2025年校舍安全保障维修改造项目 工程

招标控制价

招　标　人：_____
（单位盖章）

造价咨询人：_____
（单位盖章）

2025年6月25日

青海省建设工程造价计价软件评测合格编号：TJDE-2020-21001；AZDE-2020-21001；SZDE-2020-21001；YLDE-2020-21001；SZGS-2022-22001；SZGS-2023-23001；ZHGL-2023-23001；FAGS-2024-24001；HMCS-2024-24001

2025年校舍安全保障维修改造项目工程

招标控制价

招标控制价（小写）：438789.93

（大写）：肆拾叁万捌仟柒佰捌拾玖元玖角叁分

招 标 人：（单位盖章）

造价咨询人：（单位资质专用章）

法定代理人或其授权人：（签字或盖章）

法定代理人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2025年6月26日

复核时间：2025年6月26日

2025年校舍安全保障维修改造项目 工程

招标工程量清单

招　标　人：_____
（单位盖章）

造价咨询人：_____
（单位盖章）

2025 年 6月25日

青海省建设工程造价计价软件评测合格编号：TJDE-2020-21001；AZDE-2020-21001；SZDE-2020-21001；YLDE-2020-21001；SZGS-2022-22001；SZGS-2023-23001；ZHGL-2023-23001；FAGS-2024-24001；HMCS-2024-24001

2025年校舍安全保障维修改造项目工程

招标工程量清单

招　标　人：（单位盖章）

造价咨询人：（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编　制　人：（造价人员签字盖专用章）

复　核　人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2025 年 6 月 25 日

复核时间：2025 年 6 月 25 日

总　说　明

工程名称：2025年校舍安全保障维修改造项目　　第 1 页 共 1 页

一、项目名称:2025年校舍安全保障维修改造项目。

二、编制依据：
（1）根据甲方提供的图纸为依据；
（2）国标GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；
（3）国标GB50857-2013《市政工程工程量计算规范》、国标GB50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》；
（4）2020年《青海省市政工程计价定额》、2020年《青海省房屋建筑与装饰工程计价定额》；
（5）建筑安装工程各项取费按《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》（青建工[2021]168号）计取；
（6）人工、机械调整系数按海东市平安区调整系数执行；
（7）材料价差参照《青海省工程造价管理信息》2025年第2期材料指导价、青海省专业测定价及广材网价；
（8）税金按青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知青建工〔2019〕116号；
（9）预算定额人工费单价执行青建工{2024}388号；
（10）建设工程安全文明施工费按青建工[2022]222号调整；
三、清单项目特征描述：
分部分项工程量清单中对工程项目的工作内容，项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况详见图纸及相关标准图集，或根据规范要求及常规做法，加以完善报。
四、本工程的工程质量、材料、施工等的特殊要求：
1.工程达到合格，符合施工规范及验收标准；
2.材料必须为合格产品，持有相关部门的合格证，满足国家相关质量标准和规范要求。
五、其他有关说明：
1.施工现场情况：以现场踏勘情况为准；
2.投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况及距离对施工的影响，应充分考虑编制施工方案，并作出报价，运费已包含在相应清单的综合单价中，不另计算；具体施工以图纸及相关标准图集、规范为准；
3.措施项目、其他不可预见费及风险投标单位自行按实际考虑；
4.本工程量清单应与招标文件中的投标须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸一起阅读和理解；
5.清单中未详细列出的施工内容均包含在相应清单的综合单价中；
6.本次招标范围为设计图纸的全部工作内容，无论投标人在工程量清单中是否填报，都必须按施工图纸完成全部工作内容；
7.本说明未尽事项详招标文件及按国家相关规范规定执行。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：平安小学　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		门窗更换						
1	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1.窗户开启扇更换 2.材质：铝塑复合窗 3.原有窗户开启扇拆除，垃圾清运	樘	89			
		分部小计						
		屋面防水维修						
2	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBS防水卷材一道 2.原有屋面防水拆除，垃圾清运，运距自行考虑	m2	700			
		分部小计						
		措施项目						
3	041106001001	大型机械设备进出场及安拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：平安小学　　标段：2025年校舍安全保障维修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合　计							

