

茫崖市花土沟镇人民政府办公楼维修加固项目 工程

招标工程量清单

招标人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)



年 月 日

封-1

茫崖市花土沟镇人民政府  
办公楼维修加固项目 工程

招标工程量清单

招标人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人: \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)



法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)



编制人: \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖章专用章)  
有效期至:2026年12月31日



复核人: \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖章专用章)  
有效期至:2027年12月31日



编制时间: \_\_\_\_\_ 年 月 日

复核时间: \_\_\_\_\_ 年 月 日

# 总 说 明

工程名称：茫崖市花土沟镇人民政府  
办公楼维修加固项目

第 1 页 共 1 页

## 1、工程概况：

本工程为茫崖市花土沟镇人民政府办公楼维修加固项目，建设地点：青海省茫崖市；

## 2、工程量清单编制范围：

2.1 图纸设计范围内土建、安装等全部内容。

## 3、工程量清单编制依据：

3.1 建设单位提供的本项目的相关工程量及做法表；

3.2 国标 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；

3.3 (2020 版)《青海省建设工程计价定额》(房屋建筑与装饰、通用安装、市政)

、  
(2020 版)《青海省房屋修缮工程计价定额》；

3.4 青建工[2021]168 号文件——《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》；

3.5 营改增：青建工[2019]116号——《青海省住房和城乡建设厅关于建筑业实施 营业税改增值税后调整青海省建设工程计价依据的通知》；

3.6 青建工[2024]388号《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程预算 定额人工费单价通知》；

3.7 青建工[2022]222 号——关于调整青海省建设工程安全文明施工费的通知。

4、分部分项工程量清单中对项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况详见实施方案及相关标准图集，或根据规范要求及常规做法，加以完善报价。具体施工以实施方案及相关标准图集、规范为准。

5、其他备注说明：无

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茫崖市花土沟镇人民政府办公楼维修加固  
项目-加固工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A.1	土石方工程						
1	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:室外房围土(三类土) 2. 挖土方式:挖掘机 3. 挖土深度:3m	m <sup>3</sup>	130.08			
2	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:室内房心土(三类土) 2. 挖土方式:小型挖掘机 3. 挖土深度:3.3m 4. 室内余土需人工倒运至室外	m <sup>3</sup>	319.64			
3	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:操作坑人工开挖(三类土) 2. 操作坑尺寸:1.2m*2m*2m	m <sup>3</sup>	177.6			
4	010103001001	回填方	1. 部位:室内外回填 2. 密实度要求:压实系数不小于0.94 3. 压实方式:机械夯实	m <sup>3</sup>	449.72			
5	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:余土弃置 2. 垃圾外运运距由投标单位自行考虑	m <sup>3</sup>	177.6			
		分部小计						
	A.2	地基处理与边坡支护工程						
6	010201001001	换填垫层	1. 材料种类及配比:粗砂层分层夯实回填	m <sup>3</sup>	88.8			
7	010201001002	换填垫层	1. 材料种类及配比:掺入20%的水泥粗砂分层夯实回填	m <sup>3</sup>	88.8			
		分部小计						
	A.3	桩基工程						
8	010301003001	静压钢管桩加固	1. 地层情况:根据现场以及详见地勘报告 2. 送桩深度、桩长:8.5m(具体深度根据现场试桩情况确定)、桩下端进入持力层,且不小于1.0m) 3. 材质:Φ219*8无缝钢管桩,外套钢管采用Φ	m	314.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茫崖市花土沟镇人民政府办公楼维修加固  
项目-加固工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			245*8无缝钢管与219*8钢管焊接，L=300mm，桩头采用锥心钢管桩尖，接桩长度1.5m，托换钢板-500*500*16 4. 桩倾斜度：桩位平米偏差应在±20mm之内，桩节垂直度偏差应小于1%桩节长 5. 沉桩方法：静力压桩法 6. 填充材料种类：C30高强无收缩灌浆料 7. 防护材料种类：钢管桩内外壁除锈后刷环氧富锌底漆，漆膜厚度大于400μm					
		分部小计						
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程						
9	010501001001	垫层	1. 部位：一层1~8轴楼地面 2. 密实度要求：压实系数不小于0.94 3. 填方材料品种：300厚素土	m3	51.37			
10	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类：微膨胀混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	11.92			
11	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类：微膨胀混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	5.11			
12	010507001001	散水、坡道	1. 部位：室外散水 2. 垫层材料种类、厚度：150厚3:7灰土垫层 3. 面层：20厚1:2.5水泥砂浆抹面 4. 混凝土种类、强度等级：C20商砼 5. 变形缝填塞材料种类：沥青砂浆嵌缝 6. 参照：青19J2-12-散3	m2	146.88			
13	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内直径(mm) 10	t	1.528			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茫崖市花土沟镇人民政府办公楼维修加固  
项目-加固工程

