

政府采购项目评审报告

一、采购项目基本情况

- 1、采购组织机构：四川中科远达招标代理有限公司
 - 2、项目名称：成都市成华区公园管理服务中心2022年公园管护服务采购项目
 - 3、项目编号：成华政采（2022）B0024号
 - 4、采购内容：包1:杉板桥、万象公园管护服务；包2:圣灯公园管护服务；包3:新华公园管护服务；包4:和美、东站绿轴公园、西侧（塔子山公园外侧绿地）管护服务；包5:二仙桥公园管护服务
 - 5、开标地点：政府采购云平台(https://www.zcygov.cn)
 - 6、采购单位：成都市成华区公园管理服务中心
 - 7、预算执行确认书编号：包1:51010822210200000305-001；包2:51010822210200000305-002；包3:51010822210200000305-003；包4:51010822210200000305-004；包5:51010822210200000305-005
 - 8、采购预算金额：包1:183.37(万元)；包2:181.23(万元)；包3:269.35(万元)；包4:300.55(万元)；包5:204.01(万元)
 - 9、采购方式：公开招标
 - 10、发布采购公告时间：2022-03-03
 - 11、公告采购发布网站：四川省政府采购网
 - 12、采购响应截止时间：2022-03-25 09:30:00
 - 13、供应商报名情况：包1:成都新宜家物业管理有限公司,四川岱扬建设工程有限公司,成都汇森园林有限公司,四川彩乐建设工程有限公司,四川玉松园林工程有限公司,成都川宜清洁有限公司,四川新扬环境卫生管理有限公司,成都友邦保洁服务有限公司,四川兴立园林环境工程有限公司,成都海川环境管理有限公司,成都瑶达环卫服务有限公司,成都市柏淋后勤服务有限公司,润楹物业服务（成都）有限公司,成都市祥和花卉园林工程有限责任公司,四川林为物业管理有限公司,四川怡森园林绿化工程有限公司,四川卫龙环境管理有限公司,四川国贵建设工程有限公司,国欣生态建设集团有限公司,成都合立达市政工程有限公司,成都恒启园林绿化工程有限公司,四川正丹建设工程有限公司,四川万邛鑫成建筑工程有限公司,成都鸿栋杨环境工程有限公司,成都鑫恒道网络科技有限公司,四川省腾图建设工程有限公司,成都枫景园林有限公司,成都明宇环球商业管理有限公司,四川希蒙瑞恩建设工程有限公司,四川省天成生态园林有限公司,四川川蓝远恒建筑工程有限公司,四川皓森园林工程有限公司,四川升安瑞建筑工程有限公司,四川省花庭景观工程有限公司,成都科祥园艺有限公司,四川大华生态园林工程有限公司,川垣建设工程有限公司,格律诗建设有限公司,成都洁汰后勤管理服务有限公司,成都旭锦园林有限公司,四川省锦艺生态环境有限公司,四川尚贤工程设计咨询有限公司,四川名门园林有限公司,成都市茂森绿化工程有限责任公司,成都广泽景观建设有限公司,四川方亿建设工程有限公司,四川恒惠通建设工程有限公司,成都经开建工集团有限公司,四川美亚资产管理有限公司,山东阳光园林建设有限公司,成都俊宏景观建设工程有限公司,四川印象景观工程有限公司,川荣建设集团股份有限公司,四川益生建设有限公司,四川沃璟泰建筑工程有限公司,成都骏兴后勤管理服务有限公司,成都玮盛物业服务服务有限公司57家供应商获取了本项目采购文件
- 包2:成都新宜家物业管理有限公司,四川岱扬建设工程有限公司,成都汇森园林有限公司,四川彩乐建设工程有限公司,四川玉松园林工程有限公司,成都川宜清洁有限公司,四川新扬环境卫生管理有限公司,成都友邦保洁服务有限公司,四川兴立园林环境工程有限公司,成都海川环境管理有限公司,成都瑶达环卫服务有限公司,成都市柏淋后勤服务有限公司,润楹物业服务（成都）有限公司,成都市祥和花卉园林工程有限责任公司,四川林为物业管理有限公司,四川怡森园林绿化工程有限公司,四川卫龙环境管理有限公司,四川国贵建设工程有限公司,国欣生态建设集团有限公司,成都合立达市政工程有限公司,成都恒启园林绿化工程有限公司,四川正丹建设工程有限公司,四川万邛鑫成建筑工程有限公司,成都鸿栋杨环境工程有限公司,成都鑫恒道网络科技有限公司,四川省腾图建设工程有限公司,成都枫景园林有限公司,成都明宇环球商业管理有限公司,四川希蒙瑞恩建设工程有限公司,四川省天成生态园林有限公司,四川川蓝远恒建筑工程有限公司,四川皓森园林工程有限公司,四川升安瑞建筑工程有限公司,四川省花庭景观工程有限公司,成都科祥园艺有限公司,四川大华生态园林工程有限公司,川垣建设工程有限公司

