

西宁市城东区2025年用户侧公共建筑节能改造项目 工程

招标工程量清单

招标人:



造价咨询人:



2025年7月14日

西宁市城东区2025年用户侧公共建筑节能改造项目 工程

招标工程量清单

招标人:



造价咨询人:



法定代表人或其授权人:



(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:



(签字或盖章)

编制人:



复核人:



编制时间:

2025年7月14日

复核时间:

2025年7月14日

# 总 说 明

工程名称：西宁市城东区2025年用户  
侧公共建筑节能改造项目

第 1 页 共 1 页

## 一、编制依据：

1. 中华人民共和国住房和城乡建设部分布的国家标准建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013。
2. 现行的标准图集、规范、工艺标准、材料做法
3. 取费执行青海省住房和城乡建设厅、青海省财政厅发布的关于《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》的通知(即青建工[2021]168号文);安全文明施工费执行青建工{2022}222号文《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》
4. 人工费按照青海省住房和城乡建设厅发布的关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价的通知(青建工{2024}388号文)。
5. 增值税税率执行青海省住房和城乡建设厅关于重新调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知青建工[2019]116号文。
6. 工伤保险等费用按照青海省住房和城乡建设厅发布的关于调整2016年《青海建筑安装工程费用项目组成及计算规则》的通知(青建工[2019]361号文)。
7. 定额选用 2020 年《青海省市政工程计价定额》、《青海省房屋建筑与装饰工程计价定额》定额相应章节，及有关补充规定、说明解释等。
8. 材料价格部分参照《青海工程造价管理信息》2025年2期指导价及市场价格调整。

二、工程量项目清单不详之处，详见设计施工图，并加以完善报价图纸中未注做法的按常规计算。

三、本项目招标范围为设计图纸和工程量清单的全部工程内容。无论投标人在工程量中是否填报，都须按施工图纸和工程量清单完成全部内容。清单中若有漏项则视为已包括在某一章节相应子目中，招标人将不再另行支付

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：韵家口小学1号教学楼节能改造

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A. 8	门窗工程						
1	010807005001	金属格栅窗	1. 完工后恢复拆除的首层防护栏杆（主材利旧） 2. 其它：详见设计，满足规范、技术标准、招标文件、合同要求等，含全部内容，报价时综合考虑	m <sup>2</sup>	110.7			
2	010809002001	成品排水板	1. 成品排水板 2. 其它：详见设计，满足规范、技术标准、招标文件、合同要求等，含全部内容，报价时综合考虑	m	334.2			
		分部小计						
	A. 9	屋面及防水工程						
3	010902004001	屋面排水管	1. 水落管及水斗采用硬聚氯乙烯市购成品，采用白色DE110UPVC管 2. 其它：详见设计，满足规范、技术标准、招标文件、合同要求等，含全部内容，报价时综合考虑	m	194.7			
4	010902006001	落水管斗	1. 水落管及水斗采用硬聚氯乙烯市购成品，采用白色DE110UPVC管 2. 其它：详见设计，满足规范、技术标准、招标文件、合同要求等，含全部内容，报价时综合考虑	个	20			
5	010902006002	水簸箕	1. 成品花岗岩雨水簸箕固定安装 2. 其它：详见设计，满足规范、技术标准、招标文件、合同要求等，含全部内容，报价时综合考虑	个	2			
		分部小计						
	A. 10	保温、隔热、防腐工程						
6	011001003001	保温隔热墙	1. 保温隔热部位：首层	m	325.3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：韵家口小学1号教学楼节能改造

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		面	局部 2. 保温层:80厚BS防火保温板(一体板,8mm面板水包砂) 3. 粘结层:一体板专用粘结剂 4. 找平层:20厚水泥砂浆找平(找平层上安装金属托架) 5. 基层:墙体+界面剂 6. 门窗洞口上楣应设置滴水线 7. 其它:详见设计,满足规范、技术标准、招标文件、合同要求等,含全部内容,报价时综合考虑	2	4			
7	011001003002	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:首层局部及以上 2. 饰面层:6厚聚合物水泥防水砂浆+3厚外墙防水涂料(颜色按甲方要求) 3. 抹面层:锚栓+5厚抗裂砂浆+加强型耐碱玻璃纤维网格布+5厚抗裂砂浆 4. 保温层:80厚BS防火保温板 5. 粘结层:一体板专用粘结剂 6. 找平层:20厚水泥砂浆找平(找平层上安装金属托架) 7. 基层:墙体+界面剂 8. 门窗洞口上楣应设置滴水线,含线条造型等全部 9. 其它:详见设计,满足规范、技术标准、招标文件、合同要求等,含全部内容,报价时综合考虑	m2	2652			
8	011001003003	保温隔热墙面	1. 窗洞口周边保温措施为25mm厚保温砂浆 2. 构造措施详	m2	237.51			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：韵家口小学1号教学楼节能改造