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
14	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) 18	t	2.103			
15	010515001004	钢拉杆	1. 材料品种、规格:圆钢 2. 直径:DN22	t	0.513			
16	010516003001	机械连接	1. 部位:穿墙箍筋互焊(灰缝处穿墙拉结) 2. 连接方式:焊接 3. 规格:Φ8	个	2618			
		分部小计						
	A.8	门窗工程						
17	B010801001002	成品装饰木门及门套	1. 门代号及洞口尺寸:M0822(800*2200) 2. 类型:成套木制装饰门 3. 含门套及五金配件	樘	1			
18	B010801001003	成品装饰木门及门套	1. 门代号及洞口尺寸:M1022(1000*2200) 2. 类型:成套木制装饰门 3. 含门套及五金配件	樘	6			
19	010805005001	全玻自由门	1. 门代号及洞口尺寸:M2427(2400*2700) 2. 类型:一层变形玻璃地弹门 3. 含门套及五金配件	樘	1			
20	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗洞口: C1315(1300*1500) 2. 品种、规格:70系列断桥隔热窗, 5+15A+5 3. 含窗套及五金配件	樘	13			
21	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗洞口: C3218(3200*1800) 2. 品种、规格:70系列断桥隔热窗, 5+15A+5 3. 含窗套及五金配件	樘	12			
22	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗洞口: C2418(2400*1800) 2. 品种、规格:70系列断桥隔热窗, 5+15A+5 3. 含窗套及五金配件	樘	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茫崖市花土沟镇人民政府办公楼维修加固  
项目-加固工程

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部小计						
	A. 9	屋面及防水工程						
23	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1. 部位：一层卫生间 2. 防水膜品种：聚氨酯防水涂膜 3. 涂膜厚度、遍数：1.5mm厚 4. 反边高度：500mm	m <sup>2</sup>	5.67			
		分部小计						
	A. 11	楼地面装饰工程						
24	011102001001	石材楼地面	1. 部位：室外门厅 2. 垫层：60厚C20混凝土 3. 界面剂：刷水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 4. 粘结层厚度、砂浆配合比：5厚水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 5. 面层材料品种、规格、颜色：花岗岩面层 6. 嵌缝材料种类：干水泥擦缝	m <sup>2</sup>	6.47			
25	011102003001	块料楼地面	1. 部位：一层卫生间地面 2. 垫层：60厚C20混凝土 3. 界面剂：刷水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 4. 粘结层厚度、砂浆配合比：5厚水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 5. 面层材料品种、规格、颜色：陶瓷地面砖400*400 6. 嵌缝材料种类：干水泥擦缝	m <sup>2</sup>	2.47			
26	011102003002	块料楼地面	1. 部位：一层楼地面 2. 垫层：60厚C20混凝土 3. 界面剂：刷水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 4. 粘结层厚度、砂浆配合比：5厚水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 5. 面层材料品种、规格、颜色：陶瓷地面砖	m <sup>2</sup>	168.49			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茫崖市花土沟镇人民政府办公楼维修加固  
项目-加固工程

