

彭州市丹景山镇人民政府 2022 年度 综合治理服务

(项目编号: 510182202100248)

磋
商
报
告

中国·四川·成都

四川衡信建设项目管理有限公司编制

2021 年 11 月

一、采购项目基本情况介绍

(一) (详见磋商文件第五章)

(二) 采购过程基本情况介绍

经彭州市财政局批准,采购项目进行国内竞争性磋商,本次磋商委托四川衡信建设项目的管理有限公司 (采购执行机构) 代理。

(三) 采购执行机构复核要求修改评审结果或者重新评审情况(如有)

磋商小组组长逐页签字:

二、评审方法和标准

(一) 评审方法名称和概念

综合评分法: 采用综合评分法的, 按评审后得分由高到低排序。得分相同的, 按投标报价由低到高排序。得分且报价相同的, 按技术指标得分由高到低排序。

综合评分明细表

序号	评分因素	分值	评分标准	说明
报价部分 10%				
1	报价	10	满足采购文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价, 其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算: 投标报价得分=(评标基准价÷投标报价)×10%×100;	共同评分因素
技术服务部分 53%				
2	项目需求分析	10	供应商根据磋商文件要求, 结合项目实际工作, 对本项目进行项目需求分析, 能体现方便采购人实施监督管理的方案。	技术评分



			方案完全包含以上内容且内容完整得 10 分。方案中存在偏差/不足/缺陷的，每有一处扣 2 分，直至分值扣完为止。	因素
3	总体服务方案	21	供应商根据磋商文件提供总体服务方案，方案中包括各项规章制度，人员的培训、考核计划，综合治理防控体系，社会治安工作机制，集镇管理实施方案，道路运输规范机制，地质灾害监测工作方案。方案完全包含以上内容且内容完整得 21 分。方案中存在偏差/不足/缺陷的，每有一处扣 3 分，直至分值扣完为止。	技术 评分 因素
4	具体服务方案	12	供应商所提供的具体服务方案满足磋商文件“具体工作要求”的得 12 分，每少一项或者有一项不满足磋商文件要求的扣 2 分，扣完为止。	技术 评分 因素
5	应急方案	10	供应商针对在项目服务的过程中可能出现的突发状况提供应急方案，方案明确、详实、具有可操作。方案完全包含以上内容且内容完整得 10 分。方案中存在偏差/不足/缺陷的，每有一处扣 2 分，直至分值扣完为止。	技术 评分 因素
履约能力及其它商务要求 37%				
6	项目服务部 设立及人员 配置	21	1、项目经理在规定的不少于 1 人的基础上，人数为 1 人的得 2 分；每增加 1 人加 1 分，最多加 1 分；最多得 3 分。 2、拟派的项目部人员（含项目经理）获得或具有政府主管部门核发的保安技师资格证书（保安员二级）的得有一名得 3 分，最多得 3 分。 3、拟派的综合治理服务人员取得经公安机关核发的保安员证的每人加 0.5 分，最多加 5 分。 4、拟派安保人员中有复、退、转军人证书的每人加 0.5 分，最多加 5 分。 5、如遇突发事件，能在 1 小时内调集 20 人以上专业的安保人员赶往事发现场的得 1 分，能在调集时间内每缩短 15 分钟加 1 分最多加 2 分，调集人数每增加 5 人加 1 分最多加 2	共同 评分 因素

			分，该项共计 5 分。 (第 1 项中供应商所投拟派人员须提供为本单位人员的相关证明材料，同时加盖供应商公章佐证得分)；第 2 项需提供保安技师资格证书复印件加盖供应商公章佐证得分；第 3 项提供保安员证复印件加盖供应商公章佐证得分；第 4 项提供复、退、转军人证书复印件须加盖供应商公章佐证得分；第 5 项供应商需提供承诺函证明。)	
7	综合实力	6	供应商具有有效期内的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书，齐备的得 6 分，少一项扣 2 分，扣完为止。提供证书复印件加盖供应商公章佐证得分。	共同 评分 因素
8	类似业绩	10	供应商提供 2017 年 1 月 1 日至今的类似项目业绩，提供 1 个得 2 分最多得 10 分。(提供完整的合同复印件加盖供应商公章佐证得分)	共同 评分 因素

注明：评分的取值按四舍五入法，保留小数点后两位。

三、获取磋商文件的供应商名单

获取磋商文件的供应商名单	
序号	供应商名单
1	四川恒达众信建设工程有限公司
2	四川正中源保安服务有限责任公司
3	中融安保集团有限责任公司
4	广汉市保安服务有限公司
5	四川黑豹保安服务有限公司

四、评审地点和磋商小组成员名单

(一) 评审地点：四川衡信建设项目管理有限公司（成都市青羊区蜀

金路 1 号金沙万瑞中心 C 座 305 室)

(二) 磋商小组成员名单: 根据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定, 成立了由 3 人组成的磋商小组 (其中, 在四川省政府采购评审专家库抽取技术方面的评审专家 2 人, 由采购人委托采购人代表 1 人) 负责这次采购的评审工作。

