

# 乐山市政府采购项目

## 询价采购评审报告

项目编号：LZC2022-4

项目名称：乐山市公安局及部分下属单位物业服务采购项目

采购人：乐山市公安局

采购代理机构：乐山市政府采购中心

评审时间：2022年3月29日

一、邀请供应商参加本次采购活动的方式：

- (一) 在四川省政府采购网以公告形式发布 (  ) ；
- (二) 从省级以上财政部门建立的供应商库中随机抽取 (  ) ；
- (三) 采购人和评审专家分别书面推荐 (  ) 。

二、资金来源： 财政资金

总预算： 2,705,400 元/两年，

最高限价 2,705,400 元/两年

采购最高预算单价： 1,352,700 元/年，服务年限为两年。

三、询价时间： 2022年3月29日9:30

询价地点： 乐山市公共资源交易服务中心

四、提交响应文件的供应商名单

序号	供应商名称
1	成都中能物业管理有限责任公司
2	成都湖川物业管理有限公司
3	乐山盛祥物业服务有限公司
4	成都仁和春天物业管理有限公司
5	乐山乐信物业服务有限责任公司
6	乐山玖零志成科技有限公司
7	成都鑫源绿洲物业管理有限公司
8	四川和全佳物业管理有限公司
9	四川狼牙保安服务有限公司
10	四川优洁丽物业服务有限公司

11	乐山新耀物业服务有限公司
12	乐山铭惠物业服务有限公司
13	成都永诺物业管理有限公司
14	乐山德信物业服务有限公司

### 五、询价小组成员名单

组 长	蒋毅
成 员	曾朝贵
采购人代表	樊志东

### 六、资格审查情况

#### (一) 未通过资格性审查的供应商

序号	供应商名称	原因
1	无	无
2		
3		

(二) 资格性审查认定错误：是 ( ) 否 (  )

(三) 通过资格性审查的供应商是否达到三家：是 (  ) 否 ( )

(四) 询价是否终止：是 ( ) 否 (  )

### 七、有效性、完整性和响应程度审查情况

#### (一) 未通过有效性、完整性和响应程度审查的供应商

序号	供应商名称	原因
1	四川狼牙保安服务有限公司	1、未提供“无违法犯罪记录及县级以上二级甲等以上(含二级甲等)医

		院出具的有效期内的健康证证明材料”的承诺函； 2、未提供“以上人员需经采购人考核合格后可上岗”的承诺函。
--	--	---

(二) 通过有效性、完整性和响应程度的供应商是否达到三家：  
是 (  ) 否 (  )

(三) 询价是否终止：是 (  ) 否 (  )

### 八、询价情况

#### (一) 参加询价的供应商名单

序号	供应商名称
1	成都中能物业管理有限责任公司
2	成都湖川物业管理有限公司
3	乐山盛祥物业服务有限公司
4	成都仁和春天物业管理有限公司
5	乐山乐信物业服务有限责任公司
6	乐山玖零志成科技有限公司
7	成都鑫源绿洲物业管理有限公司
8	四川和全佳物业管理有限公司
9	四川优洁丽物业服务有限公司
10	乐山新耀物业服务有限公司
11	乐山铭惠物业服务有限公司
12	成都永诺物业管理有限公司
13	乐山德信物业服务有限公司

(二) 允许最后报价的供应商是否达到三家：是 (  ) 否 (  )

(三) 询价是否终止：是 (  ) 否 (  )