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			600*600 6. 嵌缝材料种类:干水泥擦缝					
27	011105003001	块料踢脚线	1. 部位:一层、二层踢脚线 2. 踢脚线高度:150mm 3. 粘贴层厚度、材料种类:1:2水泥砂浆 4. 面层材料品种、规格、颜色:地砖踢脚线	m2	50.39			
		分部小计						
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
28	011201001001	高延性混凝土墙面	1. 名称: 墙体加固 2. 高延性混凝土面层单、双面加固,单侧厚度为20mm 3. 具体详见施工图	m2	546.37			
29	011201001002	墙面一般抹灰	1. 部位: 一层新增隔墙 2. 装饰面材料种类:无机涂料	m2	16			
30	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:一层卫生间墙面 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷防滑墙面砖400*800 4. 缝宽、嵌缝材料种类:干水泥擦缝	m2	14.24			
31	011210002001	金属隔断	1. 部位:一层值班室新增隔墙 2. 骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨石膏板隔墙	m2	8			
		分部小计						
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程						
32	011406001001	抹灰面油漆	1. 部位:一层、二层无机涂料墙面 2. 基层类型:抹灰面 3. 腻子种类:成品腻子 4. 刮腻子遍数:2遍 5. 油漆品种、刷漆遍	m2	852.79			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茫崖市花土沟镇人民政府办公楼维修加固  
项目-加固工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			数:无机涂料2遍					
33	011406001002	抹灰面油漆	1. 部位:一层、二层无机涂料天棚面 2. 基层类型:抹灰面 3. 腻子种类:成品腻子 4. 刮腻子遍数:2遍 5. 油漆品种、刷漆遍数:无机涂料2遍	m2	362.83			
34	011406001003	抹灰面油漆	1. 部位:外墙涂料(原有涂料面铲除及恢复) 2. 基层类型:外墙抹灰面 3. 腻子种类:成品腻子 4. 刮腻子遍数:2遍 5. 油漆品种、刷漆遍数:外墙丙烯酸酯涂料2遍 6. 垃圾外运运距由投标单位自行考虑	m2	272.58			
		分部小计						
	A.16	拆除工程						
35	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:一层大厅门口原砖墙拆除 2. 砌体材质:普通砖 3. 垃圾外运运距由投标单位自行考虑	m3	1.43			
36	011602001001	混凝土构件拆除	1. 部位:室外混凝土地坪 2. 垃圾外运运距由投标单位自行考虑	m3	14.69			
37	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:一层卫生间地面、楼地面、室外门厅地面 2. 饰面材料种类:地面砖及垫层 3. 垃圾外运运距由投标单位自行考虑	m2	194.34			
38	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:一层、二层踢脚线 2. 饰面材料种类:地砖踢脚线 3. 垃圾外运运距由投标单位自行考虑	m2	50.39			
3	011605002002	立面块料拆	1. 拆除的基层类型:一	m	14.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茫崖市花土沟镇人民政府办公楼维修加固  
项目-加固工程

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
9		除	层卫生间墙面 2. 饰面材料种类: 墙面砖 3. 垃圾外运运距由投标单位自行考虑	2	4			
40	011610001001	木门窗拆除	1. 门代号及洞口尺寸: M0822 (800*2200) 2. 类型: 成套木制装饰门 3. 拆除旧门及垃圾清运、垃圾外运 4. 垃圾外运运距由投标单位自行考虑	樘	1			
41	011610001002	木门窗拆除	1. 门代号及洞口尺寸: M1022 (1000*2200) 2. 类型: 成套木制装饰门 3. 拆除旧门及垃圾清运、垃圾外运 4. 垃圾外运运距由投标单位自行考虑	樘	5			
42	011610002001	金属门窗拆除	1. 门代号及洞口尺寸: M2427 (2400*2700) 2. 类型: 一层变形玻璃地弹门 3. 拆除旧门及垃圾清运、垃圾外运 4. 垃圾外运运距由投标单位自行考虑	樘	1			
43	011610002002	金属门窗拆除	1. 窗洞口: C1315 (1300*1500) 2. 品种、规格: 70系列断桥隔热窗, 5+15A+5 3. 拆除旧窗及垃圾清运、垃圾外运 4. 垃圾外运运距由投标单位自行考虑 5. 具体做法详见图纸	樘	13			
44	011610002004	金属门窗拆除	1. 窗洞口: C3218 (3200*1800) 2. 品种、规格: 70系列断桥隔热窗, 5+15A+5 3. 拆除旧窗及垃圾清运、垃圾外运	樘	12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茫崖市花土沟镇人民政府办公楼维修加固  
项目-加固工程

