式:管内穿线	m	78.06			
12	030411004009	启停按钮信号线	1. 名称:启停按钮信号线 2. 规格:ZR-RVS-3*1.5 3. 配线形式:管内穿线	m	31.37			
13	030411001009	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:暗敷设	m	315.23			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西侧底商一层--暖通工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除工程						
1	011612001003	管道拆除	1. 管道种类、材质:采暖管道拆除 DN25	m	54.22			
2	011612001004	管道拆除	1. 管道种类、材质:通风管道拆除	m	8.2			
3	011613001001	散热器拆除	1. 原散热器拆除	套	7			
		分部小计						
		通风工程						
4	030108003001	轴流通风机	1. 名称:低噪声高效方形壁式轴流风机 2. 型号:DFBZ系列 3. 规格:1940m ³ /h 62 Pa 0.06kw 4. 风机顶紧贴梁底, 洞口尺寸500*500 5. 风机外设百叶风口	台	4			
5	030108003002	轴流通风机	1. 名称:低噪声高效方形壁式轴流双速风机 2. 型号:DFBZ系列 3. 规格:4470m ³ /h 109 Pa 0.25kw 4. 距地面0.3m, 洞口尺寸500*500 5. 风机外设百叶风口	台	4			
6	030607005001	手动开启装置	1. 名称:手动开启装置 2. 距地面1.4m 3. 含室内外	个	8			
7	030702001001	碳钢通风管道	1. 名称:通风管道 2. 材质:镀锌钢板 3. 规格:320*200 4. 板材厚度:0.5mm	m ²	4.93			
8	030702001002	碳钢通风管道	1. 名称:通风管道 2. 材质:镀锌钢板 3. 规格:200*200 4. 板材厚度:0.5mm	m ²	2.67			
9	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:防虫百叶排风口 2. 规格:320*200 3. 形式:考虑梁底洞口420*300	个	1			
10	030108006001	房间通风器	1. 名称:吸顶式金属房间通风器 2. 型号:BLD-30	台	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西侧底商一层--暖通工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 规格:300m3/h 50Pa 40W					
		分部小计						
		采暖工程						
11	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖(垫层内) 3. 材质、规格:耐热聚乙烯(RPAP5)管 DN25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	54.22			
12	031005001001	铸铁散热器	1. 名称:内腔无粘砂铸铁散热器 2. 型号、规格:四柱760型,单片散热量134W/片(T=64.5℃)中片高度682mm,足片高度760mm,长度60mm,同侧中心距600mm 3. 安装方式:参见图集青18N1-98页 4. 12片/组	组	1			
13	031005001002	铸铁散热器	1. 名称:内腔无粘砂铸铁散热器 2. 型号、规格:四柱760型,单片散热量134W/片(T=64.5℃)中片高度682mm,足片高度760mm,长度60mm,同侧中心距600mm 3. 安装方式:参见图集青18N1-98页 4. 13片/组	组	1			
14	031005001003	铸铁散热器	1. 名称:内腔无粘砂铸铁散热器 2. 型号、规格:四柱760型,单片散热量134W/片(T=64.5℃)中片高度682mm,足片高度760mm,长度60mm,同侧中心距600mm	组	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西侧底商一层—暖通工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 安装方式: 参见图集青18N1-98页 4. 14片/组					
15	031005001004	铸铁散热器	1. 名称: 内腔无粘砂铸铁散热器 2. 型号、规格: 四柱760型, 单片散热量134W/片 (T=64.5℃) 中片高度682mm, 足片高度760mm, 长度60mm, 同侧中心距600mm 3. 安装方式: 参见图集青18N1-98页 4. 15片/组	组	1			
16	031005001005	铸铁散热器	1. 名称: 内腔无粘砂铸铁散热器 2. 型号、规格: 四柱760型, 单片散热量134W/片 (T=64.5℃) 中片高度682mm, 足片高度760mm, 长度60mm, 同侧中心距600mm 3. 安装方式: 参见图集青18N1-98页 4. 18片/组	组	2			
17	031005001006	铸铁散热器	1. 名称: 内腔无粘砂铸铁散热器 2. 型号、规格: 四柱760型, 单片散热量134W/片 (T=64.5℃) 中片高度682mm, 足片高度760mm, 长度60mm, 同侧中心距600mm 3. 安装方式: 参见图集青18N1-98页 4. 20片/组	组	1			
18	031003001001	螺纹阀门	1. 类型: 三通恒温控制阀 2. 规格、压力等级: DN25	个	7			