五、开标情况

(一) 本磋商公告刊登在四川政府采购网 (www.ccgp-sichuan.gov.cn)。

(二) 按照 磋商文件 规定的时间, 于 2021 年 11 月 15 日 11:00 时, 在四川衡信建设项目管理有限公司开标室 (开标地点) 进行磋商。

(三) 磋商和响应文件提交截止时间为: 2021 年 11 月 15 日 10:00 时, 共收到 3 家供应商的响应文件。

(四) 磋商会由 四川衡信建设项目管理有限公司 主持记录。

(五) 磋商过程是否顺利 (如不顺利、需要陈述基本事实)

六、评审情况及说明

(一) 评审过程情况

1、评审过程程序执行情况

正常

2、评审过程是否存在应当拒绝评标的情形

无

3、评审过程是否存在可以拒绝评标的情形

无

李

(二) 采购执行机构解释情况

无

(三) 投标供应商澄清情况

无

(四) 有效投标供应商名单

有效投标供应商名单	
序号	投标供应商名称
1	四川正中源保安服务有限责任公司
2	中融安保集团有限责任公司
3	广汉市保安服务有限公司

(五) 无效投标供应商名单及原因

无效投标供应商名单		
序号	供应商	无效原因
1	/	/

七、评标结果

评审结果		
排序	供应商名称	总得分



第一名	中融安保集团有限责任公司	97.67
第二名	广汉市保安服务有限公司	92.65
第三名	四川正中源保安服务有限责任公司	92.60

八、评审委员会授标建议

被推荐的中标候选人名单

成交候选人顺序	供应商	投标金额（元）
第一中标候选人	中融安保集团有限责任公司	2055000
第二中标候选人	广汉市保安服务有限公司	2060000
第三中标候选人	四川正中源保安服务有限责任公司	2070000

九、评标委员会成员有不同意见的说明（如有）

本成员对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

磋商小组成员签字：

余树清 廖向东 张路

监督人员签字：

张路

资格性审查表

项目名称		彭州市丹景山镇人民政府 2022 年度综合治理服务				
项目编号		510182202100248		日期 2021 年 11 月 15 日		
序号	供应商名称	审查内容				是否通过审查
		是否按要求获取竞争性磋商文件	是否属于禁止参加投标的供应商	是否按照规定要求提供资格性证明材料	是否符合法律法规规定的其他资格条件	
1	中蒙浚保集团有限责任公司	✓	✓	✓	✓	通过
2	广汉市保安服务有限公司	✓	✓	✓	✓	通过
3	四川正申源保安服务有限公司	✓	✓	✓	✓	通过
4						
5						

注：通过审查的，在相应栏目划“√”；不通过审查的，在相应的栏目划“×”并在“无效投标人名称及原因”中注明原因。“是否通过审查”栏写“通过”或者“不通过”。

磋商小组成员签字：李时清 郭东 张松

监督人员签字：张松

符合性审查表

项目名称		彭州市丹景山镇人民政府 2022 年度综合治理服务						2021 年 11 月 15 日		
项目编号		510182202100248						日期		
序 号	供应商名称	审查内容							是否通过审查	
		响应文件正本数量	响应文件签署、密封、盖章	响应文件组成	响应文件的格式、语言、计量单位、报价单、知识产权、有效期等	响应文件的报价	技术应答内容是否完整或者绝对满足招标文件规定要求,且无相关材料	响应文件技术、服务内容		履约时间、方式、数量和其他政府采购主要内容
1	中集安瑞集团控股有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	通过
2	广汉市保安服务有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	通过
3	四川中源祥保安服务有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	通过
4										
5										
注: 通过审查的, 在相应栏目划“√”; 不通过审查的, 在相应的栏目划“×”并在“无效投标人名称及原因中”注明原因。“是否通过审查”栏写“通过”或者“不通过”。										
评标委员会成员签字: 余树清 曹向东 刘松										
监督人员签字: 张可凡										

采购结果表

项目名称	彭州市丹景山镇人民政府 2022 年度综合治理服务					
项目编号	510182202100248	日期	2021 年 11 月 15 日			
采购终止及原因 (情形)	() 通过资格性审查的供应商未达到三家					
	() 通过符合性审查的供应商未达到三家					
	() 允许最后报价的供应商未达到三家					
	() 进入评分程序的供应商未达到三家					
	() 出现影响采购公正的违法、违规行为					
	() 因重大变故, 采购任务取消					
采购成功及成交候选供应商	名次	供应商名称	得分	最终报价 (元)	报价相同时的优先 节能环保产品	
	1	中融源集贸市场有限公司	97.67	2055000	/	
	2	广源保安服务有限公司	92.65	2060000	/	
	3	四川正源保安服务有限公司	92.60	2070000	/	
竞争性磋商小组成员签字: 余树清 张磊 李浩						
监督人员签字: 张磊						

评审工作现场监督报告

项目名称	彭州市丹景山镇人民政府 2022 年度综合治理服务
项目编号	510182202100248
评审时间	2021 年 11 月 15 日 11 时 00 分至 13 时 00 分
评审地点	成都市青羊区蜀金路 1 号金沙万瑞中心 C 座 305 室
评审结果	见磋商报告。
现场情况	正常
监督人员签字： 张程龙	