有限公司,格律诗建设有限公司,成都洁汰后勤管理服务有限公司,成都旭锦园林有限公司,四川省锦艺生态环境有限公司,四川尚贤工程设计咨询有限公司,四川名门园林有限公司,成都市茏森绿化工程有限责任公司,成都广泽景观建设有限公司,四川方亿建设工程有限公司,四川恒惠通建设工程有限公司,成都经开建工集团有限公司,四川美亚资产管理有限公司,山东阳光园林建设有限公司,成都俊宏景观建设工程有限公司,四川印象景观工程有限公司,川荣建设集团股份有限公司,四川益生建设有限公司,四川沃璟泰建筑工程有限公司,成都骏兴后勤管理服务有限公司,成都玮盛物业服务服务有限公司57家供应商获取了本项目采购文件

包3:成都新宜家物业管理有限公司,四川岱扬建设工程有限公司,成都汇森园林有限公司,四川彩乐建设工程有限公司,四川玉松园林工程有限公司,成都川宜清洁有限公司,四川新扬环境卫生管理有限公司,成都友邦保洁服务有限责任公司,四川兴立园林环境工程有限公司,成都海川环境管理有限公司,成都瑶达环卫服务有限公司,成都市柏淋后勤服务有限公司,润楹物业服务(成都)有限公司,成都市祥和花卉园林工程有限责任公司,四川林为物业管理有限公司,四川怡森园林绿化工程有限公司,四川卫龙环境管理有限公司,四川国贵建设工程有限公司,国欣生态建设集团有限公司,成都合立达市政工程有限公司,成都恒启园林绿化工程有限公司,四川正丹建设工程有限公司,四川万邛鑫成建筑工程有限公司,成都鸿栋杨环境工程有限公司,成都鑫恒道网络科技有限公司,四川省腾图建设工程有限公司,成都枫景园林有限公司,成都明宇环球商业管理有限公司,四川希蒙瑞恩建设工程有限公司,四川省天成生态园林有限公司,四川川蓝远恒建筑工程有限公司,四川皓森园林工程有限公司,四川升安瑞建筑工程有限公司,四川省花庭景观工程有限公司,成都科祥园艺有限公司,四川大华生态园林工程有限公司,川垣建设工程有限公司,格律诗建设有限公司,成都洁汰后勤管理服务有限公司,成都旭锦园林有限公司,四川省锦艺生态环境有限公司,四川尚贤工程设计咨询有限公司,四川名门园林有限公司,成都市茏森绿化工程有限责任公司,成都广泽景观建设有限公司,四川方亿建设工程有限公司,四川恒惠通建设工程有限公司,成都经开建工集团有限公司,四川美亚资产管理有限公司,山东阳光园林建设有限公司,成都俊宏景观建设工程有限公司,四川印象景观工程有限公司,川荣建设集团股份有限公司,四川益生建设有限公司,四川沃璟泰建筑工程有限公司,成都骏兴后勤管理服务有限公司,成都玮盛物业服务服务有限公司57家供应商获取了本项目采购文件

