

锦华路街道办事处 2021 年老旧小区改造工程监  
理服务采购项目

评  
标  
报  
告

采购项目编号：510104202100091

采购代理机构：四川润民工程管理有限公司

2021 年 09 月 09 日

润

## 一、采购活动基本情况介绍

### （一）采购项目基本情况介绍

……。

### （二）采购过程基本情况介绍

1、经成都市锦江区财政局批准，成都市锦江区人民政府锦华路街道办事处对“锦华路街道办事处 2021 年老旧小区改造工程监理服务采购项目”进行竞争性磋商采购活动，本次采购委托四川润民工程管理有限公司代理。

2、采购公告于 2021 年 08 月 23 日在四川省政府采购网发布。

3、出售采购文件时间为：2021 年 08 月 24 日至 2021 年 08 月 30 日。

## 二、评标方法和标准

### （一）评标方法名称和概念。

本项目实行综合评分法。

### （二）评分因素。

详见采购文件。

### （三）评分标准及权值。

详见采购文件。

## 三、领取采购文件的供应商名单

| 领取采购文件的供应商名单 |                   |
|--------------|-------------------|
| 序号           | 供应商               |
| 1            | 成都卓昇建设工程管理有限公司    |
| 2            | 乐山市鸿嘉建设工程监理咨询有限公司 |
| 3            | 四川西盛工程项目管理有限公司    |
| 4            | 四川中天城投建设工程有限公司    |
| 5            | 四川玖怡工程管理有限公司      |
| 6            | 四川佳明工程项目管理有限公司    |
| 7            | 中佳信建设管理有限公司       |

|    |                     |
|----|---------------------|
| 8  | 四川五行建设工程项目管理有限公司    |
| 9  | 四川三三一工程项目管理服务服务有限公司 |
| 10 | 成都安蓉兴科技信息有限公司       |
| 11 | 四川小相岭建设工程有限公司       |
| 12 | 四川富源工程管理咨询有限公司      |

#### 四、评标地点和评标委员会成员名单

(一) 评标地点：四川润民工程管理有限公司开标室

(二) 评标委员会成员名单。根据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定，成立了由 3 人组成的评标委员会（其中，在四川省政府采购评审专家库抽取技术、经济、法律等方面评审专家 2 人，由采购人委托采购人代表 1 人）负责本次采购项目的评标工作。

#### 五、开标情况

(一) 按照《采购文件》规定的时间，于 2021 年 09 月 09 日，在四川润民工程管理有限公司开标室进行了公开开标。

(二) 开标和响应文件截止时间为：2021 年 09 月 09 日上午 10:00 时，共收到 8 家供应商的响应文件。

(三) 开标大会由招标代理机构陈女士主持，樊女士负责记录，成都市锦江区人民政府锦华路街道办事处监督老师进行现场监督。

(四) 开标过程中，由供应商相互对响应文件的密封情况进行了检查，由招标代理机构对响应文件进行了宣读。

(五) 开标过程是否顺利（如不顺利，请陈述基本事实）

#### 六、评标情况及说明

(一) 评标过程情况

1、评标过程程序执行情况。

.....。

2、评标过程是否存在应当拒绝评标的情形。

.....。



3、评标过程是否存在可以拒绝评标的情形。

.....。

(二) 采购执行机构解释情况

.....。

(三) 供应商澄清情况

.....。

(四) 有效供应商名单。

| 有效供应商名单 |                     |
|---------|---------------------|
| 序号      | 供应商                 |
| 1       | 成都卓昇建设工程管理有限公司      |
| 2       | 乐山市鸿嘉建设工程监理咨询有限公司   |
| 3       | 四川西盛工程项目管理有限公司      |
| 4       | 四川玖怡工程管理有限公司        |
| 5       | 中佳信建设管理有限公司         |
| 6       | 四川五行建设工程项目管理有限公司    |
| 7       | 四川三三一工程项目管理服务服务有限公司 |
| 8       | 四川富源工程管理咨询有限公司      |

(五) 无效供应商名单及原因。

| 无效供应商名单 |     |    |
|---------|-----|----|
| 序号      | 供应商 | 原因 |
| 1       |     |    |
| 2       |     |    |
| 3       |     |    |

## 七、评标结果

| 评标结果 |                     |           |
|------|---------------------|-----------|
| 排序   | 供应商                 | 总得分（100分） |
| 第一名  | 中佳信建设管理有限公司         | 94.43     |
| 第二名  | 四川三三一工程项目管理服务股份有限公司 | 93.67     |
| 第三名  | 四川改怡工程管理有限公司        | 93.44     |

