

项目编号：510124202100124

三道堰镇北片区城镇区域清扫保洁项目

磋

商

报

告

采购人：成都市郫都区三道堰镇人民政府

采购代理机构：四川成事工程项目管理有限公司

2021年8月9日

告

## 一、竞争性磋商采购活动基本情况介绍

### (一) 项目基本情况介绍

三道堰镇北片区城镇区域清扫保洁项目，具体参数详见竞争性磋商文件。

### (二) 采购过程基本情况介绍

- 1、四川成事工程项目管理有限公司受成都市郫都区三道堰镇人民政府所委托，拟对三道堰镇北片区城镇区域清扫保洁项目进行竞争性磋商采购招标。
- 2、三道堰镇北片区城镇区域清扫保洁项目磋商公告于2021年7月26日在四川政府采购网（www.sczfcg.com）上以公告形式发布。
- 3、磋商文件自2021年7月27日至2021年8月3日上午09:00-12:00，下午14:00—17:00（北京时间，法定节假日除外）在网上获取或现场获取。
- 4、递交响应文件截止时间：2021年8月9日10:30（北京时间）
- 5、磋商地点：四川成事工程项目管理有限公司本项目开标室（成都市武侯区果堰街16号一栋一单元13楼11-49）。

## 二、评标方法和标准

### (一) 评标方法名称和概念。

综合评分法，评审因素和标准及权值（详见竞争性磋商文件）。

## 三、购买竞争性磋商文件的供应商名单

购买竞争性磋商文件的供应商名单	
序号	供应商名称
1	成都瑞恒环卫有限责任公司
2	成都平安环卫服务有限责任公司
3	四川佳洁园环保科技有限公司
4	成都晟达保洁有限公司
5	成都和佳物业管理有限公司
6	成都行建城市环卫服务有限公司

15

7	四川东来汉唐物业管理有限公司
8	成都联诚保洁服务有限公司
9	成都大吉物业服务有限公司
10	四川鑫洁晟环境工程有限公司

#### 四、评标地点和磋商小组成员名单

(一) 评标地点：四川成事工程项目管理有限公司（成都市武侯区果堰街16号一栋一单元13楼11-49）。

(二) 磋商小组成员名单。采购人依法组建，成立了由3人组成的磋商小组（其中包含技术、经济、法律等方面评审专家）负责本次采购项目的磋商评标工作。其中磋商小组组长：肖强 全体磋商小组成员：许群 马强。

#### 五、开标情况

(一) 按照《竞争性磋商文件》规定的时间，于2021年8月9日，在四川成事工程项目管理有限公司（成都市武侯区果堰街16号一栋一单元13楼11-49）进行了开标。

(二) 开标和递交响应文件截止时间为：2021年8月9日10时30分，共收到8家供应商的响应文件。

(三) 开标大会由采购代理机构工作人员主持、负责记录。

(四) 开标过程中，在采购代理机构的组织下，由各投标供应商对响应文件的密封情况进行了检查。

(五) 开标过程是否顺利（如不顺利，请陈述基本事实）

\_\_\_\_\_ 顺利 \_\_\_\_\_。

#### 六、评标情况及说明

(一) 磋商评标过程情况

1、磋商评标过程程序执行情况。（正常/不正常）

\_\_\_\_\_ 正常 \_\_\_\_\_。

2、磋商评标过程是否存在应当拒绝评标的情形。（有/无）

\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_。

肖强



3、磋商评标过程是否存在可以拒绝评标的情形。（有/无）

\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

(二) 采购执行机构解释情况（有/无）

\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

(三) 供应商澄清情况（有/无）

\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

(四) 通过资格审查的供应商名单。

序号	供应商名称
1	成都瑞恒环卫有限责任公司
2	成都平安环卫服务有限责任公司
3	成都大吉物业服务有限公司
4	成都晟达保洁有限公司
5	成都和佳物业管理有限公司
6	成都行建城市环卫服务有限公司
7	四川东来汉唐物业管理有限公司
8	成都联诚保洁服务有限公司

(五) 通过符合性审查的供应商名单

序号	供应商名称
1	成都瑞恒环卫有限责任公司
2	成都平安环卫服务有限责任公司

商

3	成都大吉物业服务有限公司
4	成都晟达保洁有限公司
5	成都和佳物业管理有限公司
6	成都行建城市环卫服务有限公司
7	四川东来汉唐物业管理有限公司
8	成都联诚保洁服务有限公司

(六) 未通过符合性审查的供应商名单及原因

序号	供应商名称	原因
1	/	
2	/	
3	/	

(七) 本次政府采购活动是否需要终止(如终止, 须说明原因)。 否。

七、磋商评标结果

磋商评标结果		
排序	供应商名称	总得分
第一名	四川东来汉唐物业服务有限公司	235.37
第二名	成都行建城市环卫服务有限公司	227.13
第三名	成都瑞恒环卫有限责任公司	226.08

八、磋商小组授标建议

被推荐为成交供应商的供应商名单

成交供应商顺序	供应商名称	投标总价 (元)
第一成交供应商	四川东来汉唐物业管理有限公司	¥3625976元/年
第二成交供应商	成都经建城市环卫服务有限公司	¥3470000元/年
第三成交供应商	成都瑞恒环卫有限责任公司	¥3606621元/年

九、磋商小组成员有不同意见的说明

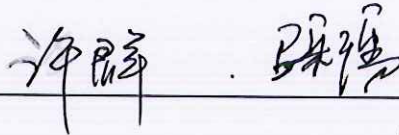
本成员对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

