

成都市第一社会福利院安全维修改造

工程

招标工程量清单

招 标 人: _____

(单位盖章)



造价咨询人: _____

(单位盖章)



成都市第一社会福利院安全维修改造

工程

招标工程量清单

四川锦咨工程项目管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号:乙0020510A0850

有效期至:2021年10月13日

招标人:

(单位盖章)



法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

造价咨询人:

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编制人:



复核人:



编制时间:

复核时间:

工程量清单编制说明

1. 工程概况

本工程为成都市第一社会福利院安全维修改造项目,主要包括原立面空调百叶更换、办公楼外墙及电梯处新做铝塑板、大厅外过道顶洞口新做钢结构玻璃雨棚等;具体内容详见工程量清单。

2. 工程招标及分包范围: 工程量清单及招标文件(含补遗文件)范围的所有工作内容:

2.1 原立面空调百叶拆除新做铝合金空调百叶;

2.2 办公楼外墙及电梯处拆除原有墙面新做铝塑板墙面;

2.3 大厅外过道顶洞口新做钢结构玻璃雨棚;

2.4 女儿墙防水及电梯井做防水;

2.5 餐厅新做塑胶地板;

2.6 11楼餐厅装饰改造;

2.7 疗养楼过道灯具拆除更换LED灯;

2.8 地砖更换、重做破损真石漆墙面、重刷乳胶漆等。

3 工程量清单编制依据

3.1 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及相关配套文件。

3.2 2015年《四川省建筑工程工程量清单计价定额》

3.3 与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料。

3.4 施工现场情况、工程特点及常规施工方案。

3.5 其他相关文件、资料等。

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求：

4.1、工程质量要求：工程质量标准为符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格，整体工程达到现行验收规范合格标准；

4.2、工程材料特殊要求：本工程水泥均使用大厂水泥，砼均采用商品砼，砂浆均采用预拌砂浆（预拌砂浆强度等级与现场拌制砂浆的对应关系详见四川省建设厅2013年6月14日发布的DB51/T5060-2013《预拌砂浆生产与应用技术规程》）。图纸的砂浆配合比（如：1:2水泥砂浆、M5水泥或混合砂浆等）根据DB51/T5060-2013《预拌砂浆生产与应用技术规程》规定确定相应的预拌砂浆强度等级，投标人应相互结合起来理解，应同时满足图纸、清单和现行规范的要求；

4.3、所有材料价格必须按市场优等产品进行报价；清单中已给定备选品牌的材料，投标人必须按照已给定备选品牌的材料进行报价；中标后，材料及设备凡已给定的备选品牌，由投标人任选给定的备选品牌其中一种材料及设备用于工程中；对材料有特殊要求部分，投标人必须按业主及监理要求进行相应检测并提供第三方具有相应资质的检测报告，所需费用综合考虑在材料单价中；若投标人报价中相同材料价格不一致的，结算时按低价执行；

4.4、所有材料采购前均应按效果图（参施工图）提供材料样板和现场样板施工，由业主及设计单位确认后方能采购和施工，所需费用综合考虑计入投标报价中。

5. 投标报价要求

5.1 投标人应将招标人提供的工程量清单与招标文件、技术规范、施工图纸、施工现场实际情况等结合起来进行查阅、理解、使用，并结合投标人自身技术水平、管理水平、经营状况、机械配备以及拟定的施工方案等，依据企业定额和市场价格信息自主确定报价。投标过程中若图纸与清单不一致时，以清单为准。投标人应充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

5.2 工程量清单中所列工程量仅作为各投标人投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。结算工程量经招标人和承包人双方核定确认，最终以按招标人的审计程序的审计结果为准。除合同或双方另有约定外，无论任何原因引起的工程量的减少或增加，承包人的综合单价均不调整。

5.3 投标人的投标报价应是招标文件所确定的招标范围内的全部清单工作内容的价格体现。具体包括分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单、规费清单、税金等完成本工程及保修期所需的一切费用及风险金等。投标总价应当与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、销项增值税的合计金额一致。

