

海西州都兰县绿洲花苑1#楼等3 工程
栋楼维修改造项目

招标工程量清单

招 标 人：都兰县住房和城乡建设局
(单位盖章)



造价咨询人：
(单位盖章)



年 月 日

封-1

海西州都兰县绿洲花苑1
#楼等3栋楼维修改造项目
目 工程

招标工程量清单

招 标 人：



造价咨询人：



法定代表人
或其授权人：



法定代表人
或其授权人：



编 制 人：



复 核 人：



编制时间：

年 月 日

复核时间：

年 月 日

总 说 明

工程名称：海西州都兰县绿洲花苑1#
楼等3栋楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

1、工程概况：

(1) 项目名称：海西州都兰县绿洲花苑1#楼等3栋楼维修改造项目

2、编制依据：

(1) 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013

(2) 建筑工程套用《青海省房屋建筑与装饰工程计价定额》（2020年）、《青海省房屋修缮工程计价定额》（2020年）

(3) 安装工程套用《青海省通用安装工程计价定额》（2020年）

(4) 市政工程套用《青海省市政工程计价定额》（2020年）

(5) 关于调整建设工程安全文明施工费的通知，青建工〔2022〕222号；

(6) 税率调整依据（青建工〔2019〕116号文件）的通知；

(7) 规费按（青建工〔2019〕361号文件）的通知；

(8) 材料差价：材料价格按照 2025年第2期《青海工程造价管理信息》工程所在地区建设工程材料指导价及市场询价；

(9) 人工费按青海省建设工程预算定额人工费单价（青建工〔2024〕388号文件）的通知。

(10) 项目组成及计算规则按青海省建筑安装工程费用的项目组成及计算规则（青建工〔2021〕168号文件）的通知。

3、其他说明

(1) 措施项目、施工难度费、材料二次搬运费及其他不可预见费，投标单位自行踏勘现场自行考虑，一切风险由投标单位自行承担。

(2) 清单中未详细列出的施工内容均包含在相应清单的综合单价中。

(3) 投标单位在投标过程中根据施工图纸详细核对工程量清单，若有不符之处请在投标截止日前七日内通过招标单位以书面形式澄清，否则认为全部接受，且认为图纸所含内容全部计入投标。

(4) 本次招标范围为设计图纸的全部工作内容，无论投标人在工程量清单中是否填报，都必须按施工图纸完成全部工作内容，清单中若有漏项则视为已包括在某一章相应子目中，招标人将不在另行支付。在实施中，若发现某一章节重复，招标人将予以扣减；

(5) 本说明未尽事项详招标文件及按国家相关规范规定执行。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农牧小区5号楼-建筑装饰工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除						
1	011602001001	混凝土构件拆除	1. 100厚混凝土散水面层及基层全部拆除 2. 垃圾外运，运距自行考虑	m ²	65.16			
2	011602001002	混凝土构件拆除	1. 混凝土台阶及坡道，面层及基层全部拆除 2. 垃圾外运，运距自行考虑	m ²	18.36			
3	011605001001	平面块料拆除	1. 原有地砖面层及基层全部拆除 2. 垃圾外运，运距自行考虑	m ²	213.29			
4	011605001002	踢脚线拆除	1. 地砖踢脚线拆除 2. 垃圾外运，运距自行考虑	m	167			
5	011605002001	墙裙拆除	1. 墙裙面层及基层全部拆除 2. 垃圾外运，运距自行考虑	m ²	35.98			
		分部小计						
		新做						
6	010201001001	房心回填	1. 杂填土及杂物全部清除，且原有回填土开挖清除厚度约1000mm 2. 采用不具湿陷性及盐胀性3:7灰土分层夯实回填，3:7灰土垫层总厚度约1000mm，每层厚度不大于300mm 3. 压实系数不小于0.94 4. 杂填土及杂物外运，运距自行考虑 5. 放坡、工作面及措施等综合考虑报价	m ²	213.29			
7	010505003001	刚性地坪	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25 3. 室内回填土夯实 压实系数不小于0.94	m ³	31.99			
8	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) 10以内 2. 含拉结措施植筋	t	1.449			
9	010507001001	散	1. 50厚C20细石混凝土	m	65.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农牧小区5号楼-建筑装饰工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		水	随打随抹，上撒1：1水泥砂子压光 2. 1000厚3：7灰土垫层换填，范围宽度自墙边算起不小于1500mm，且不小于散水宽度+500mm	2	6			
10	010507001002	坡道	1. 20厚花岗岩石板铺面，正背面及四周涂满防污剂，稀水泥擦缝 2. 撒素水泥面（洒适量清水） 3. 20厚1：3干硬性水泥砂浆粘结层 4. C25混凝土 5. 300厚3：7灰土 6. 素土夯实	m ²	11.52			
11	010507003001	地沟	1. 室内地沟：1000×1200mm(h) 2. 详见青2013G02第19页SG-27 II /第20页SG-45 II 3. 盖板选用第32页，GB-10型 4. 原有地沟拆除、新做新地沟、建筑垃圾外运	m	10.43			
12	010507004001	台阶	1. 20厚花岗岩石板铺面，正背面及四周涂满防污剂，稀水泥擦缝 2. 撒素水泥面（洒适量清水） 3. 20厚1：3干硬性水泥砂浆粘结层 4. C25混凝土 5. 300厚3：7灰土 6. 素土夯实	m ²	6.84			
13	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：PVC100 2. 增设雨水簸箕	m	42			
14	011102003001	块料楼地面	参青19J2-52-地28 1. 铺6-8厚地砖地面，干水泥擦缝 2. 5厚水泥砂浆粘接层（内参建筑胶） 3. 20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内参建筑	m ²	205.89			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农牧小区5号楼-建筑装饰工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			胶) 4. 水泥砂浆一道（内参建筑胶） 5. 地面找平					
15	011102003002	块料楼地面	参青19J2-53-地30 1. 铺8~10厚地砖地面，干水泥擦缝 2. 撒素水泥面（洒适量清水） 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4. 1.5厚合成高分子涂膜防潮层，四周翻起150高 5. 1:3水泥砂浆找坡层，最薄处20厚坡向地漏一次抹平 6. 地面找平	m ²	7.4			
16	011105003001	块料踢脚线	参青19J2-111-踢20 1. 6~10厚铺地砖踢脚，稀水泥浆（或彩色水泥浆）擦缝 2. 6厚1:2水泥砂浆（内掺建筑胶）粘结层 3. 6厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛 4. 刷加气混凝土界面处理剂一道（墙面先用水润湿）	m	167			
17	011204003001	块料墙面	参青19J2-28-外24 1. 1:1专用水泥砂浆（细砂）勾缝 2. 贴8~10厚外墙饰面砖，砖背面满涂5厚1:2专用水泥粘结砂浆 3. 9厚1:3水泥砂浆抹平扫毛 4. 刷聚合物水泥浆一道	m ²	35.98			
18	01B001	检测损坏部位修补	1. 主要对前期检测过程中墙面、地面吊顶等部位拆除部位修复，构造做法为：拆除部位用C25混凝土填补，然后做面层	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：农牧小区5号楼-建筑装饰工程 标段：海西州都兰县绿洲花苑1#楼等3栋楼维修改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：农牧小区5号楼-建筑装饰工程