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			10J121-A-7 3.其它:详见设计,满足规范、技术标准、招标文件、合同要求等,含全部内容,报价时综合考虑					
		分部小计						
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程						
9	011407002001	雨棚板底喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:雨棚立面及板底粉饰外墙涂料(与外墙同) 2. 涂料品种、喷刷遍数:粉饰外墙涂料(与外墙同) 3. 其它:详见设计,满足规范、技术标准、招标文件、合同要求等,含全部内容,报价时综合考虑	m <sup>2</sup>	78.66			
		分部小计						
	A.16	拆除工程						
10	011605002001	原外墙保温拆除	1. 拆除原有外墙保温至基层 2. 现状外墙悬挂物进行拆除,保温完成后恢复安装 3. 垃圾清运,运距自行考虑	m <sup>2</sup>	3214.85			
11	011608002001	原雨棚立面及板底涂料拆除	1. 原雨棚立面及板底涂料拆除 2. 垃圾清运,运距自行考虑	m <sup>2</sup>	78.66			
12	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除首层外窗防护栏杆	m <sup>2</sup>	110.7			
13	011612001001	原落水管拆除	1. 原落水管水落斗拆除 2. 垃圾清运,运距自行考虑	m	194.7			
		分部小计						
		补充分部						
14	01B001	大门门头清洁	1. 大门门头清洁	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。









# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：韵家口小学2号教学楼节能改造

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A. 8	门窗工程						
1	010807005002	金属格栅窗	1. 完工后恢复拆除的首层防护栏杆（主材利旧） 2. 其它：详见设计，满足规范、技术标准、招标文件、合同要求等，含全部内容，报价时综合考虑	m <sup>2</sup>	128.25			
2	010809002002	成品排水板	1. 成品排水板 2. 其它：详见设计，满足规范、技术标准、招标文件、合同要求等，含全部内容，报价时综合考虑	m	349.8			
		分部小计						
	A. 9	屋面及防水工程						
3	010902004002	屋面排水管	1. 水落管及水斗采用硬聚氯乙烯市购成品，采用白色DE110UPVC管 2. 其它：详见设计，满足规范、技术标准、招标文件、合同要求等，含全部内容，报价时综合考虑	m	77.4			
4	010902006003	落水管斗	1. 水落管及水斗采用硬聚氯乙烯市购成品，采用白色DE110UPVC管 2. 其它：详见设计，满足规范、技术标准、招标文件、合同要求等，含全部内容，报价时综合考虑	个	15			
5	010902006004	水簸箕	1. 成品花岗岩雨水簸箕固定安装 2. 其它：详见设计，满足规范、技术标准、招标文件、合同要求等，含全部内容，报价时综合考虑	个	8			
		分部小计						
	A. 10	保温、隔热、防腐工程						
6	011001003004	保温隔热墙	1. 保温隔热部位：一二	m	655.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：韵家口小学2号教学楼节能改造

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		面	层局部 2. 保温层:80厚BS防火保温板(一体板,8mm面板水包砂) 3. 粘结层:一体板专用粘结剂 4. 找平层:20厚水泥砂浆找平(找平层上安装金属托架) 5. 基层:墙体+界面剂 6. 门窗洞口上楣应设置滴水线 7. 其它:详见设计,满足规范、技术标准、招标文件、合同要求等,含全部内容,报价时综合考虑	2	9			
7	011001003005	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:一二层局部及以上 2. 饰面层:6厚聚合物水泥防水砂浆+3厚外墙防水涂料(颜色按甲方要求) 3. 抹面层:锚栓+5厚抗裂砂浆+加强型耐碱玻璃纤维网格布+5厚抗裂砂浆 4. 保温层:80厚BS防火保温板 5. 粘结层:一体板专用粘结剂 6. 找平层:20厚水泥砂浆找平(找平层上安装金属托架) 7. 基层:墙体+界面剂 8. 门窗洞口上楣应设置滴水线,含线条造型等全部 9. 其它:详见设计,满足规范、技术标准、招标文件、合同要求等,含全部内容,报价时综合考虑	m2	2905.17			
8	011001003006	保温隔热墙面	1. 窗洞口周边保温措施为25mm厚保温砂浆 2. 构造措施详	m2	257.83			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：韵家口小学2号教学楼节能改造

