

政府采购项目评审报告

一、采购项目基本情况[]

- 1、采购组织机构：四川蜀理项目管理咨询有限公司
- 2、项目名称：温江区镇级片区国土空间规划
- 3、项目编号：510115202200010
- 4、采购内容：温江区镇级片区国土空间规划
- 5、开标地点：政府采购云平台(https://www.zcygov.cn)
- 6、采购单位：成都市温江区规划和自然资源局
- 7、预算执行确认书编号：51011522210200000118
- 8、采购预算金额：680万元
- 9、采购方式：公开招标
- 10、发布采购公告时间：2022-02-10
- 11、公告采购发布网站：四川省政府采购网
- 12、采购响应截止时间：2022-03-04 10:00:00
- 13、供应商报名情况：成都希雅图科技有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、成都市国土规划地籍事务中心（联合体）、成都图语信息技术有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司、四川同济京奥城市规划设计研究有限公司、四川省国土空间规划研究院、成都市建筑设计研究院有限公司、四川省杰道规划建筑设计有限公司、中社科（北京）城乡规划设计研究院、云南标瑞建设工程有限公司10家供应商获取了本项目采购文件
- 14、供应商投标（响应）情况：成都市建筑设计研究院有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、成都市国土规划地籍事务中心（联合体）、四川省国土空间规划研究院3家供应商投标

二、评审小组组成

- 1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过省厅随机抽取的方式确定评审专家，其中采购人代表 1 人，评审专家 4 人，分别如下：

姓名	单位	职称/身份	备注
海洋		临时专家	组长
曹曦		临时专家	
王文娜		临时专家	
景淑媛		临时专家	
戴宁		采购人代表	

- 2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。
- 3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。
- 4、评审小组其他情况说明：无

三、评审方法和标准

本包采用综合评分法，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

四、评审情况及说明

1、资格性审查情况说明：

符合

2、符合性审查情况说明：

符合

3、无效响应供应商名称、原因及现场确认情况：

无

4、提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况：

无

5、比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）：

综合评分法

6、供应商得分排序表

序号	供应商	报价(元)	商务/技术得分	价格得分	最终得分	排序
1	中国建筑西南设计研究院有限公司、成都市国土规划地籍事务中心(联合体)	6650000元 (评审价: 6650000.0000元)	82.38	6.02	88.4	1
2	四川省国土空间规划研究院	6700000元 (评审价: 6700000.0000元)	54.25	5.97	60.22	2
3	成都市建筑设计研究院有限公司	4000000元 (评审价: 4000000.0000元)	46.75	10.0	56.75	3

7、推荐的中标（或成交）候选人：

综上，现推荐中标候选人：

第一中标候选人：中国建筑西南设计研究院有限公司、成都市国土规划地籍事务中心（联合体）

第二中标候选人：四川省国土空间规划研究院

第三中标候选人：成都市建筑设计研究院有限公司

8、其他需说明的评审情况：

无

评审小组成员专家（签名）：


景淑媛

2022年3月4日

政府采购项目评标报告

项目名称	温江区镇级片区国土空间规划		
项目编号	510115202200010		
包件号	1	采购项目编号 (川网)	510115202200010
招标公告 刊登媒体		刊登日期	
更正公告 刊登媒体		刊登日期	
获取招标文件时间	2022年02月11日至2022年02月18日		
开标日期	2022年03月04日		
开标地点	政府采购云平台(https://www.zcygov.cn)		
投标人	四川省国土空间规划研究院等3家供应商 (见采购项目开标情况记录表)		
评标地点	政府采购云平台(https://www.zcygov.cn)		
评标委员会名单	专家	海洋,曹曦,王文娜,景淑媛	
	采购人代表	戴宁	
评标方法和标准	综合评分法		
投标文件 资格审查情况	经资格审查小组审查,通过资格审查3家,未通过资格审查0家 (详见《资格审查报告》)		
投标文件 符合性审查情况	通过符合性审查3家,未通过符合性审查0家 (详见《符合性审查表》)		
无效投标人名称及原因	详情见《资格审查报告》和《符合性审查表》		
评标结果和中标候选人	<p>本项目的评标委员会推选同志为海洋组长,主要负责协调评标委员会成员之间的事务性工作、牵头与采购组织单位交涉相关事宜、执笔撰写评标结果和中标候选标报告等。</p> <p>评标委员会成员阅读领会了招标文件内容,根据载明的评分方法和标准对各合格投标人的投标文件独立进行评审。(默认但可编辑)</p> <p>被确定为中标候选人的投标人名单列下表</p>		
中标候选人顺序	投标人名称		投标报价
1	中国建筑西南设计研究院有限公司		6650000元
2	四川省国土空间规划研究院		6700000元
3	成都市建筑设计研究院有限公司		4000000元
投标报价最高的投标人为中标候选人的,评标委员会对其报价的合理性说明:			