标段：海西州都兰县绿洲花苑1#楼等3栋楼
维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农牧小区5号楼-电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		强电						
1	030411004001	配线	1. 名称: 电气配线 2. 型号: BV-4	m	383.73			
2	030404035001	插座	1. 名称: 单相二三孔插座	个	29			
3	030411006001	接线盒	1. 名称: 接线盒	个	29			
4	030414002001	送配电装置系统		系统	1			
5	030413002001	凿（压）槽	1. 名称: 墙面开槽恢复 2. 规格: DN25	m	32.6			
6	011612001001	配线拆除	1. 名称: 配线拆除 BV-4	m	383.73			
7	011612001002	管道拆除	1. 管道种类、材质: 线管拆除	m	124.31			
8	011613001001	插座拆除	1. 名称: 插座拆除	套	29			
		分部小计						
		弱电						
9	030502012001	信息插座	1. 名称: 双口信息插座 2. 类别: RJ11+RJ45	个	10			
10	030411006002	接线盒	1. 名称: 接线盒	个	10			
11	030411004002	配线	1. 名称: 电气配线 2. 型号: Cat6-4*2*0.5	m	138.46			
12	030411004003	配线	1. 名称: 电气配线 2. 型号: RVS-2*0.5	m	138.46			
13	030413002002	凿（压）槽	1. 名称: 墙面开槽恢复 2. 规格: DN20	m	5			
14	011612001003	配线拆除	1. 名称: 配线拆除	m	276.92			
15	011613001003	插座拆除	1. 名称: 插座拆除	套	10			
16	010103002001	垃圾外运	1. 强弱电拆除垃圾外运, 运距自行考虑	项	1			
		分部小计						
		措施项目						
17	031301017001	脚手架搭拆			1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：农牧小区5号楼-电气工程

标段：海西州都兰县绿洲花苑1#楼等3栋楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：农牧小区5号楼-电气工程

标段：海西州都兰县绿洲花苑1#楼等3栋楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：农牧小区5号楼-电气工程 标段：海西州都兰县绿洲花苑1#楼等3栋楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农牧小区5号楼-给排水工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		给水						
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR管 25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按图示要求	m	10.54			
2	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN25	个	1			
3	011612001005	管道拆除	1. 管道种类、材质:PPR 给水管 25	m	10.54			
4	011612002001	阀门拆除	1. 名称:阀门拆除	个	1			
		分部小计						
		排水						
5	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC 110 4. 连接形式:粘接	m	7.19			
6	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC 75 4. 连接形式:粘接	m	3.63			
7	031004014001	给、排水附(配)件	1. 名称:地漏 2. 型号、规格:DN75	个	1			
8	031004006001	大便器	1. 名称:蹲式大便器	组	1			
9	011612001006	管道拆除	1. 管道种类、材质:PVC 排水管 110	m	7.19			
10	011612001007	管道拆除	1. 管道种类、材质:PVC 排水管 75	m	3.63			
11	011612002002	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:蹲式 大便器	套	1			
12	011612002003	地漏拆除	1. 名称:地漏拆除	个	1			
13	010103002002	垃圾外运	1. 给排水拆除垃圾外运, 运距自行考虑	项	1			
		分部小计						
		措施项目						
14	031301017002	脚手架搭拆			1			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农牧小区5号楼-给排水工程

