

乐山市政府采购工程项目 竞争性谈判评审报告

项 目 编 号：LZC2021-76

0项 目 名 称：乐山市公安局高新技术开发区分局过渡性
业务用房维修改造工程采购项目

采 购 人：乐山高新技术产业开发区社会管理局

采购代理机构：乐山市政府采购中心

评审时间：2022年1月21日

一、邀请供应商参加本次采购活动的方式：

在四川省财政厅采购供应商库系统随机抽取的 8 家供应商方式确定邀请供应商。

二、资金来源：财政资金

采购预算(人民币)：3,276,503.13 元

最高限价(人民币)：3,276,503.13 元

三、谈判时间：2022 年 1 月 21 日 9:30

谈判地点：乐山市公共资源交易服务中心

四、提交响应文件的供应商名单

序号	供应商名称
1	四川世纪佳茂建设工程有限公司
2	四川钢宏建筑工程有限公司
3	成都信毅辰建筑工程有限责任公司
4	四川欧比迪建设工程有限公司
5	四川耀坤鑫建筑工程有限公司
6	四川三骏建设有限公司
7	乐山鼎立盛建设工程有限公司
8	正航水利集团有限公司

五、谈判小组成员名单

组长	唐文平
其它专家	陈松
采购人代表	何强

六、有效性、完整性和响应程度审查情况

(一) 未通过有效性、完整性和响应程度审查的供应商

序号	供应商名称	原因
1	(请评委自行填录)	
2		
3		
...		

(二) 通过有效性、完整性和响应程度的供应商是否达到三家:

是 (✓) 否 ()

(三) 谈判是否终止: 是 () 否 (✓)

七、谈判情况

(一) 参加谈判的供应商名单

序号	供应商名称
1	四川世纪佳茂建设工程有限公司
2	四川钢宏建筑工程有限公司
3	成都信毅辰建筑工程有限责任公司
4	四川欧比迪建设工程有限公司
5	四川耀坤鑫建筑工程有限公司
6	四川三骏建设有限公司
7	乐山鼎立盛建设工程有限公司
8	正航水利集团有限公司

(二) 谈判文件内容是否修改: 是 (✓) 否 (✗)

(三) 修改部分是否取得采购人同意: 是 (✓) 否 ()

(四) 变动谈判文件内容的有关资料及记录:

经采购人及所有供应商确认同意，对节能环保产品及环境标志产品不进行价格折扣。提供节能环保产品及环境标志产品的供应商按同等报价情况下优先采购。

(五) 供应商响应文件响应谈判文件要求情况及供应商变动响应文件有关资料及记录：

见谈判记录。

(六) 谈判情况记录和说明：

(七) 允许最后报价的供应商是否达到三家：是 (✓) 否 ()

(八) 谈判是否终止：是 () 否 (✓)

(九) 谈判轮次： 1 。

九、参加报价的供应商名单、报价情况

序号	供应商名称	第一轮报价(响应文件中的报价)(元)	第二轮报价(元)	最后报价(元)
1	四川世纪佳茂建设工程有限公司	3274718.55		3272000
2	四川钢宏建筑工程有限公司	3276313.72		3259880
3	成都信毅辰建筑工程有限责任公司	3276433.80		3269000
4	四川欧比迪建设工程有限公司	3276461.49		3271460
5	四川耀坤鑫建筑工程有限公司	3276396.52		3264980
6	四川三骏建设有限公司	3276400		3261170
7	乐山鼎立盛建设工程有限公司	3275893.57		3256500
8	正航水利集团有限公司	3276466.38		3275000

十、未参加报价的供应商名单及原因

序号	供应商名称	原因
1	(请评委自行填录)	
2		
3		
...		

十一、评审结果

(一) 评审结果排序及推荐建议:

排序	供应商全称	报价 (元)	折扣后报 价(元)如 有	谈判小组推荐建 议
第一名	乐山鼎立盛建设工程有限公司	3256500		第一成交候选人
第二名	四川钢宏建筑工程有限公司	3259880		第二成交候选人
第三名	四川三骏建设有限公司	3261170		第三成交候选人

(二) 谈判小组成员对评审过程和评审结果有不同意见, 特说明如下:

无

谈判小组组长 (签字): 唐文军

谈判小组成员 (签字): 何永红、唐小松

监督人员 (签字): 杜勇波

2022年1月21日

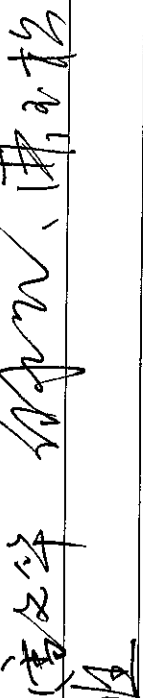
表1:

有效性、完整性和响应程度审查

序号	供应商名称	审查内容					是否通过审查	
		1	2	3	4	5	是	否
		响应文件的组成	响应文件的语言	计量单位	报价	响应文件的编制和签署		
1	四川世纪佳茂建设工程有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	是	
2	四川钢宏建筑工程有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	是	
3	成都信毅辰建筑工程有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	是	
4	四川欧比迪建设工程有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	是	

