

# 乐山市政府采购项目

## 询价采购评审报告

项目编号：LZC2021-71

项目名称：物业管理服务采购项目

采购人：中国共产党乐山市纪律检查委员会

采购代理机构：乐山市政府采购中心

评审时间：2022年1月7日



一、邀请供应商参加本次采购活动的方式:

- (一) 在四川省政府采购网以公告形式发布 (  );
- (二) 从省级以上财政部门建立的供应商库中随机抽取 (  );
- (三) 采购人和评审专家分别书面推荐 (  )。

二、资金来源: 财政资金

总预算: 583,800 元/三年, 最高限价 583,800 元/三年。

采购最高预算单价: 194,600 元/年, 服务年限为三年)

三、询价时间: 2022 年 1 月 7 日 9:30

询价地点: 乐山市公共资源交易服务中心

四、提交响应文件的供应商名单

序号	供应商名称
1	四川省眉山精诚保安服务有限公司
2	乐山广信物业管理有限公司
3	乐山华泰物业服务服务有限公司
4	维多尼亚企业管理(成都)有限公司
5	四川鹏霖物业服务服务有限公司
6	乐山玖资物业管理有限公司
7	乐山乐信物业服务有限责任公司
8	四川和全佳物业管理有限公司

五、询价小组成员名单

组 长	陈德全
成 员	譙曦羚、任燕林



采购人代表	任燕林
-------	-----

## 六、资格审查情况

(一) 未通过资格性审查的供应商

序号	供应商名称	原因
1	无	

(二) 资格性审查认定错误：是 ( ) 否 (  )

(三) 通过资格性审查的供应商是否达到三家：是 (  ) 否 ( )

(四) 询价是否终止：是 ( ) 否 (  )

## 七、有效性、完整性和响应程度审查情况

(一) 未通过有效性、完整性和响应程度审查的供应商

序号	供应商名称	原因
1	无	
2		
3		
...		

(二) 通过有效性、完整性和响应程度的供应商是否达到三家：  
是 (  ) 否 ( )

(三) 询价是否终止：是 ( ) 否 (  )

## 八、询价情况



(一) 参加询价的供应商名单

序号	供应商名称
1	四川省眉山精诚保安服务有限公司
2	乐山广信物业管理有限公司
3	乐山华泰物业服务有限公司
4	维多利亚企业管理（成都）有限公司
5	四川鹏霖物业服务有限公司
6	乐山玖资物业管理有限公司
7	乐山乐信物业服务有限责任公司
8	四川和全佳物业管理有限公司

(二) 允许最后报价的供应商是否达到三家：是（）否（）

(三) 询价是否终止：是（）否（）

九、参加报价的供应商名单、报价情况以及未参加报价的供应商及其原因：

序号	供应商名称	一次性报价 (元/年)	未参加报价的原因
1	四川省眉山精诚保安服务有限	170000	
2	乐山广信物业管理有限公司	173000	
3	乐山华泰物业服务有限公司	159000	
4	维多利亚企业管理（成都）有限公司	188762	
5	四川鹏霖物业服务有限公司	166666	
6	乐山玖资物业管理有限公司	188700	
7	乐山乐信物业服务有限责任公司	144000	
8	四川和全佳物业管理有限公司	160000	



十、询价小组复核：是（√）否（ ）

十一、评审结果

（一）评审结果排序及推荐建议：

排序	供应商全称	报价 (元/年)	询价小组推荐建议
第一名	乐山乐信物业服务有限责任公司	144000	第一成交候选人
第二名	乐山华泰物业服务有限责任公司	159000	第二成交候选人
第三名	四川和全佳物业管理有限公司	160000	第三成交候选人

（二）询价小组成员对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

无

询价小组组长（签字）：陈德合

询价小组成员（签字）：谭义敏 任慧林

监督人员（签字）：李静茹

2022年1月7日



表 1:

## 资格性审查表

序号	供应商名称	审查内容						是否通过	
		1 响应函(承诺函)	2 法定代表人(负责人) 身份证明	3 法定代表人(负责人) 授权书	4 供应商资格条件 承诺书	5 中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函、监狱企业的证明材料	是	否	
1	四川省眉山精诚保安服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	
2	乐山广信物业管理有限公司	√	√	√	√	√	√	√	
3	乐山华泰物业服务服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	
4	维多尼亚企业管理(成都)有限公司	√	√	√	√	√	√	√	
5	四川鹏霖物业服务服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	
6	乐山玖姿物业管理有限公司	√	√	√	√	√	√	√	
7	乐山乐信物业服务有限责任公司	√	√	√	√	√	√	√	
8	四川和全佳物业管理有限公司	√	√	√	√	√	√	√	

注：审查内容满足要求的，在相应栏目划“√”；不满足要求的，在相应的栏目注明原因；是否通过审查在相应栏目划“√”。

询价小组全体成员(签字): 陈德合 任德林

监督人员(签字): 张如



表 3:

## 有效性、完整性和响应程度审查



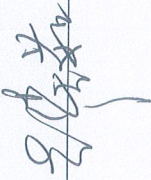
序号	供应商名称	审查内容						是否通过审查	
		1 文件正本数量	2 响应文件制作、签署、装订、盖章、密封	3 文件组成	4 文件的格式、语言、知识产权等	5 技术、服务应答内容	6 履约时间、方式、数量和其他政府采购合同主要内容	是	否
1	四川省眉山精诚保安服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	
2	乐山广信物业管理有限公司	√	√	√	√	√	√	√	
3	乐山华泰物业服务服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	
4	维多尼亚企业管理（成都）有限公司	√	√	√	√	√	√	√	
5	四川鹏霖物业服务服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	
6	乐山玖姿物业管理有限公司	√	√	√	√	√	√	√	
7	乐山乐信物业服务有限责任公司	√	√	√	√	√	√	√	
8	四川和全佳物业管理有限公司	√	√	√	√	√	√	√	
注：审查内容满足要求的，在相应栏目划“√”；不满足要求的，在相应的栏目注明原因；是否通过审查在相应栏目划“√”。									
询价小组全体成员（签字）：  陈永彬  任洪彬									
监督人员（签字）：  张洪									



表 4:

## 报价审查表

序号	投标人名称	评审内容			是否通过 审查	
		1	2	3	是	否
		计量单位、报价货币 (是/否)	报价是否高于预算或采购最高 限价 (是/否)	报价是否低于成本 (是/否)		
1	四川省眉山精诚保安服务有限公司	√	√	√	√	
2	乐山广信物业管理有限公司	√	√	√	√	
3	乐山东泰物业服务服务有限公司	√	√	√	√	
4	维多尼亚企业管理(成都)有限公司	√	√	√	√	
5	四川鹏霖物业服务服务有限公司	√	√	√	√	
6	乐山玖姿物业管理有限公司	√	√	√	√	
7	乐山乐信物业服务有限责任公司	√	√	√	√	
8	四川和全佳物业管理有限公司	√	√	√	√	
注: 不满足要求的, 在相应的栏目注明原因; 是否通过审查在相应栏目划“√”。						
询价小组全体成员(签字):		陈德全 任其林				
监督人员(签字):		张书				