5.4 工程量清单中的分部分项工程量清单是完成实体工程项目数量的清单，投标人根据招标人给出的分部分项工

工程量清单项目，报出综合单价和合价，综合单价是指完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费（含设备）、机械使用费、综合费和利润，并考虑风险因素。所有清单项目（含措施项目）综合单价报价均要求附相应“分部分项工程量清单综合单价分析表”作为商务标组成部分。“分部分项工程量清单综合单价分析表”中材料单价与“主要材料表”中相同材料单价应一致如发生矛盾时，以低价为准，并调整相应的综合单价。

5.5 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

5.6 本工程的投标报价采用工程量清单综合单价计价。除本招标文件另有约定外，中标单位所报综合单价在实施过程中将不予调整，工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需人工费、施工机械使用费、材料费、其他（运杂费、质检费、安装费、调试费、检测费、缺陷修复费、配合费、保险费，以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等），以及管理费、利润等。除招标文件另有约定外，投标人所报的综合单价中必须包含该项目涉及的材料及设备价格，但不得高于定额及市场平均水平，若中标后发现其高于上述标准的，结算时按定额及市场水平重新核价后执行。

5.7 工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。投标人必须按招标人和监理工程师指令完成工程量清单中未填入单价或合价的项目的工作内容，但不能得到结算与支付；凡工程量清单中列明的工程项目在投标人所报的工程量清单计价表中未予列出，视为该项目费用已包括在其他有价款的综合单价或合价内，投标人必须按招标人和监理工程师指令完成工程量清单中列明的投标人未予列出的工程项目的工作内容，但不能得到结算与支付。

5.8 本工程的总价措施项目清单中的环境保护费、安全施工费、文明施工费、临时设施费应按照招标人给定的金额进行报价，结算时按照相关文件调整；其他项目由投标人自行报价，结算时包干使用不作调整，但不得高于定额规定的计取标准或市场价格，否则由发包人、监理及审计单位共同重新核价；投标人应充分考虑工程实施的需要，可在招标人列出的措施项目中自行增列需要的总价措施项目，但不得高于定额规定的计取标准或市场价格，否则由发包人、监理及审计单位共同重新核价。

5.9 单价措施项目清单、总价措施项目清单中招标人给出了一些通用的措施项目，投标人应根据本次的施工组织设计、现场实际情况、企业自身情况等进行报价，投标人可在招标人列出的措施项目中自行增列，中标后不得因招标人或招标人委派的监理工程师对其施工组织设计或施工方案优化而作出调整为由而得到额外的补偿。

5.10 投标人可自行到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、装卸限制及任何其他影响报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准；施工现场内部道路等由投标人自行完成，排污(水)由投标人自行完成并办理相关手续及承担相应费用。

5.11 本工程实施过程中，拆除原有墙面装饰层及基层至保温层时，若遇原有保温层平整度较差，造成墙面抹灰厚度超过清单相应项目要求厚度，其费用由各投标单位综合考虑，报价进入相应项目综合单价；投标单位在施工时若破坏基层或保温层，应由投标单位负责维修，维修后应满足设计及规范要求，由此产生的费用由投标人自行承担。

5.12 本工程实施过程中，拆除原有墙面装饰层及基层至保温层时，若遇原有墙面强度不足，造成后续工序施工困难，由投标人综合考虑相应措施予以补强处理，并考虑其费用，进入投标报价中；中标后，补强处理措施并应得到设计单位确认，由此产生的费用，结算时均不予以调整。

5.13 投标人应根据甲方划定的区域自行安排材料堆场、库房、堆场、工人宿舍、现场办公室（含监理及业主办公室）等施工用房。材料多次搬运、工人及机械多次进场等费用进入综合单价中，包干使用，不做调整。

