

乐山市政府采购服务项目 竞争性谈判评审报告

项目编号：LZC2021-43

项目名称：乐山市涉案财物管理中心物业管理和食堂
人员相关服务项目

采购人：乐山市公安局

采购代理机构：乐山市政府采购中心

评审时间：2021年11月30日

(二) 资格性审查认定错误：是 () 否 ()

(三) 通过资格性审查的供应商是否达到三家：是 () 否 ()

(四) 谈判是否终止：是 () 否 ()

七、有效性、完整性和响应程度审查情况

(一) 未通过有效性、完整性和响应程度审查的供应商

序号	供应商名称	原因
1	四川聚嘉恒物业管理有限公司	提供的电工证过期
2	四川优洁丽物业有限公司	未提供电工证和消防设施操作人员执业资格证书
3		

(二) 通过有效性、完整性和响应程度的供应商是否达到三家：
是 () 否 ()

(三) 谈判是否终止：是 () 否 ()

八、谈判情况

(一) 参加谈判的供应商名单

序号	供应商名称
1	乐山市盛丰物业服务有限公司
2	乐山玖零志成科 ^技 有限公司
3	乐山市知音物业服务有限公司
4	乐山市聚鑫物业服务有限公司
5	四川禾家物业服务有限公司

(二) 谈判文件内容是否修改：是 () 否 ()

(三) 修改部分是否取得采购人同意：是 () 否 ()

(四) 变动谈判文件实质性内容的有关资料及记录：

_____。
_____。

(五) 供应商响应文件响应谈判文件实质性要求情况及供应商变动响应文件有关资料及记录：

_____。
_____。

(六) 谈判情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件谈判情况等：

_____。
_____。

(七) 允许最后报价的供应商是否达到三家：是 () 否 ()

(八) 谈判是否终止：是 () 否 ()

(九) 谈判轮次： 1 。

九、参加报价的供应商名单、报价情况

序号	供应商名称	第一轮报价(响应文件中的报价) (元)	第二轮报价 (元)	最后报价 (元)
1	乐山市盛丰物业服务有限公司	341000		340800
2	乐山玖零志成科 ^技 有限公司	350000		316000
3	乐山市知音物业服务有限公司	329000		319000
4	乐山市聚鑫物业服务有限公司	350000		297000
5	四川禾家物业服务有限公司	345000		344400

十、未参加报价的供应商名单及原因

序号	供应商名称	原因
1	四川聚嘉恒物业管理有限公司	未通过有效性、完整性和响应程度审查
2	四川优洁丽物业有限公司	未通过有效性、完整性和响应程度审查
3		

十一、评审结果

(一) 评审结果排序及推荐建议:

排序	供应商全称	最后报价 (元)	谈判小组推荐建议
第一名	乐山市聚鑫物业服务有限公司	297000	第一成交候选人
第二名	乐山玖零志成科 ^技 有限公司	316000	第二成交候选人
第三名	乐山市知音物业服务有限公司	319000	第三成交候选人

(二) 谈判小组成员对评审过程和评审结果有不同意见, 特说明如下:

无

谈判小组组长 (签字): 唐毅

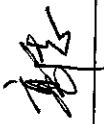

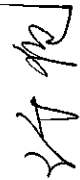
谈判小组成员 (签字): 程莹 周俊

监督人员 (签字): 李行阳

2021 年 11 月 20 日

表 2:

政府采购项目复核报告 (一)

采购项目名称	乐山市涉案财物管理中心物业管理和食堂人员相关服务项目	
采购项目编号	LZG2021-43	第 (/) 包
资格性审查	资格性审查认定错误	是 () 否 <input checked="" type="checkbox"/>
复核建议意见	现场修改评审结果	是 () 否 <input checked="" type="checkbox"/>
	现场重新评审	是 () 否 <input checked="" type="checkbox"/>
复核人员签字		
监督人员签字		

5	四川优洁丽物业有限公司	√	√	√	√	×	√	√	√	√
6	乐山市聚鑫物业服务有 限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√
7	四川禾家物业服务有 限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√

注：审查内容满足要求的，在相应栏目划“√”；不满足要求的，在相应的栏目注明原因；是否通过审查在相应栏目划“√”。

谈判小组全体成员（签字）： 蒋毅 程志 张斌

监督人员（签字）： 许阳

表 4:

最后报价审查表

序号	供应商名称	评审内容				是否通过 审查	
		1 计量单位、报价货币是 否符合文件要求 (是/否)	2 最后报价是否高于采 购预算或高于采购最 高限价 (是/否)	3 最后报价是否高于响 应文件中的报价 (是/否)	4 最后报价是否低 于成本 (是/否)	是	否
1	乐山市盛丰物业服务有限公司	是	否	否	否	√	
2	乐山玖零志成科持有限公司	是	否	否	否	√	
3	乐山市知音物业服务有限公司	是	否	否	否	√	
4	乐山市聚鑫物业服务有限公司	是	否	否	否	√	
5	四川禾家物业服务有限公司	是	否	否	否	√	

注：不满足要求的，在相应的栏目注明原因；是否通过审查在相应栏目划“√”。

谈判小组全体成员（签字）： 蒋毅 陈永 程

监督人员（签字）： 讨论

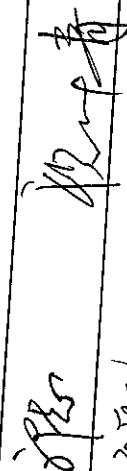

表 5:

政府采购项目谈判小组复核报告

采购项目名称	乐山市涉案财物管理中心物业管理和食堂人员相关服务项目		
采购项目编号	LZC2021-43	第 (/) 包	
复核记录	谈判小组进行评审复核: 是 (<input checked="" type="checkbox"/>) 否 ()		
	谈判小组对资格性、有效性、完整性及报价进行了复核。		
谈判小组全体成员 (签字): 麻敬 程荣 陈丁			
监督人员 (签字): 付强			
<p>提示: 请评审委员会根据《四川省政府采购评审工作规程》(川财采〔2016〕53号)第四章第四节第三十九条第四款之规定“(四)复核。供应商最 后报价结束后,评审委员会应当进行评审复核,对拟推荐为成交候选供应商的、报价最低的、供应商资格审查未通过的、供应商被无效处理的重点复 核。”对评审报告进行复核。</p>			

表 6:

政府采购项目复核报告 (二)

采购项目名称	乐山市涉案财物管理中心物业管理和食堂人员相关服务项目		
采购项目编号	LZC2021-43	第 (/) 包	
评审结果	价格计算错误	是 () 否 ()	
复核建议意见	现场修改评审结果	是 () 否 ()	
	现场重新评审	是 () 否 ()	
复核人员签字			
监督人员签字			
备注:			