

2025年大通回族土族自治县职
业技术学校零星维修项目（标 工程
段二）

招标工程量清单

招 标 人：



(单位盖章)

造价咨询人：



(单位盖章)

2025 年 7 月 11 日

封一1

青海省建设工程造价计价软件评测合格编号：TJDE-2020-21001；AZDE-2020-21001；SZDE-2020-21001；YLDE-2020-21001；SZGS-2022-22001；SZGS-2023-23001；ZHGL-2023-23001；FAGS-2024-24001；HMCS-2024-24001



扫描全能王 创建

2025年大通回族土族自治县职业技术学校零星
维修项目（标段二）工程

招标工程量清单

招 标 人：



造价咨询人：



法定代表人
或其授权人：



法定代表人
或其授权人：



编 制 人：



复 核 人：



编制时间：2025年7月11日

复核时间：2025年7月11日



清单编制说明

一、工程概况：

本工程为 2025 年大通回族土族自治县职业技术学校零星维修项目（标段二）

二、编制依据：

1. 根据建设单位提供设计资料；

2. 工程量清单计量依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
《通用安装工程工程量计算规范》（GB50586-2013）；

3. 价格编制依据

3.1 《青海省房屋建筑与装饰工程计价定额》（2020）、《青海省通用安装工程计价定额》（2020）；

3.2 人工、机械调整系数按青海地区西宁市大通县地方人工、机械调整系数执行；

3.3 材料价差执行《青海工程造价管理信息》2025年第3期青海地区西宁市地方材料指导价；

3.4 青海省住房和城乡建设厅关于《调整青海省建设工程预算定额人工费单价》的通知（青建工[2024]388 号文）；

3.5 青海省住房和城乡建设厅关于《重新调整青海省建设工程计价依据增值税税率》的通知（青建工[2019]116 号）；

3.6 青海省住房和城乡建设厅关于《调整建设工程安全文明施工费》的通知（青建工【2020】255 号）及青建工【2022】222号；

3.7 参照国家和青海省有关规定及类似工程进行预算。

3.8 图纸中未标注的做法按常规计算；

3.9 投标人对工程量清单有任何疑问，应于招标文件规定的疑问提交截止日前提出，否则视为投标人认可该招标工程量清单已包含了招标范围的全部内容

三、投标相关说明

分部分项工程量清单中对工程项目的工作内容，项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集等，根据规范要求，加以完善报价，如工程量清单中项目特征与设计等不一致的地方，根据招标文件规定的程序提出质疑，中标后不得以工程量清单中的项目特征及名称与设计施工图、技术说明（含答复）等不一致为由提出索赔，商务偏差要在开标前列出（如果有），在答疑期间提出，否则招标人不予承认及调整。

投标人投标时，应按《建设工程工程量清单计价规范》规定的统一格式，提供相应的表格。

四、本工程的工程质量、材料、施工等的特殊要求：

1. 工程达到合格，符合施工规范及验收标准；
2. 规格品种必须满足图纸要求。

五、其他有关说明：

1. 施工现场情况：以现场踏勘情况为准；
2. 投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响，应充分考虑编制施工方案，并作出报价；
3. 其他未尽事项详见招标文件及国家相关规范规定；

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年大通回族土族自治县职业技术学校
零星维修项目（标段二）

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		北校区门卫室改造，粉刷						
1	011207001001	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:PVC墙板	m2	80			
2	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:铝扣板吊顶 3. 含脚手架	m2	30			
3	010802004001	防盗门	1. 门框、扇材质:钢制防盗门	樘	1			
4	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 框、扇材质:金属塑钢窗	m2	4			
5	011207001002	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格:木龙骨	m2	10			
6	030412001001	普通灯具	1. 名称:LED吸顶灯	套	3			
7	01B001	门卫室线路	1. 门卫室改造后的所有线路复原（更换）	项	1			
		分部小计						
		室外消防栓						
8	01B002	室外消防栓维修	1. 蓝翔楼西侧消防栓维修	项	1			
		分部小计						
		烹饪车间下水维修						
9	01B003	凿出水口	1. 一楼炉灶下凿出水口到下水沟 2. 22个出水口 3. 含地面恢复	项	1			
10	030412001002	普通灯具	1. 名称:LED吸顶灯	套	12			
11	01B004	吊顶维修	1. 原有吊顶维修（更换） 2. 含脚手架	项	1			
12	01B005	管道安装固定改造	1. 二楼下水管道安装固定	项	1			
13	01B006	二层下水管道改造	1. 从二楼凿一下水口到一楼，用管道通至一楼下水沟	项	1			
		分部小计						
		食堂上水接入						
1	01B007	食堂上水接	1. 材料：140米 Φ 32PE	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年大通回族土族自治县职业技术学校零星维修项目（标段二）