5.14 投标人在投标时应将卷材防水中阴阳角、加强层、洞口填塞、搭接、附加层部位卷材考虑进卷材综合单价中，工程量不再另外计算。结算时按照2013清单计算规则计算卷材工程量。

5.15 建设单位提供用水用电驳接口，投标人负责接水接电及安装水电表计量，此费用和现场施工用水用电费用由投标人自己承担。

5.16 现场局部拆除及更换的所有工程量必须经现场监理甲方同意后才能拆换，拆换工程量必须由现场监理甲方进行收方确定工程量。

5.17 本工程为改造项目，若施工过程中存在新增项目，且该项目不在本工程招标清单内，新增项目在结算时优先考虑使用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关配套文件，2015年《四川省建筑工程工程量清单计价定额》。

5.18 本工程施工产生的各种污水需采取专门措施予以处理后归集排放，由此产生的费用需投标人在投标时综合考虑，此部分费用不再另行计取。

5.19 投标人须结合现场实际情况自行考虑冬雨季施工、排水、排污等措施费，中标后不作任何调整，也不另行签证。

5.20 施工现场打围施工，所产生费用在综合单价中报价包干使用。打围施工需符合国家和地方现行的关于工地打围施工的相关要求和业主的统一标准并同时达到城管关于美化城市标准要求。

5.21 工地扬尘整治必须符合省、市的相关规定及招标人建设工地文明施工扬尘整治管理办法，投标人须结合现场

实际情况自行考虑扬尘整治措施费。

5.22 投标人应综合考虑施工中临时停电问题，若遇临时停电，承包人必须及时提供备用电源，不得因停电而延误工期，投标人在报价时应在综合单价中考虑该部分费用，招标人不另外支付。

5.23 外墙装饰及门窗工程涉及的各种检测费主要包括门窗玻璃的四性检测、两性检测等需建设单位进行的特殊检测费，各投标单位应根据工程性质综合报价后进入措施费，中标后不调整，施工过程中不签证，且不另行结算支付。

5.24 投标报价时应考虑同其他工序交叉作业、干扰等施工配合费，中标后进场施工必须听从现场甲方代表的指挥管理，做好配合工作，费用包干使用，不做调整。

5.25 规费和销项增值税

(1) 规费按招标人给定的金额进行报价，结算时按投标人持有的《四川省施工企业工程规费计取标准》中核定费率标准计取。

(2) 销项增值税：投标人投标报价时，根据川建造价发[2019]193号文件，销项增值税的税率按9%计取。

5.26 其他项目清单

(1) 暂列金、专业工程暂估价按招标人给定的金额计入投标报价中。

5.27 投标人对招标文件编列的措施项目或投标施工组织设计或施工方案中已有的措施项目未报价的，若中标，结算时不得增加或调整相应措施项目的措施费。

5.28 投标人应负责通过主管部门的工程验收及工程移交工作，所需各项费用均包含在投标报价中，但不单独列项，

中标后不得以上述任何理由要求增加费用。

5.29 投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响，应充分考虑编制施工组织设计，以上状况所产生的各项费用，应在投标报价时考虑，中标后投标人不能以招标人或招标人委派的监理工程师对其施工组织设计（施工方案）作出调整性意见而得到另外的支付。防火检测等监测费用，投标人自行考虑，综合进入投标报价中。

6. 其他需要说明的问题

6.1 投标人应按设计要求、工程量清单中的工程项目特征及工作内容、施工及验收规范的要求、招标文件的要求进行报价，其中工程量清单的特征描述只做重点描述，具体以设计内容为准；