第 2 页 共 2 页

合计		
----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：农牧小区5号楼-给排水工程

标段：海西州都兰县绿洲花苑1#楼等3栋楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：农牧小区5号楼-给排水工程

标段：海西州都兰县绿洲花苑1#楼等3栋楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：农牧小区5号楼-给排水工程 标段：海西州都兰县绿洲花苑1#楼等3栋楼
 修改改造项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农牧小区5号楼-采暖工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		采暖						
1	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热媒介 3. 规格、压力等级:镀锌钢管 DN40 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按图示设计要求	m	51.23			
2	031001001002	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热媒介 3. 规格、压力等级:镀锌钢管 DN32 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按图示设计要求	m	8.51			
3	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	4			
4	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:自动温度控制阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	2			
5	030404022001	控制器	1. 名称:室内温控器	台	2			
6	031003014001	热量表	1. 类型:热力入口详见图集青18N1-23 2. 型号、规格:DN40	块	1			
7	031005006001	地板辐射采暖	1. 保温层材质:B1级聚苯乙烯泡沫塑料板 2. 钢丝网设计要求:铝箔层 3. 管道材质、规格:De25×2.3mm 731m 4. C15豆石混凝土填充层 5. 压力试验及吹扫设计要求:按图示设计要求	m ²	172.48			
8	031005007001	热媒集配装置	1. 名称:分集水器 5回路	台	1			
9	031005007002	热媒集配装置	1. 名称:分集水器 4回路	台	1			
10	031002003001	套管	1. 名称、类型:柔性防护密闭穿墙套管 2. 规格:DN4	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农牧小区5号楼-采暖工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			0					
11	031002003002	套管	1. 名称、类型:刚套管 2. 规格:DN32	个	4			
12	031002001001	管道支架	1. 材质:型钢	kg	18.61			
13	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:防锈漆、调和漆各两道	kg	18.61			
14	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种:橡塑管壳	m3	0.31			
15	031208007001	防潮层、保护层	1. 材料:铝箔	m2	15.3			
16	031009001001	采暖工程系统调试		系统	1			
17	011612001008	管道拆除	1. 管道种类、材质:镀锌钢管 DN40	m	51.23			
18	011612001009	管道拆除	1. 管道种类、材质:镀锌钢管 DN32	m	8.51			
19	011612001010	管道拆除	1. 管道种类、材质:地暖管	m	731			
20	011612002004	阀门拆除	1. 名称:阀门拆除	个	7			
21	011612001011	保温拆除	1. 名称:保温拆除	m3	0.31			
22	010103002003	垃圾外运	1. 采暖工程拆除垃圾外运, 运距自行考虑	项	1			
		分部小计						
		措施项目						
23	031301017003	脚手架搭拆			1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：农牧小区5号楼-采暖工程