九、参加报价的供应商名单、报价情况以及未参加报价的供应商及其原因：

序号	供应商名称	一次性报价 (元/年)	未参加报价的原因
1	成都中能物业管理有限责任公司	1087570.80	
2	成都湖川物业管理有限公司	919836.00	
3	乐山盛祥物业服务有限公司	1018000.00	
4	成都仁和春天物业管理有限公司	1260000.00	
5	乐山乐信物业服务有限责任公司	980000.00	
6	乐山玖零志成科技有限公司	999500.00	
7	成都鑫源绿洲物业管理有限公司	944640.00	
8	四川和全佳物业管理有限公司	886000.00	
9	四川狼牙保安服务有限公司		有效性、完整性和响应程度审查不通过
10	四川优洁丽物业服务有限公司	819000.00	
11	乐山新耀物业服务有限公司	1252592.34	
12	乐山铭惠物业服务有限公司	791000.00	
13	成都永诺物业管理有限公司	1040256.00	
14	乐山德信物业服务有限公司	978500.00	

十、询价小组复核：是（  ）否（  ）

### 十一、评审结果

（一）评审结果排序及推荐建议：

排序	供应商全称	报价 (元/年)	询价小组推荐建议
第一名	乐山铭惠物业服务有限公司	791000.00	第一成交候选人
第二名	四川优洁丽物业服务有限公司	819000.00	第二成交候选人
第三名	四川和全佳物业管理有限公司	886000.00	第三成交候选人

（二）询价小组成员对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如

下:

无

询价小组组长 (签字): 府毅

询价小组成员 (签字): 常朝兴 樊志

监督人员 (签字): 肖佳

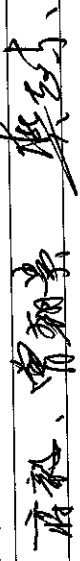
2022年3月29日

表 1:

# 资格性审查表

序号	供应商名称	审查内容							是否通过	
		1 响应函(承 诺函)	2 法定代表人(负 责人)身份证明	3 法定代表人(负 责人)授权书	4 供应商资格 条件承诺书	5 中小企业声明函、残疾人福利性单 位声明函、监狱企业的证明材料	是	否		
1	成都中能物业管理有限责任公司	√	√	√	√	√	√	√	√	
2	成都湖川物业管理有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	
3	乐山盛祥物业服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	
4	成都仁和春天物业管理有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	
5	乐山乐信物业服务有限责任公司	√	√	√	√	√	√	√	√	
6	乐山玖零志成科技有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	
7	成都鑫源绿洲物业管理有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	
8	四川和全佳物业管理有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	
9	四川狼牙保安服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	
10	四川优洁丽物业服务服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	
11	乐山新耀物业服务服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	
12	乐山铭惠物业服务服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	
13	成都永诺物业管理服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	
14	乐山德信物业管理服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	

注：审查内容满足要求的，在相应栏目划“√”；不满足要求的，在相应的栏目注明原因；是否通过审查在相应栏目划“√”。

询价小组全体成员(签字)：  曹朝东 樊红

监督人员(签字)：  肖

表 2:

## 政府采购项目（代理机构）复核

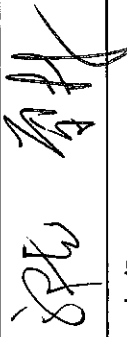

采购项目名称	乐山市公安局乐山市公安局及部分下属单位物业服务采购项目		
采购项目编号	LZC2022-4	第 (/) 包	
资格性审查	资格性审查认定错误	是 ( ) 否 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	
复核建议意见	现场修改评审结果	是 ( ) 否 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	
	现场重新评审	是 ( ) 否 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	
复核人员（签字）：			
监督人员（签字）：			



表 3:

有效性、完整性和响应程度审查

序号	供应商名称	审查内容						是否通过审查	
		1	2	3	4	5	6	是	否
		文件正副本数量	响应文件制作、签署、装订、盖章、密封	文件组成	文件的格式、语言、知识产权等	技术、服务内容	履约时间、方式、数量和其他政府采购合同主要内容		
1	成都中能物业管理有限责任公司	√	√	√	√	√	√	√	
2	成都湖川物业管理有限公司	√	√	√	√	√	√	√	
3	乐山盛祥物业服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	
4	成都仁和春天物业管理有限公司	√	√	√	√	√	√	√	
5	乐山乐信物业服务有限责任公司	√	√	√	√	√	√	√	
6	乐山玖零志成科技有限公司	√	√	√	√	√	√	√	
7	成都鑫源绿洲物业管理有限公司	√	√	√	√	√	√	√	
8	四川和全佳物业管理有限公司	√	√	√	√	√	√	√	
9	四川狼牙保安服务有限公司	√	√	√	√	×	√		√
10	四川优洁丽物业服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	
11	乐山新耀物业服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	
12	乐山铭惠物业服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	
13	成都永诺物业管理服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	
14	乐山德信物业服务服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	

