

# 政府采购项目评审报告

## 一、采购项目基本情况

- 1、采购组织机构：四川省广联大工程管理有限公司
- 2、项目名称：淮州新城城市管理物业化服务采购项目
- 3、项目编号：金堂县政采（2022）B0013号
- 4、采购内容：淮州新城城市管理物业化服务采购项目
- 5、开标地点：四川省成都市金牛区金周路595号4栋15楼1505-1号四川广智华荣工程项目咨询有限公司
- 6、采购单位：成都市淮州新城管理委员会
- 7、预算执行确认书编号：51012122210200000065
- 8、采购预算金额：1046.56(万元)
- 9、采购方式：公开招标
- 10、发布采购公告时间：2022-03-04
- 11、公告采购发布网站：四川省政府采购网
- 12、采购响应截止时间：2022-03-29 10:00:00
- 13、供应商报名情况：绿城物业服务集团有限公司,中科华宝股份有限公司,四川悦华置地物业管理有限公司,重庆赛迪物业管理有限公司,中航物业管理有限公司,成都海川环境管理有限公司,中电建高速公路运营管理有限公司,重庆天骄爱生活服务股份有限公司,润楹物业服务（成都）有限公司,四川新扬环境卫生管理有限公司,成都和佳物业管理有限公司,四川省越旭实业有限公司,成都瑶达环卫服务有限公司,成都市青龙环卫有限公司,成都瀚域城市环卫服务有限公司,成都清沿环卫有限公司,四川中鑫达市场管理有限公司,成都天府水城城市运营管理有限公司,华侨城物业（集团）有限公司19家供应商获取了本项目采购文件
- 14、供应商投标（响应）情况：成都瀚域城市环卫服务有限公司,成都瑶达环卫服务有限公司,成都和佳物业管理有限公司,成都天府水城城市运营管理有限公司4家供应商投标

## 二、评审小组组成

- 1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过省厅随机抽取的方式确定评审专家，其中采购人代表 2 人，评审专家 5 人，分别如下：

姓名	单位	职称/身份	备注
谢季花		临时专家	
周莉萍		采购人代表	
周廷良		临时专家	
郭力夫		临时专家	
邱君		临时专家	组长
张小梅		临时专家	
张杰		采购人代表	

- 2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。
- 3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。
- 4、评审小组其他情况说明：无

印

### 三、评审方法和标准

本项目采用 综合评分法 ，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

### 四、评审情况及说明

1、资格性审查情况说明：

符合

2、符合性审查情况说明：

符合

3、无效响应供应商名称、原因及现场确认情况：

无

4、提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况：

无

5、比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）：

按综合得分由高至低推荐

6、供应商得分排序表

序号	供应商	报价(元)	商务/技术得分	价格得分	最终得分	排序
1	成都瀚域城市环卫服务有限公司	10207823元 (评审 价：9187040.7000元)	82.14	13.0	95.14	1
2	成都和佳物业管理有限公司	10382029.19元	78.43	11.5	89.93	2
3	成都瑶达环卫服务有限公司	10360246.97元	78.0	11.53	89.53	3
4	成都天府水城城市运营管理有限公司	10340034元 (评审 价：9306030.6000元)	73.22	12.83	86.05	4

