

项目名称：都江堰市审计局 2019.7-2020.10 备案项目内审质量专项审计调查项目  
参审中介机构采购项目

项目编号：都江堰市政采（2021）B0065 号

# 评 审 报 告

中国·四川·成都

竞争性磋商

四川顺成通达项目管理有限公司

2021年8月3日 10时00分

## 一、采购活动基本情况介绍

### (一) 采购项目基本情况介绍

我公司四川顺成通达项目管理有限公司受都江堰市审计局委托，代理都江堰市审计局 2019.7-2020.10 备案项目内审质量专项审计调查项目参审中介机构采购项目，具体内容详见本项目磋商文件。

### (二) 采购过程基本情况介绍

1、需求论证公示情况：无

2、采购公告公示情况

(1) 招标公告于 2021 年 7 月 21 日在成都政采云平台发布，并完整上传了磋商文件。截止投标截止时间，无供应商对本次采购活动提出异议、质疑或投诉。

3、刊登媒体名称：成都政采云平台、四川政府采购网

4、开标日期：2021 年 8 月 3 日 10:00 时

5、出售磋商文件时间为：2021 年 7 月 22 日至 2021 年 7 月 29 日。

6、开标地点：四川顺成通达项目管理有限公司（成都市武侯区武兴五路 555 号视觉科技广场 3 楼 315 室(武侯区政务中心旁)）。

## 二、供应商名单


序号	供应商名称
1	福建安华发展有限公司
2	华审（北京）工程造价咨询有限公司
3	四川德维工程管理咨询有限公司
4	四川国瑞工程造价咨询有限公司
5	四川海洪建设工程造价审计事务所有限公司
6	四川佳明工程项目管理有限公司
7	四川建科工程建设管理有限公司

8	四川建兴工程造价咨询有限公司
9	四川精正建设管理咨询有限公司
10	四川科特建设管理有限公司
11	四川廉正工程咨询有限公司
12	四川睿安工程项目管理有限公司
13	四川三信建设咨询有限公司
14	四川志和工程咨询管理有限公司
15	四川中大工程造价咨询有限责任公司
16	泰宇建筑工程技术咨询有限公司
17	中鸿亿博集团有限公司
18	中佳信建设管理有限公司

### 三、评审委员会的组成

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》及其他有关规定，依法成立了由 袁静、李宇、贺利洪 等 3 人组成的评审委员会负责本次采购项目的评审工作（其中经济、技术等方面评审专家 2 人，由采购人委托采购人代表 1 人）共 3 人。

### 四、评审方法和标准

序号	评审方法名称	概念	本次采购活动采用的评审方法
1	最低评标价法	响应文件满足磋商文件全部实质性要求，且投标报价最低的供应商为成交供应商的评标方法	
2	综合评分法	响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交供应商的评审方法	

## 五、开标记录

### （一）开标时间及地点

按照《磋商文件》规定的时间，于2021年4月9日10:00在四川顺成通达项目管理有限公司开标室进行了竞争性磋商，截止开标截止时间共收到18家供应商的响应文件。

### （二）开标工作人员情况

开标大会由张帆主持，梅大俊负责记录，业主方由王翥进行现场全程监督。

### （三）响应文件密封性检查情况

开标过程中，由供应商和现场监督对响应文件的密封性进行了检查，现场供应商对响应文件密封性无异议，并在进行了签字确认。

## 六、评审情况及说明

### （一）评审过程情况

#### 1、评审过程程序执行情况：

评审委员会严格按照政府采购的法律法规和磋商文件规定的“评审程序、评审方法和评审标准”对每位供应商的响应文件进行独立评审，并“客观、公正、审慎”的评价。

#### 2、评审过程是否存在应当拒绝评审的情形：

否

#### 3、评审过程是否存在可以拒绝评审的情形：

王翥

否

(二) 采购执行机构解释情况

无

(三) 供应商澄清、说明及补正情况

有

(四) 通过资格性审查和符合性审查的供应商名单

序号	供应商名称
1	福建安华发展有限公司
2	华审（北京）工程造价咨询有限公司
3	四川德维工程管理咨询有限公司
4	四川国瑞工程造价咨询有限公司
5	四川海洪建设工程造价审计事务所有限公司
6	四川佳明工程项目管理有限公司
7	四川建科工程建设管理有限公司
8	四川建兴工程造价咨询有限公司
9	四川精正建设管理咨询有限公司
10	四川科特建设管理有限公司
11	四川廉正工程咨询有限公司
12	四川睿安工程项目管理有限公司
13	四川三信建设咨询有限公司
14	四川志和工程咨询管理有限公司

