**编制说明**

一、工程概况

1、项目名称：海东市乐都区胜道薯条加工产学研基地建设项目

2、建设地点：青海省海东市乐都区。

3、工程主要内容：拆除工程、新建墙面饰面、地面饰面、吊顶饰面、门窗洞改造、模型定制、直播设施、电气灯具、消防移位、电子互动设备、定制实验室机培养室等其他零星设施。

二、编制依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；

2、现行的标准图集、规范、工艺标准、材料做法；

3、《青海省工程造价管理信息》（2025年第2期）乐都区材料指导价及市场价；

4、编制定额选用2020年《青海省房屋建筑与装饰工程计价定额》；2020《青海省通用安装工程计价定额》；

5、青海省住房和城乡建设厅青海省财政厅关于印发《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》的通知（青建工[2021]168号）；

6、青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价的通知(青建工〔2024〕388号)；

7、安全文明施工费按照《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》（青建工[2022]222号）；

8、青建工[2020]332号关于发布《青海省房屋建筑与装饰工程计价定额》的通知；

9、青建工〔2021〕142号关于发布《青海省通用安装工程计价定额》、《青海省市政工程计价定额》的通知；

三、其他有关说明

1、工程量项目清单不详之处，详见设计施工图，并加以完善报价，图纸中未注做法的按常规计算。

2、投标人对工程量清单有任何疑问，应于招标文件规定的疑问提交截止日前提出，否则视为投标人认可该工程量清单已包括了招标范围的全部内容。

3、暂列金说明：（设计缺陷、无菌实验室、新增设备、新增变更、施工过程中发生的临时工程、水电接口）等其他不可预见，但实际发生的费用从暂列金中调整；

6、本说明未尽事项详招标文件及按国家相关规范规定执行；