标段：海西州都兰县绿洲花苑1#楼等3栋楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
	合 计			—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿洲花苑1号楼-建筑装饰工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除						
1	011602001003	混凝土构件拆除	1. 100厚混凝土散水面层及基层全部拆除 2. 垃圾外运，运距自行考虑	m2	270.2			
2	011602001004	混凝土构件拆除	1. 混凝土台阶，面层及基层全部拆除 2. 垃圾外运，运距自行考虑	m2	25			
3	011605001003	平面块料拆除	1. 原有地砖面层及基层全部拆除 2. 垃圾外运，运距自行考虑	m2	682.96			
4	011605001004	踢脚线拆除	1. 地砖踢脚线拆除 2. 垃圾外运，运距自行考虑	m	616.96			
5	011605002002	墙裙拆除	1. 墙裙面层及基层全部拆除 2. 垃圾外运，运距自行考虑	m2	88.52			
6	011605002003	立面块料拆除	1. 面砖墙面拆除 2. 垃圾外运，运距自行考虑	m2	168.19			
7	011608001001	铲除油漆面	1. 室内墙面铲除 2. 垃圾外运，运距自行考虑	m2	1200			
		分部小计						
		新做						
8	010201001002	房心回填	1. 杂填土及杂物全部清除，且原有回填土开挖清除厚度约1000mm 2. 采用不具湿陷性及膨胀性3:7灰土分层夯实回填，3:7灰土垫层总厚度约1000mm，每层厚度不大于300mm 3. 压实系数不小于0.94 4. 杂填土及杂物外运，运距自行考虑 5. 放坡、工作面及措施等综合考虑报价	m2	682.96			
9	010505003002	刚性地坪	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25 3. 室内回填土夯实	m3	102.44			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿洲花苑1号楼-建筑装饰工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			压实系数不小于0.94					
10	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) 10以内 2. 含拉结措施植筋	t	4.64			
11	010507001003	散水	1. 50厚C20细石混凝土随打随抹, 上撒1: 1水泥砂子压光 2. 1000厚3: 7灰土垫层换填, 范围宽度自墙边算起不小于1500mm, 且不小于散水宽度+500mm	m ²	270.2			
12	010507003002	地沟	1. 室内地沟:1000×1200mm(h) 2. 详见青2013G02第19页SG-27 II /第20页SG-45 II 3. 盖板选用第32页, GB-10型 4. 原有地沟拆除、新做新地沟、建筑垃圾外运	m	18.02			
13	010507004002	台阶	1. 20厚花岗岩石板铺面, 正背面及四周涂满防污剂, 稀水泥擦缝 2. 撒素水泥面 (洒适量清水) 3. 20厚1: 3干硬性水泥砂浆粘结层 4. C25混凝土 5. 300厚3: 7灰土 6. 素土夯实	m ²	25			
14	011102003003	块料楼地面	参青19J2-52-地28 1. 铺6-8厚地砖地面, 干水泥擦缝 2. 5厚水泥砂浆粘接层 (内参建筑胶) 3. 20厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 (内参建筑胶) 4. 水泥砂浆一道 (内参建筑胶) 5. 地面找平	m ²	606.8			
15	011102003004	块料楼地面	参青19J2-53-地30 1. 铺8~10厚地砖地面, 干水泥擦缝	m ²	76.16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿洲花苑1号楼-建筑装饰工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 撒素水泥面(洒适量清水) 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 4. 1.5厚合成高分子涂膜防潮层,四周翻起150高 5. 1:3水泥砂浆找坡层,最薄处20厚坡向地漏一次抹平 6. 地面找平					
16	011105003002	块料踢脚线	参青19J2-111-踢20 1. 6~10厚铺地砖踢脚,稀水泥浆(或彩色水泥浆)擦缝 2. 6厚1:2水泥砂浆(内掺建筑胶)粘结层 3. 6厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛 4. 刷加气混凝土界面处理剂一道(墙面先用水润湿)	m	616.96			
17	011204003002	块料墙面	参青19J2-28-外24 1. 1:1专用水泥砂浆(细砂)勾缝 2. 贴8~10厚外墙饰面砖,砖背面满涂5厚1:2专用水泥粘结砂浆 3. 9厚1:3水泥砂浆抹平扫毛 4. 刷聚合物水泥浆一道	m ²	88.52			
18	011204003003	块料墙面	参青19J2-146-内83 1. 白水泥擦缝 2. 5~8厚釉面砖面层(粘贴前浸水2小时) 3. 4厚水泥聚合物砂浆粘结层,揉挤压实 4. 1.5厚水泥聚合物涂膜防水层 5. 9厚1:3水泥砂浆打底压实抹平	m ²	168.19			
19	011406001001	抹灰面油漆	参青19J2-130-内38 1. 乳胶漆两道 2. 满刮腻子两道	m ²	1200			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿洲花苑1号楼-建筑装饰工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 刷稀释乳胶漆一道 4. 局部腻子找平 5. 5厚1:2.5水泥砂浆找平 6. 9厚1:3水泥3砂浆打底扫毛					
20	01B002	墙面裂缝处理	1. 加固方法:出现裂缝的墙体采用裂缝修复+面层补强法进行加固 2. 面层补强范围:在裂缝进行修补后,对该墙体进行整体加固,面层钢筋与周边抗震构造(构造柱、圈梁)进行有效连接 3. 详见图纸设计,含墙面裂缝修补全部工作内容	项	1			
21	01B003	检测损坏部位修补	1. 主要对前期检测过程中墙面、地面吊顶等部位拆除部位修复,构造做法为:拆除部位用C25混凝土填补,然后做面层	项	1			
		分部小计						
		措施项目						
22	011701003001	里脚手架	1. 内墙装饰脚手架	m2	1368.19			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：绿洲花苑1号楼-建筑装饰工程

标段：海西州都兰县绿洲花苑1#楼等3栋楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	4.72			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.52			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	4.14			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.58			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.47			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.65			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.11			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.4			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表

工程名称：绿洲花苑1号楼-建筑装饰工程

标段：海西州都兰县绿洲花苑1#楼等3栋楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 绿洲花苑1号楼-建筑装饰工程