## 八、评标委员会授标建议

| 被推荐为成交候选人的供应商名单 |                     |               |
|-----------------|---------------------|---------------|
| 成交候选人顺序         | 供应商                 | 最终磋商报价<br>(元) |
| 第一成交候选人         | 中佳信建设管理有限公司         | 396720.00     |
| 第二成交候选人         | 四川三三一工程项目管理服务股份有限公司 | 307800.00     |
| 第三成交候选人         | 四川改怡工程管理有限公司        | 338000.00     |

## 九、评标委员会成员有不同意见的说明

本成员对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

.....。

评标委员会组长签字：

詹北妍

评标委员会成员签字：

杨华 杨华

监督人员签字：

陈世平

# 开标记录表

项目名称：锦华路街道办事处 2021 年老旧小区改造工程监理服务采购项目

采购编号：5101042021000091

采购时间：2021 年 09 月 09 日上午 10:00

采购地点：四川润民工程管理有限公司开标室

| 序号 | 供应商               | 密封情况 | 供应商代表确认签名 | 备注 |
|----|-------------------|------|-----------|----|
| 1  | 成都卓昇建设工程管理有限公司    | 完好   | 姚         |    |
| 2  | 乐山市鸿嘉建设工程监理咨询有限公司 | 完好   | 黄厚明       |    |
| 3  | 四川西盛工程项目管理有限公司    | 完好   | 张红梅       |    |
| 4  | 四川中天城投建设工程有限公司    |      |           |    |
| 5  | 四川玖怡工程管理有限公司      | 完好   |           |    |
| 6  | 中佳信建设工程管理有限公司     | 完好   | 杨强        |    |
| 7  | 四川五行建设工程项目管理有限公司  | 完好   | 宋艳        | 备注 |
| 8  | 四川三三一工程项目管理有限公司   | 完好   | 曾亮        |    |
| 9  | 四川小相岭建设工程有限公司     |      |           |    |
| 10 | 四川富源工程管理有限公司      | 完好   | 李江        | 备注 |

采购人代表：高伟

监督人：陈忠平

附件1

| 锦华路街道办事处2021年老旧小区改造工程监理服务采购项目资格性审查表 |                     |                    |                |                     |                   |   |   |        |  |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------|----------------|---------------------|-------------------|---|---|--------|--|
| 采购编号: 510104202100091               |                     | 2021年09月09日        |                |                     |                   |   |   |        |  |
| 序号                                  | 供应商                 | 审查内容               |                |                     |                   |   |   | 是否通过审查 |  |
|                                     |                     | 是否按照规定要求提供相应资格证明材料 | 是否提供无犯罪行为记录承诺函 | 是否不得为列入“信用中国”网站失信企业 | 是否符合法律法规规定的其他资格条件 | 是 | 否 |        |  |
| 1                                   | 成都卓昇建设工程管理有限公司      | √                  | √              | √                   | √                 | √ | √ | √      |  |
| 2                                   | 乐山市鸿嘉建设工程监理咨询有限公司   | √                  | √              | √                   | √                 | √ | √ | √      |  |
| 3                                   | 四川西盛工程项目管理有限公司      | √                  | √              | √                   | √                 | √ | √ | √      |  |
| 4                                   | 四川玖怡工程管理有限公司        | √                  | √              | √                   | √                 | √ | √ | √      |  |
| 5                                   | 中佳信建设管理有限公司         | √                  | √              | √                   | √                 | √ | √ | √      |  |
| 6                                   | 四川五行建设工程项目管理有限公司    | √                  | √              | √                   | √                 | √ | √ | √      |  |
| 7                                   | 四川三三一工程项目管理服务股份有限公司 | √                  | √              | √                   | √                 | √ | √ | √      |  |
| 8                                   | 四川富源工程管理有限公司        | √                  | √              | √                   | √                 | √ | √ | √      |  |

注: 审查内容符合规定的, 在相应栏目划“√”; 不符合规定的, 在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“√”。