评分汇总后是否有修改记录：

本成员对评标过程和评标结果有不同意见，特说明如下：

其他需要说明的情况

无

评审委员会成员（签名）：






井宁
景淑媛



开标记录表

项目编号	510115202200010		项目名称	温江区镇级片区国土空间规划							
采购方式	公开招标		开标时间	2022-03-04 10:00:00							
开标地点	政府采购云平台(https://www.zcygov.cn)										
序号	供应商名称	开标情况	情况说明	报价(元)	供货期/服务项目负责人	保证金缴纳方式	确认声明书是否签署	备注	是否有应当回避的人员	开标过程及结果是否存在异议	法定代表人授权委托书委托人签名
1	四川省国土空间规划研究院	符合		6700000	刘丰	无	是	无		无异议	王涛
2	成都市建筑设计研究院有限公司	符合		4000000	王巍	无	是	无		无异议	赵巍然
3	中国建筑西南设计研究院有限公司、成都市国土规划地籍事务中心(联合体)	符合		6650000	袁渊	无	是	/		无异议	舒庆玲

开标声明: 对不符合装订要求的采购响应文件, 由采购组织机构当场退还给供应商法定代表人或其授权代表。

开标主持: 

唱标人: 

监督人: 

资格审查记录表

项目编号	510115202200010	项目名称	温江区镇级片区国土空间规划
采购方式	公开招标	开标时间	2022-03-04 10:00:00
资格审查人员	资格审查小组	开标地点	政府采购云平台 (https://www.zcygov.cn)
序号	供应商	资格审查情况	情况说明
1	四川省国土空间规划研究院	符合	
2	成都市建筑设计研究院有限公司	符合	
3	中国建筑西南设计研究院有限公司、成都市国土规划地籍事务中心（联合体）	符合	

签名：



温江区镇级片区国土空间规划采购项目资格审查表

项目编号：510115202200010

采购项目编号（川网）：510115202200010

包件号1

序号	投标人名称	联合体授书	具有行政主管发城规编乙或以上质具行主部颁的乡划制级以资。	具有独立承担责任的力证材	具有好商信和全财会制的明材	具依缴税和会障金良记的明材	具履行同必的备专技能的明材	具履合所需设和业术力证材	参加政府购动三内在营动没重违记的明材	法律、政规定的其他件	“联合体的联体员量得超过2家，合各之应签联体标议明约联体方担工和应责任”的明材	其他似力求关明材其类效要相证材	评审结论
1	四川省空间规划研究院	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	符合
2	成都市建筑设计研究院有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	符合
3	中国建筑西南设计研究院有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	符合

注：审查内容符合规定的，在相应栏目划“√”；不符合规定的，在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“√”。

签字：

2022年03月04日

温江区镇级片区国土空间规划采购项目符合性审查表

项目编号：510115202200010



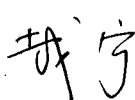
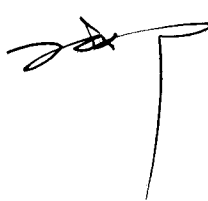
采购项目编号（川网）：510115202200010

包件号：1

序号	供应商名称	投标报价是否符合招标文件规定的价格和其他报价规定	投标文件的组成是否符合招标文件的要求	投标文件的格式、语言、计量单位、币种、报价货币、只是产权、投标有效期等是否符合招标文件的规定	投标文件载明的采购项目的履约时间、方式、数量、与招标文件要求是否一致	投标文件是否含有采购人附加条件	投标人承诺本项目的操作系统必须为正版授权	技术、服务内容是否完全响应招标文件的要求	评审结论
1	四川省国土空间规划研究院	√	√	√	√	√	√	√	符合
2	成都市建筑设计研究院有限公司	√	√	√	√	√	√	√	符合
3	中国建筑西南设计研究院有限公司	√	√	√	√	√	√	√	符合

注：审查内容符合规定的，在相应栏目划“√”；不符合规定的，在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“√”。

签名：

 景淑媛

2022年03月04日

符合性评审汇总表

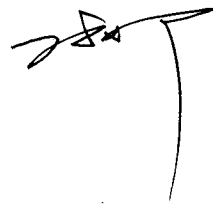
项目编号	510115202200010	项目名称	温江区镇级片区国土空间规划
采购方式	公开招标	开标时间	2022-03-04 10:00:00
符合性审查人员		开标地点	政府采购云平台 (https://www.zcygov.cn)
序号	供应商	符合性情况	情况说明
1	四川省国土空间规划研究院	符合	
2	成都市建筑设计研究院有限公司	符合	
3	中国建筑西南设计研究院有限公司	符合	

签名:




景淑媛

我宁



技术商务资信评分明细（海洋）

项目名称：温江区镇级片区国土空间规划（510115202200010）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	四川省国土空间规划研究院	成都市建筑设计研究院有限公司	中国建筑西南设计研究院有限公司、成都市国土规划地籍事务中心（联合体）
1.1	技术	<p>结合镇级片区实际情况，投标人可自行踏勘现场进行背景和现状分析包括（1）项目背景及区位条件；（2）相关规划解读；（3）基数情况；（4）自然地理格局；（5）人口规模；（6）公共服务设施；（7）自然资源保护与利用；（8）土地整治潜力；（9）经济发展；（10）交通设施建设；（11）基础设施建设；（12）历史文保；以上内容完整，符合项目要求的得18分，每有一项内容缺失的扣1.5分，每有一处内容存在不足或不符合本项目要求的扣1分，扣完为止。</p> <p>注：内容存在不足或不符合本项目要求指：方案内容不切合行业实际、不符合行业政策；或方案内容生搬硬造，与实际情况不符，存在偏差；或方案内容过于简略，存在与项目无关的文字内容；或内容不适用项目实际情况；或内容逻辑漏洞或原理错误；或方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误；或方案中存在地点区域错误，不符合项目实际情况等。</p>	0-18	15 3项不足	15 3项不足	16 2项不足