15	四川中大工程造价咨询有限责任公司
16	泰宇建筑工程技术咨询有限公司
17	中鸿亿博集团有限公司
18	中佳信建设管理有限公司

(五) 未通过资格性审查或符合性审查的供应商名单及原因

序号	供应商名称	原因
1	/	/
2	/	/

(六) 其他需要说明的情况

1、评审委员会成员是否变更、重新组建评审委员会的情况记录

否

是

情况说明：

专家：“罗志中”老师（专家证号：SC0109647）在参加现场评审活动中出现需要现场回避的情况，已重新抽取专家老师进行现场评审。

2、评审过程中根据评审委员会要求，进行澄清、说明或者补正的供应商名单

序号	供应商名称	澄清、说明或者补正的内容
1	华审（北京）工程造价咨询有限公司	在磋商过程中，磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，并提交相关证明材料；供应商书面说明应当按照国

		家财务会计制度的规定要求，逐项就供应商提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据供应商企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。
2	四川科特建设管理有限公司 (放弃澄清)	在磋商过程中，磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，并提交相关证明材料；供应商书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就供应商提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据供应商企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。
3	四川廉正工程咨询有限公司	在磋商过程中，磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，并提交相关证明材料；供应商书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就供应商提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据供应商企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。
4		

## 七、评审结果

### (一) 评审结果

序号	供应商名称	总得分
1	福建安华发展有限公司	89.83
2	华审（北京）工程造价咨询有限公司	96.98
3	四川德维工程管理咨询有限公司	92.99
4	四川国瑞工程造价咨询有限公司	92.08
5	四川海洪建设工程造价审计事务所有限公司	89.74
6	四川佳明工程项目管理有限公司	89.23
7	四川建科工程建设管理有限公司	91.62
8	四川建兴工程造价咨询有限公司	91.46
9	四川精正建设管理咨询有限公司	91.57
10	中佳信建设管理有限公司	89.74
11	四川廉正工程咨询有限公司	92.71
12	四川睿安工程项目管理有限公司	90.08
13	四川三信建设咨询有限公司	86.66
14	四川志和工程咨询管理有限公司	90.69
15	四川中大工程造价咨询有限责任公司	88.75
16	泰宇建筑工程技术咨询有限公司	84.45
17	中鸿亿博集团有限公司	89.33



(二) 成交供应商排序表

排序	供应商名称	总得分
第一名	华审（北京）工程造价咨询有限公司	96.98
第二名	四川德维工程管理咨询有限公司	92.99
第三名	四川廉正工程咨询有限公司	92.71
第四名	四川国瑞工程造价咨询有限公司	92.08
第五名	四川建科工程建设管理有限公司	91.62
第六名	四川精正建设管理咨询有限公司	91.57
第七名	四川建兴工程造价咨询有限公司	91.46
第八名	四川志和工程咨询管理有限公司	90.69
第九名	四川睿安工程项目管理有限公司	90.08
第十名	福建安华发展有限公司	89.83

## 八、评审委员会授标建议

评审委员会受业主委托 推荐前六名成交供应商为成交人


成交人	成交人名称	报价
	华审（北京）工程造价咨询有限公司	39%+2.9%
	四川德维工程管理咨询有限公司	68%+5%
	四川廉正工程咨询有限公司	45%+3%
	四川国瑞工程造价咨询有限公司	80%+3%
	四川建科工程建设管理有限公司	90%+4%
	四川精正建设管理咨询有限公司	90%+4%