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			10J121-A-7 3.其它:详见设计,满足规范、技术标准、招标文件、合同要求等,含全部内容,报价时综合考虑					
		分部小计						
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程						
9	011407002002	雨棚板底喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:雨棚立面及板底粉饰外墙涂料(与外墙同) 2. 涂料品种、喷刷遍数:粉饰外墙涂料(与外墙同) 3. 其它:详见设计,满足规范、技术标准、招标文件、合同要求等,含全部内容,报价时综合考虑	m <sup>2</sup>	36.37			
		分部小计						
	A. 16	拆除工程						
10	011605002002	原外墙保温拆除	1. 拆除原有外墙保温至基层 2. 现状外墙悬挂物进行拆除,保温完成后恢复安装 3. 垃圾清运,运距自行考虑	m <sup>2</sup>	3818.68			
11	011608002002	原雨棚立面及板底涂料拆除	1. 原雨棚立面及板底涂料拆除 2. 垃圾清运,运距自行考虑	m <sup>2</sup>	36.37			
12	011610002002	金属门窗拆除	1. 拆除首层外窗防护栏杆	m <sup>2</sup>	128.25			
13	011612001002	原落水管拆除	1. 原落水管水落斗拆除 2. 垃圾清运,运距自行考虑	m	77.4			
		分部小计						
		补充分部						
14	01B002	大门门头清洁	1. 大门门头清洁	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：韵家口小学2号教学楼节能改造

标段：西宁市城东区2025年用户侧公共建筑  
节能改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	4.72			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.52			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	4.14			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.58			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.47			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.65			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.11			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.4			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：韵家口小学风雨操场节能改造

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	A. 8	门窗工程						
1	010807005003	金属格栅窗	1. 完工后恢复拆除的首层防护栏杆（主材利旧） 2. 其它：详见设计，满足规范、技术标准、招标文件、合同要求等，含全部内容，报价时综合考虑	m <sup>2</sup>	28.98			
2	010809002003	成品排水板	1. 成品排水板 2. 其它：详见设计，满足规范、技术标准、招标文件、合同要求等，含全部内容，报价时综合考虑	m	25			
		分部小计						
	A. 9	屋面及防水工程						
3	010902004003	屋面排水管	1. 水落管及水斗采用硬聚氯乙烯市购成品，采用白色DE110UPVC管 2. 其它：详见设计，满足规范、技术标准、招标文件、合同要求等，含全部内容，报价时综合考虑	m	34.7			
4	010902006005	落水管斗	1. 水落管及水斗采用硬聚氯乙烯市购成品，采用白色DE110UPVC管 2. 其它：详见设计，满足规范、技术标准、招标文件、合同要求等，含全部内容，报价时综合考虑	个	12			
5	010902006006	水簸箕	1. 成品花岗岩雨水簸箕固定安装 2. 其它：详见设计，满足规范、技术标准、招标文件、合同要求等，含全部内容，报价时综合考虑	个	3			
		分部小计						
	A. 10	保温、隔热、防腐工程						
6	011001003007	保温隔热墙	1. 保温隔热部位：首层	m	265.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：韵家口小学风雨操场节能改造

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		面	局部 2. 保温层:80厚BS防火保温板(一体板,8mm面板水包砂) 3. 粘结层:一体板专用粘结剂 4. 找平层:20厚水泥砂浆找平(找平层上安装金属托架) 5. 基层:墙体+界面剂 6. 门窗洞口上楣应设置滴水线 7. 其它:详见设计,满足规范、技术标准、招标文件、合同要求等,含全部内容,报价时综合考虑	2	1			
7	011001003008	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:首层局部及以上 2. 饰面层:6厚聚合物水泥防水砂浆+3厚外墙防水涂料(颜色按甲方要求) 3. 抹面层:锚栓+5厚抗裂砂浆+加强型耐碱玻璃纤维网格布+5厚抗裂砂浆 4. 保温层:80厚BS防火保温板 5. 粘结层:一体板专用粘结剂 6. 找平层:20厚水泥砂浆找平(找平层上安装金属托架) 7. 基层:墙体+界面剂 8. 门窗洞口上楣应设置滴水线,含线条造型等全部 9. 其它:详见设计,满足规范、技术标准、招标文件、合同要求等,含全部内容,报价时综合考虑	m2	1292.96			
8	011001003009	保温隔热墙面	1. 窗洞口周边保温措施为25mm厚保温砂浆 2. 构造措施详	m2	123.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：韵家口小学风雨操场节能改造

