

校园围墙改造工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人：

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)



法定代表人
或其授权人：



编 制 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)
有效期至：2028年08月15日



复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)
有效期至：2028年08月15日



编 制 时 间： 2025 年 7 月 2 日

复 核 时 间： 2025 年 7 月 2 日

编制说明

（一）工程概况

工程名称：校园围墙改造。

（二）编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；
- 2、依据施工图纸，现行的标准图集、规范、工艺标准、材料做法；
- 3、省建设主管部门颁发的计价定额和计价办法及有关计价文件；
- 4、编制定额 2020 年《青海省房屋建筑与装饰工程计价定额》；
- 5、建设工程材料执行《青海工程造价管理信息》2025 第 2 期西宁市建设工程材料指导价进行调整。
- 6、人工、机械调整该地区（西宁市）调整系数执行。
- 7、《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》青建工〔2021〕168 号；
- 8、营改增：按照青建工【2021】142 号青海省住房和城乡建设厅关于重新调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知。
- 9、安全文明施工费（含安全施工费、文明施工费、环境保护费、临时设施费）按《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》【青建工[2022]222 号】。
- 10、《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价的通知》青建工[2024]388 号文；
- 11、青海省住房和城乡建设厅关于调整 2016 年《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》工伤保险等费用的通知青建工

[2019]361 号文。

12、《青海省房屋建筑与装饰工程计价定额》、《青海省施工机械台班费用单价（西宁市）》、《青海省施工仪器仪表台班费用单价（西宁市）》、《青海省建设工程计价定额混凝土、砂浆配合比》青建工〔2020〕332 号。

13、其他说明

（1）措施项目、施工难度费、材料二次搬运费及其他不可预见费，投标单位自行踏勘现场自行考虑，一切风险由投标单位自行承担。

（2）清单中未详细列出的施工内容均包含在相应清单的综合单价中。

（3）投标单位在投标过程中根据施工图纸详细核对工程量清单，若有不符之处请在投标截止日前七日内通过招标单位以书面形式澄清，否则认为全部接受，且认为图纸所含内容全部计入投标。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：校园围墙改造

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:原有砖砌围墙拆除	m3	554.4			
2	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除垃圾外运 2. 运距:施工单位自行考虑	m3	1204.4			
3	041001007001	拆除砖石结构	1. 结构形式:原有毛石挡墙 2. 拆除	m3	300			
4	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:拆除原有面砖且清理基层	m2	350			
		分部小计						
		新做围墙						
5	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:详见地勘报告 2. 挖土深度:1.24米	m3	2468			
6	010103001001	回填方	1. 密实度要求:≥0.96 2. 填方材料品种:原土回填	m3	460			
7	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:余土外运 2. 运距:施工单位自行考虑	m3	2008			
8	010404001003	3:7灰土换填	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:3:7灰土垫层 2. 场地黄土状土具级三、四（自重）湿陷性,湿陷性分类为丙类,故基础外扩2.0m垫层换土地基,处理深度为基础底面以下3.0m为灰土换填热层,垫层底面两侧向上按当地开挖基坑经验的要求放坡。 3. 灰土垫层所用材料,灰土体积配合比为3:7,土料应选用粘性土及塑性指数大于10的粉土,不得含有松软杂质,并应过筛,其颗粒不得大于15mm,严禁采用含盐	m3	1851			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：校园围墙改造

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			渍土作为灰土垫层的土料,灰土采用新鲜消石灰,其颗粒不得大于5mmn.灰土垫层所用材料 • 非盐渍土、非腐蚀性土、非冻胀性工。					
9	010504004001	挡土墙	1.毛石挡土墙	m3	300			
10	060105009001	排水管	1.材质:预埋Φ70钢管排水管	m	330			
11	080106004001	滤沟、滤层	1.部位:预埋Φ70钢管排水管周围 2.材料品种:砂砾石 3.详见设计	m3	16.5			
12	040309010001	防水层	1.部位:预埋Φ70钢管排水管周围 2.材料品种、规格:反滤布	m2	218			
13	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 混凝土	m3	75.6			
14	011702008001	圈梁	1.圈梁模板	m2	630			
15	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇构件圆钢筋 钢筋HPB300(直径mm) ≤10	t	3.73			
16	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:Φ6箍筋	t	1.119			
17	010516002001	预埋铁件	1.规格:100*100*5厚预埋件, 4Φ8, L=100	t	5.98			
18	011406001001	抹灰面油漆	1.罩面浅灰色水包砂涂料一遍(且墙面做600*600黑色分割线) 2.涂饰第二遍面层涂料(透明) 3.涂饰面层涂料(透明) 4.喷主层涂料 5.辊、刷或喷底层涂料 6.填补缝隙,局部刮腻子,磨平	m2	2112			
19	010903004001	墙面变形缝	1.变形缝详见:国标12J003室外工程-F9(a) 2.每隔20m设置一道宽20mm变形缝	m	12.6			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：校园围墙改造

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	010401009001	实心砖柱	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10砖砌筑 2. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	84			
21	011201001001	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:25厚1:2.5水泥砂浆抹面	m2	1762			
22	050307006001	铁艺围墙	1. 铁艺围墙高度:2.15米 2. 铁艺围墙:30*30钢管（咖啡色烤漆），壁厚2.5mm,含造型 3. 具体详见设计	m	1050			
23	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:履带式挖掘机进出场费	台次	1			
24	011507003001	钢制文化墙	1. 箱体规格:1800*500mm 2. 基层材料种类:造型不锈钢文化墙（双面）（详见施工图） 3. 面层材料种类:氟碳漆三遍、内容包含设计、排版、制作、安装	个	60			
25	011701003001	里脚手架	1. 脚手架材质:粉刷脚手架	m2	2100			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：校园围墙改造

标段：校园围墙改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：校园围墙改造

标段：校园围墙改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：校园围墙改造

标段：校园围墙改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：