1.2	技术	<p>结合镇级片区实际情况，投标人根据现状情况分析编制片区规划方案包括（1）定位目标；（2）发展思路；（3）国土空间总体格局；（4）产业发展分析；（5）公服、交通及市政配套体系；（6）生态修复；（7）全域土地综合整治；以上内容完整的得14分；每有一项内容缺失的扣2分，每有一处内容存在不足或不符合本项目要求的扣1分，扣完为止。</p> <p>注：内容存在不足或不符合本项目要求指：方案内容不切合行业实际、不符合行业政策；或方案内容生搬硬造，与实际情况不符，存在偏差；或方案内容过于简略，存在与项目无关的文字内容；或内容不适用项目实际情况；或内容逻辑漏洞或原理错误；或方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误；或方案中存在地点区域错误，不符合项目实际情况等。</p>	0-14	13 1项不足	13 1项不足
-----	----	--	------	------------	------------

1.3	技术	<p>投标人针对本项目的进度安排方案需包括(1)进度安排;(2)工作组织程序,内容完整,符合项目要求的得2分,每有一项内容缺失的扣1分,每有一处内容存在不足或不符合本项目要求的扣0.5分,扣完为止。</p> <p>注:内容存在不足或不符合本项目要求指:方案内容不切合行业实际、不符合行业政策;或方案内容生搬硬造,与实际情况不符,存在偏差;或方案内容过于简略,存在与项目无关的文字内容;或内容不适用项目实际情况;或内容逻辑漏洞或原理错误;或方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误;或方案中存在地点区域错误,不符合项目实际情况等。</p>	0-2	2	2	2
-----	----	--	-----	---	---	---

1.4	技术	<p>投标人针对本项目的质量保障及保密方案需包括(1)质量保障方案；(2)保密措施方案；内容完整，符合项目要求的得2分，每有一项内容缺失的扣1分，每有一处内容存在不足或不符合本项目要求的扣0.5分，扣完为止。</p> <p>注：内容存在不足或不符合本项目要求指：方案内容不切合行业实际、不符合行业政策；或方案内容生搬硬造，与实际情况不符，存在偏差；或方案内容过于简略，存在与项目无关的文字内容；或内容不适用项目实际情况；或内容逻辑漏洞或原理错误；或方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误；或方案中存在地点区域错误，不符合项目实际情况等。</p>	0-2	2	2	2
2	其他(共同评审)	<p>投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的每有一个得1分,本项最多得3分。</p> <p>注：提供证书复印件并加盖投标人公章，否则相应得分项不得分。若为联合体投标的，联合体成员提供的均认可。</p>	0-3	0 无	3	3



3.1	其他(共同评审)	<p>项目负责人具有高级（及以上）技术职称、国家注册城市（城乡）规划师执业资格、国家一级注册建筑师执业资格，具有上述任意一项技术职称或执业资格的得2分；具有上述任意两项技术职称或执业资格的得4分；同时具有上述技术职称和执业资格的得6分，本项最高得分为6分。</p> <p>注：提供相关证书复印件并加盖投标人单位公章，否则相应得分项不得分。若为联合体投标的，联合体成员提供的均认可。</p>	0-6	4 只有2项	6	6
3.2	其他(共同评审)	<p>1、项目配备的规划专业技术人员（不含项目负责人）具有规划类高级（及以上）技术职称和国家注册城市（城乡）规划师执业资格的每人得2分，本小项最多得6分。</p> <p>2、项目配备的市政专业技术人员（不含项目负责人）具有市政工程类高级（及以上）技术职称和注册公用设备工程师执业资格的每人得2分，本小项最多得4分。</p> <p>3、项目配备的建筑专业技术人员（不含项目负责人）具有建筑工程类高级（及以上）技术职称和国家一级注册建筑师执业资格的每人得2分，本小项最多得4分。</p> <p>4、项目配备的景观专业技术人员（不含项目负责人）具有景观或风景园林类高级（及以上）技术职称，每人得1分，本小项最多得2分。</p> <p>5、项目配备的交通专业技术人员（不含项目负</p>	0-22	8 6+0+0+2+0+0+0+0	10 4+0+4+2+0+0+0	22



		<p>责人)具有交通类专业高级(及以上)技术职称,每人得1分,本小项最多得2分。</p> <p>6、项目配备的测绘专业技术人员(不含项目负责人)具有测绘类专业高级(及以上)职称,每有一人得1分,最多得2分。</p> <p>7、项目配备的国土资源管理专业技术人员(不含项目负责人)具有国土资源管理类专业高级(及以上)职称,每有一人得1分,最多得2分。</p> <p>注:1、提供相关证书复印件并加盖投标人单位公章,否则相应得分项不得分。2、同一成员不重复计分。3、若为联合体投标的,联合体成员提供的均认可。</p>				
4	其他(共同评审)	<p>1、2019年1月1日至投标文件递交截止日,每承担过一项全域土地综合整治与生态修复规划项目类似业绩得1分,本小项最多得5分。</p> <p>2、2019年1月1日至投标文件递交截止日,每承担过1项国土空间规划项目类似业绩(镇级国土空间规划类)得1.5分,本小项最多得3分。</p> <p>3、2019年1月1日至投标文件递交截止日,每承担过1项国土空间规划项目类似业绩(即区县级及以上国土空间规划类)得1.5分,本小项最多得15分。</p> <p>注:业绩提供合同复印件或中标(成交)通知书复印件,并加盖投标人单位鲜章,否则相应得分项不得分。若为联合体投标的,联合体成员提供的均认可。</p>	0-23	15 0+0+15	0 无有效证明	23

专家（签名）：

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized Chinese characters. The signature is written in a cursive style, with the first character being a large, bold '解' (Jie) and the second character being a vertical stroke with a hook, possibly '平' (Ping).