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
4		入	管 2.（含开孔、接管等所有工序和材料）					
		分部小计						
		食堂操作间和配餐间维修						
15	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 食堂现浇台面拆除 2. 含垃圾清运	m3	0.91			
16	011601001001	砖砌体拆除	1. 砖砌体拆除 2. 含垃圾清运	m3	67.97			
17	011609002002	隔断隔墙拆除	1. 拆除隔墙的骨架种类：铝合金隔断 2. 含垃圾清运	m2	72.9			
18	010507007001	钢筋混凝土台面	1. 构件的类型：台面 2. 部位：清真食堂和食堂	m3	1.08			
19	01B008	植筋	1. 根据现场施工需要，使用钢筋加固 2. 规格尺寸：甲方指定	项	1			
20	010401001001	砖基础	1. 基础类型：食堂台面基础	m3	2.46			
21	010401003002	实心砖墙	1. 墙体类型：操作间新建内墙	m3	10.63			
22	011210002001	金属隔断	1. 骨架、边框材料种类、规格：铝合金隔断	m2	52.2			
23	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除清真食堂台面面砖 2. 含垃圾清运	m2	5.23			
24	011206002001	块料零星项目	1. 基层类型、部位：清真食堂，食堂台面及下部基础 2. 面层材料品种、规格、颜色：甲方指定	m2	72.8			
25	011204003002	块料墙面	1. 墙体类型：内墙 2. 面层材料品种、规格、颜色：甲方指定 3. 位置：清真食堂操作间 4. 含脚手架	m2	103.68			
26	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. PVC吊顶及龙骨拆除 2. 含垃圾清运 3. 含脚手架	m2	25.26			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年大通回族土族自治县职业技术学校零星维修项目（标段二）

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
27	011302001002	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：铝扣板吊顶 3. 含脚手架	m2	25.26			
28	010802003001	钢质防火门	1. 门框或扇外围尺寸：1200*2100 2. 门框、扇材质：钢制防火门	樘	2			
		分部小计						
		北校区花园围墙和护栏						
29	011601001002	砖砌体拆除	1. 拆除原有花园围墙 2. （含垃圾清运）	m3	8.06			
30	011503002002	花园围栏	1. 栏杆材料种类、规格：防腐木，H=600mm 2. 样式：甲方指定	m	56			
31	010401003001	实心砖墙	1. 墙体类型：花园围墙 2. 规格：H=600mm	m3	8.06			
32	011201001001	墙面一般抹灰	1. 外墙抹灰 2. 含脚手架	m2	72.14			
		分部小计						
		蓝翔楼、习之楼外界暖气管道更换						
33	01B015	暖气管道更换	1. 从主暖气管道到教学楼暖气进口管道更换 2. 蓝翔楼、习之楼暖气地沟内管道更换 3. （含开挖，恢复，垃圾清运等）	项	1			
34	010401014001	砖地沟、明沟	新建砖砌地沟（含开挖，恢复，垃圾清运等）	m	30			
		分部小计						
		化粪池						
35	01B014	成品化粪池	1. 定制品化粪池 2. 规格：5立方米 3. 材质：甲方指定 4. （含开挖，安装，恢复，管道安装，垃圾清运等）	座	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年大通回族土族自治县职业技术学校零星维修项目（标段二）

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		学生厕所上水管道及感应节水器更换						
36	011612001001	管道拆除	1. 拆除学生厕所原有上水管道 2. （含垃圾清运）	m	240			
37	031001006001	塑料管	1. 安装部位:学生厕所 2. 材质、规格:甲方指定	m	240			
38	01B013	感应节水器	1. 更换感应节水器 2. 规格，型号：甲方指定 3. 含拆旧、换新、垃圾清运。	套	16			
39	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:内墙 2. 面层材料品种、规格、颜色:甲方指定 3. 含脚手架	m2	640			
40	030412001004	普通灯具	1. 名称:卫生间吸顶灯 2. 型号:甲方指定 3. 规格:甲方指定 4. 类型:LED吸顶灯（带防护罩） 5. （含拆旧换新、垃圾清运）	套	12			
		分部小计						
		汽修车间二层搭建						
41	01B012	钢结构隔层	1. 汽修车间内新建隔层80m2，层高2.9m，一房隔为三间。使用钢材以现场已有钢结构车间为准。（含钢柱，钢梁，钢板，钢楼梯，隔板，基础，开挖，垃圾清运，脚手架等）	项	1			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 2025年大通回族土族自治县职业技术学校零星维修项目(标段二) 标段: 2025年大通回族土族自治县职业技术学校零星维修项目(标段二)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：2025年大通回族土族自治县职业技术学校零星维修项目（标段二）

标段：2025年大通回族土族自治县职业技术学校零星
维修项目（标段二）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：2025年大通回族土族自治县职业技术学校零星维修项目（标段二）

标段：2025年大通回族土族自治县职业技术学校零星维修项目（标段二）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：2025年大通回族土族自治县职业技术学校零星维修项目（标段二）

标段：2025年大通回族土族自治县职业技术学校零星
维修项目（标段二）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：2025年大通回族土族自治县职业技术学校零星维修项目（标段二）

标段：2025年大通回族土族自治县职业技术学校零星维修项目（标段二）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 目 工 表

工程名称：2025年大通回族土族自治县职业技术学校零星维修项目（标段二）

标段：2025年大通回族土族自治县职业技术学校零星维修项目（标段二）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：2025年大通回族土族自治县职业技术学校零星维修项目（标段二）

标段：2025年大通回族土族自治县职业技术学校零星
维修项目（标段二）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：2025年大通回族土族自治县职业技术学校零星维修项目（标段二）	标段：2025年大通回族土族自治县职业技术学校零星维修项目（标段二）
--------------------------------------	------------------------------------

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：2025年大通回族土族自治县职业技术学校零星维修项目（标段二）

标段：2025年大通回族土族自治县职业技术学校零星维修项目（标段二）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

标段：2025年大通回族土族自治县职业技术学校零星维修项目（标段二）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：2025年大通回族土族自治县职业技术学校零星维修项目（标段二）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。