

# 政府采购项目评审报告

## 一、采购项目基本情况

- 1、采购组织机构：成都市公共资源交易服务中心
- 2、项目名称：成都市城市道路桥梁监管服务中心第二监管所办公区物业管理服务采购项目
- 3、项目编号：成都市政采（2021）A0089号
- 4、采购内容：成都市城市道路桥梁监管服务中心第二监管所办公区物业管理服务采购项目
- 5、开标地点：政府采购云平台
- 6、采购单位：成都市城市道路桥梁监管服务中心
- 7、预算执行确认书编号：(2021)1642号
- 8、采购预算金额：208(万元)
- 9、采购方式：公开招标
- 10、发布采购公告时间：2021-07-14
- 11、公告采购发布网站：四川省政府采购网
- 12、采购响应截止时间：2021-08-06 09:30:00
- 13、供应商报名情况：四川优洁丽物业服务有限公司,成都市银杏物业管理有限责任公司,四川新华物业有限公司,成都汇泓物业管理有限责任公司,成都鑫源绿洲物业管理有限公司,中航物业管理有限公司,四川总府酒店物业投资管理有限公司,成都雄威保安服务有限公司,成都佳宸物业管理有限公司,广东康景物业服务有限公司,四川蓉港物业服务有限责任公司,四川宝仁建设工程有限公司,上海锐翔上房物业管理有限公司,四川坤旌扬建筑工程有限公司,成都鑫红凯越商贸有限公司,重庆新鸥鹏物业管理（集团）有限公司,成都曲氏英联华物业服务有限公司,成都泓洋物业管理有限公司,成都耐心物业管理有限公司19家供应商报名
- 14、供应商投标（响应）情况：广东康景物业服务有限公司,四川总府酒店物业投资管理有限公司,中航物业管理有限公司,成都市银杏物业管理有限责任公司,重庆新鸥鹏物业管理（集团）有限公司,四川新华物业有限公司6家供应商投标
- 15、更正公告发布时间:2021-07-21
- 16、更正公告发布网站:四川省政府采购网

## 二、评审小组组成

- 1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过省厅随机抽取的方式确定评审专家，其中采购人代表 1 人，评审专家 4 人，分别如下：

姓名	单位	职称/身份	备注
曾帷		临时专家	
牟静玥		采购人代表	
谭豹		临时专家	组长
刘国聪		临时专家	
邹小明		临时专家	

- 2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。
- 3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。
- 4、评审小组其他情况说明：无

### 三、评审方法和标准

本项目采用 综合评分法 ，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

### 四、评审情况及说明

#### 1、资格性审查情况说明：

广东康景物业服务有限公司,不符合,说明:2. 声明内容未按采购文件要求填写;3. 声明内容未按采购文件要求填写<br>

#### 2、符合性审查情况说明：

符合

#### 3、无效响应供应商名称、原因及现场确认情况：

广东康景物业服务有限公司,不符合,说明:2. 声明内容未按采购文件要求填写;3. 声明内容未按采购文件要求填写<br>

#### 4、提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况：

重庆新鸥鹏物业管理（集团）有限公司 问:投标人投标报价出现前后不一致的情况，根据招标文件2.4.8投标报价第三款（3）总价金额与按单价汇总不一致的，以单价金额计算结果为准的规定，现将投标人投标报价修正为：2069060.616元。请投标人核实确认并在规定时间内回复，否则投标无效。 答:已澄清

#### 5、比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）：

按照综合评分法得出

#### 6、供应商得分排序表

序号	供应商	投标报价(元)	商务/技术得分	价格得分	最终得分	排序
1	成都市银杏物业管理有限责任公司	2063215.81元	88.2	10.0	98.2	1
2	四川总府酒店物业投资管理有限公司	2074905.4元	64.0	9.94	73.94	2
3	四川新华物业有限公司	2070229.58元	62.8	9.97	72.77	3
4	中航物业管理有限公司	2069060.62元	55.0	9.97	64.97	4
5	重庆新鸥鹏物业管理（集团）有限公司	2079494.36元 （修正后：2069060.62元）	53.8	9.97	63.77	5

#### 7、推荐的中标（或成交）候选人

综上，现推荐中标候选人：

第一中标候选人：成都市银杏物业管理有限责任公司

第二中标候选人：四川总府酒店物业投资管理有限公司

第三中标候选人：四川新华物业有限公司

#### 8、其他需说明的评审情况：

无

评审小组成员签字：

2021年8月10日