包4:成都新宜家物业管理有限公司,四川岱扬建设工程有限公司,成都汇森园林有限公司,四川彩乐建设工程有限公司,四川玉松园林工程有限公司,成都川宜清洁有限公司,四川新扬环境卫生管理有限公司,成都友邦保洁服务有限责任公司,四川兴立园林环境工程有限公司,成都海川环境管理有限公司,成都瑶达环卫服务有限公司,成都市柏淋后勤服务有限公司,润楹物业服务(成都)有限公司,成都市祥和花卉园林工程有限责任公司,四川林为物业管理有限公司,四川怡森园林绿化工程有限公司,四川卫龙环境管理有限公司,四川国贵建设工程有限公司,国欣生态建设集团有限公司,成都合立达市政工程有限公司,成都恒启园林绿化工程有限公司,四川正丹建设工程有限公司,四川万邛鑫成建筑工程有限公司,成都鸿栋杨环境工程有限公司,成都鑫恒道网络科技有限公司,四川省腾图建设工程有限公司,成都枫景园林有限公司,成都明宇环球商业管理有限公司,四川希蒙瑞恩建设工程有限公司,四川省天成生态园林有限公司,四川川蓝远恒建筑工程有限公司,四川皓森园林工程有限公司,四川升安瑞建筑工程有限公司,四川省花庭景观工程有限公司,成都科祥园艺有限公司,四川大华生态园林工程有限公司,川垣建设工程有限公司,格律诗建设有限公司,成都洁汰后勤管理服务有限公司,成都旭锦园林有限公司,四川省锦艺生态环境有限公司,四川尚贤工程设计咨询有限公司,四川名门园林有限公司,成都市茏森绿化工程有限责任公司,成都广泽景观建设有限公司,四川方亿建设工程有限公司,四川恒惠通建设工程有限公司,成都经开建工集团有限公司,四川美亚资产管理有限公司,山东阳光园林建设有限公司,成都俊宏景观建设工程有限公司,四川印象景观工程有限公司,川荣建设集团股份有限公司,四川益生建设有限公司,四川沃璟泰建筑工程有限公司,成都骏兴后勤管理服务有限公司,成都玮盛物业服务服务有限公司57家供应商获取了本项目采购文件

包5:成都新宜家物业管理有限公司,四川岱扬建设工程有限公司,成都汇森园林有限公司,四川彩乐建设工程有限公司,四川玉松园林工程有限公司,成都川宜清洁有限公司,四川新扬环境卫生管理有限公司,成都友邦保洁服务有限责任公司,四川兴立园林环境工程有限公司,成都海川环境管理有限公司,成都瑶达环卫服务有限公司,成都市柏淋后勤服务有限公司,润楹物业服务(成都)有限公司,成都市祥和花卉园林工程有限责任公司,四川林为物业管理有限公司,四川怡森园林绿化工程有限公司,四川卫龙环境管理有限公司,四川国贵建设工程有限公司,国欣生态建设集团有限公司,成都合立达市政工程有限公司,成都恒启园林绿化工程有限公司,四川正丹建设工程有限公司,四川万邛鑫成建筑工程有限公司,成都鸿栋杨环境工程有限公司,成都鑫恒道网络科技有限公司,四川省腾图建设工程有限公司,成都枫景园林有限公司,成都明宇环球商业管理有限公司,四川希蒙瑞恩建设工程有限公司,四川省天成生态园林有限公司,四川川蓝远恒建筑工程有限公司,四川皓森园林工程有限公司,四川升安瑞建筑工程有限公司,四川省花庭景观工程有限公司,成都科祥园艺有限公司,四川大华生态园林工程有限公司,川垣建设工程

有限公司,格律诗建设有限公司,成都洁汰后勤管理服务有限公司,成都旭锦园林有限公司,四川省锦艺生态环境有限公司,四川尚贤工程设计咨询有限公司,四川名门园林有限公司,成都市茏森绿化工程有限责任公司,成都广泽景观建设有限公司,四川方亿建设工程有限公司,四川恒惠通建设工程有限公司,成都经开建工集团有限公司,四川美亚资产管理有限公司,山东阳光园林建设有限公司,成都俊宏景观建设工程有限公司,四川印象景观工程有限公司,川荣建设集团股份有限公司,四川益生建设有限公司,四川沃璟泰建筑工程有限公司,成都骏兴后勤管理服务有限公司,成都玮盛物业服务服务有限公司57家供应商获取了本项目采购文件

14、供应商投标(响应)情况:包1:四川林为物业管理有限公司,四川岱扬建设工程有限公司,四川希蒙瑞恩建设工程有限公司,成都市祥和花卉园林工程有限责任公司,成都恒启园林绿化工程有限公司,山东阳光园林建设有限公司,成都市茏森绿化工程有限责任公司,四川美亚资产管理有限公司8家供应商投标