标段: 海西州都兰县绿洲花苑1#楼等3栋楼
维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿洲花苑1号楼-电气工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		强电						
1	030411004004	配线	1. 名称: 电气配线 2. 型号: BV-4	m	2016			
2	030411004005	配线	1. 名称: 电气配线 2. 型号: BV-6	m	272.16			
3	030404035002	插座	1. 名称: 单相二三孔插座 2. 规格: 86Z223A10 250V/10A	个	112			
4	030404035003	插座	1. 名称: 单相二三孔防水密闭插座 2. 规格: 86Z223A10 250V/10A	个	40			
5	030411006003	接线盒	1. 名称: 接线盒	个	152			
6	030413002003	凿（压）槽	1. 名称: 墙面开槽恢复 2. 规格: DN25	m	316			
7	030414002002	送配电装置系统		系统	1			
8	011612001013	配线拆除	1. 名称: 配线拆除 BV-4	m	2016			
9	011612001014	配线拆除	1. 名称: 配线拆除 BV-6	m	272.16			
10	011613001005	插座拆除	1. 名称: 插座拆除	套	152			
		分部小计						
		弱电						
11	030505005001	射频同轴电缆	1. 名称: 同轴电缆 2. 规格: SYV-75-5	m	180.32			
12	030411004006	配线	1. 名称: 电气配线 2. 型号: Cat6-4*2*0.5	m	416.4			
13	030411004007	配线	1. 名称: 电气配线 2. 型号: RVS-2*0.5	m	167.84			
14	030502004001	电视插座	1. 名称: 电视插座 86HYTV	个	24			
15	030502004002	电话插座	1. 名称: 电话插座 RJ11	个	24			
16	030502012002	信息插座	1. 名称: 双口信息插座 RJ45	个	48			
17	030411006004	接线盒	1. 名称: 接线盒	个	96			
18	030413002004	凿（压）槽	1. 名称: 墙面开槽恢复 2. 规格: DN20	m	96			
19	011612001016	配线拆除	1. 名称: 配线拆除 BV-4	m	764.56			
20	011613001007	插座拆除	1. 名称: 插座拆除	套	96			
21	010103002004	垃圾外运	1. 强弱电拆除垃圾外	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：绿洲花苑1号楼-电气工程

标段：海西州都兰县绿洲花苑1#楼等3栋楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：绿洲花苑1号楼-电气工程

标段：海西州都兰县绿洲花苑1#楼等3栋楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：绿洲花苑1号楼-电气工程 标段：海西州都兰县绿洲花苑1#楼等3栋楼维
修改项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿洲花苑1号楼-给排水工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		给水						
1	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR管 50 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按图示要求	m	120.8			
2	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR管 20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按图示要求	m	10			
3	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR管 15 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按图示要求	m	11.52			
4	031003001004	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN50	个	8			
5	031003001005	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	8			
6	031003001006	螺纹阀门	1. 类型:减压阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	8			
7	031003013001	水表	1. 安装部位(室内外):室内 2. 型号、规格:水表 DN20	个	8			
8	011612001017	管道拆除	1. 管道种类、材质:PPR给水管 50	m	120.8			
9	011612001018	管道拆除	1. 管道种类、材质:PPR给水管 20	m	10			
10	011612001019	管道拆除	1. 管道种类、材质:PPR给水管 15	m	11.52			
11	011612002005	阀门拆除	1. 名称:阀门拆除	个	32			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿洲花苑1号楼-给排水工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		排水						
12	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC 150 4. 连接形式:粘接	m	91.52			
13	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC 110 4. 连接形式:粘接	m	38.24			
14	031001006009	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC 75 4. 连接形式:粘接	m	16.4			
15	031001006010	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC 50 4. 连接形式:粘接	m	4			
16	031004014002	给、排水附(配)件	1. 名称:地漏 2. 型号、规格:DN75	个	8			
17	031004003001	洗脸盆	1. 名称:洗脸盆	组	8			
18	031004006002	大便器	1. 名称:坐式大便器	组	8			
19	031004004001	洗涤盆	1. 名称:厨房洗涤盆	组	8			
20	011612001020	管道拆除	1. 管道种类、材质:PVC 排水管 150	m	91.52			
21	011612001021	管道拆除	1. 管道种类、材质:PVC 排水管 110	m	38.24			
22	011612001022	管道拆除	1. 管道种类、材质:PVC 排水管 75	m	16.4			
23	011612001023	管道拆除	1. 管道种类、材质:PVC 排水管 50	m	4			
24	011612002006	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:坐式 大便器	套	8			
25	011612002007	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:洗脸 盆	套	8			
26	011612002008	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:厨房 洗涤盆	套	8			
27	011612002009	地漏拆除	1. 名称:地漏拆除	个	8			
28	010103002005	垃圾外运	1. 给排水拆除垃圾外运 , 运距自行考虑	项	1			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：绿洲花苑1号楼-给排水工程

标段：海西州都兰县绿洲花苑1#楼等3栋楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：绿洲花苑1号楼-给排水工程

标段：海西州都兰县绿洲花苑1#楼等3栋楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：绿洲花苑1号楼-给排水工程

标段：海西州都兰县绿洲花苑1#楼等3栋楼维修改造项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：绿洲花苑1号楼-给排水工程