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			4. 垃圾外运运距由投标单位自行考虑 5. 具体做法详见图纸					
45	011610002005	金属门窗拆除	1. 窗洞口：C2418（2400*1800） 2. 品种、规格：70系列断桥隔热窗，5+15A+5 3. 拆除旧窗及垃圾清运、垃圾外运 4. 垃圾外运运距由投标单位自行考虑 5. 具体做法详见图纸	樘	12			
46	011615001001	钢筋穿墙眼	1. 部位：钢筋穿墙眼 2. 穿眼部位材质：普通砖 3. 穿眼尺寸：Φ8	个	810			
47	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：墙体加固部分 2. 详见施工图	m <sup>2</sup>	546.37			
48	011608002001	铲除涂料面	1. 部位：一层、二层无机涂料天棚铲除 2. 垃圾外运运距由投标单位自行考虑	m <sup>2</sup>	306.42			
49	011608002002	铲除涂料面	1. 部位：一层、二层无机涂料墙面铲除 2. 垃圾外运运距由投标单位自行考虑	m <sup>2</sup>	362.83			
		分部小计						
		补充分部						
50	01B001	碳纤维加固	1. 部位：梁碳纤维加固（压条、U型箍） 2. 基层处理：将基层浮尘、油污等清理干净，对不平整部位进行修补或打磨，转角粘贴处打磨成圆弧状倒角，圆弧半径不小于20mm，清除表面粉尘并清洗干净，保持基面干燥。 3. 加固材料种类：采用高强度 I 级碳纤维布，单层碳纤维布质量300g/m <sup>2</sup> ，厚度为	m <sup>2</sup>	0.75			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茫崖市花土沟镇人民政府办公楼维修加固  
项目-加固工程

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			0.167mm，抗拉强度标准值≥3400Mpa，A级胶 4.黏贴层数：一层 5.防火：防火涂料一遍（耐火时间、涂层厚度） 防火涂料的耐火极限不小于2.5小时					
51	01B002	碳纤维加固	1. 部位：梁碳纤维加固（梁底） 2. 基层处理：将基层浮尘、油污等清理干净，对不平整部位进行修补或打磨，转角粘贴处打磨成圆弧状倒角，圆弧半径不小于20mm，清除表面粉尘并清洗干净，保持基面干燥。 3. 加固材料种类：采用高强度 I 级碳纤维布，单层碳纤维布质量300g/m <sup>2</sup> ，厚度为0.167mm，抗拉强度标准值≥3400Mpa，A级胶 4. 黏贴层数：二层 5. 防火：防火涂料一遍（耐火时间、涂层厚度） 防火涂料的耐火极限不小于2.5小时	m <sup>2</sup>	0.61			
52	01B004	植筋	1. 材料种类：钢筋 2. 材料规格：Φ12 3. 植入深度：15d 4. 植筋胶品种：A级胶	根	180			
		分部小计						
		措施项目						
53	011702003001	构造柱		m <sup>2</sup>	223.47			
54	011702008001	圈梁		m <sup>2</sup>	63.89			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。







# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茫崖市花土沟镇人民政府办公楼维修加固  
项目-电气工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		弱电						
1	030505003001	前端机柜	1. 名称:外网综合布线前端箱 2. 安装方式:H=1.5m嵌墙暗装 3. 其他说明:详见图纸	个	1			
2	030505003002	前端机柜	1. 名称:内网综合布线前端箱 2. 安装方式:H=1.5m嵌墙暗装 3. 其他说明:详见图纸	个	1			
3	030505003003	前端机柜	1. 名称:专网综合布线前端箱 2. 安装方式:H=1.5m嵌墙暗装 3. 其他说明:详见图纸	个	1			
4	030502012001	信息插座	1. 名称:电话网络双孔插座 2. 规格:RJ45 3. 安装方式:H=0.3m嵌墙暗装 4. 底盒材质、规格:接线盒 5. 其他说明:详见图纸	个	44			
5	030502012002	信息插座	1. 名称:内网网络插座 2. 规格:RJ45 3. 安装方式:H=0.3m嵌墙暗装 4. 底盒材质、规格:接线盒 5. 其他说明:详见图纸	个	8			
6	030502012003	信息插座	1. 名称:财务专网网络插座 2. 规格:RJ45 3. 安装方式:H=0.3m嵌墙暗装 4. 底盒材质、规格:接线盒 5. 其他说明:详见图纸	个	4			
7	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC50 3. 其他说明:详见图纸	m	32.18			
8	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC 3. 规格:25	m	155.01			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。









# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茫崖市花土沟镇人民政府办公楼维修加固  
项目-给排水工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除						
1	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质:管道拆除	m	23.13			
2	011612002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:蹲式大便器 2. 建筑垃圾外运:10km 3. 工程量暂估按实结算	套	1			
3	011612002002	地漏拆除	1. 种类:地漏拆除	个	1			
		分部小计						
		给水						
4	031001007003	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢塑复合管 DN25 4. 连接形式:螺纹连接 5. 其他说明:详见图纸	m	7.86			
5	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 其他说明:详见图纸	个	1			
6	031003001004	螺纹阀门	1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 其他说明:详见图纸	个	1			
7	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 其他说明:详见图纸	个	1			
8	031003001006	螺纹阀门	1. 类型:减压阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 其他说明:详见图纸	个	1			
		分部小计						
		排水						
9	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:UPVC加筋管; De160 4. 其他说明:详见图纸	m	1.86			
10	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U降	m	10.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。









# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茫崖市花土沟镇人民政府办公楼维修加固  
项目-采暖工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除						
1	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质：镀锌钢管Φ100mm以内 2. 介质：暖气用供回水管	m	221.88			
2	011611005001	其他金属构件拆除	1. 构件名称：暖气片整组拆除（保护性拆除）	组	11			
		分部小计						
		采暖						
3	031001001003	镀锌钢管	1. 安装部位：室内采暖管 2. 介质：热媒体 3. 规格、压力等级：DN70 4. 连接形式：螺纹连接 5. 工程量暂估按实结算	m	61.02			
4	031001001004	镀锌钢管	1. 安装部位：室内采暖管利旧安装 2. 介质：热媒体 3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：螺纹连接 5. 工程量暂估按实结算	m	81.04			
5	031001001005	镀锌钢管	1. 安装部位：室内采暖管利旧安装 2. 介质：热媒体 3. 规格、压力等级：DN32 4. 连接形式：螺纹连接 5. 工程量暂估按实结算	m	101.4			
6	031003002001	螺纹阀门	1. 类型：截止阀 2. 规格、压力等级：DN70 3. 工程量暂估按实结算	个	2			
7	031005001001	铸铁散热器	1. 型号、规格：铸铁组对散热器利旧安装 2. 安装方式：落地安装 3. 含阀门	组	11			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茫崖市花土沟镇人民政府办公楼维修加固  
项目-采暖工程

第 2 页 共 2 页

合计		
----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08







# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：花土沟镇人民政府办公楼维修加固项目-  
车库及食堂