6.2 建筑垃圾及生活垃圾不得滞留现场，应随生产随清运，该费用投标人在投标报价时自行考虑进入投标报价中。

6.3 本次清单中的拆除内容有残值回收利用价值的由投标人综合考虑在报价中。

6.4 发包人有权增加、取消和变更项目，承包人不得有任何异议，且不能提出任何费用和工期的要求。

6.5 本工程相同清单项目的投标价需一致，若不一致，结算时按照最低综合单价结算。

6.6 排污费各投标单位自行按规定向主管部门缴纳，费用各投标单位自行考虑进入措施费中，中标后不调整，施工过程中不签证，且不另行结算支付。

6.7 中标人应负责施工现场用水用电的使用、维护，且在施工期间中标人应定期到有关部门足额缴纳费用，因中标人原因未按时缴纳相关费用而导致的滞纳金、罚款等均由中标人负担。

6.8 投标人应综合考虑施工中临时停电问题，在总价措施项目清单计价表中的措施费中考虑该部分费用，招标人不另外支付。

6.9 当发生零星工作项目用工时，人工单价按照《2015 年四川省建筑工程工程量清单计价定额》及相关文件公布的零星工作项目人工单价标准作为结算人工单价，投标人不进行报价。

6.10 块料面层的施工，投标人应将可能发生的勾缝、切割、磨边、钻孔、挖缺、拼花、打磨、酸洗、打蜡等均自行充分考虑在报价中包干使用，中标后不得调整，也不另行签证。石材面层还应含刷专用防污防渗剂费用，投标人报价时应综合考虑此因素进行报价，中标后不得调整，也不另行签证。

6.11 投标人应将玻璃材料施工时可能发生的切割、磨边、钻孔、挖缺等费用自行充分考虑在报价中，中标后不得调整，也不另行签证。部分材料规格需要新开模，材料开模费用投标人自行考虑此因素进行报价，中标后不得调整，也不另行增加。

6.12 油漆、涂料施工的遍数应按验收标准进行验收合格为准，达不到验收要求，投标人应无条件进行返工至合格为止，发生的费用由投标人自行充分考虑在报价中包干使用，中标后不得调整，也不另行签证。

6.13 油漆、涂料、装饰材料的颜色以最终设计及发包人认可的颜色为准，投标人投标时，应综合考虑其各种颜色的价格综合报价。中标后，无论最终确定何种颜色，其综合单价均不调整。

6.14 装饰工程的收边、收口，无论施工图及清单是否提出，投标人应按验收使用的需要及自身的施工经验，进行

必要的收边、收口等，投标人应将可能发生的费用自行充分考虑在报价中，中标后不得调整，也不另行签证。

6.15 投标人在报价中应充分考虑完成本工程所需的墙面开槽及恢复、封堵孔洞的费用并计入相关工作项目的综合单价中，中标后，发包人不再另行支付此项费用；

6.16 本工程若因改造造成的内装及屋面破坏造成的恢复部分。采取谁破坏谁恢复的原则，由投标人综合考虑报价。中标后，发包人不再另行支付此项费用。

6.17 本工程所采用的各种面层材料、基层材料质量等均应达到国家或地方相关质量技术规范、标准的要求，同时还应符合国家环保要求，投标人应综合考虑进行报价，中标后不得调整，也不另行签证。

6.18 本工程所涉及的所有预留孔洞及封堵孔洞，投标人应在报价时考虑，中标后不得调整，也不另行签证。

6.19 本工程所使用玻璃必须按施工验收规范要求选用是否使用安全玻璃，投标人应在报价时考虑，中标后不得调整，也不另行签证。

6.20 发包人有权合理压缩工期或招标人确定的计划工期超定额工期的，各投标人投标时应充分考虑赶工施工采取的各项措施，由此产生的费用进入综合单价中，包干使用，不做调整。

6.21 投标人在报价时应综合考虑各种装饰材料的颜色、规格，中标后不得因颜色、规格变化而调整其综合单价。

6.22 投标人在投标报价前应对现场进行踏勘，投标人对此应制定专项施工方案并在报价时应综合考虑，中标后不得调整，也不另行签证。

6.23 本工程招标控制价为：**1548919.79 元**，（其中规费 **41975.22 元**，暂列金 **65669.15 元**，安全文明施工费 **42255.06**

