

都江堰市蒲阳镇紫金路以南、蒲阳河以北、干河子以东局部用地控制性详细规划
修改编制项目

磋 商 报 告

采购项目编号：510181202100002

四川·成都

2021年4月2日

四川正友招标代理有限公司

一、采购活动基本情况介绍

（一）采购项目基本情况介绍

采购项目名称：都江堰市蒲阳镇紫金路以南、蒲阳河以北、干河子以东局部用地控制性详细规划修改编制项目

采购项目编号：510181202100002

本项目采购预算：38.58 万元

本项目共计一个包，采购都江堰市蒲阳镇紫金路以南、蒲阳河以北、干河子以东局部用地控制性详细规划修改编制，详见磋商文件第五-七章。

（二）采购过程基本情况介绍

1、经批准，都江堰市规划和自然资源局对“都江堰市蒲阳镇紫金路以南、蒲阳河以北、干河子以东局部用地控制性详细规划修改编制项目”进行竞争性磋商采购，本次磋商委托四川正友招标代理有限公司代理。

2、竞争性磋商采购公告于 2021 年 3 月 22 日在四川政府采购网发布。

3、出售磋商文件时间为：2021 年 3 月 22 日至 2021 年 3 月 29 日 09:00-17:00（北京时间，法定节假日除外）。

二、评审方法和标准

（一）评审方法名称和概念。

综合评分法。

（二）评分因素。

报价，服务方案，后续服务，人员配置，类似业绩，扶持不发达及少数民族地区，响应文件的规范性等。

（三）评分标准及权值。

序号	评分因素及权重	分值	评分标准	备注
1.	报价 20%	20 分	以本次有效的最低磋商报价为磋商基准价，磋商报价得分=(磋商基准价 / 最后磋商报价)*20*100%。 注：1.根据财库[2020]46号文，对小型和微型、监狱企业、残疾人福利性单位企业产品的价格给予10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。 2.根据川财采[2015]33号文，对失信行为供应商给予10%的报价累加加成，用加成后的价格参与评审，若加成后的报价超过预算的，视为无效响应。	共同评审因素

2.	服务方案 45%	45分	根据供应商提供的服务方案，包括但不限于：1. 项目背景及现状分析；2. 规划编制工作程序及技术路线；3. 规划指导思想及总体战略；4. 项目重点难点分析；5. 项目进度计划及时间节点控制；6. 进度保障措施；7. 编制内容及成果构成；8. 质量保障措施等；9. 资料归档整理措施；以上内容详实、完整、可行的得45分；存在漏项的，每有一项扣5分，存在偏差或不足或缺陷的，每有一项扣2.5分，直至该项分数扣完为止，未提供方案不得分。	技术评审因素
3.	后续服务 8%	8分	根据供应商提供的后续服务进行综合评审：包括但不限于①后续服务方案<包含响应时间、响应次数、服务体系等>、②后续服务保障承诺<包含服务电话及后续服务人员名单等>；以上内容详实、完整、可行的得8分；存在漏项的，每有一项扣4分，存在偏差或不足或缺陷的，每有一项扣2分，直至该项分数扣完为止，未提供方案不得分。	技术评审因素
4.	人员配置 17%	17分	1、项目负责人（5分）：具备国家注册规划师的得2分，同时具备高级工程师资格得3分，没有不得分，最高得5分。 2、项目组成员（12分）： ①具有中级职称及以上职称证书得，每有一名得2分，没有不得分，最多得6分。 ②具有国家注册规划师证书的，每有一名得2分，没有不得分，最多得6分。 【注：人员不得兼任，不得重复计分；提供证书复印件并加盖供应商公（鲜）章，否则不得分。】	共同评审因素
5.	类似业绩 9%	9分	供应商2018年1月1日以来，每提供一个类似项目履约经验的得3分，本项最多得9分。 【注：提供合同复印件或中标（成交）通知书复印件并加盖供应商公（鲜）章，否则不得分】	共同评审因素
6.	扶持不发达及少数民族地区 0.5%	0.5分	供应商注册地为不发达地区或少数民族地区企业，得0.5分，此项最高得0.5分。 注：①少数民族地区以营业执照的注册地为准； ②不发达地区以行政主管部门提供的相关证明材料为准。 注：提供营业执照或相关证明材料复印件并加盖	共同评审因素

			供应商公（鲜）章，未提供的不得分。	
7.	响应文件的规范性 0.5%	0.5分	文件制作规范，没有细微偏差情形的得0.5分；有一项细微偏差扣0.1分，直至该项分值扣完为止。	共同评审因素

三、磋商地点和磋商小组成员名单

(一) 评审地点：四川正友招标代理有限公司。

(二) 评审委员会成员名单。根据相关法律法规规定，成立了由3人组成的评审委员会（其中，在评审专家库抽取技术和经济方面评审专家2人，由采购人委托采购人代表1人）负责本次采购项目的评审工作。他们是 杨火安 罗欧浩 组长：王平。

四、磋商情况

(一) 截止2021年3月29日17时00分，有5家供应商领取磋商文件。至递交响应文件截止时间2021年4月2日13时30分，有3家供应商递交了响应文件。

(二) 报名的供应商名单

报名供应商名单	
供应商 1	智诚建科设计有限公司
供应商 2	成都图语城乡规划设计技术服务有限公司
供应商 3	中国城市规划设计研究院
供应商 4	重庆大学规划设计研究院有限公司
供应商 5	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

(三) 供应商资格性及符合性审查报告

通过资格审查的供应商是否达到两家： 是 否

递交响应文件的名单	是否通过 资格性审查	是否通过 符合性审查	备注
智诚建科设计有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
成都图语城乡规划设计技术 服务有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
信息产业电子第十一设计研 究院科技工程股份有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

本次采购活动是否终止： 是 否

(四) 磋商情况、报价情况记录

磋商文件实质性内容是否变动： 是，详见附件 否

供应商响应文件内容是否变动： 是，详见附件 否

本次竞争性磋商采购，磋商轮次为 1 轮，报价轮次为 2 轮。

参加报价的供应商名单、报价情况： 单位：（万元）

供应商名单	最终报价	综合得分	成交排序	备注
智诚建科设计有限公 司	38.20	74.41	3	
成都图语城乡规划设 计技术服务有限公司	38.00	93	2	
信息产业电子第十一 设计研究院科技工程 股份有限公司	37.90	97.55	1	

未允许参加报价的供应商名单及原因（如有）：

本次政府采购活动是否需要终止： 是，终止原因：

否

五、磋商结论

磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐三名以上成交候选供应商，一致推荐如下：

成交排序	供应商名称	备注
第一成交候选人	信息产业第十一设计研究院科技股份有限公司	
第二成交候选人	成都国图城乡规划设计技术服务有限公司	
第三成交候选人	智讯建科设计有限公司	

推荐理由（仅最高价成交时填写）：

六、磋商小组成员有不同意见的说明

本成员对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

无

磋商小组成员签字：

何平 杨晓 王欧涛

监督代表签字：

王刚