技术商务资信评分明细（王文娜）

项目名称：温江区镇级片区国土空间规划（510115202200010）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	四川省国土空间 规划研究院	成都市建筑设计 研究院有限公司	中国建筑西南设计 研究院有限公司、成都市国土 规划地籍事务中 心（联合体）
1.1	技术	<p>结合镇级片区实际情况，投标人可自行踏勘现场进行背景和现状分析包括（1）项目背景及区位条件；（2）相关规划解读；（3）基数情况；（4）自然地理格局；（5）人口规模；（6）公共服务设施；（7）自然资源保护与利用；（8）土地整治潜力；（9）经济产业发展；（10）交通设施建设；（11）基础设施建设；（12）历史文保；以上内容完整，符合项目要求的得18分，每有一项内容缺失的扣1.5分，每有一处内容存在不足或不符合本项目要求的扣1分，扣完为止。</p> <p>注：内容存在不足或不符合本项目要求指：方案内容不切合行业实际、不符合行业政策；或方案内容生搬硬造，与实际情况不符，存在偏差；或方案内容过于简略，存在与项目无关的文字内容；或内容不适用项目实际情况；或内容逻辑漏洞或原理错误；或方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误；或方案中存在地点区域错误，不符合项目实际情况等。</p>	0-18	17 1项不足	16 2项不足	17 1项不足

1.2	技术	<p>结合镇级片区实际情况，投标人根据现状情况分析编制片区规划方案包括（1）定位目标；（2）发展思路；（3）国土空间总体格局；（4）产业发展分析；（5）公服、交通及市政配套体系；（6）生态修复；（7）全域土地综合整治；以上内容完整，符合项目要求的得14分；每有一项内容缺失的扣2分，每有一处内容存在不足或不符合本项目要求的扣1分，扣完为止。</p> <p>注：内容存在不足或不符合本项目要求指：方案内容不切合行业实际、不符合行业政策；或方案内容生搬硬造，与实际情况不符，存在偏差；或方案内容过于简略，存在与项目无关的文字内容；或内容不适用项目实际情况；或内容逻辑漏洞或原理错误；或方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误；或方案中存在地点区域错误，不符合项目实际情况等。</p>	0-14	12 2项不足	11 3项不足	13 1项不足
-----	----	---	------	------------	------------	------------

1.3	技术	<p>投标人针对本项目的进度安排方案需包括(1)进度安排;(2)工作组织程序,内容完整,符合项目要求的得2分,每有一项内容缺失的扣1分,每有一处内容存在不足或不符合本项目要求的扣0.5分,扣完为止。</p> <p>注:内容存在不足或不符合本项目要求指:方案内容不切合行业实际、不符合行业政策;或方案内容生搬硬造,与实际情况不符,存在偏差;或方案内容过于简略,存在与项目无关的文字内容;或内容不适用项目实际情况;或内容逻辑漏洞或原理错误;或方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误;或方案中存在地点区域错误,不符合项目实际情况等。</p>	0-2	2	2	2
-----	----	--	-----	---	---	---

1.4	技术	<p>投标人针对本项目的质量保障及保密方案需包括(1)质量保障方案;(2)保密措施方案;内容完整,符合项目要求的得2分,每有一项内容缺失的扣1分,每有一处内容存在不足或不符合本项目要求的扣0.5分,扣完为止。</p> <p>注:内容存在不足或不符合本项目要求指:方案内容不切合行业实际、不符合行业政策;或方案内容生搬硬造,与实际情况不符,存在偏差;或方案内容过于简略,存在与项目无关的文字内容;或内容不适用项目实际情况;或内容逻辑漏洞或原理错误;或方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误;或方案中存在地点区域错误,不符合项目实际情况等。</p>	0-2	2	2	2
2	其他(共同评审)	<p>投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的每有一个得1分,本项最多得3分。</p> <p>注:提供证书复印件并加盖投标人公章,否则相应得分项不得分。若为联合体投标的,联合体成员提供的均认可。</p>	0-3	0 未提供证明材料	3	3