19	031003001002	螺纹阀门	1. 类型: 黄铜截止阀 2. 规格、压力等级: DN25	个	7			
20	031002001001	管道支架	1. 做法详见图纸	kg	16.27			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东侧底商一层一房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A. 4	砌筑工程						
1	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气块混凝土砌块墙 2. 墙体类型:封堵门窗洞口 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆砌筑	m3	12.87			
		分部小计						
	A. 8	门窗工程						
2	010802003002	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:FM甲1522 2. 门框或扇外围尺寸:甲级防火门 1500*2200mm	樘	8			
3	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C0912 900*1200mm 2. 框、扇材质:70系列断桥铝合金节能平开密闭窗（6+12A+6LOW-E）	樘	4			
		分部小计						
	A. 9	屋面及防水工程						
4	010902002002	防水涂料	1. 顶棚采用1.0mm厚水泥聚合物防水涂料（JS）	m2	15.28			
		分部小计						
	A. 11	楼地面装饰工程						
5	011102003004	块料楼地面	1. 铺10厚600*600防滑地砖，干水泥擦缝 2. 5厚水泥砂浆粘接层（内掺建筑胶） 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4. 150mm厚C25混凝土，内配Φ8@200*200双层双向钢筋网 5. 20厚1:2.5水泥砂浆 6. 4mm厚SBS改性沥青防水卷材保护层，四周翻起150高 7. 20厚1:2.5水泥砂浆	m2	376.72			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东侧底商一层一房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			找平层 8. 80厚C20混凝土垫层 9. 300厚级配碎石，压实系数≥95% 10. 素土夯实≥0.93 11. 位置：档案室					
6	011105003002	块料踢脚线	做法详见：青19J2-111-踢19 1. 铺地砖踢脚	m	186			
		分部小计						
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
7	011201001002	墙面一般抹灰	做法详见：青19J2-123-内13 1. 喷刷内墙涂料 2. 2厚粉刷石膏（粉刷石膏和水的重量比为1:0.42）罩面压光 3. 10厚粉刷石膏砂浆（石膏、砂、水的重量比为1:2.5:0.64）打底抹平 4. 墙面先用水湿润，出去浮灰杂物 5. 墙面用素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） 6. 刷面层粉刷石膏一道，墙面先浇水或刷界面剂	m ²	551.85			
8	011204003003	外墙面砖	做法详见：青19J2-26 1. 饰面砖墙面	m ²	325.68			
		分部小计						
	A. 13	天棚工程						
9	011302001004	吊顶天棚	做法详见：青19J2-195-棚51 1. 1~1.5厚不锈钢板用不锈钢螺丝与龙骨固定，缝嵌硅酮密封胶 2. U型轻钢横撑龙骨U27x60x0.63，中距等于板材长度（600~1200） 3. U型轻钢中龙骨U27x60x0.63，中距等	m ²	376.08			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东侧底商一层--房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			于板材宽度(600左右) 4. U型轻钢大龙骨[60x30x1.5, 中距≤1200(上人)] 5. Φ8螺栓吊杆, 双向中距≤1200, 与钢筋吊环固定 6. 现浇混凝土板底预埋Φ10钢筋吊环, 双向中距≤1200(预制板可在板缝内预埋吊环)					
		分部小计						
	A. 16	拆除工程						
10	011604001002	立面抹灰层拆除	1. 铲除内墙面面层至基层墙体 2. 垃圾外运: 投标单位自行考虑	m ²	551.85			
11	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除原有地砖面层及垫层 2. 垃圾外运: 投标单位自行考虑	m ²	376.72			
12	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除原有外墙面砖 2. 垃圾外运: 投标单位自行考虑	m ²	325.68			
13	011606002002	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除轻钢龙骨纸面石膏板隔墙 2. 垃圾外运: 投标单位自行考虑	m ²	145.2			
14	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除原有硅钙板吊顶 2. 垃圾外运: 投标单位自行考虑	m ²	376.08			