无

磋商小组组长签字：




全体磋商小组成员签字：



2021年8月9日



## 资格性审查报告

项目名称	三道堰镇北片区城镇区域清扫保洁项目			
采购项目编号	510124202100124			
资格审查依据	竞争性磋商文件相关要求			
通过资格审查的供应商名单				
1	成都瑞恒环卫有限责任公司			
2	成都平安环卫服务有限责任公司			
3	成都大吉物业服务有限公司			
4	成都晟达保洁有限公司			
5	成都和佳物业管理有限公司			
6	成都行建城市环卫服务有限公司			
7	四川东来汉唐物业管理有限公司			
8	成都联诚保洁服务有限公司			
未通过资格审查的供应商名单				
1	无			
2	无			
通过资格审查的供应商是否达到三家或以上		是	✓	否
本次采购活动是否终止		是	否	✓
全体磋商小组专家签字:				
				
日期: 2021年8月9日				

# 符合性审查表

序号	供应商名称	结论	评审项目					响应文件应根据磋商文件的要求制作，签署、盖章。（按照《四川省政府采购评审工作规程（修订）》规范）
			响应文件有效期	响应文件的组成	计量单位	报价货币及二次报价	响应文件正本和副本应当采用胶装方式装订成册，不得散装或者合页装订。	
1	成都瑞恒环卫有限责任公司	通过	√	√	√	√	√	√
2	成都平安环卫服务有限公司	通过	√	√	√	√	√	√
3	成都大吉物业服务有限公司	通过	√	√	√	√	√	√
4	成都晟达保洁有限公司	通过	√	√	√	√	√	√
5	成都和佳物业管理有限公司	通过	√	√	√	√	√	√
6	成都行建城市环卫服务有限公司	通过	√	√	√	√	√	√
7	四川东来汉唐物业管理有限公司	通过	√	√	√	√	√	√
8	成都联诚保洁服务有限公司	通过	√	√	√	√	√	√

注：若满足磋商文件则在相应栏目内打“√”，否则打“×”，结论栏填“通过”或“不通过”，评审项目中其中1项不符合磋商文件要求为“不通过”。如有“不通过”的情况请在下面空白处写明详细理由。

全体磋商小组专家签字： 张平 袁 许


2021年8月9日



# 资格性检查标准表

序号	供应商名称	结论	参加政府采购活动承诺函原件	具有独立承担民事责任的能力”须提供“三证合一”的营业执照”复印件；未实行三证合一的提供“营业执照、税务登记证、组织机构代码证”复印件	具备健全的财务会计制度的证明材料	法定代表人授权书原件以及法定代表人的授权委托书原件（非法定代表人或单位负责人参与磋商并签署响应文件时提供）	法定代表人证明书原件和法定代表人身份证明文件复印件（法定代表人直接参与磋商并签署响应文件时提供）	具有依法缴纳的税收和社会保险资金的良好记录的证明材料	参加本次政府采购活动中没有重大违法记录的证明材料（成立不足三年的，从成立之日起计算。可以提供承诺函或证明材料）	具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料（可提供承诺函）	供应商的法定代表人、主要负责人在参加本次政府采购活动前二年内无行贿犯罪记录	本项目不接受联合体磋商。（可提供承诺函或依据响应文件进行判定）
				评审项目								
1	成都瑞恒环卫有限责任公司	通过	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2	成都平安环卫服务有限公司	通过	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
3	成都大吉物业服务有限责任公司	通过	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
4	成都威达保洁有限公司	通过	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
5	成都和佳物业管理有限公司	通过	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
6	成都行建城市环卫服务有限公司	通过	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
7	四川东来汉唐物业管理服务有限公司	通过	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
8	成都联诚保洁服务有限公司	通过	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

注：若满足磋商文件则在相应栏目内打“√”，否则打“×”，结论栏填“通过”或“不通过”，评审项目中其中1项不符合磋商文件要求为“不通过”。如有“不通过”的情况请在下面空白处写明详细理由。

全体磋商小组专家签字： 评审

2021年8月9日

# 三道堰镇北片区城镇区域清扫保洁项目综合评分表 (汇总表)

序号	评分因素	评分因素			合计得分	排序表
		专家1	专家2	专家3		
	供应商					
1	成都瑞恒环卫有限责任公司	87.86	95.36	42.86	226.08	3
2	成都平安环卫服务有限公司	87.71	95.21	42.71	225.63	4
3	成都大吉物业服务有限公司	46.59	56.59	21.59	124.77	7
4	成都晟达保洁有限公司	79.00	95.00	44.00	218.00	5
5	成都和佳物业管理有限公司	77.51	82.51	42.51	202.53	6
6	成都行建城市环卫服务有限公司	88.21	95.71	43.21	227.13	2
7	四川东来汉唐物业管理有限公司	93.79	97.79	43.79	235.37	1
8	成都联诚保洁服务有限公司	30.02	50.02	15.02	95.06	8

全体磋商小组专家签字:  张勇 许静

2021年8月9日



## 政府采购项目复核报告

采购项目名称	三道堰镇北片区城镇区域清扫保洁项目	
采购项目编号	510124202100124	第 <input checked="" type="checkbox"/> 包
评审结果是 /否符合规定	是 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 否 ( )	
	资格性审查、符合性审查认定错误	是 ( ) 否 ( <input checked="" type="checkbox"/> )
	评分分值汇总错误	是 ( ) 否 ( <input checked="" type="checkbox"/> )
	分项评分超出评分标准范围	是 ( ) 否 ( <input checked="" type="checkbox"/> )
	客观评分不一致	是 ( ) 否 ( <input checked="" type="checkbox"/> )
复核建议意见	现场修改评审结果	是 ( ) 否 ( <input checked="" type="checkbox"/> )
	现场重新评审	是 ( ) 否 ( <input checked="" type="checkbox"/> )
复核人员签字	董月辰 吴思磊	
监督人员签字	江春雷	