3.1	其他(共同评审)	<p>项目负责人具有高级（及以上）技术职称、国家注册城市（城乡）规划师执业资格、国家一级注册建筑师执业资格，具有上述任意一项技术职称或执业资格的得2分；具有上述任意两项技术职称或执业资格的得4分；同时具有上述技术职称和执业资格的得6分，本项最高得分为6分。</p> <p>注：提供相关证书复印件并加盖投标人单位公章，否则相应得分项不得分。若为联合体投标的，联合体成员提供的均认可。</p>	0-6	4 两项满足	6	6
3.2	其他(共同评审)	<p>1、项目配备的规划专业技术人员（不含项目负责人）具有规划类高级（及以上）技术职称和国家注册城市（城乡）规划师执业资格的每人得2分，本小项最多得6分。</p> <p>2、项目配备的市政专业技术人员（不含项目负责人）具有市政工程类高级（及以上）技术职称和注册公用设备工程师执业资格的每人得2分，本小项最多得4分。</p> <p>3、项目配备的建筑专业技术人员（不含项目负责人）具有建筑工程类高级（及以上）技术职称和国家一级注册建筑师执业资格的每人得2分，本小项最多得4分。</p> <p>4、项目配备的景观专业技术人员（不含项目负责人）具有景观或风景园林类高级（及以上）技术职称，每人得1分，本小项最多得2分。</p> <p>5、项目配备的交通专业技术人员（不含项目负</p>	0-22	8 6+0+0+2+0+0+0+0+0+0+0+0+0+0+0	10 4+0+4+2+0+0+0	22

		<p>责人)具有交通类专业高级(及以上)技术职称,每人得1分,本小项最多得2分。</p> <p>6、项目配备的测绘专业技术人员(不含项目负责人)具有测绘类专业高级(及以上)职称,每有一人得1分,最多得2分。</p> <p>7、项目配备的国土资源管理专业技术人员(不含项目负责人)具有国土资源管理类专业高级(及以上)职称,每有一人得1分,最多得2分。</p> <p>注:1、提供相关证书复印件并加盖投标人单位公章,否则相应得分项不得分。2、同一成员不重复计分。3、若为联合体投标的,联合体成员提供的均认可。</p>				
4	其他(共同评审)	<p>1、2019年1月1日至投标文件递交截止日,每承担过一项全域土地综合整治与生态修复规划项目类似业绩得1分,本小项最多得5分。</p> <p>2、2019年1月1日至投标文件递交截止日,每承担过1项国土空间规划项目类似业绩(镇级国土空间规划类)得1.5分,本小项最多得3分。</p> <p>3、2019年1月1日至投标文件递交截止日,每承担过1项国土空间规划项目类似业绩(即区县级及以上国土空间规划类)得1.5分,本小项最多得15分。</p> <p>注:业绩提供合同复印件或中标(成交)通知书复印件,并加盖投标人单位鲜章,否则相应得分项不得分。若为联合体投标的,联合体成员提供的均认可。</p>	0-23	15 0+0+15	0 业绩时间不满足招标文件要求	23

合计

0-90

60

50

88

专家（签名）：

2/2017

技术商务资信评分明细（曹曦）

项目名称：温江区镇级片区国土空间规划（510115202200010）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	四川省国土空间 规划研究院	成都市建筑设计 研究院有限公司	中国建筑西南设计 研究院有限公司、成都市国土 规划地籍事务中 心（联合体）
1.1	技术	<p>结合镇级片区实际情况，投标人可自行踏勘现场进行背景和现状分析包括（1）项目背景及区位条件；（2）相关规划解读；（3）基数情况；（4）自然地理格局；（5）人口规模；（6）公共服务设施；（7）自然资源保护与利用；（8）土地整治潜力；（9）经济产业发展；（10）交通设施建设；（11）基础设施建设；（12）历史文保；以上内容完整，符合项目要求的得18分，每有一项内容缺失的扣1.5分，每有一处内容存在不足或不符合本项目要求的扣1分，扣完为止。</p> <p>注：内容存在不足或不符合本项目要求指：方案内容不切合行业实际、不符合行业政策；或方案内容生搬硬造，与实际情况不符，存在偏差；或方案内容过于简略，存在与项目无关的文字内容；或内容不适用项目实际情况；或内容逻辑漏洞或原理错误；或方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误；或方案中存在地点区域错误，不符合项目实际情况等。</p>	0-18	6 12处不足	6 12处不足	6 12处不足



1.2	技术	<p>结合镇级片区实际情况，投标人根据现状情况分析编制片区规划方案包括（1）定位目标；（2）发展思路；（3）国土空间总体格局；（4）产业发展分析；（5）公服、交通及市政配套体系；（6）生态修复；（7）全域土地综合整治；以上内容完整的得14分；每有一项内容缺失的扣2分，每有一处内容存在不足或不符合本项目要求的扣1分，扣完为止。</p> <p>注：内容存在不足或不符合本项目要求指：方案内容不切合行业实际、不符合行业政策；或方案内容生搬硬造，与实际情况不符，存在偏差；或方案内容过于简略，存在与项目无关的文字内容；或内容不适用项目实际情况；或内容逻辑漏洞或原理错误；或方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误；或方案中存在地点区域错误，不符合项目实际情况等。</p>	0-14	7 7处不足	7 7处不足
-----	----	--	------	-----------	-----------



1.3	技术	<p>投标人针对本项目的进度安排方案需包括(1)进度安排;(2)工作组织程序,内容完整,符合项目要求的得2分,每有一项内容缺失的扣1分,每有一处内容存在不足或不符合本项目要求的扣0.5分,扣完为止。</p> <p>注:内容存在不足或不符合本项目要求指:方案内容不切合行业实际、不符合行业政策;或方案内容生搬硬造,与实际情况不符,存在偏差;或方案内容过于简略,存在与项目无关的文字内容;或内容不适用项目实际情况;或内容逻辑漏洞或原理错误;或方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误;或方案中存在地点区域错误,不符合项目实际情况等。</p>	0-2	2	2	2
-----	----	--	-----	---	---	---