元。) 投标人的投标报价不得高于招标人招标控制价,否则投标报价为无效报价,不进行商务标评审。

分部分项工程清单与计价表

工程名称: 成都市第一社会福利院安全维修改造\安全维修改造【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
1	010807003053	铝合金空调百叶 片式	1. 按照洞口尺寸制作; 上部分为固定百叶, 下部分带合页插销; 2. 铝合金材质; 工字槽1.1mm; 矩管1.0mm; 百叶片1.2; 百叶距离5cm; 合页、插销不锈钢材质; 钢框, 颜色待定 3. 综合单价应包括窗制作、安装、运输、五金等全部内容	m ²	936.87				
2	011610002063	原有空调百叶拆除	1. 拆除原有百叶窗 2. 对原有空调落水管更换维修; 对空调放置地面淌水的砂浆找平。	m ²	936.87				
本页小计									

分部分项工程清单与计价表

工程名称：成都市第一社会福利院安全维修改造\安全维修改造【建筑与装饰工程】

标段：

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
3	011209001060	办公楼外墙及电梯处铝塑板	铝板材质及专业龙骨扣件要求： 一、骨架材料为4cm.6cm;厚度1.5mm的矩管。包含安装、材料、所有辅料等 二、铝板材料要求、规格：一(宽*长)600*1200mm，(厚)48mm,铝单板的厚度为：1.5mm 三、JNB节能保温装饰板的比重：15KG/m² 四、保温板防火等级：阻燃A级(岩棉保温板) 五、安装方式：干挂+干夹+干贴三合一 六、国家标准：JG/T287-2013；GB/T5464-2010 七、JNB铝板复合岩棉保温装饰一体板装饰板饰面性能指标：表面用阿克苏金属氟碳漆喷涂(此工艺只能在厂家生产车间里面直接生产完成，不得在施工现场进行现场喷涂)，耐酸性48小时无异常；耐碱性96小时无异常；耐盐雾500小时无损伤；耐老化≥1000小时；耐污染性≤10%；附着力≤1级，要具有：易清洁、耐腐蚀、防污能力强、耐久不变色、具备自洁功能	m²	1472.02				
本页小计									

分部分项工程清单与计价表

工程名称：成都市第一社会福利院安全维修改造\安全维修改造【建筑与装饰工程】

标段：

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
			<p>八、锚固件主要性能指标：拉拔力标准值$\geq 0.60/\text{KN}$；悬挂力$\geq 0.10/\text{KN}$</p> <p>九、使用寿命：≥ 25年</p> <p>十、专业龙骨扣件要求：</p> <p>1. 采用力点连体型钢架固定专用龙骨</p> <p>2. 固定件的材质必须是：热镀锌、铝合金、不锈钢材质，具备防腐防锈作用</p> <p>3. 在固定件受力位置采取1:10的加强筋，并连接每套龙骨特殊加工点</p> <p>十一、膨胀件要求：</p> <p>1. 采用直径为8*60的塑料塑料膨胀件</p> <p>2. 与墙体连接牢固、不腐烂、不生锈、安装方便</p> <p>十二、岩棉保温板背面必须加3mm厚的防火、防水板（背板）</p> <p>1. 具有：保温、防水、永不腐烂、隔热、隔音、定位等特性</p> <p>2. 加背板主要功能是防止铝板变形、防止外力撞击使铝板受损变形</p> <p>3. 防止岩棉保温材料掉落</p> <p>十三、自攻螺丝要求：</p> <p>1. 采用镀锌4.8*73的紧固件</p> <p>2. 平口为十字的自攻受力点</p>						
本页小计									