评标委员会组长签字: 晏水娟

评标委员会成员签字: 杨志华

监督人员签字: 陈忠平

## 附件2

## 锦华路街道办事处2021年老旧小区改造工程监理服务采购项目实质性响应符合审查表

采购项目编号: 510104202100091

2021年09月09日

| 序号 | 供应商               | 审查内容                 |             |            |      |               |                   | 是否通过审查 |   |
|----|-------------------|----------------------|-------------|------------|------|---------------|-------------------|--------|---|
|    |                   | 供应商名称、签字、盖章、装订、正副本份数 | 响应文件格式及磋商内容 | 服务周期、磋商有效期 | 磋商报价 | 响应文件技术、服务应答内容 | 竞争性磋商文件规定的其他实质性内容 | 是      | 否 |
| 1  | 成都卓昇建设工程管理有限公司    | √                    | √           | √          | √    | √             | √                 | √      |   |
| 2  | 乐山市鸿嘉建设工程监理咨询有限公司 | √                    | √           | √          | √    | √             | √                 | √      |   |
| 3  | 四川西盛工程项目管理有限公司    | √                    | √           | √          | √    | √             | √                 | √      |   |
| 4  | 四川玖怡工程管理有限公司      | √                    | √           | √          | √    | √             | √                 | √      |   |
| 5  | 中佳信建设管理有限公司       | √                    | √           | √          | √    | √             | √                 | √      |   |
| 6  | 四川五行建设工程项目管理有限公司  | √                    | √           | √          | √    | √             | √                 | √      |   |
| 7  | 四川三一工程项目管理有限公司    | √                    | √           | √          | √    | √             | √                 | √      |   |
| 8  | 四川富源工程管理咨询有限公司    | √                    | √           | √          | √    | √             | √                 | √      |   |

注: 审查内容满足要求的, 在相应栏目划“√”; 不满足要求的, 在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“√”。

评标委员会组长签字: 谷永娥

评标委员会成员签字: 杨永华 杨永华

监督人员签字: 杨永华



# 锦华路街道办事处 2021 年老旧小区改造工程监理服务采购项目供应商磋商顺序抽取记录表

采购编号：510104202100091


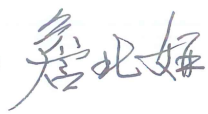


2021 年 09 月 09 日

| 序号 | 供应商               | 顺序号 | 法定代表人或授权人 | 备注 |
|----|-------------------|-----|-----------|----|
| 1  | 成都卓昇建设工程管理有限公司    | 8   |           |    |
| 2  | 乐山市鸿嘉建设工程监理咨询有限公司 | 5   |           |    |
| 3  | 四川西盛工程项目管理有限公司    | 6   | 宋艳        |    |
| 4  | 四川玖怡工程管理有限公司      | 7   |           |    |
| 5  | 中佳信建设工程管理有限公司     | 1   |           |    |
| 6  | 四川五行建设工程项目管理有限公司  | 2   |           |    |
| 7  | 四川三三一工程项目管理有限公司   | 3   |           |    |
| 8  | 四川富源工程管理有限公司      | 四   | 张红梅       |    |

监督人：

# 锦华路街道办事处 2021 年老旧小区改造工程监理服务采购项目

## 竞争性磋商记录表

|                         |   |
|-------------------------|---|
| 供应商名称：成都卓昇建设工程有限公司      |   |
| 磋商内容                    | <ol style="list-style-type: none"><li>1. 是否充分理解竞争性磋商文件的内容？</li><li>2. 是否完全响应竞争性磋商文件的全部实质性要求？</li><li>3. 是否对项目技术、服务、政府采购合同内容条款及其他商务要求有补充？</li></ol>  |
| 供应商陈述意见                 | <ol style="list-style-type: none"><li>1. 是</li><li>2. 是</li><li>3. 是</li></ol> <p>供应商法定代表人或授权人签字：  2021 年 9 月 8 日</p>  |
| 磋商小组意见                  | <p>磋商小组组长签字： </p> <p>磋商小组成员签字：  </p> |
| 说明：1、如有附页附件请签署好后一同签字交收。 |   |

# 锦华路街道办事处 2021 年老旧小区改造工程监理服务采购项目

## 竞争性磋商记录表

|                         |  |
|-------------------------|--|
| 供应商名称：四川玖怡工程管理有限公司      |  |
| 磋商内容                    | <ol style="list-style-type: none"><li>1. 是否充分理解竞争性磋商文件的内容？</li><li>2. 是否完全响应竞争性磋商文件的全部实质性要求？</li><li>3. 是否对项目技术、服务、政府采购合同内容条款及其他商务要求有补充？</li></ol> |
| 供应商陈述意见                 | <ol style="list-style-type: none"><li>1. 是</li><li>2. 是</li><li>3. 否</li></ol> <p>供应商法定代表人或授权人签字：曾祥元 2021年9月9日</p>                                 |
| 磋商小组意见                  | <p>磋商小组组长签字：詹北媛</p> <p>磋商小组成员签字：杨华 杨华</p>  |
| 说明：1、如有附页附件请签署好后一同签字交收。 |  |