1.4	技术	<p>投标人针对本项目的质量保障及保密方案需包括(1)质量保障方案；(2)保密措施方案；内容完整，符合项目要求的得2分，每有一项内容缺失的扣1分，每有一处内容存在不足或不符合本项目要求的扣0.5分，扣完为止。</p> <p>注：内容存在不足或不符合本项目要求指：方案内容不切合行业实际、不符合行业政策；或方案内容生搬硬造，与实际情况不符，存在偏差；或方案内容过于简略，存在与项目无关的文字内容；或内容不适用项目实际情况；或内容逻辑漏洞或原理错误；或方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误；或方案中存在地点区域错误，不符合项目实际情况等。</p>	0-2	2	2	2
2	其他(共同评审)	<p>投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的每有一个得1分，本项最多得3分。</p> <p>注：提供证书复印件并加盖投标人公章，否则相应得分项不得分。若为联合体投标的，联合体成员提供的均认可。</p>	0-3	0 无	3	3



3.1	其他(共同评审)	<p>项目负责人具有高级（及以上）技术职称、国家注册城市（城乡）规划师执业资格、国家一级注册建筑师执业资格，具有上述任意一项技术职称或执业资格的得2分；具有上述任意两项技术职称或执业资格的得4分；同时具有上述技术职称和执业资格的得6分，本项最高得分为6分。</p> <p>注：提供相关证书复印件并加盖投标人单位公章，否则相应得分项不得分。若为联合体投标的，联合体成员提供的均认可。</p>	0-6	4 2+2	6	6
3.2	其他(共同评审)	<p>1、项目配备的规划专业技术人员（不含项目负责人）具有规划类高级（及以上）技术职称和国家注册城市（城乡）规划师执业资格的每人得2分，本小项最多得6分。</p> <p>2、项目配备的市政专业技术人员（不含项目负责人）具有市政工程类高级（及以上）技术职称和注册公用设备工程师执业资格的每人得2分，本小项最多得4分。</p> <p>3、项目配备的建筑专业技术人员（不含项目负责人）具有建筑工程类高级（及以上）技术职称和国家一级注册建筑师执业资格的每人得2分，本小项最多得4分。</p> <p>4、项目配备的景观专业技术人员（不含项目负责人）具有景观或风景园林类高级（及以上）技术职称，每人得1分，本小项最多得2分。</p> <p>5、项目配备的交通专业技术人员（不含项目负</p>	0-22	8 6+2	10 4+4+2	22



		<p>责人)具有交通类专业高级(及以上)技术职称,每人得1分,本小项最多得2分。</p> <p>6、项目配备的测绘专业技术人员(不含项目负责人)具有测绘类专业高级(及以上)职称,每有一人得1分,最多得2分。</p> <p>7、项目配备的国土资源管理专业技术人员(不含项目负责人)具有国土资源管理类专业高级(及以上)职称,每有一人得1分,最多得2分。</p> <p>注:1、提供相关证书复印件并加盖投标人单位公章,否则相应得分项不得分。2、同一成员不重复计分。3、若为联合体投标的,联合体成员提供的均认可。</p>				
4	其他(共同评审)	<p>1、2019年1月1日至投标文件递交截止日,每承担过一项全域土地综合整治与生态修复规划项目类似业绩得1分,本小项最多得5分。</p> <p>2、2019年1月1日至投标文件递交截止日,每承担过1项国土空间规划项目类似业绩(镇级国土空间规划类)得1.5分,本小项最多得3分。</p> <p>3、2019年1月1日至投标文件递交截止日,每承担过1项国土空间规划项目类似业绩(即区县级及以上国土空间规划类)得1.5分,本小项最多得15分。</p> <p>注:业绩提供合同复印件或中标(成交)通知书复印件,并加盖投标人单位鲜章,否则相应得分项不得分。若为联合体投标的,联合体成员提供的均认可。</p>	0-23	15 0+0+15	0 无	23

合计

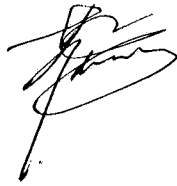
0-90

44

36

71

专家（签名）：

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, stylized strokes.

技术商务资信评分明细（景淑媛）

项目名称：温江区镇级片区国土空间规划（510115202200010）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	四川省国土空间 规划研究院	成都市建筑设计 研究院有限公司	中国建筑西南设计 研究院有限公司、成都市国土 规划地籍事务中 心（联合体）
2	其他(共同评审)	<p>投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的每有一个得1分,本项最多得3分。</p> <p>注：提供证书复印件并加盖投标人公章，否则相应得分项不得分。若为联合体投标的，联合体成员提供的均认可。</p>	0-3	0 未提供	3	3
3.1	其他(共同评审)	<p>项目负责人具有高级（及以上）技术职称、国家注册城市（城乡）规划师执业资格、国家一级注册建筑师执业资格，具有上述任意一项技术职称或执业资格的得2分；具有上述任意两项技术职称或执业资格的得4分；同时具有上述技术职称和执业资格的得6分，本项最高得分为6分。</p> <p>注：提供相关证书复印件并加盖投标人单位公章，否则相应得分项不得分。若为联合体投标的，联合体成员提供的均认可。</p>	0-6	4 两项满足	6	6
		<p>1、项目配备的规划专业技术人员（不含项目负责人）具有规划类高级（及以上）技术职称和国家注册城市（城乡）规划师执业资格的每人得2分，本小项最多得6分。</p> <p>2、项目配备的市政专业技</p>				