表-08

分部分项工程清单与计价表

第4页 共8页

工程名称：成都市第一社会福利院安全维修改造\安全维修改造【建筑与装饰工程】

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
			3. 加强型丝口膨胀螺丝 十四、胶浆要求： 1. 增加JNB一体板工件与墙体的紧密连接、牢固度、平整度 2. 增加辅助调节平整度功能 十五、耐候胶要求： 1. 单组分，湿常温固化 2. 初粘性好，中性强度 3. 防水、密封装饰、受控大板面的热胀冷缩及增加墙面的分格立体效果 4. 对基材要无腐蚀，无毒无味 5. 要有优良的抗老化性能，良好的表面涂饰性能 十六、JNB铝板复合岩棉保温装饰一体板整体材料必须具有：环保无污染、隔热、隔音、保温、装饰、防火、防水、永不腐烂、不生锈、防风、无毒无味、使用寿命≥25年、安装方便、材质轻、平整度高、易清洁、耐腐蚀、防污能力强、耐久不变色、具备自洁功能等性能。 十七、此单价已包含改造过程中对原有钢结构的防水处理、除锈及刷防锈漆处理，结算时不再另计。						
本页小计									

表-08

分部分项工程清单与计价表

工程名称：成都市第一社会福利院安全维修改造\安全维修改造【建筑与装饰工程】

标段：

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
4	011606002058	电梯处原有外墙拆除	1. 拆除电梯处原有隔墙	m ²	676.83				
5	011606001077	拆除原有过道基层	1. 拆除原有过道基层木板	m ²	10				
6	011303001055	大厅外过道玻璃雨棚	1. 骨架类型：14cm工字钢，腰厚5.5mm 2. 玻璃为12mm+1.52PVB+12mm钢化夹胶玻璃 3. 含所有的辅料	m ²	80.92				
7	010903001057	女儿墙防水(含砂浆保护层)	1. 材质：卷材厚度4mm的火烤防水卷材。2. 卷材上面3cm水泥砂浆保护层	m ²	60.984				
8	010903001059	电梯井防水(含砂浆保护层)	1. 材质：卷材厚度4mm的火烤防水卷材。 2. 防水材料上面4cm水泥砂浆保护层。 3. 对原有基层清理后对漏点出灌浆打针。	m ²	430				
本页小计									

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 成都市第一社会福利院安全维修改造\安全维修改造【建筑与装饰工程】

标段：

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
9	011103004062	新做塑胶地板	1、PVC塑胶地板厚度： 2.0mm，耐磨层厚度2.0mm 2. 无方向同质透心； 3. 耐磨等级T级； 4. 评级为34/43极高人流量等级； 5. 抗污性能：表面超强PUR处理（产品PUR为亮洁涂层 6. 抗化学品：（如碘酒、碘酊） 7. 环保性能：不含有害物质，不含邻苯类（DOP、DINP...）增塑剂，产品要求使用全新一代增塑剂（DOTP），并通过201项有害物质的检测，并提供相应检测报告； 8. 地板克重大于等于2690g/m² 9、其他：包含基础自流平 10. 墙壁不锈钢贴脚线（高度12cm，厚度2cm）	m²	960.84				
10	010606007076	5mm过道钢板基层	1. 5mm过道钢板基层 2. 除锈、刷防锈漆两遍 3. 安装方式综合 4. 其他满足规范要求	m²	10				
11	011601001068	11楼餐厅墙体拆除	1. 拆除砌体	m³	2.976				
12	011606003066	11楼餐厅拆除原吊顶	1. 拆除原有吊顶	m²	23.1				
本页小计									