7、推荐的中标（或成交）候选人

综上，现推荐中标候选人：

第一中标候选人：成都瀚域城市环卫服务有限公司

第二中标候选人：成都和佳物业管理有限公司

第三中标候选人：成都瑶达环卫服务有限公司

8、其他需说明的评审情况：

无

评审小组成员签字：

周莉萍 张心怡 印磊 郭洪 周俊  
张杰 谢李燕<sub>2/3</sub>

2022年3月29日

SP

## 政府采购项目评标报告

项目名称	淮州新城城市管理物业化服务采购项目		
项目编号	金堂县政采(2022)B0013号		
包件号	1	采购项目编号 (川网)	510121202200011
招标公告 刊登媒体	四川政府采购网	刊登日期	2022.3.04
更正公告 刊登媒体	/	刊登日期	/
获取招标文件时间	2022年03月07日至2022年03月14日		
开标日期	2022年03月29日		
开标地点	四川省成都市金牛区金周路595号4栋15楼1505-1号四川广智华荣工程项目咨询有限公司		
投标人	成都天府水城城市运营管理有限公司等4家供应商 (见采购项目开标情况记录表)		
评标地点	四川省成都市金牛区金周路595号4栋15楼1505-1号四川广智华荣工程项目咨询有限公司		
评标委员会名单	专家	谢季花,周廷良,郭力夫,邱君,张小梅	
	采购人代表	周莉萍,张杰	
评标方法和标准	综合评分法		
投标文件 资格审查情况	经资格审查小组审查,通过资格审查4家,未通过资格审查0家 (详见《资格审查报告》)		
投标文件 符合性审查情况	通过符合性审查4家,未通过符合性审查0家 (详见《符合性审查表》)		
无效投标人名称及原因	详情见《资格审查报告》和《符合性审查表》		
评标结果和中标候选人	<p>本项目的评标委员会推选同志为邱君组长,主要负责协调评标委员会成员之间的事务性工作、牵头与采购组织单位交涉相关事宜、执笔撰写评标结果和中标候选人报告等。</p> <p>评标委员会成员阅读领会了招标文件内容,根据载明的评分方法和标准对各合格投标人的投标文件独立进行评审。(默认但可编辑)</p> <p>被确定为中标候选人的投标人名单列下表</p>		
中标候选人顺序	投标人名称	投标报价	
1	成都瀚域城市环卫服务有限公司	10207823元	
2	成都和佳物业管理有限公司	10382029.19元	
3	成都瑶达环卫服务有限公司	10360246.97元	
<p>投标报价最高的投标人为中标候选人的,评标委员会对其报价的合理性说明:</p>			

2P

评分汇总后是否有修改记录：

无

本成员对评标过程和评标结果有不同意见，特说明如下：

其他需要说明的情况

无

评审委员会成员（签名）：

周莉萍 张永柏 邱磊 郭夫  
周进良 张杰 谢雪莹

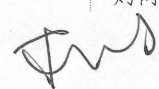
# 淮州新城城市管理物业化服务采购项目采购项目资格审查表

项目编号：金堂县政采（2022）B0013号

采购项目编号（川网）：510121202200011

包件号1

序号	投标人名称	具有独立承担民事责任的能力	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	具有良好的健全的财务会计制度	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	履行合同所必需的设备和技术能力	参加政府采购活动前三年内，经营活动中没有重大违法记录	具备法律法规规定的其他条件	评审结论
								<p>1、投标人单位现规定代表人/主要负责人不得有行贿犯罪记录；</p> <p>2、单位负责人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同下的政府采购活动；</p> <p>3、投标人未对本次采购项目提供过设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务；</p> <p>4、投标人不得为“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“成都信用”网站(credit.chengdu.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的投标人，不得为政府网(w</p>	



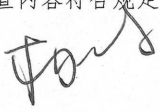
ww.ccg  
p.gov.c  
n)、四  
川政府  
采购网  
曝光台  
(www.  
ccgp-si  
chuan.g  
ov.cn)  
政府采  
购严重  
违法失  
信行为  
记录名  
单中被  
财政部  
门禁止  
参加政  
府采购  
活动的  
人  
(处罚  
决定规  
定的时  
间和地  
域范围  
内)。信  
息查询  
截止时  
点:同  
投标截  
止日。  
5、(除  
本项1-4  
点规定  
以外的  
)法律  
、行政  
法规其  
他条件  
。6.法  
定代表  
人/单位  
负责人  
身份证  
明文件  
或授权  
参加本  
次投标  
活动的  
授权代  
表证明  
材料

1	成都天府水城城市运营管理有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	符合
2	成都瑶达环卫服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	符合

3	成都和佳物业管理公司	√	√	√	√	√	√	√	√	符合
4	成都瀚域城市环卫服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	符合

注：审查内容符合规定的，在相应栏目划“√”；不符合规定的，在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“√”。

签字：



2022年03月29日



资格审查记录表

项目编号	金堂县政采(2022)B0013号	项目名称	淮州新城城市管理物业化服务采购项目
采购方式	公开招标	开标时间	2022-03-29 10:00:00
资格审查人员	资格审查小组	开标地点	四川省成都市金牛区金周路595号4栋15楼1505-1号四川广智华荣工程项目咨询有限公司
序号	供应商	资格审查情况	情况说明
1	成都天府水城城市运营管理有限公司	符合	
2	成都瑶达环卫服务有限公司	符合	
3	成都和佳物业管理有限公司	符合	
4	成都瀚域城市环卫服务有限公司	符合	