注：审查内容满足要求的，在相应栏目划“√”；不满足要求的，在相应的栏目注明原因；是否通过审查在相应栏目划“√”。

询价小组全体成员（签字）： 苟伟

府毅 曹朝宗 蔡志

监督人员（签字）：

表 4:

# 报价审查表

序号	投标人名称	评审内容			是否通过审查	
		1 计量单位、报价货币	2 报价不高于预算或采购最高限价	3 报价不低于成本	是	否
1	成都中能物业管理有限责任公司	√	√	√	√	
2	成都湖川物业管理有限公司	√	√	√	√	
3	乐山盛祥物业服务有限责任公司	√	√	√	√	
4	成都仁和春天物业管理有限责任公司	√	√	√	√	
5	乐山乐信物业服务有限责任公司	√	√	√	√	
6	乐山玖零志成科技有限公司	√	√	√	√	
7	成都鑫源绿洲物业管理有限公司	√	√	√	√	
8	四川和全佳物业管理有限公司	√	√	√	√	
9	四川优洁丽物业服务有限责任公司	√	√	√	√	
10	乐山新耀物业服务有限责任公司	√	√	√	√	
11	乐山铭惠物业服务有限责任公司	√	√	√	√	
12	成都永诺物业管理有限公司	√	√	√	√	
13	乐山德信物业服务有限责任公司	√	√	√	√	

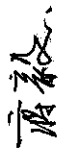


注: 不满足要求的, 在相应的栏目注明原因; 是否通过审查在相应栏目划“√”。

询价小组成员 (签字): 曹和春 梁子才

监督人员 (签字): 高伟

表 6-5

## 政府采购项目(询价小组)复核

采购项目名称	乐山市公安局乐山市公安局及部分下属单位物业服务采购项目		
采购项目编号	LZC2022-4	第 (/) 包	
	评审委员会对评审报告进行复核： 是 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 否 ( <input type="checkbox"/> )		
复核记录	<p>询价小组根据《四川省政府采购评审工作规程》（川财采〔2016〕53号）第四章第五节第四十条第四款之规定“（四）复核。供应商报价结束后，评审委员会应当进行评审复核，对拟推荐为成交候选供应商的、报价最低的、供应商资格审查未通过的、供应商被无效处理的重点复核。”，对评审报告进行了复核，无修改评审结果情况。</p>		
	<p>提示：请评审委员会根据《四川省政府采购评审工作规程》（川财采〔2016〕53号）第四章第五节第四十条第四款之规定“（四）复核。供应商报价结束后，评审委员会应当进行评审复核，对拟推荐为成交候选供应商的、报价最低的、供应商资格审查未通过的、供应商被无效处理的重点复核。”，对评审报告进行复核。</p>		
<p>询价小组全体成员（签字）：   高毅、   曾朝宗、   樊林</p>			

监督人员（签字）：

郭

6  
表

## 政府采购项目（代理机构）复核

采购项目名称	乐山市公安局乐山市公安局及部分下属单位物业服务采购项目		
采购项目编号	LZC2022-4	第（/）包	
评审结果	价格计算错误	是（ ） 否（ <input checked="" type="checkbox"/> ）	
复核建议意见	现场修改评审结果	是（ ） 否（ <input checked="" type="checkbox"/> ）	
	现场重新评审	是（ ） 否（ <input checked="" type="checkbox"/> ）	
复核人员（签字）：	郭		
监督人员（签字）：	郭		