# 锦华路街道办事处 2021 年老旧小区改造工程监理服务采购项目

## 竞争性磋商记录表

|                         |   |
|-------------------------|---|
| 供应商名称：四川西盛工程项目管理有限公司    |   |
| 磋商内容                    | <p>1. 是否充分理解竞争性磋商文件的内容？</p> <p>2. 是否完全响应竞争性磋商文件的全部实质性要求？</p> <p>3. 是否对项目技术、服务、政府采购合同内容条款及其他商务要求有补充？</p> |
| 供应商陈述意见                 | <p>1. 是</p> <p>2. 是</p> <p>3. 否</p> <p>供应商法定代表人或授权人签字：宋艳 2021年9月9日</p>                                  |
| 磋商小组意见                  | <p>磋商小组组长签字：詹妮妮</p> <p>磋商小组成员签字：杨华 杨白</p>   |
| 说明：1、如有附页附件请签署好后一同签字交收。 |   |


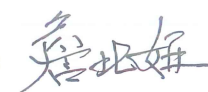
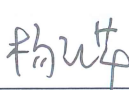

# 锦华路街道办事处 2021 年老旧小区改造工程监理服务采购项目

## 竞争性磋商记录表

|                         |   |
|-------------------------|---|
| 供应商名称：乐山市鸿嘉建设工程监理咨询有限公司 |   |
| 磋商内容                    | <ol style="list-style-type: none"><li>1. 是否充分理解竞争性磋商文件的内容？</li><li>2. 是否完全响应竞争性磋商文件的全部实质性要求？</li><li>3. 是否对项目技术、服务、政府采购合同内容条款及其他商务要求有补充？</li></ol>  |
| 供应商陈述意见                 | <ol style="list-style-type: none"><li>1. 是</li><li>2. 是</li><li>3. 否</li></ol> <p>供应商法定代表人或授权人签字：  2021 年 9 月 9 日</p>  |
| 磋商小组意见                  | <p>磋商小组组长签字： </p> <p>磋商小组成员签字：  </p> |
| 说明：1、如有附页附件请签署好后一同签字交收。 |   |

# 锦华路街道办事处 2021 年老旧小区改造工程监理服务采购项目

## 竞争性磋商记录表

|                         |   |
|-------------------------|---|
| 供应商名称：中佳信建设管理有限公司       |   |
| 磋商内容                    | <ol style="list-style-type: none"><li>1. 是否充分理解竞争性磋商文件的内容？</li><li>2. 是否完全响应竞争性磋商文件的全部实质性要求？</li><li>3. 是否对项目技术、服务、政府采购合同内容条款及其他商务要求有补充？</li></ol>  |
| 供应商陈述意见                 | <ol style="list-style-type: none"><li>1. 是</li><li>2. 是</li><li>3. 是</li></ol> <p>供应商法定代表人或授权人签字：  2021年 9月 9日</p>   |
| 磋商小组意见                  | <p>磋商小组组长签字： </p> <p>磋商小组成员签字：  </p> |
| 说明：1、如有附页附件请签署好后一同签字交收。 |   |

# 锦华路街道办事处 2021 年老旧小区改造工程监理服务采购项目

## 竞争性磋商记录表

|                         |   |
|-------------------------|---|
| 供应商名称：四川富源工程管理咨询有限公司    |   |
| 磋商内容                    | <p>1. 是否充分理解竞争性磋商文件的内容？</p> <p>2. 是否完全响应竞争性磋商文件的全部实质性要求？</p> <p>3. 是否对项目技术、服务、政府采购合同内容条款及其他商务要求有补充？</p> |
| 供应商陈述意见                 | <p>1. 是</p> <p>2. 是</p> <p>3. 否</p> <p>供应商法定代表人或授权人签字：张红梅 2024年 9月 9日</p>                               |
| 磋商小组意见                  | <p>磋商小组组长签字：李冰媛</p> <p>磋商小组成员签字：杨江华 杨江</p>  |
| 说明：1、如有附页附件请签署好后一同签字交收。 |   |

# 锦华路街道办事处 2021 年老旧小区改造工程监理服务采购项目

## 竞争性磋商记录表

|                         |   |
|-------------------------|---|
| 供应商名称：四川三三一工程项目管理服务有限公司 |   |
| 磋商内容                    | <ol style="list-style-type: none"><li>1. 是否充分理解竞争性磋商文件的内容？</li><li>2. 是否完全响应竞争性磋商文件的全部实质性要求？</li><li>3. 是否对项目技术、服务、政府采购合同内容条款及其他商务要求有补充？</li></ol>  |
| 供应商陈述意见                 | <ol style="list-style-type: none"><li>1. 是</li><li>2. 是</li><li>3. 无</li></ol> <p>供应商法定代表人或授权人签字：  2021年 9月 9日</p>   |
| 磋商小组意见                  | <p>磋商小组组长签字： </p> <p>磋商小组成员签字：  </p> |
| 说明：1、如有附页附件请签署好后一同签字交收。 |   |