包2:四川怡森园林绿化工程有限公司,成都海川环境管理有限公司,四川兴立园林环境工程有限公司,四川新扬环境卫生管理有限公司,成都瑶达环卫服务有限公司,成都友邦保洁服务有限责任公司,成都川宜清洁有限公司7家供应商投标

包3:四川沃璟泰建筑工程有限公司,四川名门园林有限公司,成都枫景园林有限公司,四川玉松园林工程有限公司4家供应商投标

包4:成都骏兴后勤管理服务有限公司,四川方亿建设工程有限公司,四川恒惠通建设工程有限公司,四川川蓝远恒建筑工程有限公司,成都市柏淋后勤服务有限公司,四川升安瑞建筑工程有限公司,四川大华生态园林工程有限公司,山东阳光园林建设有限公司,国欣生态建设集团有限公司9家供应商投标

包5:成都海川环境管理有限公司,四川彩乐建设工程有限公司,四川新扬环境卫生管理有限公司,成都瑶达环卫服务有限公司,四川省腾图建设工程有限公司,成都友邦保洁服务有限责任公司,成都汇森园林有限公司,成都川宜清洁有限公司,四川大华生态园林工程有限公司9家供应商投标

二、评审小组组成

1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组,通过省厅随机抽取的方式确定评审专家,其中采购人代表 2 人,评审专家 5 人,分别如下:

姓名	单位	职称/身份	备注
杨红利		临时专家	组长
海洋		临时专家	
李冬梅		临时专家	
唐志华		临时专家	
涂洪强		临时专家	
陈永祥		采购人代表	
方从军		采购人代表	

2、经核对,评审人员身份与上表名单一致。

3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。

4、评审小组其他情况说明:无

三、评审方法和标准

本项目采用 包1:综合评分法 包2:综合评分法 包3:综合评分法 包4:综合评分法 包5:综合评分法,具体评分标准详见采购文件“评审办法”(竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法)。

四、评审情况及说明

1、资格性审查情况说明:

包1:山东阳光园林建设有限公司,不符合,说明:3. 不具有良好的商业信誉。 3. 不具有良好的商业信誉。 四川美亚资产管理有

限公司,不符合,说明:8. 未按要求提供有效的中小企业声明函。 8. 未按要求提供有效的中小企业申明函。 ; 包2:无; 包3:无; 包4:四川恒惠通建设工程有限公司,不符合,说明:8. 未按要求提供有效的中小企业声明函。 8. 未按要求提供中小企业声明函。 山东阳光园林建设有限公司,不符合,说明:3. 不具有良好的商业信誉。 3. 不具有良好的商业信誉。 ; 包5:无

2、符合性审查情况说明:

包1:无; 包2:无; 包3:无; 包4:无; 包5:无

3、无效响应供应商名称、原因及现场确认情况:

包1:山东阳光园林建设有限公司,不符合,说明:3. 不具有良好的商业信誉。 3. 不具有良好的商业信誉。 四川美亚资产管理有限公司,不符合,说明:8. 未按要求提供有效的中小企业声明函。 8. 未按要求提供有效的中小企业申明函。 ; 包2:无; 包3:无; 包4:四川恒惠通建设工程有限公司,不符合,说明:8. 未按要求提供有效的中小企业声明函。 8. 未按要求提供中小企业声明函。 山东阳光园林建设有限公司,不符合,说明:3. 不具有良好的商业信誉。 3. 不具有良好的商业信誉。 ; 包5:无

4、提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况:

包1:无; 包2:无; 包3:无; 包4:无; 包5:无

5、比较和评价(包括技术和商务偏离情况,重点比较和评价候选供应商的优劣):

包1:按招标文件规定的标准和方法进行综合评审; 包2:经综合评审排序; 包3:按招标文件规定的标准和方法综合评审; 包4:按招标文件规定的标准和方法进行综合评审; 包5:按招标文件规定的标准和方法综合评审排序

6、供应商得分排序表

包1:

序号	供应商	投标总价(元)	商务/技术得分	价格得分	最终得分	排序
1	四川岱扬建设工程有限公司	1458101.4元	72.43	25.0	97.43	1
2	成都恒启园林绿化工程有限公司	1467557.6元	71.13	24.84	95.97	2
3	成都市祥和花卉园林工程有限责任公司	1612213.55元	71.38	22.61	93.99	3
4	四川林为物业管理有限公司	1699585.62元	71.26	21.45	92.71	4
5	成都市茺森绿化工程有限责任公司	1604475.44元	69.8	22.72	92.52	5
6	四川希蒙瑞恩建设工程有限公司	1650539元	67.22	22.09	89.31	6