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			10J121-A-7 3.其它:详见设计,满足规范、技术标准、招标文件、合同要求等,含全部内容,报价时综合考虑					
		分部小计						
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程						
9	011407002003	雨棚板底喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:雨棚立面及板底粉饰外墙涂料(与外墙同) 2. 涂料品种、喷刷遍数:粉饰外墙涂料(与外墙同) 3. 其它:详见设计,满足规范、技术标准、招标文件、合同要求等,含全部内容,报价时综合考虑	m <sup>2</sup>	29.46			
		分部小计						
	A.16	拆除工程						
10	011605002003	原外墙保温拆除	1. 拆除原有外墙保温至基层 2. 现状外墙悬挂物进行拆除,保温完成后恢复安装 3. 垃圾清运,运距自行考虑	m <sup>2</sup>	1681.88			
11	011608002003	原雨棚立面及板底涂料拆除	1. 原雨棚立面及板底涂料拆除 2. 垃圾清运,运距自行考虑	m <sup>2</sup>	29.46			
12	011610002003	金属门窗拆除	1. 拆除首层外窗防护栏杆	m <sup>2</sup>	28.98			
13	011612001003	原落水管拆除	1. 原落水管水落斗拆除 2. 垃圾清运,运距自行考虑	m	34.7			
		分部小计						
		补充分部						
14	01B003	大门门头清洁	1. 大门门头清洁	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。









# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：八一路办事处能改造

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	A.8	门窗工程						
1	010807001001	70铝塑复合内开窗	1. 名称:70铝塑复合内开窗 2. 窗代号及洞口尺寸:按设计标准 3. 玻璃品种、厚度:采用中空玻璃,外窗耐火完整性0.5h 4. 原拆除时损坏部位,含内墙,窗台板等全部按标准恢复 5. 其它:详见设计,满足规范、技术标准、招标文件、合同要求等,含全部内容,报价时综合考虑	m <sup>2</sup>	187.5			
2	010809002004	成品排水板	1. 成品排水板 2. 其它:详见设计,满足规范、技术标准、招标文件、合同要求等,含全部内容,报价时综合考虑	m	102.5			
		分部小计						
	A.9	屋面及防水工程						
3	010902001001	屋面卷材防水	4厚SBS高分子防水卷材一道,自带保护层 1.2厚合成高分子防水涂料膜 20厚聚合物水泥防水砂浆 20厚1:3水泥砂浆找平层 100厚石墨聚苯板(清单单列) 原有屋面完成面	m <sup>2</sup>	392.01			
4	010902004004	屋面排水管	1. 水落管及水斗采用硬聚氯乙烯市购成品,采用白色DE110UPVC管 2. 其它:详见设计,满足规范、技术标准、招标文件、合同要求等,含全部内容,报价时综合考虑	m	53.1			
5	010902006007	落水管斗	1. 水落管及水斗采用硬聚氯乙烯市购成品,采	个	8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：八一路办事处能改造

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			用白色DE110UPVC管 2.其它:详见设计,满足规范、技术标准、招标文件、合同要求等,含全部内容,报价时综合考虑					
6	010902006008	水簸箕	1.成品花岗岩雨水簸箕固定安装 2.其它:详见设计,满足规范、技术标准、招标文件、合同要求等,含全部内容,报价时综合考虑	个	8			
		分部小计						
	A. 10	保温、隔热、防腐工程						
7	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚石墨聚苯板	m <sup>2</sup>	314.13			
8	011001001002	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:防火隔离带泡沫玻璃500宽	m <sup>2</sup>	77.88			
9	011001003010	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:首层 2.保温层:80厚BS防火保温板(一体板,8mm面板水包砂) 3.粘结层:一体板专用粘结剂 4.找平层:20厚水泥砂浆找平(找平层上安装金属托架) 5.基层:墙体+界面剂 6.门窗洞口上楣应设置滴水线 7.其它:详见设计,满足规范、技术标准、招标文件、合同要求等,含全部内容,报价时综合考虑	m <sup>2</sup>	360.42			
10	011001003011	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:二层及以上 2.饰面层:6厚聚合物水泥防水砂浆+3厚外墙防水涂料(颜色按甲方要求)	m <sup>2</sup>	399.51			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：八一路办事处能改造

