

成都东部新区玉成街道办事处征地补偿工作辅助性  
服务采购项目

项目编号：510118202100153

磋  
商  
报  
告

四川·成都  
四川三盈招标代理有限公司  
2021年10月19日



# 目录

一、采购项目基本情况介绍.....	3
二、采购过程基本情况介绍.....	3
三、评审方法和标准.....	3
四、购买竞争性磋商文件的供应商名单.....	3
五、磋商地点和磋商小组成员名单.....	4
六、磋商情况.....	4
七、评审情况及说明.....	4
八、评审结果.....	5
九、磋商小组磋商建议.....	6
十、磋商小组成员有不同意见的说明.....	6

## 一、采购项目基本情况介绍

四川三盈招标代理有限公司（以下简称“招标公司”）于2021年9月接受成都东部新区玉成街道办事处（以下简称“采购人”）委托，就成都东部新区玉成街道办事处征地补偿工作辅助性服务采购项目进行竞争性磋商。采购内容如下：

### （一）项目简要内容：

序号	服务内容	服务期（年）	预算
1	成都东部新区玉成街道办事处征地补偿工作辅助性服务采购项目	1	160万元/年

## 二、采购过程基本情况介绍

1、成都东部新区玉成街道办事处（采购人）对“成都东部新区玉成街道办事处征地补偿工作辅助性服务采购项目”进行国内竞争性磋商，本次采购委托四川三盈招标代理有限公司代理。

2、磋商公告于2021年10月8日在四川政府采购网发布。

3、本项目无更正公告。

4、出售（提供）竞争性磋商文件时间为：2021年10月9日至2021年10月14日（北京时间，法定节假日除外）。

5、现场踏勘：（无）

6、磋商前答疑会。（无）

7、采购执行机构复核要求修改评审结果或者重新评审情况介绍（无）。

## 三、评审方法和标准

### （一）评审方法。

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选供应商（评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照提供的服务优劣的顺序推荐）。

### （二）评分因素。

本项目的评分因素有：详见综合评分表。

### （三）评分标准及权值。

详见综合评分表

## 四、购买竞争性磋商文件的供应商名单

至本项目竞争性磋商文件发售期结束，共有7家供应商购买了竞争性磋商文件。

(详见附件一《竞争性磋商采购文件发售登记表(投标报名登记表)》)。

## 五、磋商地点和磋商小组成员名单

(一) 磋商地点: 四川三盈招标代理有限公司(成都市高新区盛和一路 88 号康普雷斯大厦 A 座 701 号)。

(二) 磋商小组成员名单。根据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定, 成立了由 3 人组成的磋商小组(其中, 于 2021 年 10 月 19 日在评审专家库中随机抽取评审专家 2 人, 其中委托采购人代表 1 人) 负责本次采购项目的评审工作。(抽取名单附后, 磋商小组名单详见附件二-1《评委签到表》及二-2《评审纪律认知承诺书》)。

## 六、磋商情况

### (一) 供应商报名

本项目采用竞争性磋商采购形式, 在文件发售截止时间共有 7 家供应商购买了竞争性磋商文件。

(详见附件一《竞争性磋商采购文件发售登记表(投标报名登记表)》)。

### (二) 磋商小组组成

磋商小组由 2 名专家和 1 名采购人代表组成(名单详见附件二 - 1《评委签到表》)。

### (三) 响应文件递交

响应文件递交的截止时间为 2021 年 10 月 19 日 10: 00 (北京时间)。2021 年 10 月 19 日 09:30-10:00 (北京时间), 在四川三盈招标代理有限公司收取响应文件, 供应商有 3 家按时递交了响应文件(详见附件三-1《递交响应文件登记表》)。项目工作人员(监管人员)(详见附件四-1《工作人员(监管人员)名单表》)会同供应商授权代表检查了响应文件的密封情况。

(四) 磋商评审过程是否顺利(如不顺利, 请陈述基本事实): 是。

## 七、评审情况及说明

### (一) 评审过程情况

#### 1、评审过程程序执行情况。

磋商小组认真阅读了竞争性磋商文件和各供应商递交的响应文件, 按竞争性磋商文件、评审原则和评审办法的要求对各响应文件进行了评审、分析、对比和评价, 基本情况如下:

#### (1) 响应文件初审

磋商小组根据竞争性磋商文件中的要求对参与单位进行响应文件初审, 审查供应商的资

质及项目报价文件的制作是否完全满足竞争性磋商文件要求的不可偏离条款的要求。经审查,本项目供应商的响应文件初审实际供应商 3 家,有效供应商 3 家(详见附件六《资格性检查评审表》及附件七《响应文件审查表》);

### (2) 开展磋商

通过响应文件初审的供应商按照随机抽签的先后顺序分别进入磋商室与磋商小组进行技术、商务和价格等方面的磋商,并作出第二阶段报价,本项目第二阶段报价即为最终报价。(详见附件八《第二阶段报价表》及附件九《第二阶段最终报价记录表》)。