分部分项工程清单与计价表

工程名称：成都市第一社会福利院安全维修改造\安全维修改造【建筑与装饰工程】

标段：

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
13	011302001067	11楼餐厅新做铝扣板吊顶	1. 装配式T型铝合金龙骨规格及厚度综合考虑 2. 铝扣板面层颜色、规格、厚度综合考虑	m ²	23.1				
14	030412004070	拆除原有节能灯	1. 拆除原有节能灯 2. 满足业主要求	套	451				
15	030412004069	成品LED灯安装	1. 名称：LED筒灯 2. 型号、规格：15瓦 3. 含灯具安装所需光源、金属软管、电线等所有附件、补刷乳胶漆。 4. 其他：满足设计、规范及招标技术要求	套	451				
16	010103002071	建渣弃置	1. 废弃料品种：现场多余渣土、建渣等 2. 运距：投标人需根据施工现场实际情况自行考虑决定报价 3. 堆场费及外运运距补贴费用均考虑在本综合单价中 4. 土石方运输及堆场等应满足当地政府对安全文明施工的规定要求 5. 其它：满足设计及现行施工验收规范要求	m ³	79.267				
17	011102003072	地砖更换	1. 对原有地砖拆除；2. 地砖更换	m ²	360				
18	011406001073	真石外墙漆	1. 对原有的 外墙漆拆除 2. 重新做基层喷漆	m ²	770				
本页小计									

表-08

分部分项工程清单与计价表

工程名称: 成都市第一社会福利院安全维修改造\安全维修改造【建筑与装饰工程】

标段:

第8页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
19	011406001074	乳胶漆墙面	1.对原有的乳胶漆铲除；2.乳胶漆工艺：底灰1底2面，乳胶漆1底2面	m ²	1382				
20	010901002075	防火岩棉夹芯屋面板	1、型材品名、规格颜色：防火岩棉夹芯岩棉夹芯屋面板 2.双面抗静电，烤漆铁皮厚度0.526mm，岩棉密度120kg/cm³； 3.接缝、嵌缝材料种类：详设计，综合考虑报价 4.屋面板顶部涂刷水性ERC高弹防水涂料 5.其他满足设计及规范要求	m ²	35				
本页小计									
合 计									

表-08

单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都市第一社会福利院安全维修改造\安全维修改造【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
		脚手架工程							
1	011701002001	外脚手架	1. 建筑结构形式：综合 2. 檐高：投标人综合考虑 3. 脚手架支架材料：钢管、竹、木支架综合 4. 本项目投标人应根据施工经验，现场实际情况和企业自身情况综合报价，不论采用何种支架方式综合报价 5. 本项目工程量计算规则执行2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》相应章节	m ²	1472.02				
2	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置：投标人综合考虑 2. 搭设高度及吊篮型号：投标人综合考虑	m ²	936.87				
		小计							
		垂直运输							
3	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	m ² 天					
		小计							
		超高施工增加							
本页小计									

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 成都市第一社会福利院安全维修改造\安全维修改造【建筑与装饰工程】

标段:

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
4	011704001001	超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 建筑物檐口高度、层数 3. 单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积	m ²					
		小计							
		大型机械设备进出场及安拆							
5	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称 2. 机械设备规格型号	台次					
		小计							
		施工排水、降水							
6	011706001001	成井	1. 成井方式 2. 地层情况 3. 成井直径 4. 井(滤)管类型、直径	m					
7	011706002001	排水、降水	1. 机械规格型号 2. 降排水管规格	昼夜					
		小计							
本页小计									
合 计									

总价措施项目清单计价表

工程名称：成都市第一社会福利院安全维修改造\安全维修改造【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工			42255.06			
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目定额 人工费+单价措施项目定额人工 费		4309.46			
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目定额 人工费+单价措施项目定额人工 费		7891.34			
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目定额 人工费+单价措施项目定额人工 费		12592.57			
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目定额 人工费+单价措施项目定额人工 费		17461.69			
2	011707002001	夜间施工						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临 时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					42255.06			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 成都市第一社会福利院安全维修改造\安全维修改造【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	65669.15		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价/结算价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价/结算价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		65669.15	-	-

规费、税金项目计价表

工程名称: 成都市第一社会福利院安全维修改造\安全维修改造【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			41975.22
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			32740.67
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			20987.61
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			1679.01
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			7555.54
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			1958.84
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			559.67
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			9234.55
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准, 按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)设备费		9	
合计					41975.22