包2:

序号	供应商	投标总价(元)	商务/技术得分	价格得分	最终得分	排序
1	成都川宜清洁有限公司	1630607.64元	73.0	22.19	95.19	1
2	四川怡森园林绿化工程有限公司	1447242.9元	69.05	25.0	94.05	2
3	四川兴立园林环境工程有限公司	1718659元	72.01	21.05	93.06	3
4	成都友邦保洁服务有限责任公司	1781080元	60.76	20.31	81.07	4

5	成都瑶达环卫服务有限公司	1788757.1元	58.03	20.23	78.26	5
6	成都海川环境管理有限公司	1792746.7元	43.77	20.18	63.95	6
7	四川新扬环境卫生管理有限公司	1796708元	42.19	20.14	62.33	7

包3:

序号	供应商	投标总价(元)	商务/技术得分	价格得分	最终得分	排序
1	成都枫景园林有限公司	2396189.2元	72.28	25.0	97.28	1
2	四川名门园林有限公司	2409310.1元	71.63	24.86	96.49	2
3	四川玉松园林工程有限公司	2521778.87元	72.03	23.75	95.78	3
4	四川沃璟泰建筑工程有限公司	2550491元	58.38	23.49	81.87	4

包4:

序号	供应商	投标总价(元)	商务/技术得分	价格得分	最终得分	排序
1	四川大华生态园林工程有限公司	1953575元	68.57	25.0	93.57	1
2	成都市柏淋后勤服务有限公司	2704885.2元	72.94	18.06	91.0	2
3	国欣生态建设集团有限公司	2402690.81元	70.43	20.33	90.76	3
4	四川升安瑞建筑工程有限公司	2764228.28元	71.03	17.67	88.7	4
5	四川川蓝远恒建筑工程有限公司	2866016.78元	67.55	17.04	84.59	5
6	四川方亿建设工程有限公司	2978483.74元	54.08	16.4	70.48	6
7	成都骏兴后勤管理服务有限公司	2879650.31元	51.12	16.96	68.08	7

包5:

序号	供应商	投标总价(元)	商务/技术得分	价格得分	最终得分	排序
1	成都川宜清洁有限公司	1831356元	73.22	19.49	92.71	1
2	四川大华生态园林工程有限公司	1428070元	67.38	25.0	92.38	2

3	四川省腾图建设工程有限公司	1631772.9元	69.0	21.88	90.88	3
4	成都汇森园林有限公司	1734624元	69.32	20.58	89.9	4
5	四川彩乐建设工程有限公司	1880370元	68.77	18.99	87.76	5
6	成都友邦保洁服务有限公司	2005028.8元	60.38	17.81	78.19	6
7	成都瑶达环卫服务有限公司	2015931元	56.76	17.71	74.47	7
8	成都海川环境管理有限公司	2018761.6元	45.51	17.68	63.19	8
9	四川新扬环境卫生管理有限公司	2019698.48元	44.32	17.68	62.0	9

7、推荐的中标（或成交）候选人

综上，现推荐中标候选人：

包1：

第一中标候选人：四川岱扬建设工程有限公司

第二中标候选人：成都恒启园林绿化工程有限公司

第三中标候选人：成都市祥和花卉园林工程有限责任公司

包2：

第一中标候选人：成都川宜清洁有限公司

第二中标候选人：四川怡森园林绿化工程有限公司

第三中标候选人：四川兴立园林环境工程有限公司

包3：

第一中标候选人：成都枫景园林有限公司

第二中标候选人：四川名门园林有限公司

第三中标候选人：四川玉松园林工程有限公司

包4：

第一中标候选人：四川大华生态园林工程有限公司

第二中标候选人：成都市柏淋后勤服务有限公司

第三中标候选人：国欣生态建设集团有限公司

包5：

第一中标候选人：成都川宜清洁有限公司

第二中标候选人：四川大华生态园林工程有限公司

第三中标候选人：四川省腾图建设工程有限公司

8、其他需说明的评审情况：

包1:无

包2:无

包3:无

包4:无

包5:无



评审小组成员签字:

陈永祥 李梅

方军 汪

2022年3月26日