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

（十六）规费、税金项目计价表

工程名称：平安小学　　标段：2025年校舍安全保障维修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
（1）	养老保险费	定额人工费		16	
（2）	失业保险费	定额人工费		0.5	
（3）	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
（4）	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海东市平安区第一完全小学建设项目（道路整治维修工程）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		道路维修						
1	040203006001	沥青混凝土	1.原路面清洗、找平 2.30厚细粒式沥青混凝土碾压找平	m2	570			
2	040204006001	检查井升降	1.原路面下沉井盖提升	座	20			
3	040204006002	雨水篦子升降	1.原路面雨水箅子整治	座	10			
		分部小计						
		道路整治						
4	041001001001	拆除原路面层及基层	1.原有道路面层基层开挖清理	m2	350			
5	040203006002	沥青混凝土	1.50厚细粒式沥青混凝土碾压找平 2.200厚C30混凝土，振捣平整密实 3.300厚级配砂石碾压密实 4.路基碾压压实系数不小于0.94	m2	350			
6	040204004001	安砌侧(平、缘）石	1.青19J5-1-27-1 2.原有道牙石拆除，垃圾清运	m	150			
		分部小计						
		管网						
7	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别:详见现场 2.挖土深度:2.5m内	m3	124.32			
8	040103001001	回填方	1.密实度要求:达到设计及规范要求 2.填方材料品种:管侧中粗砂回填 3.填方来源、运距:自行考虑	m3	21.6			
9	040103001002	回填方	1.密实度要求:达到设计及规范要求 2.填方材料品种:管顶500mm素土或级配砂回填 3.填方来源、运距:自行考虑	m3	59.6			
10	040103001003	回填方	1.密实度要求:达到设计及规范要求 2.填方材料品种:原土回填（从管道基础至管顶上部500mm以内,必须采用人工回填,严禁用掘土机回填。） 3.填方来源、运距:自行考虑	m3	35.92			
11	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种:废弃土 2.运距:自行考虑	m3	88.4			
12	040201020001	垫层	1.材料品种、规格及比例:中、粗砂垫层	m3	7.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海东市平安区第一完全小学建设项目（道路整治维修工程）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	040501004001	塑料管	1.材质及规格:聚乙烯HDPE双壁波纹管DN200 2.管道检验及试验要求:按设计要求	m	2			
14	040501004002	塑料管	1.材质及规格:聚乙烯HDPE双壁波纹管DN300 2.管道检验及试验要求:按设计要求	m	78			
15	040504002001	预制钢筋混凝土井	1、采用直径700mm圆形钢筋混凝土检查井，详20s515-331 2、井圈、井盖均采用重型（承载力：城：A级）球墨铸铁防盗井盖、井圈及支座，井盖下设置防坠网承重200公斤 3.井内设置成泥槽0.3米深，兼做跌水消能措施，详06MS201-3-124	座	5			
16	040504009001	雨水口	1、雨水口篦子、篦圈均采用重型（承载力：城A级）球墨铸铁防盗篦子， 2、尺寸：750*450 3、设置防止垃圾进入雨水管渠道的装置，设置网篮等设施	座	3			
		分部小计						
		措施项目						
17	041106001002	大型机械设备进出场及安拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海东市平安区第一完全小学建设项目（道路整治维修工程）　标段：2025年校舍安全保障维修改造项目　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合　计							

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（十六）规费、税金项目计价表

工程名称：海东市平安区第一完全小学建设项目（道路整治维修工程）　标段：2025年校舍安全保障维修改造项目　

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
（1）	养老保险费	定额人工费		16	
（2）	失业保险费	定额人工费		0.5	
（3）	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
（4）	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：平安二中　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	A.4	砌筑工程						
1	010401014001	地沟维修	1.原有塌陷地沟维修 2.砖品种、规格、强度等级:普通烧结砖	m	60			
		分部小计						
	A.11	楼地面装饰工程						
2	011101002001	现浇水磨石楼地面	1.挖除原地坪下1.m塌陷土，采用3;7灰土分层压实回填，压实系数≥0.95，±0处设置150mm厚C25刚性地坪，配筋Φ8@200，双向布置 2.处理完成后做水磨石地面，详青19J2-45-地8	m2	48			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：平安二中　　标段：2025年校舍安全保障维修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合　计							

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

（十六）规费、税金项目计价表

工程名称：平安二中　　标段：2025年校舍安全保障维修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
（1）	养老保险费	定额人工费		16	
（2）	失业保险费	定额人工费		0.5	
（3）	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
（4）	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：古城乡中心学校　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011610002001	金属门窗拆除	1.原有观察窗8100*1750拆除 2.砸墙扩大洞口	樘	19			
2	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1.设新断桥隔热铝合金观察窗2300*1300（开启扇方向甲方选定），窗周边抹灰粉刷修补	m2	56.81			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：古城乡中心学校　　标段：2025年校舍安全保障维修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合　计							

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（十六）规费、税金项目计价表

工程名称：古城乡中心学校　　标段：2025年校舍安全保障维修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
（1）	养老保险费	定额人工费		16	
（2）	失业保险费	定额人工费		0.5	
（3）	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
（4）	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：古城乡新庄尔小学　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	010401003001	新建围墙	1.围墙每3.6m设砖柱，围墙转角处设钢筋混凝土构造柱，±0.0处设钢筋砼圈梁一道，含模板 2、围墙距室外地坪60处设防潮层一道，做法为抹20厚1:2.5水泥砂浆，内掺5%防水剂 3、流水洞每间设一个,洞内壁抹20厚1:2水泥砂浆加5%防水剂 4、围墙高度3米，砖砌体用MU7.5砖，M5.0混合砂浆砌筑； 5、围墙粉刷做法为12厚1:3水泥砂浆打底扫毛,6厚1:2.5水泥砂浆抹灰；外墙涂料 6.原有围墙拆除，垃圾清运，运距自行考虑 7.脚手架	m	15			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：古城乡新庄尔小学　　标段：2025年校舍安全保障维修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合　计							

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

（十六）规费、税金项目计价表

工程名称：古城乡新庄尔小学　　标段：2025年校舍安全保障维修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
（1）	养老保险费	定额人工费		16	
（2）	失业保险费	定额人工费		0.5	
（3）	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
（4）	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13