在仔细审查项目报价文件并结合磋商情况后,磋商小组按竞争性磋商文件的要求及评审原则的规定,对通过报价文件初审的参与单位进行详细评审,同时出具了磋商意见。

### (3) 详细评审

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后,由磋商小组采用综合评分法对提交最终报价的供应商的响应文件和最终报价进行综合评分。磋商小组应当根据综合评分情况,按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选供应商(评审得分相同的,按照最终报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最终报价相同的,按照提供的服务优劣的顺序推荐),并编写评审报告。(详见附件十《综合评分明细表》及附件十一《综合评分汇总表》)。

(二) 采购执行机构解释情况:无。

(三) 供应商澄清情况:无。

(四) 有效供应商名单:

包号	有效供应商名单
1	成都华信房屋拆迁有限公司
	四川众衡志诚房屋拆迁有限公司
	成都市蜀正商务信息咨询有限责任公司

(五) 无效供应商名单:

包号	无效供应商名称
1	/

## 八、评审结果

经过对响应文件的详细比较和评审,磋商小组依据竞争性磋商文件规定,按综合得分由高到低的顺序确定中标候选供应商排序表(详见附件十二《中标候选供应商排序表》)。

## 九、磋商小组磋商建议

根据竞争性磋商文件要求，磋商小组将向委托人（即采购人）推荐成交候选供应商，具体推荐如下：

成交候选供应商排序	供应商名称	成交单价	成交总价	是否小微企业
第一成交供应商候选人	成都华信房屋拆迁有限公司	380 元/亩及 780元/户	153 万元/年	是
第二成交供应商候选人	四川众衡志诚房屋拆迁有限公司	368 元/亩及 736元/户	147.2 万元/年	是
第三成交供应商候选人	成都市蜀正商务信息咨询有限责任公司	350 元/亩及 750元/户	142.5 万元/年	是

注：是否报价最高供应商为第一成交候选供应商，如果是请对其报价合理性予以特别说明：

(1) 否：

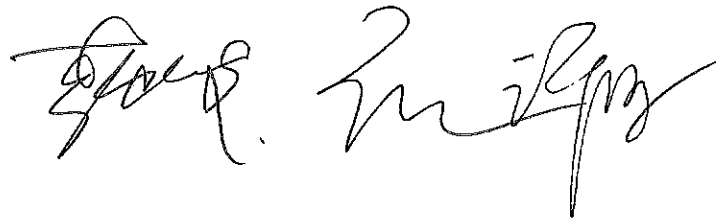
(2) 是： ，报价合理性予以特别说明 该供应商综合评分最高。

说明内容：

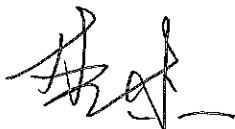
## 十、磋商小组成员有不同意见的说明

本成员对磋商过程和磋商结果有不同意见，特说明如下：无。

磋商小组成员签字：



监督人员签字：



日期：2021年10月19日

资格性审查表

项目名称：成都东部新区玉成街道办事处征地补偿工作辅助性服务采购项目

项目编号：510118202100153

地点：四川三盈招标代理有限公司（成都市高新区盛和一路88号康普雷斯大厦A座701号）

时间：2021年10月19日（北京时间）

序号	供应商单位名称	审查内容											是	否		
		具有独立承担民事责任的能力	具备良好商业信誉的证明材料	具备健全的财务会计制度的证明材料	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明材料	具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料	参加政府采购活动前3年内没有重大违法记录的承诺函	具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料	供应商单位及其现任法定代表人、主要负责人不得具有行贿罪记录的承诺函（原件）	本项目专门面向中小企业采购（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）	按照本项目竞争性磋商文件要求购买了竞争性磋商文件	法定代表人/单位负责人授权委托书原件；法定代表人/单位负责人身份证明证明材料复印件				
1	成都华信房屋拆迁有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	四川众衡志诚房屋拆迁有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	成都市蜀正商务信息咨询有限责任公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

注：审查内容符合规定的，在相应栏目划“✓”；不符合规定的，在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“✓”。

磋商小组成员签字：


监督人员签字：


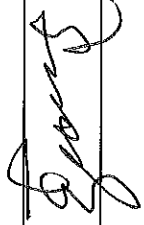
附件七


响应性审查表

项目名称：成都东部新区玉成街道办事处征地补偿工作辅助性服务采购项目		项目编号：510118202100153	
地点：四川三盈招标代理有限公司（成都市高新区盛和一路88号康普雷斯大厦A座701号）		时间：2021年10月19日（北京时间）	
序号	供应商单位名称	响应文件的有效性、完整性和响应程度	结论
1	成都华信房屋拆迁有限公司	✓	✓
2	四川众衡志诚房屋拆迁有限公司	✓	✓
3	成都市蜀正商务信息咨询有限责任公司	✓	✓