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 成都市第一社会福利院安全维修改造\安全维修改造【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共4页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	铝合金百叶 片式	m ²	899.424		185.00			
2	膨胀螺栓(金属胀锚螺栓) M8×80	套	5321.592		0.60			
3	其他材料费	元	21593.471		1.00			
4	玻璃胶	支	485.326		14.00			
5	锯材 综合	m ³	0.845		2062.05			
6	调和漆 白酯胶调和漆	kg	10.958		12.00			
7	建筑油膏	kg	72.81		1.80			
8	柴油(机械)	kg	229.158		5.79			
9	弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm	m ²	485.9		36.55			
10	改性沥青嵌缝油膏	kg	52.537		1.50			
11	石油沥青 30#	kg	89.745		4.20			
12	汽油	kg	224.846		7.27			
13	铝塑板 外墙	m ²	1619.2		151.00			
14	耐候胶 304ml/支	支	1368.96		16.00			
15	结构胶 304ml/支	支	397.44		22.00			
16	密封胶条	m	8909.161		0.30			
17	不锈钢螺栓	套	1619.2		2.50			
18	PVC卷材地板	m ²	1037.664		27.50			
19	粘结剂 791	kg	230.592		7.00			

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 成都市第一社会福利院安全维修改造\安全维修改造【建筑与装饰工程】

标段:

第2页 共4页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认 单价(元)	备注
20	铝合金扣板 G100条形0.6厚	m ²	23.562		38.00			
21	成套LED节能灯	套	455.51		28.00			
22	自攻螺钉 $\Phi 4 \times 25$	个	33117.056		0.05			
23	泡沫塑料密封条 10	m	3744.621		0.90			
24	钢型材	kg	14721.105		4.78			
25	脚手架钢材	kg	517.614		4.57			
26	装配式T型铝合金龙骨	m ²	24.74		14.00			
27	加工铁件	kg	7.689		5.00			
28	预埋铁件	kg	9.702		5.00			
29	水	m ³	14.618		4.30			
30	汽油(机械)	kg	0.473		7.27			
31	堆场补贴	m ³	79.267		40.00			
32	干混抹灰砂浆 M20	t	15.566		418.15			
33	成品零星钢构件综合	t	2.021		4780.00			
34	二等锯材	m ³	0.044		2062.05			
35	焊条 综合	kg	17.08		5.50			
36	带帽螺栓(综合)	kg	15.865		6.50			
37	红丹酚醛防锈漆	kg	32.646		8.00			
38	万能胶	kg	76.864		16.00			
39	成品不锈钢踢脚线 h=120mm 厚度	m	504.42		12.00			

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 成都市第一社会福利院安全维修改造\安全维修改造【建筑与装饰工程】

标段:

第3页 共4页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认 单价(元)	备注
	=2mm							
40	自流坪底漆	kg	240.2		20.00			
41	自流坪面漆	kg	163.336		34.00			
42	钢化玻璃	m ²	88.319		129.31			
43	彩釉地砖 600×600	m ²	369		48.00			
44	白水泥	kg	414.7		0.584			
45	水泥 32.5	kg	4240.351		0.349			
46	中砂	m ³	6.401		218.59			
47	水性封闭底漆	kg	202.125		14.00			
48	真石漆	kg	2387		15.00			
49	罩面漆	kg	202.125		17.00			
50	双面胶纸带	m ²	67.375		18.00			
51	乳胶漆底漆	kg	187.537		15.00			
52	乳胶漆面漆	kg	487.846		16.00			
53	成品腻子膏一般型(Y)	kg	2764		1.60			
54	弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型4mm	m ²	68.93		36.55			
55	特细砂	m ³	1.821		218.59			
56	彩钢夹芯板	m ²	37.398		110.00			
57	聚苯乙烯泡沫塑料板	m ³	0.035		320.00			

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

表-21

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

第4页 共4页

工程名称: 成都市第一社会福利院安全维修改造\安全维修改造【建筑与装饰工程】 标段:

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。