

# 关于对“成都大熊猫繁育研究基地都江堰野放繁育研究中心物业管理服务采购项目” 公开招标采购文件的修改通知

各供应商:

现将成都大熊猫繁育研究基地都江堰野放繁育研究中心物业管理服务采购项目(成都市政采(2021)A0235号)的公开招标采购文件作如下更正:

一、关于第1章投标邀请:

(一)将第六条招标文件获取时间的“(一)招标文件获取时间:2021年11月18日至12月8日。”修改为“(一)招标文件获取时间:2021年11月18日至12月15日。”。

(二)将第九条投标文件提交截止时间及开标时间(北京时间)、地点、方式的“(一)投标文件提交截止时间及开标时间:2021年12月9日上午09:30。”修改为“(一)投标文件提交截止时间及开标时间:2021年12月16日上午09:30。”

二、将第4章招标项目技术、服务、商务及其他要求4.3.4作业人员要求中“四、本项目为景区物业、游客密度大、且常有国外游客等,作为窗口服务型岗位的工作人员应具备日

常英语口语能力，投标人需对项目工作人员进行有效的英语口语教育培训，项目经理具有英语 CET4（大学英语四级）及以上证书或“中国教育考试网”网站成绩单（成绩单分数 $\geq 425$ 分）或应具有教育局颁发的英语学科教师资格证书。”修改为

“四、本项目为景区物业、游客密度大、且常有国外游客等，作为窗口服务型岗位的工作人员应具备日常英语口语能力，投标人需对项目工作人员进行有效的英语口语教育培训，项目经理具有英语 CET4（大学英语四级）及以上证书或“中国教育考试网”网站成绩单（成绩单分数 $\geq 425$ 分）。”

三、关于第 6 章评标办法 6.5.2 评分标准的表格：

（一）报价评审

1、将评分标准从“1、经评标委员会评审，通过资格性和符合性审查，且投标报价最低的投标人的投标报价作为评标基准价；2、投标报价得分= $(\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times 11$ ”修改为“1、经评标委员会评审，通过资格性和符合性审查，且投标报价最低的投标人的投标报价作为评标基准价；2、投标报价得分= $(\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times 15$ ”；

2、将报价评审分值从“11分”修改为“15分”。

（二）项目经理

1、将评分标准第一条从“1、具有大学专科学历的，得 1 分；具有大学本科及以上学历的，得 2 分。本项最多得 2

分。”修改为“1、具有大学专科学历的，得0.5分；具有大学本科及以上学历的，得1分。本项最多得1分。”

2、将评分标准第二条从“2、具有2年（不含）公共参观场所物业管理项目工作经验的，得1分；具有2年（含）以上公共参观场所物业管理项目工作经验的，得3分。本项最多得3分。”修改为“2、具有2年（不含）公共参观场所物业管理项目工作经验的，得0.5分；具有2年（含）以上公共参观场所物业管理项目工作经验的，得1分。本项最多得1分。”

3、将评分标准第三条从“3、具有英语CET4（大学英语四级）及以上证书或“中国教育考试网”网站成绩单截图（成绩单分数 $\geq 425$ 分）的，得1分；具有教育局颁发的英语学科教师资格证书的，得2分。本项最多得2分。”修改为“3、具有英语CET4（大学英语四级）及以上证书或“中国教育考试网”网站成绩单截图（成绩单分数 $\geq 425$ 分）的，得1分。”。

4、将项目经理分值从“7分”修改为“3分”。

本次修改的内容，市公共资源交易中心将在“四川政府采购网”和“成都市公共资源交易服务中心”网站上发布澄清公告，同时通过政府采购云平台将修改的内容告知所有在系统中成功获取招标文件的潜在投标人（投标人通过账号或CA证

书登录云平台查看)。

特此说明。

成都市公共资源交易服务中心

2021年11月30日