5	四川耀坤鑫建筑工程有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	吴
6	四川三骏建设有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	吴
7	乐山鼎立盛建设工程有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	吴
8	正航水利集团有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	吴

注：按谈判须知“第二章 四、响应文件要求”，在相应栏目划“√”；不满足要求的，在相应的栏目注明原因；是否通过审查在相应栏目划“√”。（非实质性条款经谈判后，仍然不响应的，谈判小组根据本项目情况决定是否通过审查）

谈判小组全体成员（签字）：


监督人员（签字）：


表 2:

响应文件—技术服务部分审查表

序号	供应商名称	评审内容			是否通过 审查	
		1	2	3	是	否
		施工组织设计	工期、施工地点及质量要求	★商务要求		
1	四川世纪佳茂建设工程有限公司	✓	✓	✓	是	
2	四川钢宏建筑工程有限公司	✓	✓	✓	是	
3	成都信毅辰建筑工程有限公司 有限责任公司	✓	✓	✓	是	
4	四川欧比迪建设工程有限公司 有限公司	✓	✓	✓	是	
5	四川耀坤鑫建筑工程有限公司	✓	✓	✓	是	

	限公司						
6	四川三骏建设有限公司	✓	✓	✓	✓	是	
7	乐山鼎立盛建设工程有限公司	✓	✓	✓	✓	是	
8	正航水利集团有限公司	✓	✓	✓	✓	是	

注：审查内容满足要求的，在相应栏目划“√”；不满足要求的，在相应的栏目注明原因；是否通过审查在相应栏目划“√”。（非实质性条款经谈判后，仍然不响应的，谈判小组根据本项目情况决定是否通过审查）

谈判小组全体成员（签字）： 唐文军 何明华、曹永松

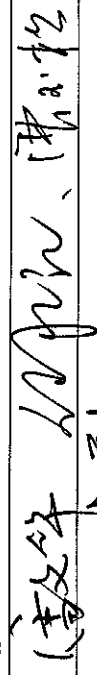
监督人员（签字）： 杜勇华

表 3:

最后报价审查表

序号	供应商名称	评审内容				是否通过 审查	
		1	2	3	4	是	否
		计量单位、报价货币 是否符合文件要求	最后报价是否高于采 购预算或高于采购最 高限价	最后报价是否高于响 应文件中的报价	最后报价是否低于成 本		
1	四川世纪佳茂建设工程有限公司	✓	✓	✓	✓	是	
2	四川钢宏建筑工程有限公司	✓	✓	✓	✓	是	
3	成都信毅辰建筑工程有限责任公司	✓	✓	✓	✓	是	
4	四川欧比迪建设工程有限公司	✓	✓	✓	✓	是	
5	四川耀坤鑫建筑工程有限公司	✓	✓	✓	✓	是	
6	四川三骏建设有限公司	✓	✓	✓	✓	是	
7	乐山鼎立盛建设工程有限公司	✓	✓	✓	✓	是	
8	正航水利集团有限公司	✓	✓	✓	✓	是	

注：不满足要求的，在相应的栏目注明原因；通过审查在相应栏目划“√”。按投标须知前附表“4、低于成本价不正当竞争预防措施（实质性要求）进行评判”。
 低于成本写明理由依据，未低于成本划“√”

谈判小组全体成员（签字）：



监督人员（签字）：


表 4:

政府采购项目谈判小组复核报告

采购项目名称	乐山市公安局高新技术开发区分局过渡性业务用房维修改造工程采购项目	
采购项目编号	LZG2021-76	第 (/) 包
谈判小组进行评审复核：是 (<input checked="" type="checkbox"/>) 否 ()		
复核记录		

提示：请评审委员会根据《四川省政府采购评审工作规程》（川财采〔2016〕53号）第四章第四节第三十九条第四款之规定“（四）复核。供应商最后报价结束后，评审委员会应当进行评审复核，对拟推荐为成交候选供应商的、报价最低的、供应商资格审查未通过的、供应商被无效处理的重点复核。”，对评审报告进行复核。

谈判小组全体成员（签字）：
 监督人员（签字）：

表 5：

政府采购项目复核报告

采购项目名称	乐山市公安局高新技术开发区分局过渡性业务用房维修改造工程采购项目	
采购项目编号	LZC2021-76	第（/）包
评审结果	价格计算错误	是（ ） 否（ <input checked="" type="checkbox"/> ）
复核建议意见	现场修改评审结果	是（ ） 否（ <input checked="" type="checkbox"/> ）
	现场重新评审	是（ ） 否（ <input checked="" type="checkbox"/> ）

复核人员(签字):	江
监督人员(签字):	杜
备注:	

表 6:

终止采购项目采购文件论证意见

采购项目名称	乐山市公安局高新技术开发区分局过渡性业务用房维修改造工程采购项目	
采购项目编号	LZC2021-76	第 (/) 包
终止情形	是 ()	
采购文件是否存在倾向性或歧视性	否 ()	理由:
	第 章 第 节 第 项	理由:
	第 章 第 节 第 项	理由:

采购文件是	否 ()	是 ()

否存在不合理条款	第 章 第 节 第 项	理由:
	第 章 第 节 第 项	理由:
谈判小组全体成员(签字):		
监督人员(签字):		