景淑媛

3.2	其他(共同评审)	<p>员(不含项目负责人)具有市政工程类高级(及以上)技术职称和注册公用设备工程师执业资格的每人得2分,本小项最多得4分。</p> <p>3、项目配备的建筑专业技术人员(不含项目负责人)具有建筑工程类高级(及以上)技术职称和国家一级注册建筑师执业资格的每人得2分,本小项最多得4分。</p> <p>4、项目配备的景观专业技术人员(不含项目负责人)具有景观或风景园林类高级(及以上)技术职称,每人得1分,本小项最多得2分。</p> <p>5、项目配备的交通专业技术人员(不含项目负责人)具有交通类专业高级(及以上)技术职称,每人得1分,本小项最多得2分。</p> <p>6、项目配备的测绘专业技术人员(不含项目负责人)具有测绘类专业高级(及以上)职称,每有一人得1分,最多得2分。</p> <p>7、项目配备的国土资源管理专业技术人员(不含项目负责人)具有国土资源管理类专业高级(及以上)职称,每有一人得1分,最多得2分。</p> <p>注:1、提供相关证书复印件并加盖投标人单位公章,否则相应得分项不得分。2、同一成员不重复计分。3、若为联合体投标的,联合体成员提供的均认可。</p>	0-22	8 6+0+0+2+0+0+0	10 4+0+2+4+0+0+0	22
-----	----------	--	------	--------------------	---------------------	----

景淑媛

4	其他(共同评审)	<p>1、2019年1月1日至投标文件递交截止日，每承担过一项全域土地综合整治与生态修复规划项目类似业绩得1分，本小项最多得5分。</p> <p>2、2019年1月1日至投标文件递交截止日，每承担过1项国土空间规划项目类似业绩（镇级国土空间规划类）得1.5分，本小项最多得3分。</p> <p>3、2019年1月1日至投标文件递交截止日，每承担过1项国土空间规划项目类似业绩（即区县级及以上国土空间规划类）得1.5分，本小项最多得15分。</p> <p>注：业绩提供合同复印件或中标（成交）通知书复印件，并加盖投标人单位鲜章，否则相应得分项不得分。若为联合体投标的，联合体成员提供的均认可。</p>	0-23	15 0+0+15	0 不符合要求	23
合计		0-54	27	19	54	

专家（签名）：

景淑媛

技术商务资信评分明细（戴宁）

项目名称：温江区镇级片区国土空间规划（510115202200010）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	四川省国土空间 规划研究院	成都市建筑设计 研究院有限公司	中国建筑西南设计 研究院有限公司、成都市国土 规划地籍事务中 心（联合体）
1.1	技术	<p>结合镇级片区实际情况，投标人可自行踏勘现场进行背景和现状分析包括（1）项目背景及区位条件；（2）相关规划解读；（3）基数情况；（4）自然地理格局；（5）人口规模；（6）公共服务设施；（7）自然资源保护与利用；（8）土地整治潜力；（9）经济产业发展；（10）交通设施建设；（11）基础设施建设；（12）历史文保；以上内容完整，符合项目要求的得18分，每有一项内容缺失的扣1.5分，每有一处内容存在不足或不符合本项目要求的扣1分，扣完为止。</p> <p>注：内容存在不足或不符合本项目要求指：方案内容不切合行业实际、不符合行业政策；或方案内容生搬硬造，与实际情况不符，存在偏差；或方案内容过于简略，存在与项目无关的文字内容；或内容不适用项目实际情况；或内容逻辑漏洞或原理错误；或方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误；或方案中存在地点区域错误，不符合项目实际情况等。</p>	0-18	13 存在不足5处	15 存在不足3处	15 存在不足3处

1.2	技术	<p>结合镇级片区实际情况，投标人根据现状情况分析编制片区规划方案包括（1）定位目标；（2）发展思路；（3）国土空间总体格局；（4）产业发展分析；（5）公服、交通及市政配套体系；（6）生态修复；（7）全域土地综合整治；以上内容完整，符合项目要求的得14分；每有一项内容缺失的扣2分，每有一处内容存在不足或不符合本项目要求的扣1分，扣完为止。</p> <p>注：内容存在不足或不符合本项目要求指：方案内容不切合行业实际、不符合行业政策；或方案内容生搬硬造，与实际情况不符，存在偏差；或方案内容过于简略，存在与项目无关的文字内容；或内容不适用项目实际情况；或内容逻辑漏洞或原理错误；或方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误；或方案中存在地点区域错误，不符合项目实际情况等。</p>	0-14	10 存在不足4处	12 存在不足2项	11 存在不足3项
-----	----	---	------	--------------	--------------	--------------