签名: 

符合性评审汇总表

项目编号	金堂县政采(2022)B0013号	项目名称	淮州新城城市管理物业化服务采购项目
采购方式	公开招标	开标时间	2022-03-29 10:00:00
符合性审查人员		开标地点	四川省成都市金牛区金周路595号4栋15楼1505-1号四川广智华荣工程项目咨询有限公司
序号	供应商	符合性情况	情况说明
1	成都天府水城城市运营管理有限公司	符合	
2	成都瑶达环卫服务有限公司	符合	
3	成都和佳物业管理有限公司	符合	
4	成都瀚域城市环卫服务有限公司	符合	

签名:

周莉萍 孙心柏 郭少斌  
周廷良 张杰 谢李苑

# 淮州新城城市管理物业化服务采购项目采购项目符合性审查表

项目编号：金堂县政采（2022）B0013号

采购项目编号（川网）：510121202200011

包件号1

序号	供应商名称	详见招标文件	详见招标文件	评审结论
1	成都天府水城城市运营管理有限公司	√	√	符合
2	成都瑶达环卫服务有限公司	√	√	符合
3	成都和佳物业管理有限公司	√	√	符合
4	成都瀚域城市环卫服务有限公司	√	√	符合

注：审查内容符合规定的，在相应栏目划“√”；不符合规定的，在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“√”。

签名：

周莉萍 孙小梅 张杰 谢李莹  
周廷良 张杰 谢李莹

2022年03月29日

# 得分汇总表

项目名称：淮州新城城市管理物业化服务采购项目（金堂县政采（2022）B0013号）

序号	供应商	报价(元)	技术商务资信得分	报价分	总得分	排名	是否推荐成交
1	成都瀚域城市环卫服务有限公司	10207823元 (评审价：9187040.7000元)	82.14	13.0	95.14	1	√
2	成都和佳物业管理有限责任公司	10382029.19元	78.43	11.5	89.93	2	√
3	成都瑶达环卫服务有限公司	10360246.97元	78.0	11.53	89.53	3	√
4	成都天府水城城市运营管理有限责任公司	10340034元 (评审价：9306030.6000元)	73.22	12.83	86.05	4	

评审专家（签名）：  
 周莉萍 张心楠 邓红斌 2022年3月29日  
 周廷良 张杰 谢李亮

# 技术商务资信评分汇总表

项目名称：淮州新城城市管理物业化服务采购项目（金堂县政采（2022）B0013号）

序号	投标人名称	评审委员会评审						技术类评审						总分			
		周廷良	郭力夫	张杰	周莉萍	邱君	谢季花	张小明	谢季花	周莉萍	周廷良	郭力夫	邱君		张小明	张杰	技术类评审得分
1	成都达卫环保服务有限公司	23.0	23.0	23.0	23.0	23.0	23.0	23.0	23.0	23.0	23.0	23.0	23.0	23.0	50.0	385.055.00 0000 00	78.0
2	成都天府城市运营有限公司	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0	49.5	372.553.22 4000 00	73.22	
3	成都佳业物业管理有限公司	23.0	23.0	23.0	23.0	23.0	23.0	23.0	23.0	23.0	23.0	23.0	23.0	50.0	388.055.42 0000 86	78.43	
4	成都瀚城环卫服务有限公司	25.0	25.0	25.0	25.0	25.0	25.0	25.0	25.0	25.0	25.0	25.0	25.0	56.0	400.057.14 0000 29	82.14	

评审专家（签名）：

周莉萍 周廷良  
张杰 邱君

## 采购项目复核报告

采购项目名称	淮州新城城市管理物业化服务采购项目		
采购项目编号	510121202200011	第 ( / ) 包	
评审结果是否符合规定	是 ( <input checked="" type="checkbox"/> )		
	否 ( )	资格性审查、符合性审查认定错误 ( )	
		评分分值汇总错误 ( )	
		分项评分超出评分标准范围 ( )	
		客观评分不一致 ( )	
		是否现场修改评审结果或者重新评审	是 ( )
否 ( )			
复核人员签字 (两人签字)	 		
监督人员签字			