

# 峨边彝族自治县政府采购项目

## 竞争性谈判

## 评审报告

项目名称：峨边彝族自治县东风社区养老服务综合体建设项目改造工程

项目编号：511132202100104

采购单位：峨边彝族自治县民政局

峨边彝族自治县人民政府采购中心

2021年12月30日

## 政府采购评审专家（含参与评审的采购人代表）承诺书

本人承诺：

在参加峨边彝族自治县人民政府采购中心组织的峨边彝族自治县东风社区养老服务综合体建设项目改造工程评审工作中，已完全理解以下条款，自愿参与政府采购评审工作，如违反，愿接受政府采购监管部门依照相关法律法规的处理：

- (一) 按照客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；
- (二) 不泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；
- (三) 及时向监督部门报告评审过程中采购组织单位向评审专家做倾向性、误导性的解释或者说明，供应商行贿、提供虚假材料或者串通、受到的非法干预情况等违法违规行为；
- (四) 发现采购文件内容违反国家有关强制性规定或者存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，停止评审并向采购组织单位书面说明情况；
- (五) 遵行《政府采购法》第十二条和《政府采购法实施条例》第九条及财政部关于回避的规定；
- (六) 评标前，将通讯工具或者相关电子设备交由采购组织单位统一保管；
- (七) 配合答复处理供应商的询问、质疑和投诉等事项；
- (八) 评标过程中，不得擅离职守，影响评标程序正常进行的；不与外界联系，因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在监督人员监督之下办理。
- (九) 评标过程中，不干预或者影响正常评标工作，不发表倾向性、引导性意见，不修改或细化招标文件确定的评标程序、评标方法、评标因素和评标标准，不接受投标人提出的与投标文件不一致的澄清或者说明，不征询采购人代表的意见，需要专业判断的主观评审因素不协商评分，不拒绝对自己的评标意见签字确认。
- (十) 遵守有关廉洁自律规定，不私下接触供应商，不收受供应商及有关业务单位和个人的财物或好处，不接受采购组织单位的请托。

承诺人：

2021年12月30日

## 一、项目基本情况

- 1、项目名称：峨边彝族自治县东风社区养老服务综合体建设项目改造工程
- 2、项目编号：511132202100104
- 3、项目预算(最高限价)：1108873.66 元
- 4、邀请供应商方式：在四川省政府采购供应商库系统随机抽取 6 家
- 5、获取竞争性谈判文件的供应商：见“获取竞争性谈判文件单位名称签到表”
- 6、参加采购活动的供应商：见“提交响应文件单位名称签到表”
- 7、根据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定，成立了由 3 人组成的谈判小组，其中在四川省政府采购评审专家库抽取相关方面评审专家 2 人，采购人委托采购人代表 1 人参加本次采购项目的评审工作。名单见“竞争性谈判小组签到表”
- 8、采购会议由 孙伟 主持，孙伟 负责现场记录，中行 进行现场监督。

## 二、评审过程

- 1、在四川省政府采购供应商库系统随机抽取 6 家供应商进入谈判。见“随机抽取记录表”
- 2、谈判程序。
- 3、有无应当或可以拒绝评审的情形。谈判文件有无重大缺陷、存在歧义、违反国家有关强制性规定。  
 无。  有，情形为：\_\_\_\_\_
- 4、是否确认谈判文件。  
 是。  否，情形为：\_\_\_\_\_
- 5、谈判小组有效性、完整性和响应程度审查。见“有效性、完整性和响应程度审查表”。
- 6、供应商按抽签顺序参加竞争性谈判。谈判过程见“竞争性谈判记录”。
- 7、谈判文件实质性变动内容  
 无。  有，具体内容(也可另附页)：\_\_\_\_\_

8、报价人报价。见“最后报价”。

9、报价人报价合理性说明处理情况。见“报价合理性说明”。

10、供应商可能存在恶意串通、提供虚假材料谋取成交的情形。

(√) 无。 ( ) 有，具体情形：\_\_\_\_\_

11、谈判小组复核和推荐成交候选供应商。见“采购结果汇总表”

采购成功	推荐成交人	排名	报价人名称	最终报价(元)	备注
采购成功	人	第1名	四川富清工程建设项目有限公司	1100000.00元	
		第2名	四川联毅建设发展有限公司	1103870.00元	
		第3名	四川德丰裕建筑工程有限公司	1104887.00元	

12、有不同意见的说明。本成员对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

谈判小组成员签字：

李江勇 潘琳

监督人员：

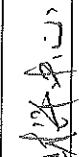
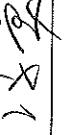
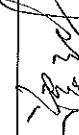
尹成忠

2021年12月30日

## 谈判小组签到表

项目名称：峨边彝族自治县东风社区养老服务综合体建设项目改造工程

项目编号：511132202100104

谈判小组成员		姓名	工作单位	专家证号	联系电话	签到时间
评审专家			四川省中心	SC1103101	13981310348	13时40分
评审专家			彭康丰	SC1117016	18081977977	13时40分
评审专家						
采购人代表			陈伟			13时40分
经谈判小组一致推荐组长为：						

# 有效性、完整性和响应程度审查表

项目名称：峨边彝族自治县东风社区养老服务综合体建设项目建设工程

项目编号：511132202100104

序号	供应商名称	响应文件有效性、完整性和响应程度审查	
		是否通过	未通过的原因
1	四川金鸿建设有限公司	√	
2	四川爱源建筑设备有限公司	√	
3	四川联振建设设备有限公司	√	
4	四川金顺航建筑工程有限公司	√	
5	四川德丰茂建筑工程有限公司	√	
6			

