

政府采购项目评标报告

项目名称	成都市商业地产租赁市场调查项目		
项目编号	成都市政采(2021)B2119号		
包件号	1	采购项目编号 (川网)	510101202101748
招标公告 刊登媒体	四川省政府采购网	刊登日期	2021年11月10日
更正公告 刊登媒体		刊登日期	
获取招标文件时间	2021年11月11日至2021年11月17日		
开标日期	2021年12月01日		
开标地点	开标室(2)开标室(2)		
投标人	立信(重庆)数据科技股份有限公司等3家供应商 (见采购项目开标情况记录表)		
评标地点	评标室(3)评标室(3)		
评标委员会名单	专家	欧阳雪莲,王春雪,张丽亚,李玉英	
	采购人代表	王涛	
评标方法和标准	综合评分法		
投标文件 资格审查情况	经资格审查小组审查,通过资格审查3家,未通过资格审查0家 (详见《资格审查报告》)		
投标文件 符合性审查情况	通过符合性审查3家,未通过符合性审查0家 (详见《符合性审查表》)		
无效投标人名单及原因	详情见《资格审查报告》和《符合性审查表》		
评标结果和中标候选人	<p>本项目的评标委员会推选同志为李玉英组长,主要负责协调评标委员会成员之间的事务性工作、牵头与采购组织单位交涉相关事宜、执笔撰写评标结果和中标候选标报告等。</p> <p>评标委员会成员阅读领会了招标文件内容,根据载明的评分方法和标准对各合格投标人的投标文件独立进行评审。(默认但可编辑)</p> <p>被确定为中标候选人的投标人名单列下表</p>		
中标候选人顺序	投标人名称	投标报价	
1	四川恒通房地产土地资产评估有限公司	75万元	
2	立信(重庆)数据科技股份有限公司	84.8万元	
3	新疆中指实证大数据有限公司	99万元	
投标报价最高的投标人为中标候选人的,评标委员会对其报价的合理性说明:			

李

评分汇总后是否有修改记录:	
本成员对评标过程和评标结果有不同意见, 特说明如下:	
其他需要说明的情况	

评审委员会成员(签名):

李芳

张元 李学 顾廷莲

王涛

政府采购项目评审报告

一、采购项目基本情况

- 1、采购组织机构：四川雄峰建设工程管理有限公司
- 2、项目名称：成都市商业地产租赁市场调查项目
- 3、项目编号：成都市政采（2021）B2119号
- 4、采购内容：成都市商业地产租赁市场调查项目
- 5、开标地点：开标室(2)开标室(2)
- 6、采购单位：成都市房屋租赁服务中心
- 7、预算执行确认书编号：(2021)3393号
- 8、采购预算金额：100(万元)
- 9、采购方式：公开招标
- 10、发布采购公告时间：2021-11-10
- 11、公告采购发布网站：四川省政府采购网
- 12、采购响应截止时间：2021-12-01 10:00:00
- 13、供应商报名情况：广州联尔睿市场信息咨询有限公司,立信（重庆）数据科技股份有限公司,四川恒通房地产土地资产评估有限公司,北京中指实证数据信息技术有限公司重庆分公司,深圳市维度数据科技股份有限公司,成都金量典市场调查有限责任公司,深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司,四川大成房地产土地评估有限公司,北京云房数据技术有限责任公司,成都达智咨询股份有限公司,四川云创品智数据科技有限公司,北京仁达房地产土地资产评估有限公司,新疆中指实证大数据有限公司13家供应商报名
- 14、供应商投标（响应）情况：立信（重庆）数据科技股份有限公司,新疆中指实证大数据有限公司,四川恒通房地产土地资产评估有限公司3家供应商投标

二、评审小组组成

- 1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过省厅随机抽取的方式确定评审专家，其中采购人代表 1 人，评审专家 4 人，分别如下：

姓名	单位	职称/身份	备注
欧阳雪莲		临时专家	
王春雪		临时专家	
张丽亚		临时专家	
李玉英		临时专家	组长
王涛		采购人代表	

- 2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。
- 3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。
- 4、评审小组其他情况说明：无

三、评审方法和标准

本项目采用 综合评分法 ，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

四、评审情况及说明

1、资格性审查情况说明：

符合

2、符合性审查情况说明：

符合

3、无效响应供应商名称、原因及现场确认情况：

无

4、提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况：

无

5、比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）：

通过

6、供应商得分排序表

序号	供应商	投标报价(万元)	商务/技术得分	价格得分	最终得分	排序
1	四川恒通房地产土地资产评估有限公司	75万元	82.13	15.0	97.13	1
2	立信（重庆）数据科技股份有限公司	84.8万元	80.88	13.27	94.15	2
3	新疆中指实证大数据有限公司	99万元	44.0	11.36	55.36	3

7、推荐的中标（或成交）候选人

综上，现推荐中标候选人：

第一中标候选人：四川恒通房地产土地资产评估有限公司

第二中标候选人：立信（重庆）数据科技股份有限公司

第三中标候选人：新疆中指实证大数据有限公司

8、其他需说明的评审情况：

无

评审小组成员签字：

李策

张丽瓦 张宇 郭晓莲

王琦

2021年12月1日

Handwritten signature or mark, possibly a stylized 'A' or '8'.

Handwritten signature or mark.

得分汇总表

项目名称：成都市商业地产租赁市场调查项目（成都市政采（2021）B2119号）

序号	供应商	投标报价(万元)	技术商务资信得分	报价分	总得分	排名	是否推荐成交
1	四川恒通房地产土地资产评估有限公司	75万元	82.13	15.0	97.13	1	√
2	立信（重庆）数据科技股份有限公司	84.8万元	80.88	13.27	94.15	2	√
3	新疆中指实证大数据有限公司	99万元	44.0	11.36	55.36	3	√

评审专家（签名）：

李英 张军 王明

2021年12月1日

王明