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 抹面层:锚栓+5厚抗裂砂浆+加强型耐碱玻璃纤维网格布+5厚抗裂砂浆 4. 保温层:80厚BS防火保温板 5. 粘结层:一体板专用粘结剂 6. 找平层:20厚水泥砂浆找平(找平层上安装金属托架) 7. 基层:墙体+界面剂 8. 门窗洞口上楣应设置滴水线, 含线条造型等全部 9. 其它:详见设计, 满足规范、技术标准、招标文件、合同要求等, 含全部内容, 报价时综合考虑					
11	011001003012	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:防火隔离带 2. 其它:详见设计, 满足规范、技术标准、招标文件、合同要求等, 含全部内容, 报价时综合考虑	m2	50.65			
12	011001003013	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:女儿墙内侧 2. 其它:详见设计, 满足规范、技术标准、招标文件、合同要求等, 含全部内容, 报价时综合考虑	m2	95.62			
13	011001003014	保温隔热墙面	1. 窗洞口周边保温措施为25mm厚保温砂浆 2. 构造措施详10J121-A-7 3. 其它:详见设计, 满足规范、技术标准、招标文件、合同要求等, 含全部内容, 报价时综合考虑	m2	98.07			
		分部小计						
	A.15	其他装饰工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：八一路办事处能改造

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
14	011507001001	平面、箱式招牌	1. 外墙保温施工完成后, 在屋面上和外墙重新做100*100*4方钢骨架, 做干挂一体板, 粘贴发光字, 恢复原有门头 2. 其它: 详见设计, 满足规范、技术标准、招标文件、合同要求等, 含全部内容, 报价时综合考虑	个	1			
		分部小计						
	A. 16	拆除工程						
15	011605002004	原外墙保温拆除	1. 拆除原有外墙保温至基层 2. 现状外墙悬挂物进行拆除, 保温完成后恢复安装 3. 垃圾清运, 运距自行考虑	m2	908.67			
16	011605002005	原外墙保温拆除	1. 拆除原有女儿墙内侧保温至基层 2. 垃圾清运, 运距自行考虑	m2	95.62			
17	011605002006	原有门头拆除	1. 原有门头拆除 2. 垃圾清运, 运距自行考虑	个	1			
18	011607002001	拆除原有屋面保温及防水找平	1. 拆除原有屋面保温及防水找平 2. 垃圾清运, 运距自行考虑	m2	392.01			
19	011610002004	金属门窗拆除	1. 拆除原有外窗 2. 垃圾清运, 运距自行考虑	m2	187.5			
20	011612001004	原落水管拆除	1. 原落水管水落斗拆除 2. 垃圾清运, 运距自行考虑	m	53.1			
		分部小计						
		措施项目						
21	011701008004	外装饰吊篮		m2	1004.29			
22	01B001	安全通道	1. 临街安全通道（若项目无临街楼体, 此项结算时扣除）	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。









# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：城东区市场监督管理局节能改造

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A.8	门窗工程						
1	010807001002	70铝塑复合内开窗	1.名称:70铝塑复合内开窗 2.窗代号及洞口尺寸:按设计标准 3.玻璃品种、厚度:采用中空玻璃,外窗耐火完整性0.5h 4.原拆除时损坏部位,含内墙,窗台板等全部按标准恢复 5.其它:详见设计,满足规范、技术标准、招标文件、合同要求等,含全部内容,报价时综合考虑	m <sup>2</sup>	303.78			
2	010809002005	成品排水板	1.成品排水板 2.其它:详见设计,满足规范、技术标准、招标文件、合同要求等,含全部内容,报价时综合考虑	m	169.7			
		分部小计						
	A.9	屋面及防水工程						
3	010902001002	屋面卷材防水	4厚SBS高分子防水卷材一道,自带保护层 1.2厚合成高分子防水涂料膜 20厚聚合物水泥防水砂浆 20厚1:3水泥砂浆找平层 100厚石墨聚苯板(清单单列) 原有屋面完成面	m <sup>2</sup>	474			
4	010902004005	屋面排水管	1.水落管及水斗采用硬聚氯乙烯市购成品,采用白色DE110UPVC管 2.其它:详见设计,满足规范、技术标准、招标文件、合同要求等,含全部内容,报价时综合考虑	m	89.4			
5	010902006009	落水管斗	1.水落管及水斗采用硬聚氯乙烯市购成品,采	个	6			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：城东区市场监督管理局节能改造