15	011610002003	金属门窗拆除	1. 拆除原有门 2. 垃圾外运: 投标单位自行考虑	樘	8			
16	011610002004	金属门窗拆除	1. 拆除原有窗户 2. 垃圾外运: 投标单位自行考虑	樘	16			
17	011612002004	卫生洁具拆除	1. 拆除原有洗漱台 2. 垃圾外运: 投标单位自行考虑	套	4			
18	011612002005	卫生洁具拆除	1. 拆除原有马桶 2. 垃圾外运: 投标单位自行考虑	套	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东侧底商一层 --强电工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	C.1	拆除工程						
1	01B002	原有电气工程拆除	1. 电气工程全部拆除 2. 垃圾清理外运 3. 开槽、补槽等	m2	535.5			
		分部小计						
	C.2	强电工程						
2	030404017004	配电箱	1. 名称:普通照明箱 2. 规格:420*480*200mm 3. 安装方式:距地1.5米暗装	台	1			
3	030404017005	配电箱	1. 名称:风机控制箱 2. 规格:非标 3. 安装方式:距地1.5米暗装	台	4			
4	030404017006	配电箱	1. 名称:应急照明集中电源箱 2. 规格:非标 3. 安装方式:距地1.5米暗装	台	1			
5	030412005003	荧光灯	1. 名称:单管节能荧光灯 2. 型号:1*30W 3. 安装方式:距顶0.6米吊装	套	32			
6	030412004004	装饰灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 规格:BR-BLJC-I10E1W-2313 3. 安装形式:门上+0.2米	套	4			
7	030412004005	装饰灯	1. 名称:单向标志灯 2. 规格:BR-BLJC-I10E1W-2311 3. 安装形式:门上+0.2米	套	24			
8	030412004006	装饰灯	1. 名称:消防应急照明灯 2. 规格:BR-ZFJC-E1W-1B/3W 3. 安装形式:+2.5米壁装	套	20			
9	030404034003	照明开	1. 名称:双联单控开关	个	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东侧底商一层 --强电工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		关	2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:底边距地+1.4米					
10	030404035002	插座	1. 名称:单相二三孔插座 2. 规格:250V, 10A, 安全型 3. 安装方式:底边距地+0.3米	个	28			
11	030411006002	接线盒	1. 名称:暗装接线盒 2. 规格:86H60盒 3. 安装形式:顶板或墙上暗装	个	112			
12	030408001004	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV22-4*10 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	30			
13	030408006002	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:电缆截面(mm ²)≤10 3. 材质:铜芯	个	2			
14	030411001010	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC40 4. 配置形式:暗敷设	m	30			
15	030408001005	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJY-5*4 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:桥架、穿管敷设	m	147.25			
16	030408001006	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJY-4*4 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:桥架、穿管敷设	m	14.83			
17	030411001011	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC25 4. 配置形式:暗敷设	m	304.93			
18	030411004010	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:BV- 4. 规格:2.5mm ²	m	482.23			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东侧底商一层 --强电工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			5. 材质:铜芯					
19	030411004011	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:BV- 4. 规格:4mm ² 5. 材质:铜芯	m	588.52			