# 锦华路街道办事处 2021 年老旧小区改造工程监理服务采购项目

## 竞争性磋商记录表


|                         |  |
|-------------------------|--|
| 供应商名称：四川五行建设工程项目管理有限公司  |  |
| 磋商内容                    | <ol style="list-style-type: none"><li>1. 是否充分理解竞争性磋商文件的内容？</li><li>2. 是否完全响应竞争性磋商文件的全部实质性要求？</li><li>3. 是否对项目技术、服务、政府采购合同内容条款及其他商务要求有补充？</li></ol> |
| 供应商陈述意见                 | <ol style="list-style-type: none"><li>1. 是</li><li>2. 是</li><li>3. 否</li></ol> <p>供应商法定代表人或授权人签字：余江 2021年9月9日</p>                                  |
| 磋商小组意见                  | <p>磋商小组组长签字：詹北姪</p> <p>磋商小组成员签字：杨沁华 杨磊</p>   |
| 说明：1、如有附页附件请签署好后一同签字交收。 |  |


# 锦华路街道办事处 2021 年老旧小区改造工程监理服务采购项目得分汇总表

采购编号: 510104202100091

2021 年 09 月 09 日

| 序号 | 评分项目<br>供应商       | 技术标得分     |    |    | 技术标总分 | 技术标得分<br>B=A/3 | 磋商报价<br>得分<br>C | 总分<br>(100分)<br>D=B+C | 得分<br>排序 |
|----|-------------------|-----------|----|----|-------|----------------|-----------------|-----------------------|----------|
|    |                   | 各供应商的评分情况 |    |    |       |                |                 |                       |          |
|    |                   | 1         | 2  | 3  |       |                |                 |                       |          |
| 1  | 成都卓昇建设工程管理有限公司    | 79        | 79 | 76 | 234   | 78             | 6.41            | 84.41                 | 8        |
| 2  | 乐山市鸿嘉建设工程监理咨询有限公司 | 85        | 85 | 81 | 251   | 83.67          | 5.15            | 88.82                 | 5        |
| 3  | 四川西盛工程项目管理有限公司    | 84        | 84 | 81 | 249   | 83             | 4.64            | 87.64                 | 6        |
| 4  | 四川玖怡工程项目管理有限公司    | 85        | 85 | 83 | 253   | 84.33          | 9.11            | 93.44                 | 3        |
| 5  | 中佳信建设工程管理有限公司     | 87        | 87 | 86 | 260   | 86.67          | 7.76            | 94.43                 | 1        |
| 6  | 四川五行建设工程项目管理有限公司  | 83        | 84 | 82 | 249   | 83             | 7.33            | 90.33                 | 4        |
| 7  | 四川三三一工程项目管理服务有限公司 | 84        | 85 | 82 | 251   | 83.67          | 10              | 93.67                 | 2        |
| 8  | 四川富源工程管理咨询有限公司    | 82        | 82 | 81 | 245   | 81.67          | 4.65            | 86.32                 | 7        |

评标委员会组长签字: 

评标委员会成员签字: 

## 政府采购项目复核报告

|                                |   |  |                                |
|--------------------------------|---|--|--------------------------------|
| 采购项目名称                         | 锦华路街道办事处 2021 年老旧小区改造工程监理服务采购项目           |  |                                |
| 采购项目编号                         | 510104202100091                           | 第 (/) 包                                      |                                |
| 评审结果是否符合规定                     | 是 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) |  |                                |
|                                | 否 ( <input type="checkbox"/> )            | 资格性审查、符合性审查认定错误 ( <input type="checkbox"/> ) |                                |
|                                |   | 评分分值汇总错误 ( <input type="checkbox"/> )        |                                |
|                                |   | 分项评分超出评分标准范围 ( <input type="checkbox"/> )    |                                |
|                                |   | 客观评分不一致 ( <input type="checkbox"/> )         |                                |
|                                |   | 是否现场修改评审结果或重新评审                              | 是 ( <input type="checkbox"/> ) |
| 否 ( <input type="checkbox"/> ) |   |  |                                |
| 复核人员签字                         | 陈弘 林浩伦                                    |  |                                |
| 监督人员签字                         | 陈建东                                       |  |                                |