

# 政府采购项目评审报告

## 一、采购项目基本情况[ ]

- 1、采购组织机构：成都市公共资源交易服务中心
- 2、项目名称：中国共产党邛崃市纪律检查委员会附属办公区物业管理服务采购项目
- 3、项目编号：邛崃市政采（2021）A0008号
- 4、采购内容：中国共产党邛崃市纪律检查委员会物业管理服务
- 5、开标地点：成都市公共资源交易服务中心“政府采购云平台”。登录成都市公共资源交易服务中心门户网站（<https://www.cdggzy.com>）—用户中心—政府采购云平台。
- 6、采购单位：中国共产党邛崃市纪律检查委员会
- 7、预算执行确认书编号：(2021)0398号
- 8、采购预算金额：50万元
- 9、采购方式：公开招标
- 10、发布采购公告时间：2021-07-30
- 11、公告采购发布网站：四川省政府采购网
- 12、采购响应截止时间：2021-08-20 09:30:00
- 13、供应商报名情况：成都潮冕鑫翰网络科技有限公司,四川捷卫后勤服务有限公司,四川悦华置地物业管理有限公司,四川艾明物业管理有限公司,四川易茂嘉园物业服务有限公司,成都金浣花实业有限公司,四川瑞云物业管理服务有限公司,成都市惠邻环卫服务有限公司,邛崃市竹溪物业管理有限公司9家供应商报名
- 14、供应商投标（响应）情况：四川悦华置地物业管理有限公司,四川捷卫后勤服务有限公司,邛崃市竹溪物业管理有限公司,四川艾明物业管理有限公司,四川瑞云物业管理服务有限公司,成都金浣花实业有限公司,成都市惠邻环卫服务有限公司,四川易茂嘉园物业服务有限公司8家供应商投标

## 二、评审小组组成

- 1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过省厅随机抽取的方式确定评审专家，其中采购人代表 **1** 人，评审专家 **4** 人，分别如下：

姓名	单位	职称/身份	备注
刘俊		临时专家	组长
王朝东		临时专家	
徐实		临时专家	
吴斌		临时专家	
伍金志玛		采购人代表	

- 2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。
- 3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。

4、评审小组其他情况说明：无

三、评审方法和标准

本标项采用 最低评标价法 ，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

四、评审情况及说明

1、资格性审查情况说明：

符合

2、符合性审查情况说明：

成都金浣花实业有限公司,不符合,说明: 5. 监控保安无健康证，电力维护人员无高压电工证<br>5. 监控人员无健康证 电力人员无高压证<br>5. 保安监控人员无健康证；电力维护人员无高压电工证。<br>5. 保安监控人员无健康证,电力维护人员无高压电工证.<br>5. 保安人员无健康证 电力维护人员无高压电工证<br>四川艾明物业管理有限公司,不符合,说明: 5. 电力维护人员无低压电工证<br>5. 电力人员无低压电工证<br>5. 电力维护人员无低压电工证。<br>5. 电力维护人员无 低压电工证.<br>5. 电力维护人员无低压电工证<br>

3、无效响应供应商名称、原因及现场确认情况：

成都金浣花实业有限公司,不符合,说明: 5. 监控保安无健康证，电力维护人员无高压电工证<br>5. 监控人员无健康证 电力人员无高压证<br>5. 保安监控人员无健康证；电力维护人员无高压电工证。<br>5. 保安监控人员无健康证,电力维护人员无高压电工证.<br>5. 保安人员无健康证 电力维护人员无高压电工证<br>四川艾明物业管理有限公司,不符合,说明: 5. 电力维护人员无低压电工证<br>5. 电力人员无低压电工证<br>5. 电力维护人员无低压电工证。<br>5. 电力维护人员无 低压电工证.<br>5. 电力维护人员无低压电工证<br>

4、提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况：

无

5、比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）：

根据招标文件要求，本次评标采用最低评标价法得出四川易茂嘉园物业服务有限公司为排名第一的中标候选人，邛崃市竹溪物业管理有限公司为排名第二的中标候选人，四川瑞云物业管理服务有限公司为排名第三的中标候选人。

6、供应商得分排序表

序号	供应商	最终报价(元)	排序
1	四川易茂嘉园物业服务有限公司	396000元	1
2	邛崃市竹溪物业管理有限公司	417744元	2
3	四川瑞云物业管理服务有限公司	433800元	3
4	四川悦华置地物业管理有限公司	450000元	4
5	四川捷卫后勤服务有限公司	477600元	5
6	成都市惠邻环卫服务有限公司	480000元	6

7、推荐的中标（或成交）候选人

综上，现推荐中标候选人：

第一中标候选人：四川易茂嘉园物业服务有限公司

第二中标候选人：邛崃市竹溪物业管理有限公司

第三中标候选人：四川瑞云物业管理服务有限公司

8、其他需说明的评审情况：

无

评审小组成员专家（签名）：

刘俊 王朝东 徐实 吴斌 任炯

2021年8月20日