20	030411004012	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:NH-BV- 4. 规格:4mm ² 5. 材质:铜芯	m	81.31			
21	030411004013	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:NH-RVS- 4. 规格:2*2.5mm ² 5. 材质:铜芯	m	237.43			
22	030411001012	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PVC 3. 规格:20 4. 配置形式:暗敷设	m	109.53			
23	030411001013	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PVC 3. 规格:25 4. 配置形式:暗敷设	m	144.95			
24	030411003002	桥架	1. 名称:钢制防火桥架, 中间设置防火隔板 2. 型号规格:200*100 3. 桥架、支架制作安装 4. 满足接地要求	m	38.2			
25	030414002002	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置系统 2. 电压等级(kV):1kV以下交流供电	系统	1			
		分部小计						
		措施项目						
26	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东侧底商一层 --火灾报警

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	C.1	火灾报警						
1	030904001002	感烟感温探测器	1. 名称:感烟感温探测器 2. 规格:JTW-ZD-JBF-3110	个	20			
2	030904005003	编码型火灾声光报警器	1. 名称:感烟感温探测器 2. 规格:JBF-VM3372B	个	10			
3	030904003003	紧急启停按钮	1. 名称:紧急启停按钮 2. 规格:JBF-VOP3580C	个	6			
4	030904003004	风机启停按钮	1. 名称:风机启停按钮 2. 规格:JBF-VOP3580C	个	8			
5	030904005004	气体释放灯	1. 名称:气体释放灯 2. 规格:J-YJLH1212	个	6			
6	030904010002	气体灭火控制器	1. 名称:气体灭火控制器 2. 规格:JB-QB-21S-VFC3010A/CE2	台	4			
7	030904008003	编码型输入模块	1. 名称:编码型输入模块 2. 规格:JBF-3131	台	4			
8	030904008004	编码型输入输出模块	1. 名称:编码型输入输出模块 2. 规格:JBF-3141	台	4			
9	030411004015	电源线路	1. 名称:电源线路 2. 规格:ZR-BV-2*4 3. 配线形式:管内穿线	m	117.23			
10	030411004016	联动控制线	1. 名称:联动控制线 2. 规格:NH-KVV-2*1.5 3. 配线形式:管内穿线	m	102.85			
11	030411004017	信号线	1. 名称:信号线 2. 规格:NH-RVS-2*1.5 3. 配线形式:管内穿线	m	78.06			
12	030411004018	启停按钮信号线	1. 名称:启停按钮信号线 2. 规格:ZR-RVS-3*1.5 3. 配线形式:管内穿线	m	31.37			
13	030411001015	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:暗敷设	m	329.51			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东侧底商一层--消防工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		给排水工程						
1	030903009003	无管网气体灭火装置	1. 类型:预制柜式七氟丙烷灭火装置 2. 型号、规格:单瓶充装量90kg	套	6			
2	030903009004	无管网气体灭火装置	1. 类型:预制柜式七氟丙烷灭火装置 2. 型号、规格:单瓶充装量70kg	套	2			
3	030902006002	泄压口	1. 材质:泄压口 2. 型号、规格:面积0.077m ² (610*302*202mm) 3. 内设自动泄压阀, 安装详见07S207-75 4. 自行考虑梁底开洞	个	4			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东侧底商一层--通风工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		通风工程						
1	030108003003	轴流通风机	1. 名称:低噪声高效方形壁式轴流风机 2. 型号:DFBZ系列 3. 规格:1940m ³ /h 62 Pa 0.06kw 4. 风机顶紧贴梁底, 洞口尺寸500*500 5. 风机外设百叶风口	台	4			
2	030108003004	轴流通风机	1. 名称:低噪声高效方形壁式轴流双速风机 2. 型号:DFBZ系列 3. 规格:4470m ³ /h 109 Pa 0.25kw 4. 距地面0.3m, 洞口尺寸500*500 5. 风机外设百叶风口	台	4			
3	030607005002	手动开启装置	1. 名称:手动开启装置 2. 距地面1.4m 3. 含室内外	个	8			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