注：审查内容符合规定的，在相应栏目划“✓”；不符合规定的，在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“√”。

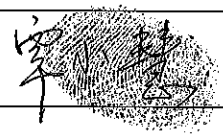
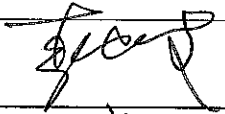
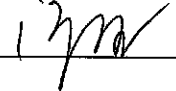
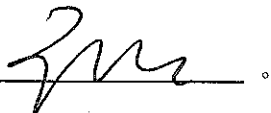

磋商小组组长签字：

磋商小组成员签字： 


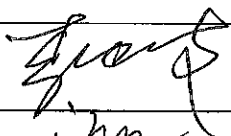
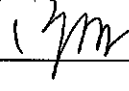

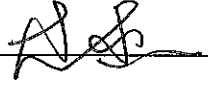
监督人员签字：






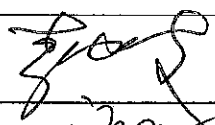
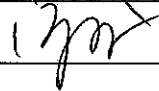
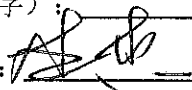
## 磋商记录表

项目名称	成都东部新区玉成街道办事处征地补偿工作辅助性服务采购项目		
项目编号	510118202100153	磋商时间	2021年10月19日
磋商地点	四川三盈招标代理有限公司（成都市高新区盛和一路88号康普雷斯大厦A座701号）		
磋商供应商名单			
序号	磋商供应商名称	授权代表签字	
1	四川众衡志诚房屋拆迁有限公司		
磋商内容			
<p>1. 对磋商文件的实质性要求是否完全响应？</p> <p>2. 有无补充说明？</p> <p>答：① 完全响应 全部响应。</p> <p>② 没有补充说明。</p> <p style="text-align: right;">四川众衡志诚房屋拆迁有限公司 岑小慧</p>			
磋商小组组长（签字）： 			
磋商小组成员（签字）：  			
监督人员（签字）： 			

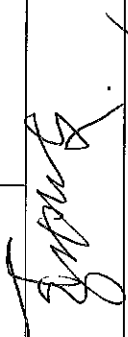

## 磋商记录表

项目名称	成都东部新区玉成街道办事处征地补偿工作辅助性服务采购项目		
项目编号	510118202100153	磋商时间	2021年10月19日
磋商地点	四川三盈招标代理有限公司（成都市高新区盛和一路88号康普雷斯大厦A座701号）		
磋商供应商名单			
序号	磋商供应商名称	授权代表签字	
2	成都华信房屋拆迁有限公司		
磋商内容			
<p style="font-size: 1.2em;">1. 对磋商文件的实质性要求是否完全响应？</p> <p style="font-size: 1.2em;">2. 有无补充和说明：</p> <p style="font-size: 1.2em;">1. 答：对磋商文件的实质性要求完全响应。</p> <p style="font-size: 1.2em;">2. 答：无补充和说明。</p>			
磋商小组组长（签字）： 			
磋商小组成员（签字）：  			
监督人员（签字）： 			

## 磋商记录表

项目名称	成都东部新区玉成街道办事处征地补偿工作辅助性服务采购项目		
项目编号	510118202100153	磋商时间	2021年10月19日
磋商地点	四川三盈招标代理有限公司（成都市高新区盛和一路88号康普雷斯大厦A座701号）		
磋商供应商名单			
序号	磋商供应商名称	授权代表签字	
3	成都市蜀正商务信息咨询有限责任公司		
磋商内容			
<p>1. 对磋商文件的实质性要求是否完全响应？</p> <p>2. 有无其他疑问？</p> <p>答：1.  完全响应</p> <p>2.  无</p>			
<p>磋商小组组长（签字）：  _____</p> <p>磋商小组成员（签字）：  _____</p> <p>监督人员（签字）：  _____</p>			

### 成交候选供应商排序表

项目名称: 成都东部新区玉成街道办事处征地补偿工作辅助性服务采购项目		项目编号: 510118202100153		
地点: 四川三盈招标代理有限公司 (成都市高新区盛和一路 88 号康普雷斯大厦 A 座 701 号)		时间: 2021 年 10 月 19 日 (北京时间)		
序号	供应商单位名称	磋商最终报价	平均分	成交候选供应商名次排序
1	成都华信房屋拆迁有限公司	380 元/亩及 780 元/户	95.31	1
2	四川众衡志诚房屋拆迁有限公司	368 元/亩及 736 元/户	80.18	2
3	成都市蜀正商务信息咨询有限责任公司	350 元/亩及 750 元/户	74	3
磋商小组组长签字: 				
磋商小组成员签字: 				
监督人员签字: 