标段：海西州都兰县绿洲花苑1#楼等3栋楼
维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿洲花苑1号楼-采暖工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		采暖						
1	031001001003	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热媒介 3. 规格、压力等级:镀锌钢管 DN25 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按图示设计要求	m	38.16			
2	031001001004	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热媒介 3. 规格、压力等级:镀锌钢管 DN32 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按图示设计要求	m	133.08			
3	031001006011	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热媒介 3. 材质、规格:PF-PB管 De25×2.3mm 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按图示设计要求	m	538.24			
4	031003001007	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	8			
5	031003001008	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN25	个	4			
6	031003001009	螺纹阀门	1. 类型:平衡阀 2. 规格、压力等级:De25	个	4			
7	031003001010	螺纹阀门	1. 类型:自动排气阀及检修球阀 2. 规格、压力等级:DN25	个	16			
8	031003014002	热量表	1. 类型:热力入口详见图集青18N1-23 2. 型号、规格:DN32	块	4			
9	031002003003	套管	1. 名称、类型:柔性防护密闭穿墙套管 2. 规格:DN40	个	2			
1	031002003004	套	1. 名称、类型:刚套管	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿洲花苑1号楼-采暖工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
0		管	2. 规格:DN32		4				
11	031002003005	套管	1. 名称、类型:刚套管 2. 规格:DN25	个	56				
12	031002001002	管道支架	1. 材质:型钢	kg	62.2				
13	031201003002	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:防锈漆、调和漆各两道	kg	62.2				
14	031208002002	管道绝热	1. 绝热材料品种:橡塑管壳	m ³	1.3				
15	031208007002	防潮层、保护层	1. 材料:铝箔	m ²	33.1				
16	031009001002	采暖工程系统调试		系统	1				
17	011612001024	管道拆除	1. 管道种类、材质:镀锌钢管 DN25	m	539.28				
18	011612001025	管道拆除	1. 管道种类、材质:镀锌钢管 DN32	m	133.08				
19	011612002010	阀门拆除	1. 名称:阀门拆除	个	36				
20	011612001026	保温拆除	1. 名称:保温拆除	m ³	1.3				
21	010103002006	垃圾外运	1. 采暖工程拆除垃圾外运, 运距自行考虑	项	1				
		分部小计							
		措施项目							
22	031301017006	脚手架搭拆			1				
		分部小计							
本页小计									
合计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：绿洲花苑1号楼-采暖工程

标段：海西州都兰县绿洲花苑1#楼等3栋楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿洲花苑2号楼-建筑装饰工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除						
1	011602001005	混凝土构件拆除	1. 100厚混凝土散水面层及基层全部拆除 2. 垃圾外运，运距自行考虑	m2	261.8			
2	011602001006	混凝土构件拆除	1. 混凝土台阶，面层及基层全部拆除 2. 垃圾外运，运距自行考虑	m2	21.6			
3	011605001005	平面块料拆除	1. 原有地砖面层及基层全部拆除 2. 垃圾外运，运距自行考虑	m2	732.28			
4	011605001006	踢脚线拆除	1. 地砖踢脚线拆除 2. 垃圾外运，运距自行考虑	m	616.96			
5	011605002004	墙裙拆除	1. 墙裙面层及基层全部拆除 2. 垃圾外运，运距自行考虑	m2	91.52			
6	011605002005	立面块料拆除	1. 面砖墙面拆除 2. 垃圾外运，运距自行考虑	m2	207.36			
7	011608001002	铲除油漆面	1. 室内墙面铲除 2. 垃圾外运，运距自行考虑	m2	1360			
		分部小计						
		新做						
8	010201001003	房心回填	1. 杂填土及杂物全部清除，且原有回填土开挖清除厚度约1000mm 2. 采用不具湿陷性及膨胀性3:7灰土分层夯实回填，3:7灰土垫层总厚度约1000mm，每层厚度不大于300mm 3. 压实系数不小于0.94 4. 杂填土及杂物外运，运距自行考虑 5. 放坡、工作面及措施等综合考虑报价	m2	732.28			
9	010505003003	刚性地坪	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25 3. 室内回填土夯实	m3	109.84			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿洲花苑2号楼-建筑装饰工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			压实系数不小于0.94					
10	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) 10以内 2. 含拉结措施植筋	t	4.975			
11	010507001004	散水	1. 50厚C20细石混凝土随打随抹,上撒1:1水泥砂子压光 2. 1000厚3:7灰土垫层换填,范围宽度自墙边算起不小于1500mm,且不小于散水宽度+500mm	m ²	261.8			
12	010507003003	地沟	1. 室内地沟:1000×1200mm(h) 2. 详见青2013G02第19页SG-27 II/第20页SG-45 II 3. 盖板选用第32页,GB-10型 4. 原有地沟拆除、新做新地沟、建筑垃圾外运	m	18.02			
13	010507004003	台阶	1. 20厚花岗岩石板铺面,正背面及四周涂满防污剂,稀水泥擦缝 2. 撒素水泥面(洒适量清水) 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4. C25混凝土 5. 300厚3:7灰土 6. 素土夯实	m ²	21.6			
14	011102003005	块料楼地面	参青19J2-52-地28 1. 铺6-8厚地砖地面,干水泥擦缝 2. 5厚水泥砂浆粘接层(内参建筑胶) 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内参建筑胶) 4. 水泥砂浆一道(内参建筑胶) 5. 地面找平	m ²	657.64			
15	011102003006	块料楼地面	参青19J2-53-地30 1. 铺8~10厚地砖地面,干水泥擦缝	m ²	74.64			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿洲花苑2号楼-建筑装饰工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 撒素水泥面(洒适量清水) 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 4. 1.5厚合成高分子涂膜防潮层,四周翻起150高 5. 1:3水泥砂浆找坡层,最薄处20厚坡向地漏一次抹平 6. 地面找平					
16	011105003003	块料踢脚线	参青19J2-111-踢20 1. 6~10厚铺地砖踢脚,稀水泥浆(或彩色水泥浆)擦缝 2. 6厚1:2水泥砂浆(内掺建筑胶)粘结层 3. 6厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛 4. 刷加气混凝土界面处理剂一道(墙面先用水润湿)	m	616.96			
17	011204003004	块料墙面	参青19J2-28-外24 1. 1:1专用水泥砂浆(细砂)勾缝 2. 贴8~10厚外墙饰面砖,砖背面满涂5厚1:2专用水泥粘结砂浆 3. 9厚1:3水泥砂浆抹平扫毛 4. 刷聚合物水泥浆一道	m ²	91.52			
18	011204003005	块料墙面	参青19J2-146-内83 1. 白水泥擦缝 2. 5~8厚釉面砖面层(粘贴前浸水2小时) 3. 4厚水泥聚合物砂浆粘结层,揉挤压实 4. 1.5厚水泥聚合物涂膜防水层 5. 9厚1:3水泥砂浆打底压实抹平	m ²	207.36			
19	011406001002	抹灰面油漆	参青19J2-130-内38 1. 乳胶漆两道 2. 满刮腻子两道	m ²	1360			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿洲花苑2号楼-建筑装饰工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 刷稀释乳胶漆一道 4. 局部腻子找平 5. 5厚1:2.5水泥砂浆找平 6. 9厚1:3水泥3砂浆打底扫毛					
20	01B004	墙面裂缝处理	1. 加固方法:出现裂缝的墙体采用裂缝修复+面层补强法进行加固 2. 面层补强范围:在裂缝进行修补后,对该墙体进行整体加固,面层钢筋与周边抗震构造(构造柱、圈梁)进行有效连接 3. 详见图纸设计,含墙面裂缝修补全部工作内容	项	1			
21	01B005	检测损坏部位修补	1. 主要对前期检测过程中墙面、地面吊顶等部位拆除部位修复,构造做法为:拆除部位用C25混凝土填补,然后做面层	项	1			
22	011613002001	窗户修补	1. 房间玻璃破裂处 2. 原有窗框不动,玻璃拆除后更换	m2	65			
		分部小计						
		措施项目						
23	011701003002	里脚手架	1. 内墙装饰脚手架	m2	1567.36			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：绿洲花苑2号楼-建筑装饰工程