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			用白色DE110UPVC管 2.其它:详见设计,满足规范、技术标准、招标文件、合同要求等,含全部内容,报价时综合考虑					
6	010902006010	水簸箕	1.成品花岗岩雨水簸箕固定安装 2.其它:详见设计,满足规范、技术标准、招标文件、合同要求等,含全部内容,报价时综合考虑	个	6			
		分部小计						
	A. 10	保温、隔热、防腐工程						
7	011001001003	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚石墨聚苯板	m <sup>2</sup>	410.3			
8	011001001004	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:防火隔离带泡沫玻璃500宽	m <sup>2</sup>	63.7			
9	011001003015	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:首层 2.保温层:80厚BS防火保温板(一体板,8mm面板水包砂) 3.粘结层:一体板专用粘结剂 4.找平层:20厚水泥砂浆找平(找平层上安装金属托架) 5.基层:墙体+界面剂 6.门窗洞口上楣应设置滴水线 7.其它:详见设计,满足规范、技术标准、招标文件、合同要求等,含全部内容,报价时综合考虑	m <sup>2</sup>	66.96			
10	011001003016	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:二层及以上 2.饰面层:6厚聚合物水泥防水砂浆+3厚外墙防水涂料(颜色按甲方要求)	m <sup>2</sup>	1227.53			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：城东区市场监督管理局节能改造

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 抹面层:锚栓+5厚抗裂砂浆+加强型耐碱玻璃纤维网格布+5厚抗裂砂浆 4. 保温层:80厚BS防火保温板 5. 粘结层:一体板专用粘结剂 6. 找平层:20厚水泥砂浆找平(找平层上安装金属托架) 7. 基层:墙体+界面剂 8. 门窗洞口上楣应设置滴水线,含线条造型等全部 9. 其它:详见设计,满足规范、技术标准、招标文件、合同要求等,含全部内容,报价时综合考虑					
11	011001003017	保温隔热墙面	1. 窗洞口周边保温措施为25mm厚保温砂浆 2. 构造措施详10J121-A-7 3. 其它:详见设计,满足规范、技术标准、招标文件、合同要求等,含全部内容,报价时综合考虑	m2	99.78			
12	011001003018	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:防火隔离带 2. 其它:详见设计,满足规范、技术标准、招标文件、合同要求等,含全部内容,报价时综合考虑	m2	143.76			
13	011001003019	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:女儿墙内侧 2. 其它:详见设计,满足规范、技术标准、招标文件、合同要求等,含全部内容,报价时综合考虑	m2	146.75			
		分部小计						
	A.16	拆除工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：城东区市场监督管理局节能改造

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
14	011605002007	原外墙保温拆除	1. 拆除原有外墙保温至基层 2. 现状外墙悬挂物进行拆除, 保温完成后恢复安装 3. 垃圾清运, 运距自行考虑	m2	1538.03				
15	011605002008	原外墙保温拆除	1. 拆除原有女儿墙内侧保温至基层 2. 垃圾清运, 运距自行考虑	m2	146.75				
16	011607002002	拆除原有屋面保温及防水找平	1. 拆除原有屋面保温及防水找平 2. 垃圾清运, 运距自行考虑	m2	474				
17	011610002005	金属门窗拆除	1. 拆除原有外窗 2. 垃圾清运, 运距自行考虑	m2	303.78				
18	011612001005	原落水管拆除	1. 原落水管水落斗拆除 2. 垃圾清运, 运距自行考虑	m	89.4				
		分部小计							
		措施项目							
19	011701008005	外装饰吊篮		m2	1684.78				
20	01B001	安全通道	1. 临街安全通道（若项目无临街楼体，此项结算时扣除）	项	1				
		分部小计							
本页小计									
合计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