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A. 1	土石方工程						
1	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:室外房围土(三类土) 2. 挖土方式:挖掘机 3. 挖土深度:3m	m <sup>3</sup>	180			
2	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:室内房心土(三类土) 2. 挖土方式:小型挖掘机 3. 挖土深度:3.3m 4. 室内余土需人工倒运至室外	m <sup>3</sup>	165.6			
3	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:操作坑人工开挖(三类土) 2. 操作坑尺寸:1.2m*2m*2m	m <sup>3</sup>	230.4			
4	010103001001	回填方	1. 部位:室内外回填 2. 密实度要求:压实系数不小于0.94 3. 压实方式:机械夯实	m <sup>3</sup>	345.6			
5	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:余土弃置 2. 垃圾外运运距由投标单位自行考虑	m <sup>3</sup>	230.4			
		分部小计						
	A. 2	地基处理与边坡支护工程						
6	010201001002	换填垫层	1. 材料种类及配比:粗砂层分层夯实回填	m <sup>3</sup>	115.2			
7	010201001003	换填垫层	1. 材料种类及配比:掺入20%的水泥粗砂分层夯实回填	m <sup>3</sup>	115.2			
		分部小计						
	A. 3	桩基工程						
8	010301003001	静压钢管桩加固	1. 地层情况:根据现场以及详见地勘报告 2. 送桩深度、桩长:8m(具体深度根据现场试桩情况确定)、桩下端进入持力层,且不小于1.0m) 3. 材质:Φ219*8无缝钢管桩,外套钢管采用Φ	m	384			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：花土沟镇人民政府办公楼维修加固项目-  
车库及食堂

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			245*8无缝钢管与219*8钢管焊接，L=300mm，桩头采用锥心钢管桩尖，接桩长度1.5m，托换钢板-500*500*16 4. 桩倾斜度：桩位平米偏差应在±20mm之内，桩节垂直度偏差应小于1%桩节长 5. 沉桩方法：静力压桩法 6. 填充材料种类：C30高强无收缩灌浆料 7. 防护材料种类：钢管桩内外壁除锈后刷环氧富锌底漆，漆膜厚度大于400 μm					
		分部小计						
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程						
9	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类：微膨胀混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	1.25			
10	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) 10	t	0.077			
11	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) 18	t	0.095			
		分部小计						
	A. 9	屋面及防水工程						
12	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：4厚SBS改性沥青防水卷材恢复2层、防水涂膜1层 2. 防水层做法：热熔法	m2	418			
		分部小计						
	A. 11	楼地面装饰工程						
13	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 部位：车库地面 2. 面层厚度、混凝土强度等级：150mm厚C25混凝土	m2	385.58			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：花土沟镇人民政府办公楼维修加固项目-  
车库及食堂

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部小计						
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
14	011201001001	高延性混凝土墙面	1. 名称：墙体加固 2. 高延性混凝土面层单、双面加固,单侧厚度为20mm 3. 具体详见施工图	m2	170.94			
		分部小计						
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程						
15	011406001001	抹灰面油漆	1. 部位：车库及食堂墙面无机涂料 2. 基层类型：抹灰面 3. 腻子种类：成品腻子 4. 刮腻子遍数：2遍 5. 油漆品种、刷漆遍数：无机涂料2遍	m2	418.65			
16	011406001002	抹灰面油漆	1. 部位：车库及食堂天棚无机涂料 2. 基层类型：抹灰面 3. 腻子种类：成品腻子 4. 刮腻子遍数：2遍 5. 油漆品种、刷漆遍数：无机涂料2遍	m2	376.64			
		分部小计						
	A. 16	拆除工程						
17	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称：原砖墙拆除 2. 砌体材质：普通砖 3. 垃圾外运运距由投标单位自行考虑	m3	1.25			
18	011602001001	混凝土构件拆除	1. 部位：车库混凝土地面 2. 垃圾外运运距由投标单位自行考虑	m3	31.8			
19	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型：餐厅、卫生间、厨房楼地面 2. 饰面材料种类：地面砖及垫层 3. 垃圾外运运距由投标	m2	171.38			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。