标段：海西州都兰县绿洲花苑1#楼等3栋楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	4.72			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.52			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	4.14			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.58			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.47			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.65			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.11			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.4			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表

工程名称：绿洲花苑2号楼-建筑装饰工程 标段：海西州都兰县绿洲花苑1#楼等3栋楼维
 修改改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：绿洲花苑2号楼-建筑装饰工程

标段：海西州都兰县绿洲花苑1#楼等3栋楼
维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿洲花苑2号楼-电气工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		强电						
1	030411004008	配线	1. 名称: 电气配线 2. 型号: BV-4	m	2035.44			
2	030411004009	配线	1. 名称: 电气配线 2. 型号: BV-6	m	1149.12			
3	030404035004	插座	1. 名称: 单相二三孔插座 2. 规格: 86Z223A10 250V/10A	个	132			
4	030404035005	插座	1. 名称: 单相二三孔防水密闭插座 2. 规格: 86Z223A10 250V/10A	个	48			
5	030411006005	接线盒	1. 名称: 接线盒	个	168			
6	030413002005	凿（压）槽	1. 名称: 墙面开槽恢复 2. 规格: DN25	m	310.4			
7	030414002003	送配电装置系统		系统	1			
8	011612001028	配线拆除	1. 名称: 配线拆除 BV-4	m	2035.44			
9	011612001029	配线拆除	1. 名称: 配线拆除 BV-6	m	1149.12			
10	011613001009	插座拆除	1. 名称: 插座拆除	套	180			
		分部小计						
		弱电						
11	030505005002	射频同轴电缆	1. 名称: 同轴电缆 2. 规格: SYV-75-5	m	170.56			
12	030411004010	配线	1. 名称: 电气配线 2. 型号: Cat6-4*2*0.5	m	469.04			
13	030411004011	配线	1. 名称: 电气配线 2. 型号: RVS-2*0.5	m	189.6			
14	030502004003	电视插座	1. 名称: 电视插座 86HYTV	个	28			
15	030502004004	电话插座	1. 名称: 电话插座 RJ11	个	28			
16	030502012003	信息插座	1. 名称: 双口信息插座 RJ45	个	50			
17	030411006006	接线盒	1. 名称: 接线盒	个	106			
18	030413002006	凿（压）槽	1. 名称: 墙面开槽恢复 2. 规格: DN20	m	96			
19	011612001031	配线拆除	1. 名称: 配线拆除 BV-4	m	829.2			
20	011613001011	插座拆除	1. 名称: 插座拆除	套	106			
21	010103002007	垃圾外运	1. 强弱电拆除垃圾外	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿洲花苑2号楼-电气工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			运，运距自行考虑					
		分部小计						
		措施项目						
22	031301017007	脚手架搭拆			1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：绿洲花苑2号楼-电气工程

标段：海西州都兰县绿洲花苑1#楼等3栋楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：绿洲花苑2号楼-电气工程 标段：海西州都兰县绿洲花苑1#楼等3栋楼维修改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。 表-12