注：1、用“√”和“×”分别表示通过和未通过；2、有效性和完整性和响应程度审查通过的，才允许其进入竞争性谈判程序。

谈判小组成员签字：  
监督人员签字：

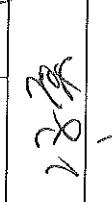
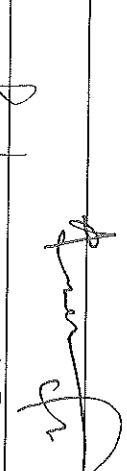
## 报价人报价情况

序号	报价人名称	第一次报价 (元)	最终报价 (元)	报价有效性审查	
				是	否及原因
1	四川省华远建设有限公司	1108772.38	1100000.00	√	
2	四川省远达装饰有限公司	1106716.87	1106800.00	√	
3	四川省建设投资有限公司	1102135.86	1103870.00	√	
4	四川省华远建设有限公司	1108809.04			已标价清单未通过
5	四川省远达装饰有限公司	1108684.75	1104887.00	√	
6					
谈判小组成员签字:		赵小平	刘文秀	张红伟	
监督人员签字:		王永忠	李永忠	王永忠	

## 采购结果表

项目名称：峨边彝族自治县东风社区养老服务综合体建设项目改造工程

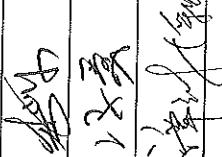
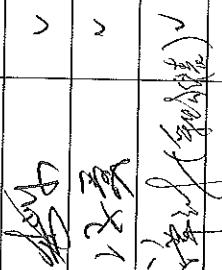
项目编号：5111322202100104

采购终止( ) 终止原因	报名供应商不足三家( )																
	递交响应文件供应商不足三家( )																
	有效报价人不足三家( )																
	停止评审( ), 原因为:																
	其他采购终止情形( ), 具体为:																
采购成功( <input checked="" type="checkbox"/> )	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center; width: 15%;">推荐成交人</th> <th style="text-align: center; width: 45%;">排名</th> <th style="text-align: center; width: 30%;">报价人名称</th> <th style="text-align: center; width: 10%;">最终报价(元)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td><td>第1名</td><td>四川首通建设有限公司</td><td>1100000.00元</td></tr> <tr> <td></td><td>第2名</td><td>四川联发建设有限公司</td><td>11032870.00元</td></tr> <tr> <td></td><td>第3名</td><td>四川德丰吉建设有限公司</td><td>1104887.00元</td></tr> </tbody> </table> <p>谈判小组成员签字:     </p> <p>监督人员签字: </p>	推荐成交人	排名	报价人名称	最终报价(元)		第1名	四川首通建设有限公司	1100000.00元		第2名	四川联发建设有限公司	11032870.00元		第3名	四川德丰吉建设有限公司	1104887.00元
推荐成交人	排名	报价人名称	最终报价(元)														
	第1名	四川首通建设有限公司	1100000.00元														
	第2名	四川联发建设有限公司	11032870.00元														
	第3名	四川德丰吉建设有限公司	1104887.00元														

## 政府采购项目评审复核报告

项目名称	城边彝族自治县东风社区养老服务综合体建设项目改造工程		
项目编号	511132202100104	第( )包	
评审结果是否符合规定	资格性审查认定错误	是( )	否( )
	评分分值汇总错误	是( )	否( )
	分项评分超出评分标准范围	是( )	否( )
	客观评分不一致	是( )	否( )
复核建议意见	现场修改评审结果	是( )	否( )
	现场重新评审	是( )	否( )
复核人员签字:	魏红伟 周树琼		
监督人员签字:	王永海		

## 政府采购项目评审专家执业情况反馈

采购项目基本情况						
采购执行机构名称	峨边彝族自治县人民政府采购中心			采购项目负责人	谭老师	联系电话
项目名称	峨边彝族自治县东风社区养老服务综合体建设项目改造工程					0833-5222208
项目编号、分包号	511132202100104					
采购方式	竞争性谈判			评审时间	2021年12月30日	
评审地点	四川省乐山市峨边彝族自治县步行街167号（县公共资源交易中心三楼）					
评审专家执业情况（根据实际情况在相应栏目打“√”）						
评审专家姓名	专业技术水平			职业道德		
	好	一般	差（基本事实）	好	一般	差（基本事实）
	√		√		√	
何勇	√		√		√	
	√		√		√	
需要说明的其他情况	1					

## 政府采购成交结果确认函

峨边彝族自治县人民政府采购中心：

受我单位委托，贵中心于2021年12月30日在峨边驻乐山联络站对峨边彝族自治县东风社区养老服务综合体建设项目改造工程（采购项目）（项目编号：511132202100104）进行了采购。

评标委员会评审推荐的成交候选人如下：

第一成交候选人：四川富源工程建设有限公司

报价：1100000.00 元

第二成交候选人：四川聚投建设工程有限公司

报价：1103870.00 元；

第三成交候选人：四川缘丰建筑工程有限公司

报价：1104887.00 元。

根据政府采购有关规定，经我单位研究决定：

成交人：四川富源工程建设有限公司

报价：1100000.00 元。

请贵中心按相关规定予以公告，发放《成交通知书》。

特此函告。



2021年12月30日