

成都市新都区规划和自然资源局2022
年已建安置房不动产登记服务项目

评
审
报
告

项目编号：510114202200025

四川信联政通招标代理有限公司

2022年5月05日

1/1

一、采购活动基本情况介绍

(一) 采购项目基本情况介绍

成都市新都区规划和自然资源局 2022 年已建安置房不动产登记服务项目。

(二) 采购过程基本情况介绍

1、经批准,成都市新都区规划和自然资源局对“成都市新都区规划和自然资源局 2022 年已建安置房不动产登记服务项目”进行竞争性磋商,本次招标委托四川信联政通招标代理有限公司代理。

2、采购公告于 2022 年 4 月 19 日在四川政府采购网上发布。

3、领取磋商文件时间为:2022 年 4 月 20 日至 2022 年 4 月 26 日。

二、评标方法和标准

(一) 评标方法名称和概念。

本项目评标方法为:综合评分法,是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

(二) 评审因素。

经确定最终通过资格和符合性审查的供应商后,对供应商的得分由高到低排序。

三、领取磋商文件和递交响应文件的供应商名单

领取磋商文件的供应商名单	
序号	供应商名称
1	四川田册科技有限公司
2	柒零叁信息科技有限公司
3	四川零坐标勘察设计有限公司

递交响应文件的供应商名单	
序号	供应商名称
1	四川田册科技有限公司
2	柒零叁信息科技有限公司
3	四川零坐标勘察设计有限公司

四、磋商地点和磋商小组成员名单

(一) 磋商地点：四川省成都市武侯区武科西一路3号2号楼501室（四川信联政通招标代理有限公司）。

(二) 磋商小组成员名单。成立了由3人组成的磋商小组（其中政府采购评审专家2人，采购人代表1人）负责本次采购项目的评审工作。

五、开标情况

(一) 按照《磋商文件》规定的时间，于2022年5月05日10:30(北京时间)，在四川信联政通招标代理有限公司进行了竞争性磋商会。

(二) 磋商和递交响应文件截止时间为：2022年5月05日10:30(北京时间)，共收到3家供应商的响应文件。

(三) 磋商会由代理机构主持及负责记录，成都市新都区规划和自然资源局监督代表进行现场监督。

(四) 磋商过程中，由监督代表与供应商代表共同对响应文件的密封性进行了检查。

(五) 磋商过程顺利。

六、评审情况和说明

(一) 评审过程情况

1、资格审查

通过资格审查的供应商名单

序号	供应商名单
1	四川田册科技有限公司
2	柒零叁信息科技有限公司
3	四川零坐标勘察设计有限公司

未通过资格审查的供应商名单及原因：

未通过资格性、符合性审查的名单		
序号	供应商名单	原因
1	/	/

(二) 磋商过程：磋商小组就商务、技术条款，逐一对通过资格审查的供应商进行磋商。

(三) 实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款的情形。

修改内容：无

(四) 供应商报价情况：

参加最后报价的供应商名单

序号	供应商名单	最终报价（元）
1	四川田册科技有限公司	529000.00
2	柒零叁信息科技有限公司	538000.00
3	四川零坐标勘察设计有限公司	537800.00

七、磋商结果

磋商结果		
排序	供应商名称	平均得分
第一名	四川零坐标勘察设计有限公司	93.17
第二名	柒零叁信息科技有限公司	69.83
第三名	四川田册科技有限公司	58.33


八、磋商小组授标建议

被推荐为成交候选人的供应商名单

成交候选人顺序	供应商名称	最终报价（元）
第一成交候选人	四川零坐标勘察设计有限公司	537800.00
第二成交候选人	柒零叁信息科技有限公司	538000.00
第三成交候选人	四川田册科技有限公司	529000.00

九、评标委员会成员有不同意见的说明

本成员对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：无。



磋商小组组长签字： 

磋商小组成员签字： 


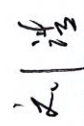
监督人签字： 

2022年5月05日

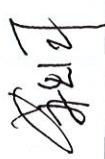
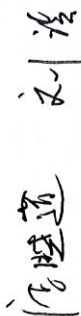
资格评审表

项目名称：成都市新都区规划和自然资源局2022年已建安置房不动产登记服务项目 项目编号：510114202200025											
序号	供应商名称	评审项目								结论为“通过”或“未通过”	
		具有独立承担责任的能力	具有良好的信誉和健全的财务会计制度	具有履行合同所必需的设备和技术能力	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	参加政府采购活动中有重大违法记录	提供国家行政主管部门绘发的甲级及以上资质证书	提供《中小企业声明书》或监狱企业、残疾人福利性单位证明材料	提供无失信行为的承诺函		提供本项目采购活动的主要负责人前三年内无行贿犯罪记录
1	四川田册科技有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	通过
2	柒叁叁信息科技有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	通过
3	四川零坐标勘察设计有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	通过
磋商小组成员签字：  陈辉  刘辉											

有效性、完整性和响应程度评审表

项目名称：成都市新都区规划和自然资源局2022年已建安置房不动产登记服务项目 项目编号：510114202200025						
序号	供应商名称	评审项目				结论为“通过”或“未通过”
		响应文件编制与签署	磋商报价	响应完整性	磋商有效期	
1	四川田册科技有限公司	✓	✓	✓	✓	通过
2	柒零叁信息科技有限公司	✓	✓	✓	✓	通过
3	四川零坐标勘察设计有限公司	✓	✓	✓	✓	通过
磋商小组成员签字：		<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  陈杰 </div> <div style="text-align: center;">  刘辉 </div> </div>				

排序汇总表 (总分100分)

项目名称：成都市新都区规划和自然资源局2022年已建安置房不动产登记服务项目 项目编号：5101142022000025							
序号	供应商名称	评委1	评委2	评委3	平均分	排序	
1	四川田册科技有限公司	55.00	61.00	59.00	58.33	3	
2	柒零叁信息科技有限公司	67.83	67.83	73.83	69.83	2	
3	四川零坐标勘察设计有限公司	93.84	93.84	91.84	93.17	1	
磋商小组成员签字：		<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  陈可 </div> <div style="text-align: center;">  刘辉 </div> </div>					