暂列金额明细表

工程名称：绿洲花苑2号楼-电气工程 标段：海西州都兰县绿洲花苑1#楼等3栋楼维
 改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿洲花苑2号楼-给排水工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		给水						
1	031001006012	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR管 50 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按图示要求	m	111.66			
2	031001006013	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR管 20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按图示要求	m	10			
3	031001006014	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR管 15 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按图示要求	m	11.52			
4	031003001011	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN50	个	8			
5	031003001012	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	8			
6	031003001013	螺纹阀门	1. 类型:减压阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	8			
7	031003013002	水表	1. 安装部位(室内外):室内 2. 型号、规格:水表 DN20	个	8			
8	011612001032	管道拆除	1. 管道种类、材质:PPR给水管 50	m	111.66			
9	011612001033	管道拆除	1. 管道种类、材质:PPR给水管 20	m	10			
10	011612001034	管道拆除	1. 管道种类、材质:PPR给水管 15	m	11.52			
11	011612002011	阀门拆除	1. 名称:阀门拆除	个	32			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿洲花苑2号楼-给排水工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		排水						
12	031001006015	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC 150 4. 连接形式:粘接	m	81.7			
13	031001006016	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC 110 4. 连接形式:粘接	m	38.24			
14	031001006017	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC 75 4. 连接形式:粘接	m	16.4			
15	031001006018	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC 50 4. 连接形式:粘接	m	4			
16	031004014003	给、排水附(配)件	1. 名称:地漏 2. 型号、规格:DN75	个	8			
17	031004003002	洗脸盆	1. 名称:洗脸盆	组	8			
18	031004006003	大便器	1. 名称:坐式大便器	组	8			
19	031004004002	洗涤盆	1. 名称:厨房洗涤盆	组	8			
20	011612001035	管道拆除	1. 管道种类、材质:PVC 排水管 150	m	81.7			
21	011612001036	管道拆除	1. 管道种类、材质:PVC 排水管 110	m	38.24			
22	011612001037	管道拆除	1. 管道种类、材质:PVC 排水管 75	m	16.4			
23	011612001038	管道拆除	1. 管道种类、材质:PVC 排水管 50	m	4			
24	011612002012	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:坐式 大便器	套	8			
25	011612002013	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:洗脸 盆	套	8			
26	011612002014	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:厨房 洗涤盆	套	8			
27	011612002015	地漏拆除	1. 名称:地漏拆除	个	8			
28	010103002008	垃圾外运	1. 给排水拆除垃圾外运 , 运距自行考虑	项	1			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：绿洲花苑2号楼-给排水工程

标段：海西州都兰县绿洲花苑1#楼等3栋楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿洲花苑2号楼-采暖工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		采暖						
1	031001001005	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热媒介 3. 规格、压力等级:镀锌钢管 DN25 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按图示设计要求	m	38.16			
2	031001001006	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热媒介 3. 规格、压力等级:镀锌钢管 DN32 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按图示设计要求	m	133.08			
3	031001006019	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热媒介 3. 材质、规格:PF-PB管 De25×2.3mm 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按图示设计要求	m	555.72			
4	031003001014	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	8			
5	031003001015	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN25	个	4			
6	031003001016	螺纹阀门	1. 类型:平衡阀 2. 规格、压力等级:De25	个	4			
7	031003001017	螺纹阀门	1. 类型:自动排气阀及检修球阀 2. 规格、压力等级:DN25	个	16			
8	031003014003	热量表	1. 类型:热力入口详见图集青18N1-23 2. 型号、规格:DN32	块	4			
9	031002003006	套管	1. 名称、类型:柔性防护密闭穿墙套管 2. 规格:DN40	个	2			
1	031002003007	套	1. 名称、类型:刚套管	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿洲花苑2号楼-采暖工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
0		管	2. 规格:DN32		4			
11	031002003008	套管	1. 名称、类型:刚套管 2. 规格:DN25	个	56			
12	031002001003	管道支架	1. 材质:型钢	kg	62.2			
13	031201003003	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:防锈漆、 调和漆各两道	kg	62.2			
14	031208002003	管道绝热	1. 绝热材料品种:橡塑 管壳	m3	1.3			
15	031208007003	防潮层、保护层	1. 材料:铝箔	m2	33.1			
16	031009001003	采暖工程系统调试		系统	1			
17	011612001039	管道拆除	1. 管道种类、材质:镀锌 钢管 DN25	m	593.88			
18	011612001040	管道拆除	1. 管道种类、材质:镀锌 钢管 DN32	m	133.08			
19	011612002016	阀门拆除	1. 名称:阀门拆除	个	36			
20	011612001041	保温拆除	1. 名称:保温拆除	m3	1.3			
21	010103002009	垃圾外运	1. 采暖工程拆除垃圾外 运, 运距自行考虑	项	1			
		分部小计						
		措施项目						
22	031301017009	脚手架搭拆			1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：绿洲花苑2号楼-采暖工程

标段：海西州都兰县绿洲花苑1#楼等3栋楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：绿洲花苑2号楼-采暖工程

标段：海西州都兰县绿洲花苑1#楼等3栋楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

