

2025年大通回族土族自治县职
业技术学校零星维修项目（标 工程
段一）

招标工程量清单

招 标 人：_____



(单位盖章)

造价咨询人：_____



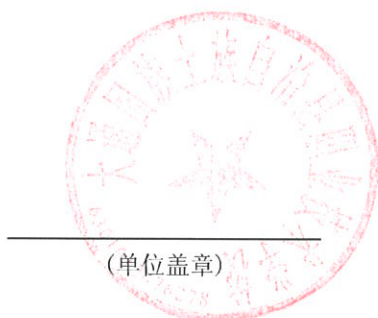
(单位盖章)

2025 年 7 月 11 日

2025年大通回族土族自治县职业技术学校零星
维修项目（标段一）工程

招标工程量清单

招 标 人：



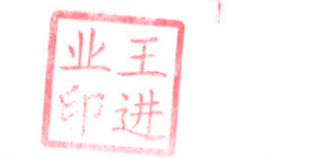
(单位盖章)

造价咨询人：



(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：



(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：



(签字或盖章)

编 制 人：



(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 2025 年 7 月 11 日

复 核 时 间： 2025 年 7 月 11 日

清单编制说明

一、工程概况：

本工程为 2025 年大通回族土族自治县职业技术学校零星维修项目（标段一）

二、编制依据：

1. 根据建设单位提供设计资料；
2. 工程量清单计量依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
《通用安装工程工程量计算规范》（GB50586-2013）；
3. 价格编制依据
 - 3.1 《青海省房屋建筑与装饰工程计价定额》（2020）、《青海省通用安装工程计价定额》（2020）；
 - 3.2 人工、机械调整系数按青海地区西宁市大通县地方人工、机械调整系数执行；
 - 3.3 材料价差执行《青海工程造价管理信息》2025年第3期青海地区西宁市地方材料指导价；
 - 3.4 青海省住房和城乡建设厅关于《调整青海省建设工程预算定额人工费单价》的通知（青建工[2024]388 号文）；
 - 3.5 青海省住房和城乡建设厅关于《重新调整青海省建设工程计价依据增值税税率》的通知（青建工[2019]116 号）；
 - 3.6 青海省住房和城乡建设厅关于《调整建设工程安全文明施工费》的通知（青建工【2020】255 号）及青建工【2022】222号；
 - 3.7 参照国家和青海省有关规定及类似工程进行预算。
 - 3.8 图纸中未标注的做法按常规计算；
 - 3.9 投标人对工程量清单有任何疑问，应于招标文件规定的疑问提交截止日前提出，否则视为投标人认可该招标工程量清单已包含了招标范围的全部内容

三、投标相关说明

分部分项工程量清单中对工程项目的工作内容，项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集等，根据规范要求，加以完善报价，如工程量清单中项目特征与设计等不一致的地方，根据招标文件规定的程序提出质疑，中标后不得以工程量清单中的项目特征及名称与设计施工图、技术说明（含答复）等不一致为由提出索赔，商务偏差要在开标前列出（如果有），在答疑期间提出，否则招标人不予承认及调整。

投标人投标时，应按《建设工程工程量清单计价规范》规定的统一格式，提供相应的表格。

四、本工程的工程质量、材料、施工等的特殊要求：

1. 工程达到合格，符合施工规范及验收标准；
2. 规格品种必须满足图纸要求。

五、其他有关说明：

1. 施工现场情况：以现场踏勘情况为准；
2. 投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响，应充分考虑编制施工方案，并作出报价；
3. 其他未尽事项详见招标文件及国家相关规范规定；

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年大通回族土族自治县职业技术学校零星维修项目（标段一）

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		宿舍楼内部粉刷						
1	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除内墙面 2. (含脚手架、垃圾清运)	m2	16500			
2	011406001001	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：甲方指定 2. 部位：内墙面 3. 含墙裙 4. 含脚手架	m2	16500			
3	01B008	原有线路恢复	1. 恢复、维修所有线路等	项	1			
		分部小计						
		宿舍楼男生厕所隔断						
4	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色：甲方指定 2. 配件品种、规格：甲方指定	m2	210			
5	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 拆除隔墙的种类：卫生间隔断 2. (含垃圾清运)	m2	210			
		分部小计						
		男生宿舍门、灯更换						
6	010802004002	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸：M2410 2. 门框、扇材质：厚质钢木门（甲方指定）	樘	66			
7	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除防盗门 2. 含垃圾清运	樘	66			
8	030412001003	普通灯具	1. 名称：宿舍楼道灯 2. 型号：甲方指定 3. 规格：甲方指定 4. 类型：LED声控吸顶灯 5. (含拆旧换新、垃圾清运)	套	48			
		分部小计						
		中医康复、酒店实训室地板、上下水安装						
9	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型：木地板	m2	87			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 2025年大通回族土族自治县职业技术学校零星维修项目 (标段一) 标段: 2025年大通回族土族自治县职业技术学校零星维修项目 (标段一)

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：2025年大通回族土族自治县职业技术学校零星维修项目（标段一）

标段：2025年大通回族土族自治县职业技术学校零星维修项目（标段一）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称: 2025年大通回族土族自治县职业技术学校零星维修项目(标段一)

标段：2025年大通回族土族自治县职业技术学校零星维修项目（标段一）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：2025年大通回族土族自治县职业技术学校零星维修项目（标段一）

标段：2025年大通回族土族自治县职业技术学校零星
维修项目（标段一）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：2025年大通回族土族自治县职业技术学校零星维修项目（标段一）

标段：2025年大通回族土族自治县职业技术学校零星
维修项目（标段一）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：2025年大通回族土族自治县职业技术学校零星维修项目（标段一）

标段：2025年大通回族土族自治县职业技术学校零星
维修项目（标段一）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：2025年大通回族土族自治县职业技术学校零星维修项目（标段一）

标段：2025年大通回族土族自治县职业技术学校零星维修项目（标段一）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：2025年大通回族土族自治县职业技术学校零星维修项目（标段一）

标段：2025年大通回族土族自治县职业技术学校零星维修项目（标段一）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

表-20

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称：2025年大通回族土族自治县职业技术学校零星维修项目（标段一）

标段：2025年大通回族土族自治县职业技术学校零星维修项目（标段一）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：2025年大通回族土族自治县职业技术学校零星维修项目（标段一）	标段：2025年大通回族土族自治县职业技术学校零星维修项目（标段一）
--------------------------------------	------------------------------------

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。