九、评审委员会成员有不同意见的说明

本成员对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

评审委员会成员（签字）： 

评审委员会组长（签字）：

现场监督（签字）：

工作人员（签字）：

## 采购项目复核报告

采购项目名称	都江堰市审计局 2019.7-2020.10 备案项目内审质量专项 审计调查项目参审中介机构采购项目	
采购项目编号	都江堰市政采(2021)B0065号	第 (/) 包
评审结果是 否符合规定	资格性审查认定错误	是 ( ) 否 (✓)
	评分分值汇总错误	是 ( ) 否 (✓)
	分项评分超出评分标准范围	是 ( ) 否 (✓)
	客观评分不一致	是 ( ) 否 (✓)
复核建议意见	现场修改评审结果	是 ( ) 否 (✓)
	现场重新评审	是 ( ) 否 (✓)
复核人员签字	张帆	
现场监督签字	王薪粤	

# 澄清函

单位名称：四川廉正工程咨询有限公司

澄清函内容	<p>在都江堰市审计局 2019.7-2020.10 备案项目内审质量专项审计调查项目参审中介机构采购项目（项目编号：都江堰市政采（2021）B0065 号）中，磋商小组认为贵公司的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，并提交相关证明材料；贵公司书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就供应商提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据供应商企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。</p>
供应商答复	<p>本项目磋商内容为内审质量专项审计调查服务，磋商文件仅说明了本次采购服务项目审计金额 23046.19 万元，包含 51 个子项目，拟选择 6 家供应商，委托参与项目审计工作。磋商文件中并未说明 6 家供应商项目分配原则，且项目审计存在效益审计费报价。根据《四川省发展和改革委员会关于进一步放开建设项目专业服务收费有关意见的通知》（川发改价格〔2015〕769 号），工程造价咨询服务费实行市场调节价，我公司本次报价完全响应招标文件要求，按《工程造价咨询服务收费标准》（价发〔2008〕141 号）审核竣工结算收费的 45% 计取基本审计费，效益审计费按 3% 计取报价充分考虑市场竞争，报价并未低于成都市内其他审计局政府采购中标费率，应属于正常报价，且在有 3% 效益审计费的情况下，项目最终收费并未确定，因此并不能根据报价费率确定我公司报价低于成本。同时，根据公司在磋商文件中提供的 2020 年度经审计的财务报表复印件显示，我公司未亏损且有利润。我们将严格按照《四川省工程造价咨询服务标准》及《四川省建设工程造价咨询标准》提供咨询服务和成果文件。</p>

授权人代表签字：王雪芳

磋商小组成员签字：孙宏、贺朝臣、袁静、董宇

现场监督签字：王薪宇

# 澄清告知函

单位名称：华审（北京）工程造价咨询有限公司

澄清函内容	<p>《依照本次项目招标文件中供应商须知第五条（实质性要求）》，在都江堰市审计局 2019.7-2020.10 备案项目内审质量专项审计调查项目参审中介机构采购项目（项目编号：都江堰市政采（2021）B0065 号）中，磋商小组认为贵公司的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，并提交相关证明材料；贵公司书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就供应商提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据供应商企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。</p>
供应商答复	<p>《采购法》及其实施条例，对供应商低于成本报价并没有明确的量化规定，四川省关于低于成本的个别说法与国家法律相违背，已有政府采购项目被双流区财政局裁定“没有低于成本。” 我公司在此再次声明，我公司报价是结合自身管理和市场行情而定的，在支付相关成本之后仍然有利润！符合行业规定和市场行情，有大量市场成交案例的报价大大低于我公司，请评审专家谨慎评判！（关于低于成本报价的错误说法，详见“成都市双流区财政局投诉处理决定书（双政采[2018]155号）”）</p>

授权人代表签字：郭清

磋商小组成员签字：

李信 贺朝晖 袁静 董宇

现场监督签字：王莉

# 澄清函

单位名称：四川科特建设管理有限公司

澄清函内容	<p>在都江堰市审计局 2019.7-2020.10 备案项目内审质量专项审计调查项目参审中介机构采购项目（项目编号：都江堰市政采（2021）B0065 号）中，磋商小组认为贵公司的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，并提交相关证明材料；贵公司书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就供应商提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据供应商企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。</p>
供应商答复	放弃澄清

授权人代表签字：



曾成

磋商小组成员签字：

贺雄刚 袁静 董宇

现场监督签字：

王荷亭