1.3	技术	<p>投标人针对本项目的进度安排方案需包括(1)进度安排；(2)工作组织程序，内容完整，符合项目要求的得2分，每有一项内容缺失的扣1分，每有一处内容存在不足或不符合本项目要求的扣0.5分，扣完为止。</p> <p>注：内容存在不足或不符合本项目要求指：方案内容不切合行业实际、不符合行业政策；或方案内容生搬硬造，与实际情况不符，存在偏差；或方案内容过于简略，存在与项目无关的文字内容；或内容不适用项目实际情况；或内容逻辑漏洞或原理错误；或方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误；或方案中存在地点区域错误，不符合项目实际情况等。</p>	0-2	2	2	2
-----	----	--	-----	---	---	---

1.4	技术	<p>投标人针对本项目的质量保障及保密方案需包括(1)质量保障方案；(2)保密措施方案；内容完整，符合项目要求的得2分，每有一项内容缺失的扣1分，每有一处内容存在不足或不符合本项目要求的扣0.5分，扣完为止。</p> <p>注：内容存在不足或不符合本项目要求指：方案内容不切合行业实际、不符合行业政策；或方案内容生搬硬造，与实际不符，存在偏差；或方案内容过于简略，存在与项目无关的文字内容；或内容不适用项目实际情况；或内容逻辑漏洞或原理错误；或方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误；或方案中存在地点区域错误，不符合项目实际情况等。</p>	0-2	2	2	1.5 存在不足1项
2	其他(共同评审)	<p>投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的每有一个得1分，本项最多得3分。</p> <p>注：提供证书复印件并加盖投标人公章，否则相应得分项不得分。若为联合体投标的，联合体成员提供的均认可。</p>	0-3	0 未提供	3	3

3.1	其他(共同评审)	<p>项目负责人具有高级（及以上）技术职称、国家注册城市（城乡）规划师执业资格、国家一级注册建筑师执业资格，具有上述任意一项技术职称或执业资格的得2分；具有上述任意两项技术职称或执业资格的得4分；同时具有上述技术职称和执业资格的得6分，本项最高得分为6分。</p> <p>注：提供相关证书复印件并加盖投标人单位公章，否则相应得分项不得分。若为联合体投标的，联合体成员提供的均认可。</p>	0-6	4 只提供两项职业或执业资格	6	6
3.2	其他(共同评审)	<p>1、项目配备的规划专业技术人员（不含项目负责人）具有规划类高级（及以上）技术职称和国家注册城市（城乡）规划师执业资格的每人得2分，本小项最多得6分。</p> <p>2、项目配备的市政专业技术人员（不含项目负责人）具有市政工程类高级（及以上）技术职称和注册公用设备工程师执业资格的每人得2分，本小项最多得4分。</p> <p>3、项目配备的建筑专业技术人员（不含项目负责人）具有建筑工程类高级（及以上）技术职称和国家一级注册建筑师执业资格的每人得2分，本小项最多得4分。</p> <p>4、项目配备的景观专业技术人员（不含项目负责人）具有景观或风景园林类高级（及以上）技术职称，每人得1分，本小项最多得2分。</p> <p>5、项目配备的交通专业技术人员（不含项目负</p>	0-22	8 6+0+0+2+0+0+0	10 4+0+4+2+0+0+0	22

合计

0-90

54

50

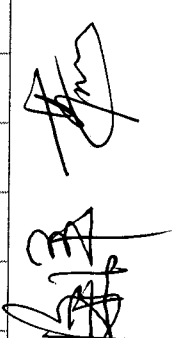
83.5

专家(签名): 裁宁

技术商务资信评分汇总表

项目名称: 温江区镇级片区国土空间规划 (5101152022000010)

序号	投标人名称	评审委员会评审					经济类评审			技术类评审					总分	
		景淑媛	王文娜	海洋	曹曦	戴宁	景淑媛 经济类 评审得分	经济类 评审 平均分	经济类 评审 总分	海洋	曹曦	王文娜	戴宁	技术类 评审 总分		技术类 评审 平均分
1	中国建筑西南设计研究院有限公司、成都市国土规划研究中心(联合体)	54.0	54.0	54.0	54.0	54.0	0.0	270.0 0000	54.0 00	33.0	17.0	34.0	29.5	113.5 0000	28.37 50	82.38
2	成都市建筑设计研究院有限公司	19.0	19.0	19.0	19.0	19.0	0.0	95.00 000	19.00 00	32.0	17.0	31.0	31.0	111.0 0000	27.75 00	46.75
3	四川省空间规划研究院	27.0	27.0	27.0	27.0	27.0	0.0	135.0 0000	27.00 00	32.0	17.0	33.0	27.0	109.0 0000	27.25 00	54.25

评审专家(签名):  景淑媛

得分汇总表

项目名称：温江区镇级片区国土空间规划（5101152022000010）

序号	供应商	报价(元)	技术商务资信得分	报价分	总得分	排名	是否推荐成交
1	中国建筑西南设计研究院有限公司、成都市国土规划地籍事务中心（联合体）	6650000元 (评审价： 6650000.0000元)	82.38	6.02	88.4	1	√
2	四川省国土空间规划研究院	6700000元 (评审价： 6700000.0000元)	54.25	5.97	60.22	2	√
3	成都市建筑设计研究院有限公司	4000000元 (评审价： 4000000.0000元)	46.75	10.0	56.75	3	√

评审专家（签名）：







 2022年3月4日

景淑媛